

TE KOOP



'S-HEERENBERG
De Hucht 28

**Maison**[®]
MAKELAARS

puur, persoonlijk en professioneel



www.maisonmakelaars.nl/gm

Vanafprijs
€ 290.000,-

'S-HEERENBERG
De Hucht 28



status: Beschikbaar

BOUWVORM

soort object: Bestaande bouw
type woning: Drive-in woning
bouwjaar: 1979
woonoppervlakte: 170 M²

INDELING

perceeloppervlakte: 176 M²
inhoud: 530 M³
aantal kamers: 5
aantal slaapkamers: 4

ENERGIE

verwarming: C.v.-ketel, Houtkachel, Airconditioning
warm water: C.v.-ketel
isolatie: Grotendeels dubbelglas, Dakisolatie

BUITENRUIMTE

tuin: Achtertuin
ligging: Zuid-West
achterom: Ja

PARKEERGELEGENHEID

garage: Ja
parkeerfaciliteit: Op eigen terrein/ Openbaar parkeren

OVERIG

huidige bestemming: Wonen
permanente woning: Ja
onderhoud binnen: Goed
onderhoud buiten: Goed

Een ruime drive-in woning met veel bergruimte en een heerlijk diepe en zonnige tuin aan De Hucht 28 in 's-Heerenberg. Rustig gelegen aan het einde van de straat met veel groen en een speelveld, op zo'n 15 minuten lopen van het centrum. Parkeren kan in de garage of voor de deur. De woning is van alle gemakken voorzien, heeft 4 ruime slaapkamers en heel veel bergruimte of de mogelijkheid om een kantoor aan huis te maken. Het perceel is 176m² en de woning heeft een woonoppervlakte van 170m².



ALGEMEEN:

Kasteelstad 's-Heerenberg telt 8.635 inwoners en ligt aan de rand van het heuvelachtige natuurgebied Montferland. Je loopt in een kwartiertje het sfeervolle centrum van 's-Heerenberg in maar de andere kant op ben je ook snel in het Bergherbos of kasteel Huis Bergh. Een drive-in woning betekent wonen op de 1e en 2e etage, op de begane grond is ruimte om te parkeren en er is een bar gesitueerd. De woning biedt ook de mogelijkheid hier bijvoorbeeld een kantoor aan huis van te maken. De uitvalswegen A12 en A18 zijn vlakbij, net als de Duitse A3.



BEGANE GROND:



Via de voordeur lopen we naar binnen, de hal in waar zich ook de meterkast bevindt. Hang je jas op, kom binnen! Je vindt hier toegang tot de garage, de bar en de bijkeuken. Ook kun je de tuin direct in. Maar wij pakken eerst de trap omhoog, de woonkamer in.



GARAGE

Via de garagedeur óf de hal kom je in de garage. Deze is ruim genoeg om een auto en bijvoorbeeld fietsen te plaatsen. Via de garage kun je binnendoor de woning in, ideaal als het regent!



BIJKEUKEN

Via de hal bij de voordeur loop je zo door naar de bijkeuken. Er staat een compleet aanrecht met wasbak en hier is ook de aansluiting voor de wasmachine en droger te vinden.



