

TE KOOP



POSTERHOLT
Zwartemolenhof 11


Maison[®]
MAKELAARS

puur, persoonlijk en professioneel



www.maisonmakelaars.nl

€ 350.000,-

POSTERHOLT
Zwartemolenhof 11

status: Beschikbaar

BOUWVORM

soort object: Bestaande bouw
type woning: 2-onder-1-kapwoning
bouwjaar: 2001-2010
woonoppervlakte: 144 m2
ligging: in woonwijk, aan rustige weg

INDELING

perceeloppervlakte: 398 m2
inhoud: 564 m3
aantal kamers: 4
aantal slaapkamers: 3

ENERGIE

verwarming: c.v.-ketel
warm water: c.v.-ketel
isolatie: muurisolatie, dakisolatie

BUITENRUIMTE

tuin: voortuin, achtertuin

PARKEERGELEGENHEID

garage: Ja
voorzieningen: vrijstaand steen

OVERIG

Huidige bestemming: Wonen
permanente woning: Ja
onderhoud binnen: goed tot uitstekend
onderhoud buiten: goed
Energielabel: A

OBJECT GEGEVENS:

Adres	Zwartemolenhof 11
Postcode - Plaats	6061 DB Posterholt
Kadastrale aanduiding	Posterholt D 3277
Perceeloppervlak	398 m²
Type woning	2 onder 1 kap woning met garage
Bouwjaar	2005
Inhoud woning	564 m³
Woonoppervlak	144 m²
Externe bergruimte	17 m²
Kamers	4 (3 slaapkamers)



OBJECT OMSCHRIJVING:

Gelegen aan een rustig hofje in het gezellige Posterholt vinden we deze mooi afgewerkte, half vrijstaande woning.

Een ruime woonkamer met erker, half open keuken, moderne badkamer, 3 slaapkamers, een grote zolder, tuin, terras en vrijstaande garage...wat wil je nog meer?!

Ook de ligging is uitstekend: aan een doodlopende straat, dicht bij de natuur maar ook op een steenworp afstand van het centrum waar je terecht kunt voor alle dagelijkse boodschappen. En natuurlijk ben je ook zo bij de belangrijke verbindingswegen zoals de A73 en A2.

De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met dubbelglas.

Zoek je een woning met voldoende ruimte, een rustige ligging, de natuur om de hoek maar ook een goede bereikbaarheid dan haal de dozen maar vast tevoorschijn want meer hoeft je niet te doen, alleen inpakken.



ALGEMEEN:

Deze ruime en goed afgewerkte woning is rustig gelegen aan een hofje in Posterholt. Een gezellig kerkdorp met leuke bezienswaardige plekjes zowel in als rondom de dorpskern.

Posterholt ligt vlak aan de grens met Duitsland en is omringd met bossen, wat garant staat voor heerlijke wandel- en fietstochten. Autosnelwegen zoals de A2 en de A73 liggen op nog geen 10 minuten afstand en voor je het weet ben je in steden zoals: Aken, Eindhoven, Maastricht ,Weert en zelfs België.

Wil je wat dichterbij huis blijven dan ben je zo in Roermond maar haar complete winkelcentrum, gezellige terrasjes en pleinen.

Kortom, een topper van een woning, niet alleen door de afwerking maar zeker ook door de ligging!



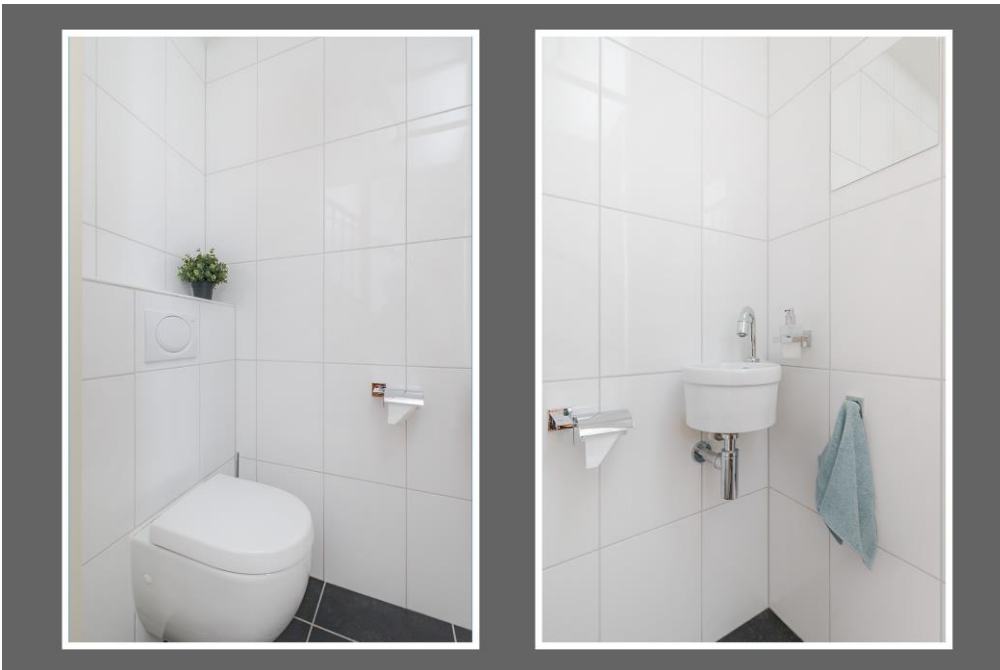
BEGANE GROND:

