

TE KOOP



HERTEN
Koppelweide 19

**Maison**[®]
MAKELAARS

puur, persoonlijk en professioneel



www.maisonmakelaars.nl

€ 385.000,-

HERTEN

Koppelweide 19



status: Beschikbaar november/december 2021

BOUWVORM

soort object: eengezinswoning
 soort : 2-onder-1-kapwoning met garage
 bouwjaar: 2016
 perceeloppervlakte: 248 m2
 bouwvorm: bestaande bouw
 ligging: in woonwijk;
 aan rustige weg

INDELING

woonoppervlakte:inhoud: 126 m2
 aantal kamers:aantal 532 m3
 slaapkamers: 4
 3

ENERGIE

verwarming: c.v.-ketel
 warm water: c.v.-ketel
 isolatie: dubbel glas;vloerisolatie;muurisolatie;dakisolatie

BUITENRUIMTE

tuin: voortuin;achtertuin
 Ligging: zuid

PARKEERGELEGENHEID

garage: ja

OVERIG

Huidige bestemming: woongebied
 permanente woning: ja
 onderhoud binnen: uitstekend
 onderhoud buiten: uitstekend
 huidig gebruik: wonen

OBJECT GEGEVENS:

Adres	Koppelweide 19
Postcode - Plaats	6049 LR Roermond
Kadastrale aanduiding	Herten B 2445
Perceeloppervlak	248 m²
Type woning	2/1 kap woning met garage
Bouwjaar	2016
Inhoud woning	532 m³
Woonoppervlak	126 m²
Overige inpandige ruimtes	17 m²
Kamers	4 (3 slaapkamers)



OBJECT OMSCHRIJVING:

Een unieke kans! Dat is dit prachtige huis op Oolderveste. En wat een ruimte krijg je. Een grote woonkamer met lamelparket (met vloerverwarming) die heel gezellig aandoet. Zie je de mooie, strakke keuken die van alle gemakken voorzien is, dan wil je er meteen blijven. Er zijn 3 slaapkamers, met een mogelijkheid voor een vierde. In de vrijwel onderhoudsvrije tuin op het zuiden heb je veel privacy. Een feestje houden, barbecueën, het kan er allemaal. Het buitenverblijf maakt de tuin helemaal af. Hier kun je heerlijk vertoeven.



ALGEMEEN:

Koppelweide 19 in Herten ligt midden in de mooie wijk Oolderveste. Een vrij nieuwe buurt met veel jonge gezinnen. Aan de voorzijde kijk je uit op een speeltuin met veel groen.

De hele begane grond van de woning is voorzien van vloerverwarming.

Alle wanden en plafonds hebben glad stucwerk.

Er bevinden zich overal paneeldeuren. De kozijnen hebben geen bovenlicht. Het blijft dus fijn donker op de slaapkamer 's nachts, ook als het licht op de gang aan is.

De woning heeft 4 zonnepanelen. Je wekt dus een deel van je stroom zelf op. Heel duurzaam!

De meterkast heeft maar liefst 10 groepen en er ligt glasvezel in de woning. Je beschikt dus over supersnel internet.

In Herten vind je diverse winkels, een bakker, restaurants, basisscholen en een fitnesscenter. Tevens ben je zo in de Roermondse binnenstad, het Outlet Center of het Retailpark.

Hou je van water en watersport? Dan kun je je hart ophalen. De Oolderplas ligt namelijk om de hoek.

Is wandelen helemaal jouw ding? Dan zijn er ook veel mogelijkheden. De Meinweg is een prachtige plek om een vrije middag door te brengen. Hier ben je binnen 15 minuten.

De snelwegen A73, A2 en N280 liggen binnen handbereik.



BEGANE GROND:

De woonkamer baadt in een zee van licht, door de vele ramen. Aan de voorzijde bevindt zich een mooie erker met spotjes, die sfeer verhogend werken. Het geoliede lamellenparket met eiken toplaag doet sfeervol aan. Je hoeft niet bang te zijn voor koude voeten, de hele begane grond heeft vloerverwarming. De woonkamer leent zich voor heel wat gezellige avondjes met je gezin of met vrienden.





Hou je van koken? In deze schitterende keuken is koken iedere keer weer een beleving! De witte kastjes en het composiet aanrechtblad vormen een mooi geheel.





Je familieleden of vrienden kunnen je makkelijk gezelschap houden in de keuken. Ze kunnen plaatsnemen aan de bar, terwijl jij wat lekkers klaarmaakt. Natuurlijk kun je 's morgens aan diezelfde bar ook heerlijk ontbijten met een krantje.