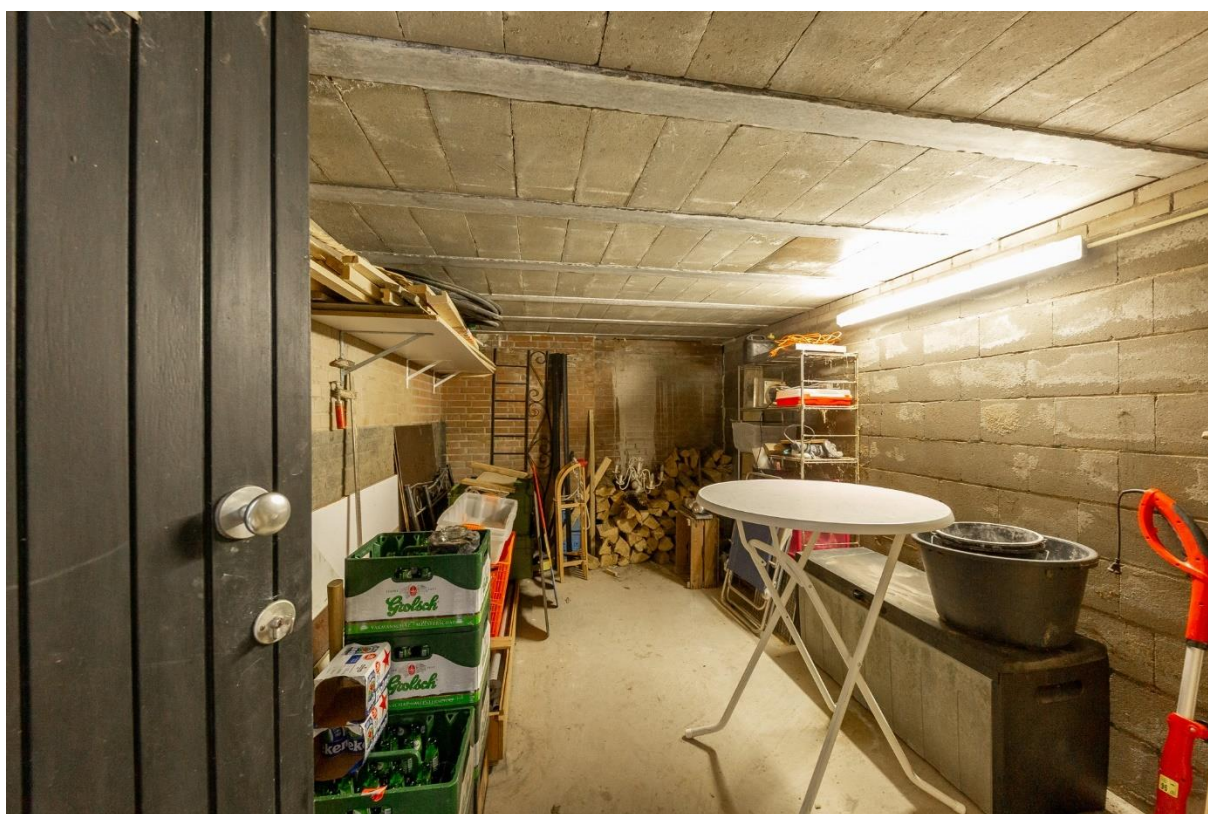