Via de entree aan de zijkant kom je in de hal waar meteen het oog valt op de trappenpartij. Een mooie houten trap met balustrade die helemaal doorloopt tot aan de zolder en een



schitterende combinatie vormt met de donkere tegelvloer.

Tevens vinden we hier de modern betegelde toilet met speels, rond fonteintje en hangcloset, de meterkast en een heel ruime bergkast onder de trap.



Rechtdoorlopend komen we in de lichte woonkamer met aan de voorzijde een sfeervolle erker. Deze zorgt niet alleen voor extra ruimte maar heeft ook een mooie, natuurlijke lichtinval waardoor het ruimtelijk gevoel wordt versterkt. En natuurlijk kun je hier ook een gezellig hoekje creëren.



De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer, strakke muren en een plafond met



inbouwspots; een perfecte basis voor ieder interieur.



Direct grenzend aan de woonkamer vinden we de half open, beetje stoere keuken. Hier zorgen de in houtlook keukenfrontjes voor met de RVS handgrepen, De geborstelde RVS achterwand en spoelbak completeren het geheel en geven de keuken ook meteen een luxe tintje.



De keuken is verder voorzien van:

- Vaatwasser
- Koelkast
- 5-pits inductie kookplaat
- Afzuigkap
- Combi-oven-magnetron



VERDIEPING:

Via de mooie, houten trap komen we op de eerste verdieping waar een ruime overloop toegang geeft tot 3 slaapkamers en de badkamer.



De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en strekt zich uit over de gehele breedte van de woning. Twee grote ramen zorgen hier voor een mooie lichtinval waardoor het nog ruimtelijker lijkt.





Aan de achterzijde liggen twee kleinere slaapkamers die verbonden zijn met een tussendeur. Hier zou gemakkelijk ook een grote kamer gemaakt kunnen worden maar ook dit is erg praktisch... denk aan een slaapkamer met walk-in closet of een slaapkamer met studeerkamer. Er is van alles mogelijk!







De badkamer is compleet ingericht met een douche, bad, tweede toilet en een wastafelmeubel met twee lades waar je gemakkelijk je spulletjes in kwijt kunt.



Het gebruik van witte hoogglans wandtegels en antraciete vloertegels vormt een mooi contrast. Een badkamer waar je heerlijk je dag kunt beginnen met een snelle douche of eindigen met een heerlijk relaxed bad.



Alle kamers zijn wederom perfect afgewerkt:

Laminaatvloer in een warme kersenhout kleur, strakke muren en plafonds en een mooie, donkere tegelvloer op de overloop.

Dit alles in combinatie met de mooie trappenpartij geven ook deze verdieping weer een neutrale en moderne uitstraling waar alles bij mogelijk is.



ZOLDER:

Diezelfde trappenpartij brengt ons nog een verdieping hoger, nl. de zolder.

Een heel grote ruimte met een dakraam aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde. Je zou hier zomaar een 4e en 5e slaapkamer kunnen maken of gewoon een grote hobby- of studeerruimte.



Door de hoogte kan er zelfs nog een vliering gemaakt worden om nog meer bergruimte te creëren .



De afwerking is ook hier weer helemaal perfect, diezelfde mooie laminaatvloer, strakke wanden en unieke isolatieplaten. De aansluitingen van de CV en WTW zijn netjes weggevoerd in een kast voorzien van geluidsisolatie.