De moderne greep loze keuken is voorzien van:

- Combi oven magnetron
- Koelkast met vriesvak
- Vaatwasser
- 5 Pits kookplaat: gas-op-glas
- Afzuigkap met motor naar buiten en op afstandsbediening
- Er is een extra aansluiting aanwezig voor bijvoorbeeld een stoomoven

Aan opbergruimte geen gebrek. De keuken heeft al veel kastjes en lades, maar onder de trap in de woonkamer vind je ook nog eens een flinke opbergkast. Dus ook voor een grote voorraad heb je hier ruimte genoeg.



In de hal vind je het toilet, de meterkast en de CV-ketel.

VERDIEPING:

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan een zeer ruime slaapkamer. Alle kamers en de overloop hebben een mooie, lichte, houtlook laminaatvloer. Deze loopt door over deze hele etage en op de zolder.



Je hebt tijdens het slapen geen last van muggen. De ramen zijn op alle kamers en de badkamer voorzien van een uitneembare vliegenhor.

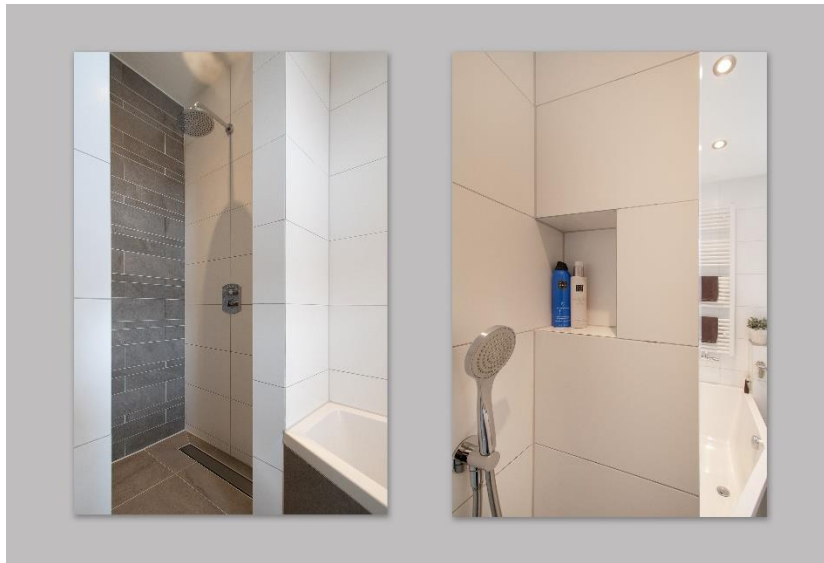




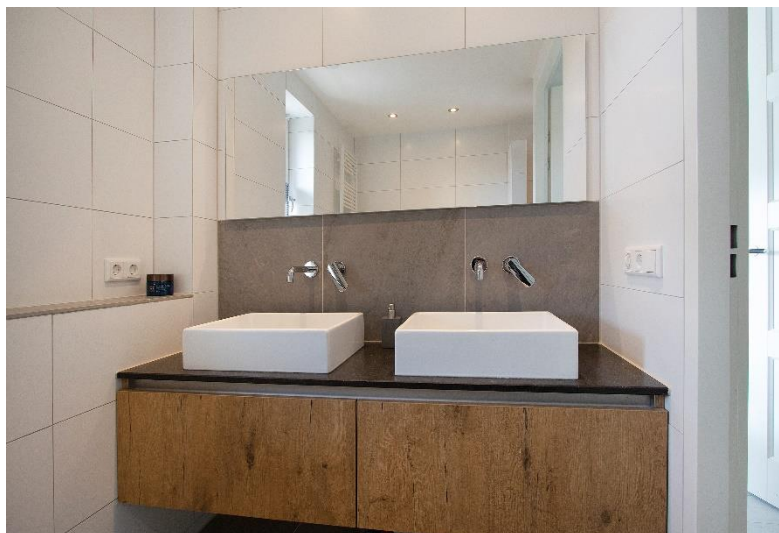
De moderne badkamer – met spotjes in het verlaagd plafond – is een beauty met grote antracietkleurige vloertegels en witte wandtegels. In het bad kun je heerlijk relaxen en daarnaast is er een fijne inloopdouche.

Hier is een wand bekleed met antracietkleurige tegels. Wat een luxe.





Dankzij de dubbele wastafel hoef je 's morgens niet te dringen. In de lades kun je veel spullen kwijt, zoals handdoeken, washandjes en toiletspullen. De mooie, grote spiegel maakt het verhaal compleet.