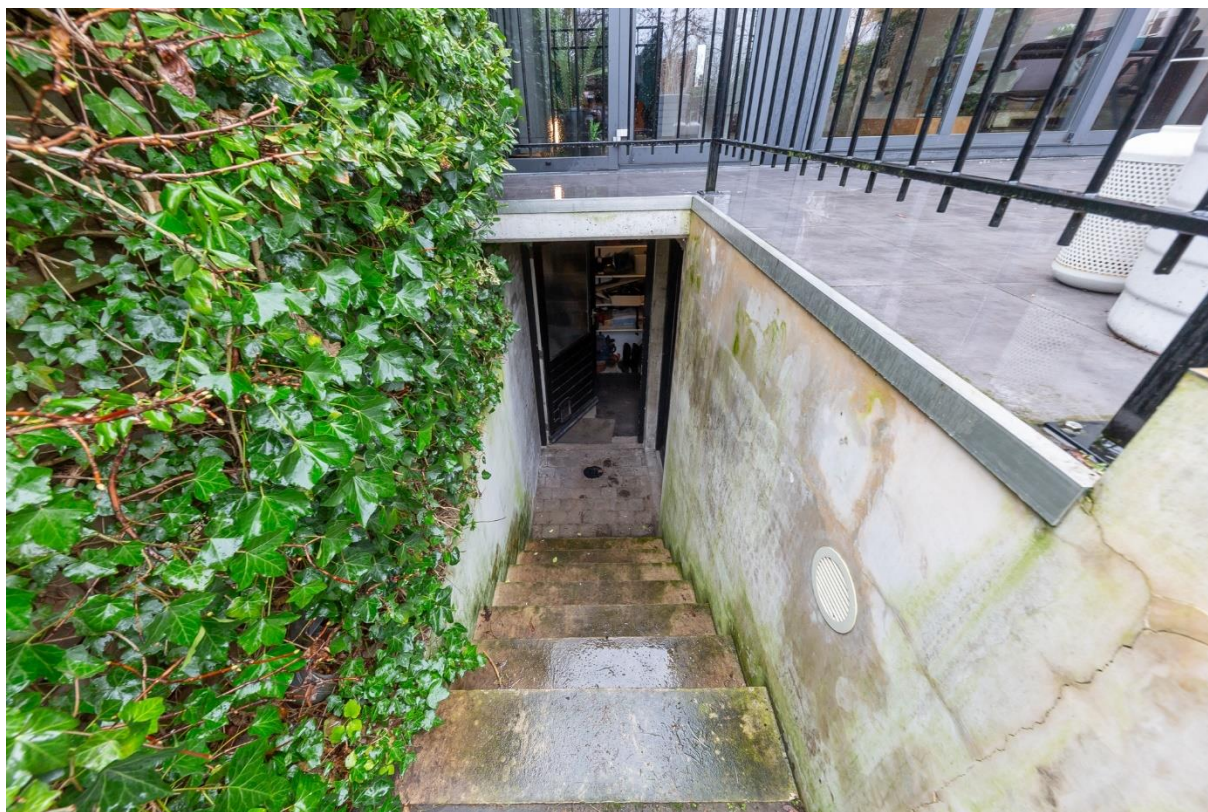
BAR