Tevens vinden we hier de aansluiting voor de wasmachine.

GARAGE / BERGING:

Buiten naast de oprit ligt de vrijstaande, gemetselde garage voorzien van elektriciteit, verwarming en een uitstortgootsteen. De garage is bereikbaar via een kantelpoort en een deur aan de zijkant.



TUIN:

Achter de woning ligt de eenvoudige maar verzorgde tuin met terras en een groot gazon omringd met bomen die zorgen voor de nodige privacy.





De tuin is nog vrij toegankelijk via de oprit maar biedt hierdoor nog veel mogelijkheden zoals het plaatsen van een schutting, een grote poort of misschien zelfs wel een carport. Ook hier is weer vanalles naar eigen inzicht en smaak mogelijk.



OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **6 weken**
Bankgarantie of waarborgsom 10%

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over een **definitief energielabel A**.

STAAT VAN ONDERHOUD:

Goed

CV KETEL EIGENDOM

Jaartal is onbekend, waarschijnlijk 2005

LIGGING:

Rustig in de woonwijk

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWTEKENINGEN:

Van deze woning zijn geen bouwtekeningen in digitale vorm beschikbaar

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert u altijd bij de aankoop van een woning een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Alle informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochure tekst, de plattegronden en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

ROERDALEN:

De gemeente Roerdalen ligt in Midden-Limburg en bestaat uit de kernen Herkenbosch, Melick, Montfort, Posterholt, Sint Odiliënberg en Vlodrop. In het buitengebied liggen nog een aantal kleine buurtschappen zoals Borg, Etsberg, Holst, Lerop, Paarlo, 't Reutje, Varsten en Waterschei.



Cultuurhistorie

Deze regio werd al vroeg bevolkt. Met name de restanten uit de Romeinse tijd zijn op diverse locaties teruggevonden. Enkele van deze vondsten staan tentoongesteld in het Roerstreekmuseum in Sint Odiliënberg.

Het aan de Roer gelegen Sint Odiliënberg wordt gedomineerd door de torens uit de elfde eeuw daterende basiliek. Deze basiliek is van grote kunsthistorische waarde. Roerdalen herbergt nog enkele bijzondere gebouwen en monumenten, bijvoorbeeld

Kasteel Daelenbroek, De Gitstappermolen, een beltkorenmolen en Kasteel Montfort



POSTERHOLT

Posterholt is een kerkdorp in Nederlands-Limburg gelegen op circa 10 kilometer ten zuidoosten van de stad Roermond en aan de Duitse grens. Het is met circa 4420 inwoners de grootste plaats van de gemeente Roerdalen.

De Midden-Limburgse plaats was tot 1991 tevens een zelfstandige gemeente. Voor de Franse tijd vormde Posterholt samen met het buurdorp Vlodrop een schepensbank.

De naam *Posterholt* betekent letterlijk 'hogergelegen bos'.

Posterholt ligt vlak aan grens met Duitsland, die ten oosten van de plaats loopt. Aan de overzijde van de grens ligt het dorp Karken. Op ruim 3 kilometer in noordelijke richting ligt Vlodrop en op 3 kilometer ten westen Sint Odiliënberg. Aan de andere zijden van Posterholt ligt vrij uitgestrekt bosgebied.