Voor behaaglijke warmte zorgen de vloerverwarming en mooie designradiator.

ZOLDER:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier vind je een mooi afgewerkte ruimte met dezelfde mooie, lichte, houtlook laminaatvloer als op de eerste verdieping.



Deze ruimte is uitermate geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Er is verwarming aanwezig en tevens een dakraam voor de natuurlijke lichtinval.

Het dakraam is voorzien van een vliegenhor, verduistering aan de binnenkant en zonwering aan de buitenkant.

Je vindt hier de omvormer voor de vier zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

GARAGE:

De garage is heel netjes afgewerkt. Te beginnen al met de aanblik van de straatkant: mooie, hardhouten, openslaande garagedeuren. Binnen gaat de fijne afwerking verder: van de vloertegels tot aan glad stucwerk op de wanden en een keukenblok met twee gootstenen en kraan.

Er is genoeg ruimte om spullen op te bergen, zoals je fietsen, tuingereedschap en barbecue.

In de garage zit de WTW-installatie en hier zijn ook gemakkelijk de aansluitingen voor de wasmachine en droger te realiseren.



TUIN:

In deze mooie tuin op het zuiden heb je enorm veel privacy.

De achtertuin heeft niet veel onderhoud nodig. Je kunt er lekker genieten van het mooie weer.



Is het iets minder weer of wil je gewoon lekker zitten met een goed boek en/of een lekker drankje? Neem dan plaats in het buitenverblijf. We weten het zeker: dit wordt genieten.

OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **6 weken**

Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over een **definitief energielabel A**.

STAAT VAN ONDERHOUD:

Uitstekend

CV KETEL EIGENDOM

Itho Daaldrop bouwjaar 2016; laatste controle mei 2020

LIGGING:

Rustig in de woonwijk

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWTEKENINGEN:

Van deze woning zijn bouwtekeningen beschikbaar.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert u altijd bij de aankoop van een woning een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Alle informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochure tekst, de plattegronden en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

ROERMOND (REMUNJ)

Roermond is een gemeente in het midden van de provincie Limburg.

Roermond (stad) bestaat uit de wijken: Binnenstad, Voorstad Sint Jacob, Hammerveld, Roerzicht, Roer Zuid, Hoogvonderen, Donderberg, De Kemp, Kitskensberg/Heide, Kitskensdal, Kapel in 't Zand, Gulickerweijde, Roermondse Veld, Vrijveld, de *buurtschappen* De Weerd en Hatendoorn.



Het *stadsdeel* **Maasniel** (zelfstandige gemeente tot 1959) met daarin de *wijken* Maasniel, De Wijher, Tegelarijeveld en Leeuwen, de *kern* Asenray en de *buurtschappen* Maalbroek, Spik, Straat en Thuserhof.

Het *stadsdeel* **Herten** (zelfstandige gemeente tot 1991) met daarin de *wijken* Herten, Musschenberg, Molenveld, Merum en Oolderveste en de *buurtschappen* Ool en Aan de Rijksweg

Het *stadsdeel* **Swalmen** (zelfstandige gemeente tot 2007) met daarin de *wijken* Swalmen, Boukoul en de *buurtschappen* Asselt, Einde en Wieler.



Roermond ligt aan de samenvloeiing van de Roer in de Maas. De stad heeft een rijk verleden: zij was in de late middeleeuwen een Hanzestad, en een van de vier hoofdsteden van het oude Hertogdom Gelre, tweede in omvang en grootste qua handel.



Het nu Limburgse Roermond was aanvankelijk een Gelderse stad (een deel van het huidige Roermond-Zuid lag echter binnen het toenmalige hertogdom Gulik.) Het later als Overkwartier van Gelre aangeduide gewest heeft aan de basis gelegen van het huidige Noord-Limburg, maar ook Roermond maakte er deel van uit. Roermond wordt voor het eerst vermeld in 1204 en in 1214 werd ze verwoest tijdens de Duitse troonstrijd. Graaf Gerard III stichtte er in 1224 een abdij. Aan deze Munsterabdij herinnert het voornaamste monument van de stad: de romaanse Munsterkerk. Roermond kreeg in 1231 stadsrechten van graaf Otto II. In 1441 werd de stad aan de Maas lid van de Hanze en in 1472 kreeg ze het muntrecht.