Achter de garage is een bar gerealiseerd. Deze sluit aan op de bijkeuken en geeft toegang tot een kleine berging met deur naar de tuin.



BERGING

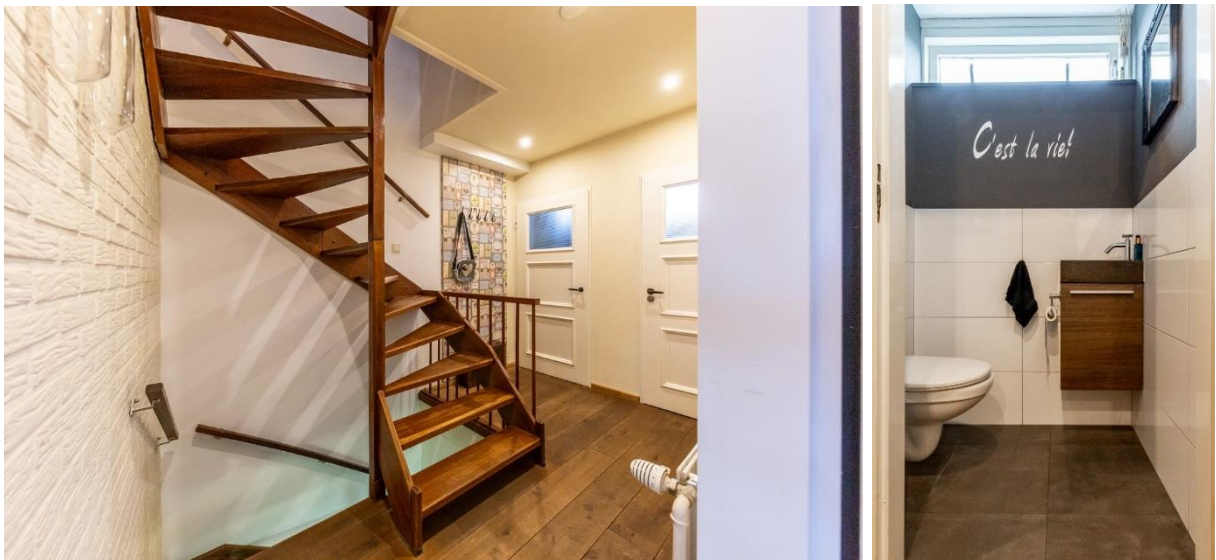
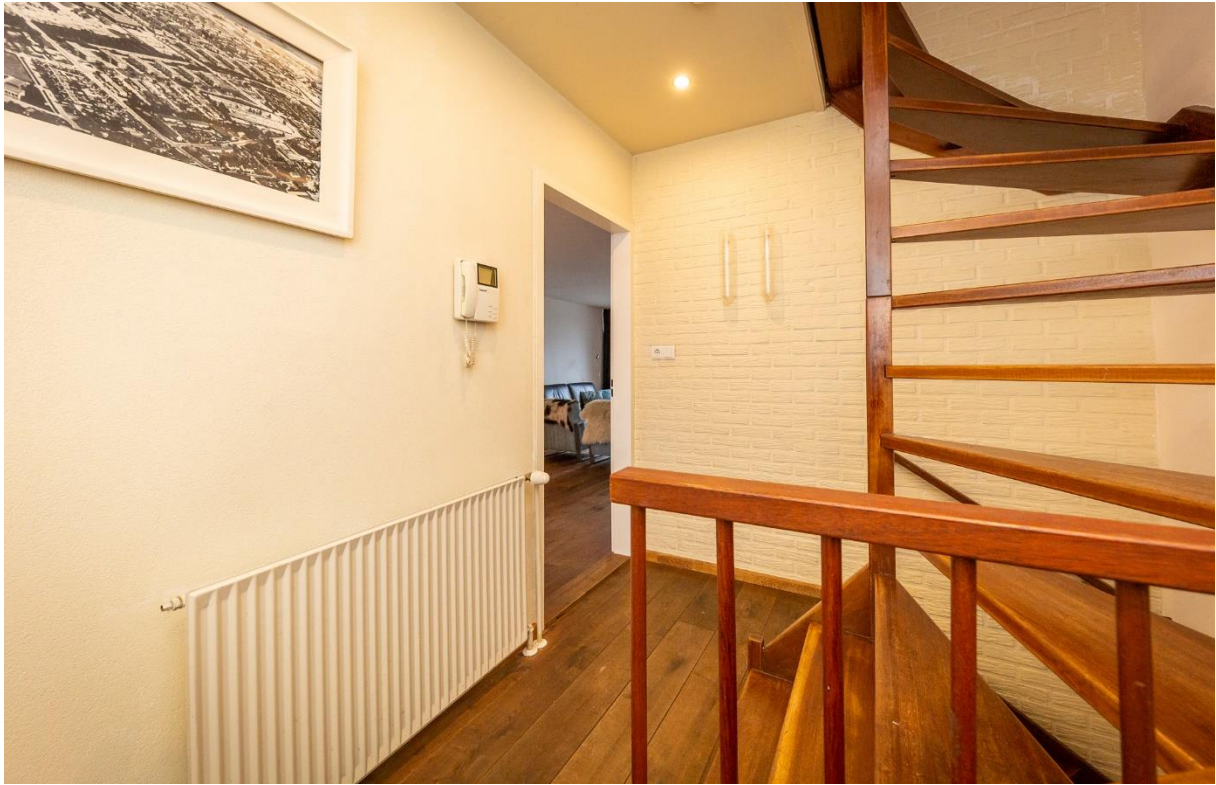
Onder het terras dat aan de woonkamer grenst is nog een extra bergruimte. Deze bereik je via de tuin of via de berging naast de bar.



EERSTE VERDIEPING:

HAL

Via de trap vanuit de hal kom je op de overloop met toilet, trap naar de tweede verdieping, meterkast en deur naar de woonkamer en keuken. Op de gehele eerste verdieping ligt een houten vloer, behalve in het toilet.