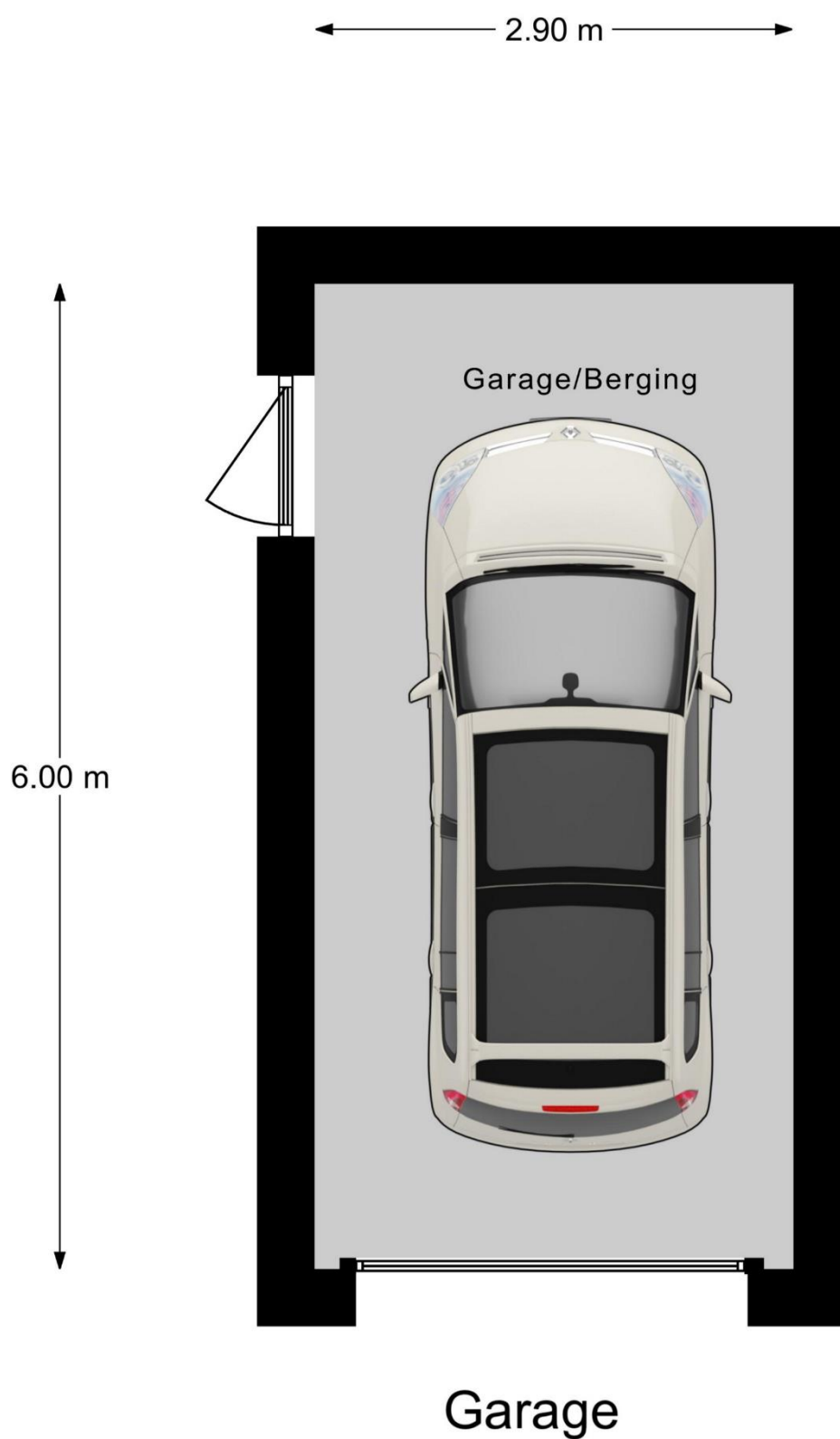
De omgeving van het dorp is afwisselend landelijk (agrarisch) en bosrijk. In de omringende bossen is een vakantiebungalowpark aangelegd en bevindt zich het monumentale Kasteel Aerwinkel. De bossen, voornamelijk bestaand uit naaldbomen, zijn gegroeid op zandgronden die tot duinen zijn verstoven. Er is in dit gebied veel reliëf, met hoogteverschillen tot maximaal 20 meter. Vooral het Munningsbos ten westen, en het Annendaalsbos in het zuiden kunnen worden genoemd. Daarnaast liggen rond het dorp de landbouwgebieden het *Holster*-, *Vlodropper*- en *Voorsterveld*. Langs het dorp stromen de Leigraaf en, iets zuidelijker, de Vlootbeek, die vlak over de Duitse grens ontspringt en bij Linne in de Maas uitmondt.

PLATTEGRONDEN:

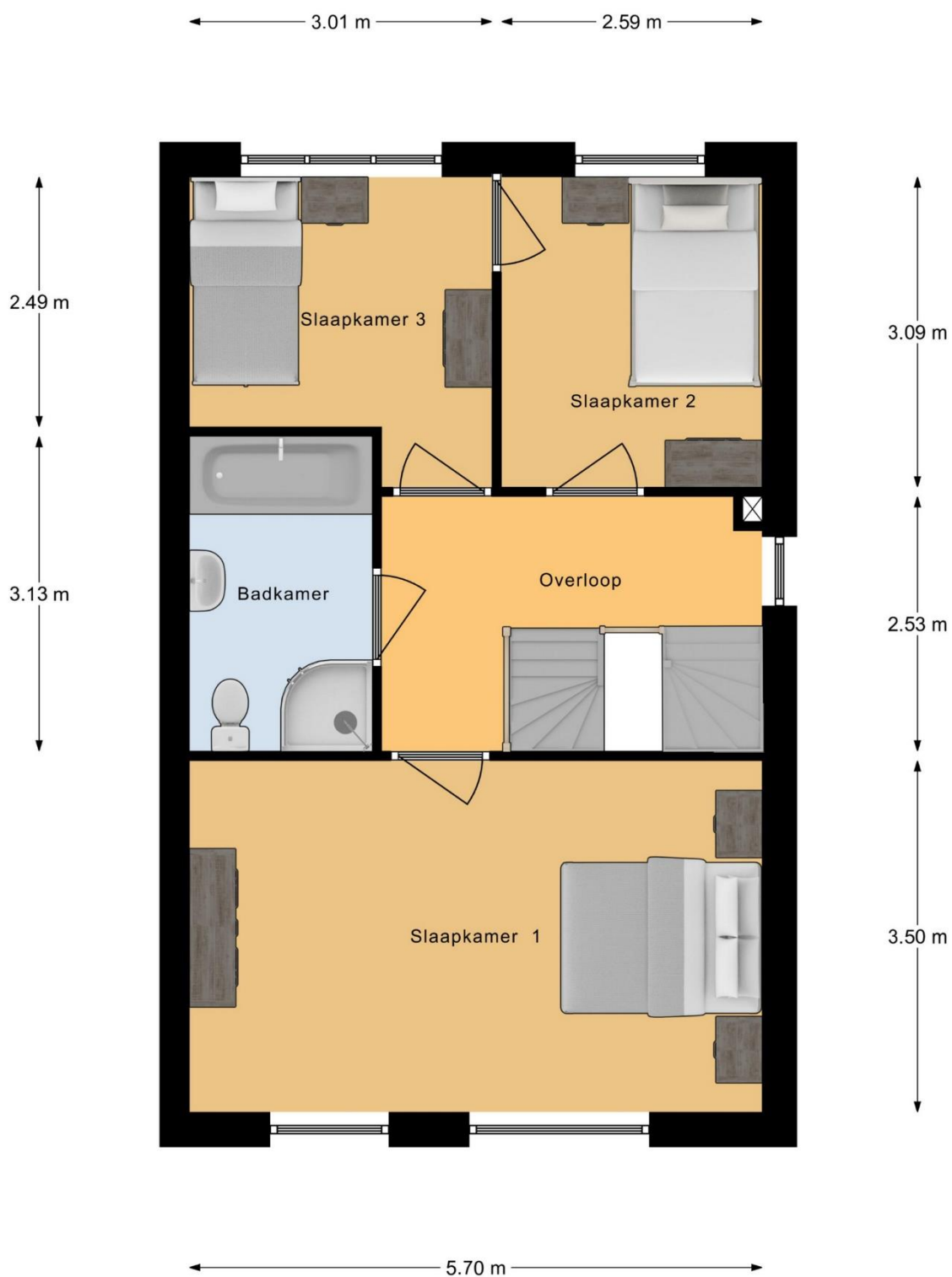


Begane Grond

PLATTEGRONDEN:

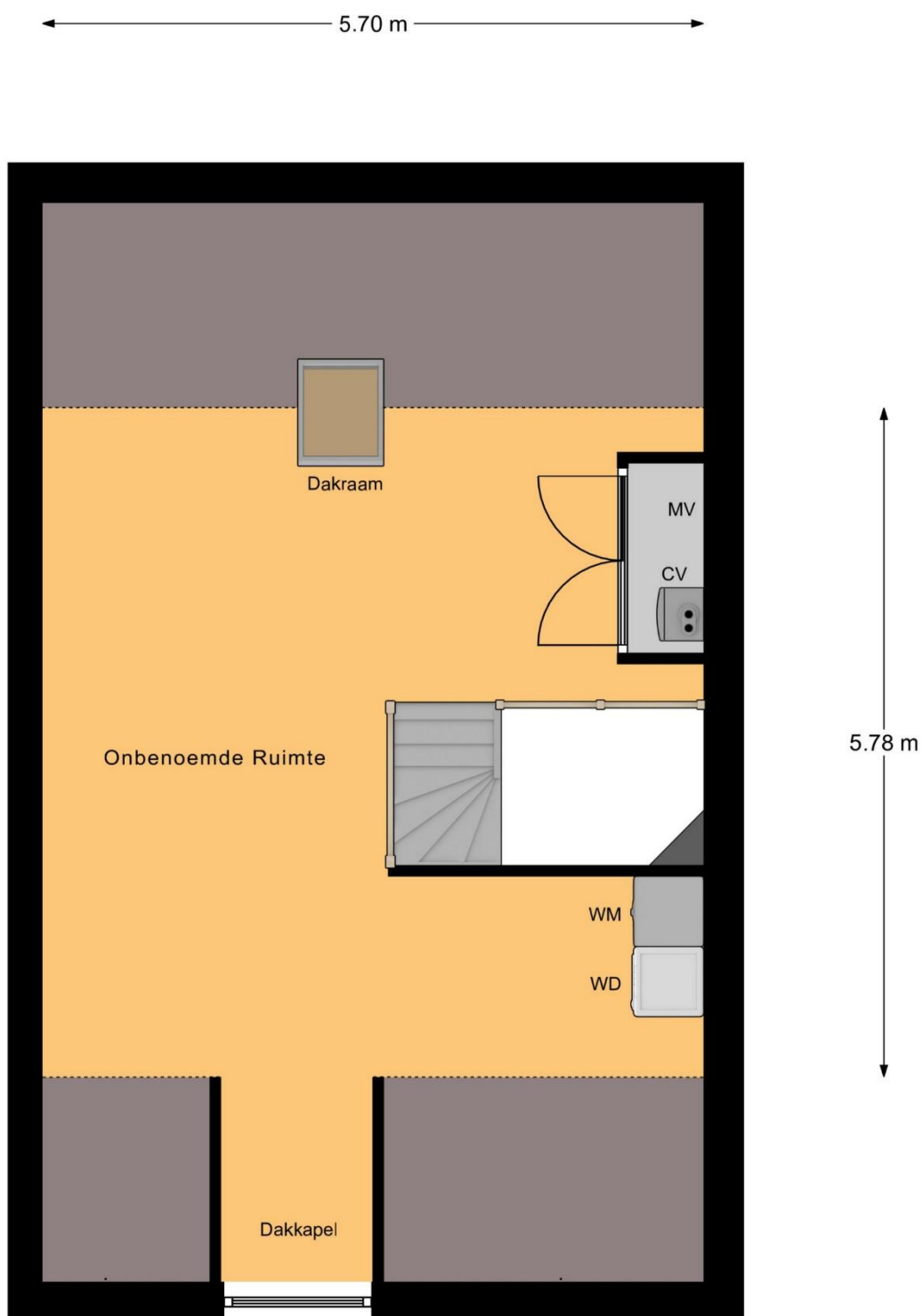


PLATTEGRONDEN:



1e Verdieping

PLATTEGRONDEN:



2e Verdieping



Schriftelijkheidsvereiste

Wordt een woning gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn beroep of bedrijf doet, dan moet de koop schriftelijk worden aangegaan. Tot 1 september 2003 was een mondelinge overeenkomst ook geldig. Het schriftelijkheidsvereiste geldt alleen voor aankoop van een woning voor eigen bewoning. Voor alle andere aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, indien ook de koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar worden ingeschakeld. Dit is niet verplicht.

Drie dagen bedenktijd

Als de schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend, heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst overhandigd is, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De bedenktijd van drie dagen kan niet worden uitgesloten.

Bedenktijd en termijnenwet

De bedenktijd is minimaal drie dagen. Op het moment dat de koper een kopie, van de door beide partijen ondertekende koopakte, heeft ontvangen gaat de bedenktijd de eerstvolgende dag in. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Deze houdt in dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen).

Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster

Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris mag deze inschrijving verzorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper zo wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen.

Als de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd wordt, vervalt deze bescherming.

Ondertekende koopakte door koper ontvangen:

Getekend op	Bedenktijd eindigt op	Bedenktijd bedraagt
maandag	donderdag	3 kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	3 kalenderdagen
woensdag	maandag	5 kalenderdagen
donderdag	maandag	4 kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	4 kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	3 kalenderdagen
zondag	woensdag	3 kalenderdagen

Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou verbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

NOTITIES

A large blue rectangular area with horizontal lines, intended for taking notes.



puur, persoonlijk en professioneel



Maison Makelaars Roermond
Willem II Singel 35 | 6041 HP Roermond
0475 - 47 58 31
mre@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