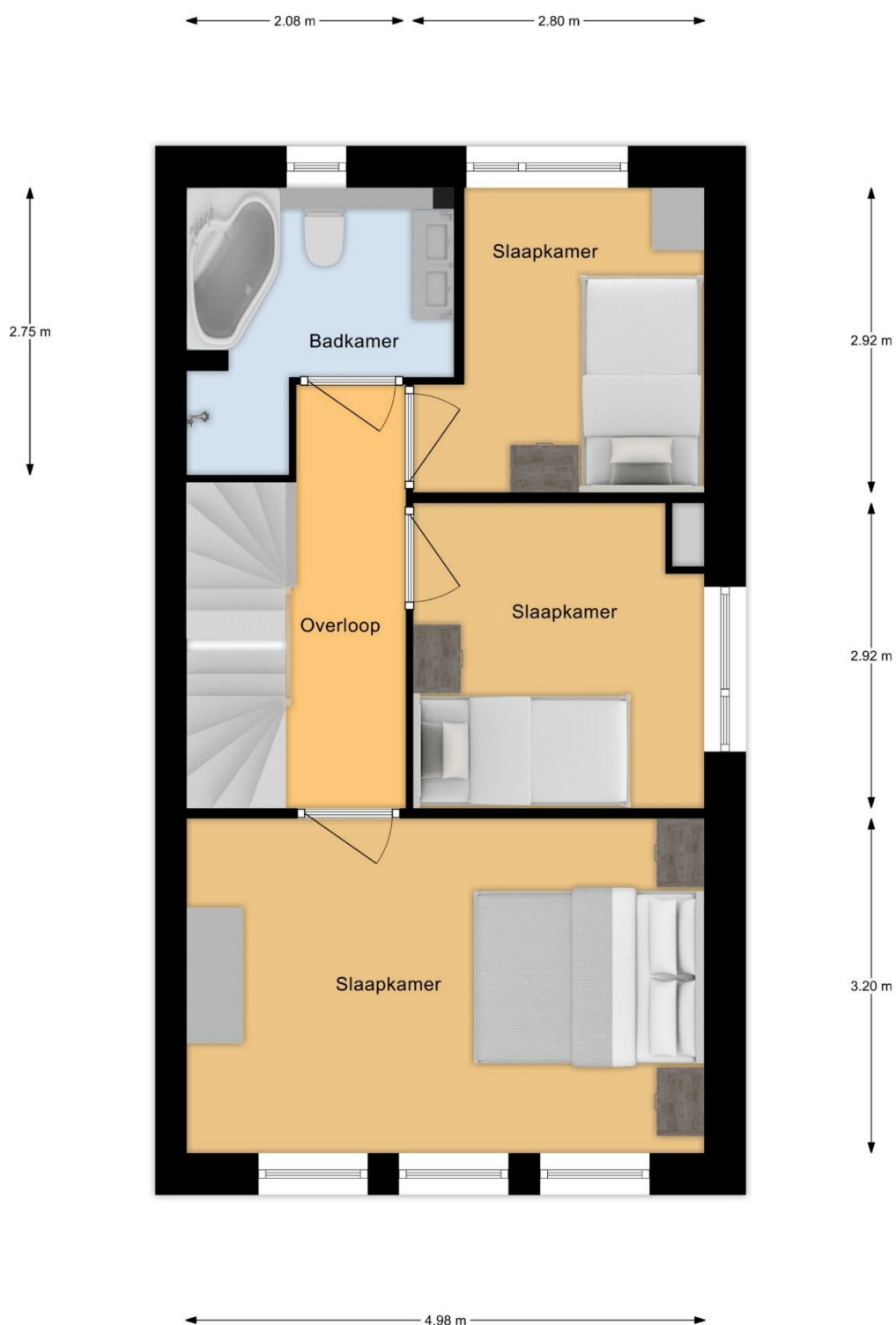


PLATTEGRONDEN:



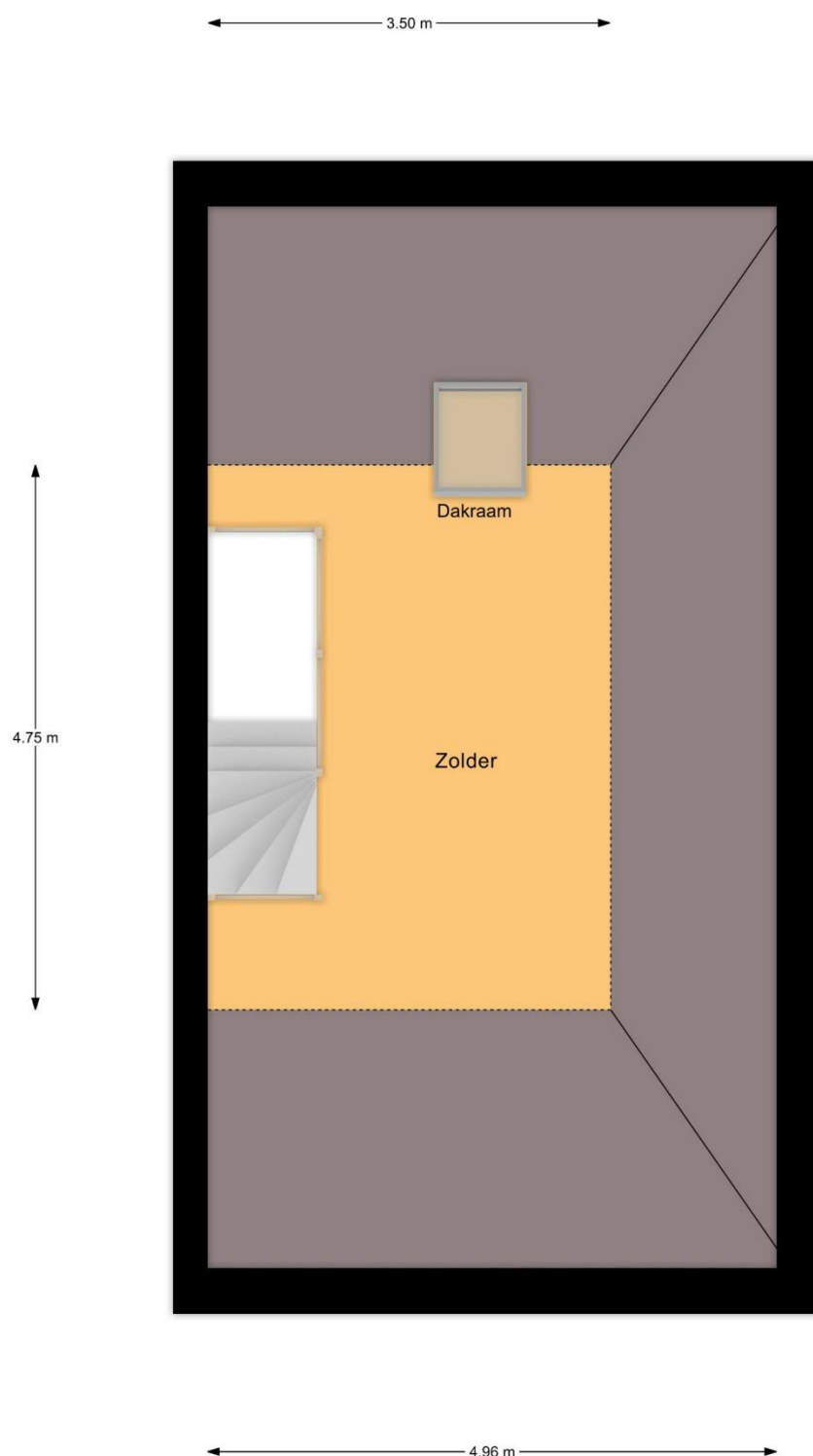
Begane Grond

PLATTEGRONDEN:



1e Verdieping

PLATTEGRONDEN:



2e Verdieping

KADASTRALE KAART:



Schriftelijkheidsvereiste

Wordt een woning gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn beroep of bedrijf doet, dan moet de koop schriftelijk worden aangegaan. Tot 1 september 2003 was een mondelinge overeenkomst ook geldig. Het schriftelijkheidsvereiste geldt alleen voor aankoop van een woning voor eigen bewoning. Voor alle andere aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, indien ook de koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar worden ingeschakeld. Dit is niet verplicht.

Drie dagen bedenktijd

Als de schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend, heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst overhandigd is, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De bedenktijd van drie dagen kan niet worden uitgesloten.

Bedenktijd en termijnenwet

De bedenktijd is minimaal drie dagen. Op het moment dat de koper een kopie, van de door beide partijen ondertekende koopakte, heeft ontvangen gaat de bedenktijd de eerstvolgende dag in. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Deze houdt in dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen).

Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster

Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris mag deze inschrijving verzorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper zo wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen.

Als de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd wordt, vervalt deze bescherming.

Ondertekende koopakte door koper ontvangen:

Getekend op	Bedenktijd eindigt op	Bedenktijd bedraagt
maandag	donderdag	3 kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	3 kalenderdagen
woensdag	maandag	5 kalenderdagen
donderdag	maandag	4 kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	4 kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	3 kalenderdagen
zondag	woensdag	3 kalenderdagen

Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.



puur, persoonlijk en professioneel



Maison Makelaars Roermond
Willem II Singel 35 | 6041 HP Roermond
0475 - 47 58 31
mre@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