WOONKAMER

We lopen de woonkamer in met links de keuken, de grote raampartij in het woongedeelte valt direct op. Zomers loop je zo door de glazen schuifpui het terras op, de tuin in. In de koudere maanden zit je hier ook heerlijk bij de houtkachel. De woonkamer is licht, ruim en loopt over in de ruime keuken.



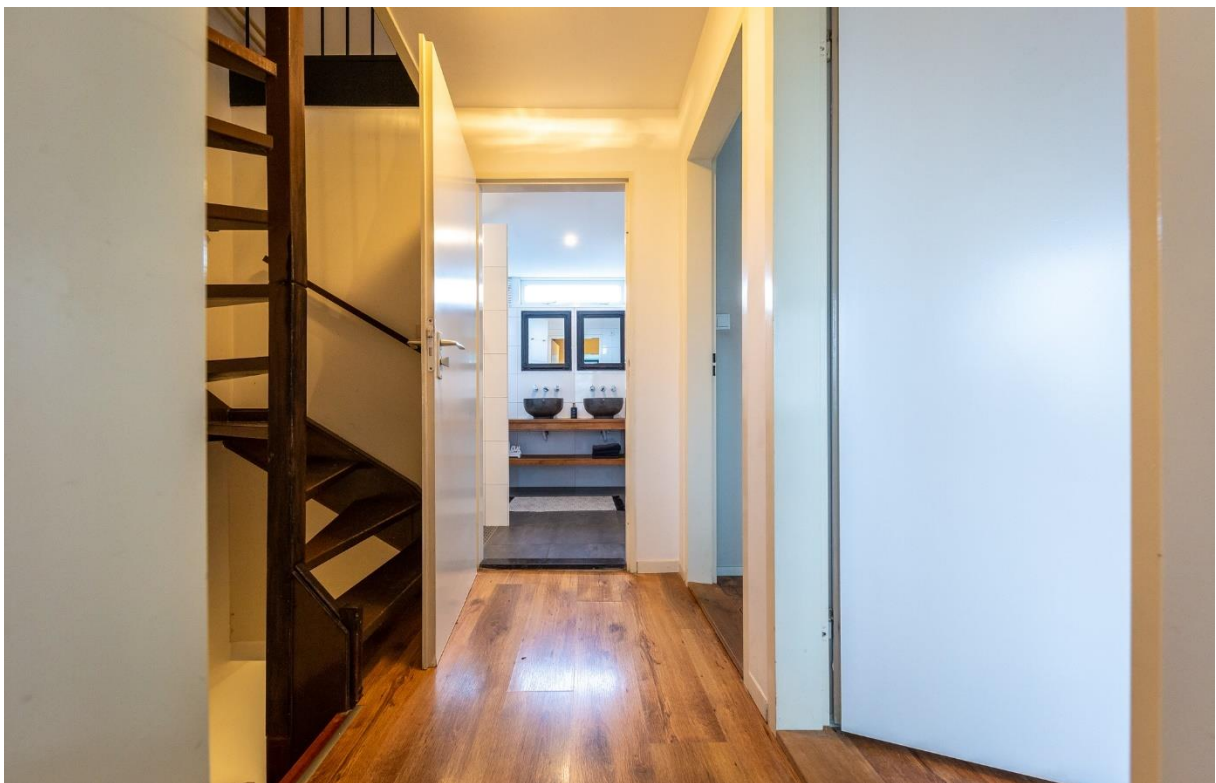
KEUKEN

Een moderne, stoere, keuken voorzien van alle gemakken ligt aan de voorkant van de woning. Een robuust werkblad met daarin de afzuigkap verwerkt bij de kookplaat, een koelkast, vriezer, vaatwasser en een combi-oven. De keuken is in een open opstelling in L-vorm geplaatst waardoor er ruimte is voor een grote eettafel in de keuken.



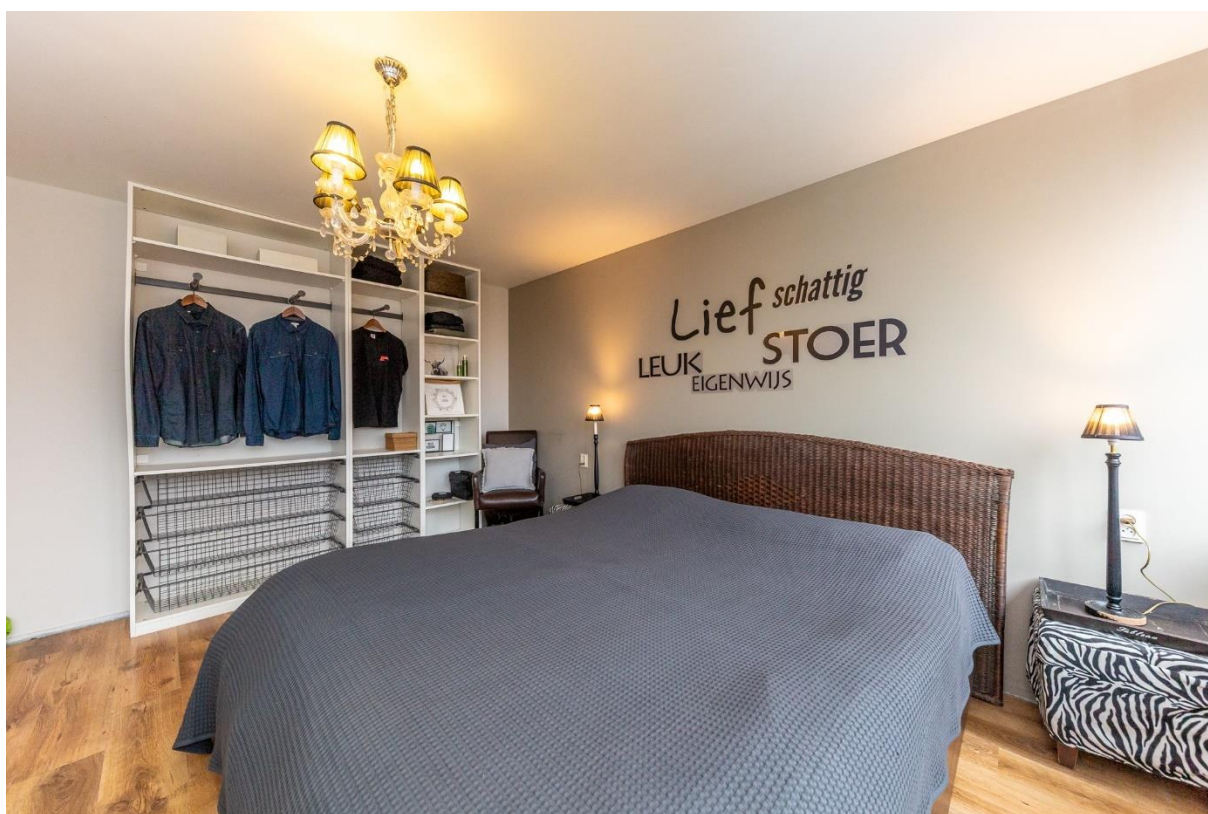
TWEEDE VERDIEPING:

Via de hal lopen we langs het toilet de trap op naar boven de ruime overloop op waar je ook de vaste open trap naar zolder vindt. Direct links is de deur naar de badkamer, de overige drie deuren gaan naar de slaapkamers. De vloer is voorzien van laminaat over de gehele verdieping.



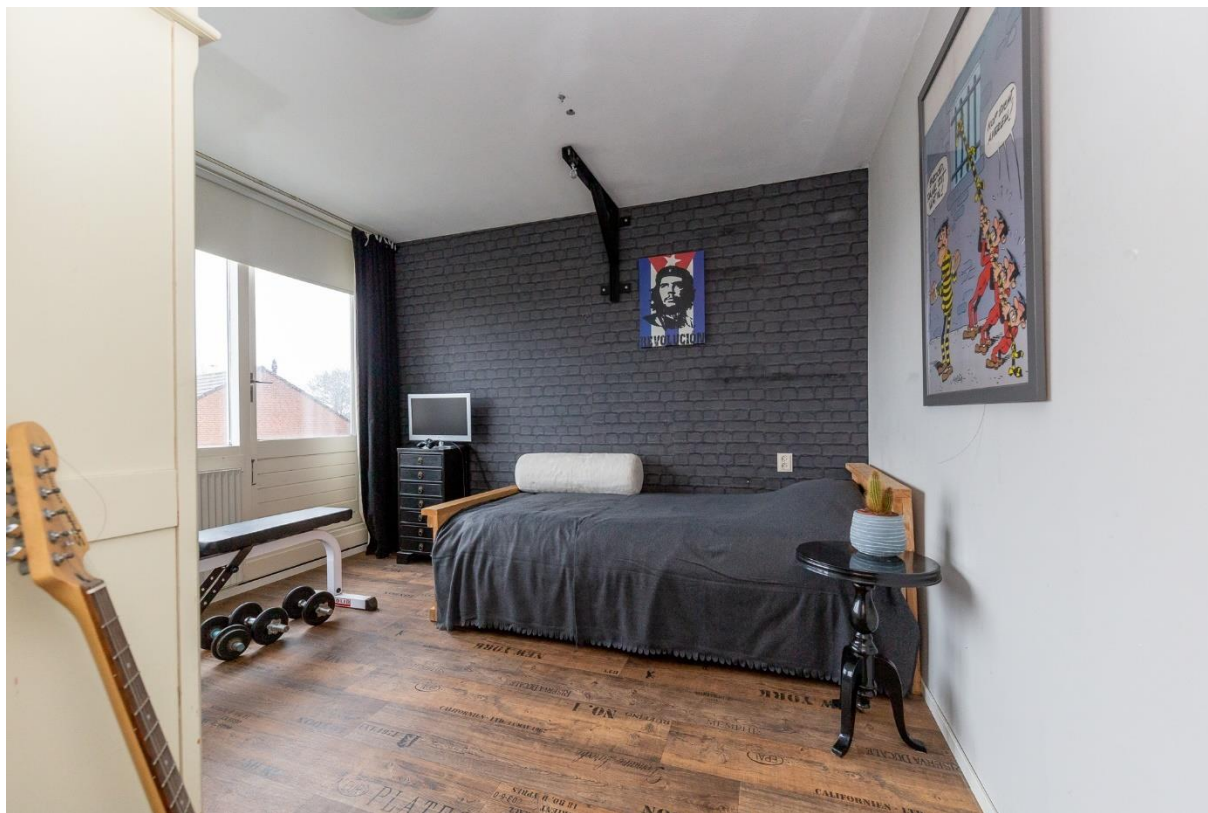
MASTER BEDROOM

De middelste deur is van de master bedroom, met uitzicht op de tuin en het groen in de omgeving. De ruime kamer heeft een laminaatvloer en ramen van muur tot muur aan de tuinkant.



SLAAPKAMER 2

Links van de master bedroom is de tweede slaapkamer. Deze bevindt zich aan de voorkant van het huis en geeft toegang tot een balkon. De kamer is voorzien van laminaat en heeft een grote raampartij.



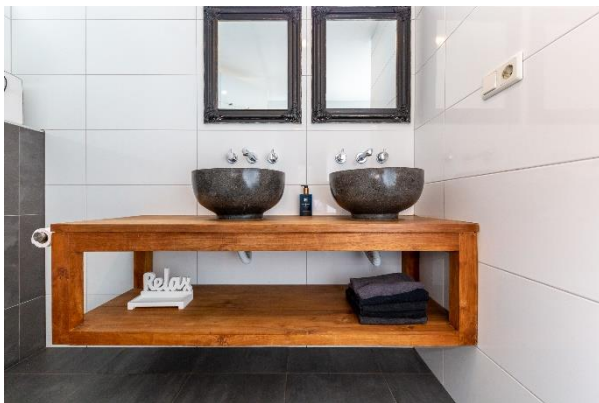
SLAAPKAMER 3

Aan de achterkant van het huis, naast de master bedroom is de derde slaapkamer. Met wederom een laminaat vloer en een groot raam, dit keer met uitzicht op de tuin.



BADKAMER

De laatste deur op de overloop, is die van de badkamer. Ruim opgezet met een inloofdouche en apart ligbad, een wasmeubel voorzien van dubbele waskommen en een apart toilet. De badkamer is voorzien van een tegelvloer, gelijk aan die in de wc. In de badkamer zitten smalle ramen waardoor er voldoende daglicht binnenkomt.



DERDE VERDIEPING:

We gaan nog een trap omhoog en komen uit op zolder. Ook hier is laminaat gelegd. Deze verdieping geeft toegang tot een inloopkast, vierde slaapkamer en dakterras.



SLAAPKAMER 4

Een sfeervolle slaapkamer met schuin dak en toegang tot een dakterras met uitzicht op de tuin en de groene omgeving. De kamer heeft een grote raampartij en er ligt laminaat op de vloer.





INLOOPKAST

Via de overloop kom je in de inloopkast voorzien van laminaat. Deze ruimte is ook als berging te gebruiken of als hobbykamer.



TUIN:

Vanuit de woonkamer lopen we het terras op, met een trap naar beneden kom je in de tuin. Langs de zijkant van het verhoogde terras vind je toegang tot de extra berging en kun je de garage in. De diepe tuin is op het zuidwesten gelegen en voorzien van een looppad naar achteren. Het is een onderhoudsvriendelijke en groene tuin met achterom.



GEMEENTE MONTFERLAND:

De gemeente Montferland ontstond op 1 januari 2005 door een gemeentelijke herindeling waarbij de gemeenten Bergh en Didam werden samengevoegd tot Montferland. Het gemeentebestuur is gevestigd in Didam. Montferland heeft een oppervlakte van circa 110 km² en telt ruim 35.000 inwoners (bron: CBS). Didam en 's-Heerenberg zijn de grootste plaatsen. Met de kernen Azewijn, Beek, Braamt, Kilder, Lengel, Loerbeek, Loil, Nieuw-Dijk, Stokkum, Vethuizen, Wijnbergen en Zeddam vormen ze samen de gemeente.



Montferland:

Grensgemeente met een historisch karakter

De gemeente Montferland grenst aan Duitsland. Er zijn diverse grensovergangen waarvan de meesten alleen bestemd zijn voor fietsers en voetgangers. Voor het autoverkeer ligt op de A12 tussen Arnhem en het Duitse Ruhrgebied en tussen de kerkdorpen Beek en het Duitse Elten.

Land van molens, burchten en kastelen

Het land van Montferland ademt historie met Kasteel Huis Bergh dat tot de grootste kastelen van Nederland hoort en waarvan de bouwgeschiedenis teruggaat tot in de 13e eeuw. De vele molens waaronder De Rosmolen in Zeddam uit 1546 als een van de oudste van Nederland. Samen met de Grafelijke Torenmolen uit 1450 behoort de Rosmolen tot de historische gebouwen van Stichting Huis Bergh. Struinend door Landgoed De Byvank in Beek komt een legende tot leven; in een twaalfde-eeuwse burcht zouden de tempeliers of tempelridders hebben gewoond. De Onze Lieve Vrouwekerk of Mariakerk in Didam is bijzonder vanwege de Nederrijns gotische stijl.



Voor onbegrensd plezier

Didam is het grootste dorp en is vooral bekend als schuttersplaats dankzij de zeven schutterijsgilden. Ieder jaar geeft het evenement 'Didam op stellen' kleur aan het centrum met horeca, muziek. Een groot spektakel is het Belevenispark waar sport, cultuur en horeca bij elkaar komen. In 's-Heerenberg wordt ieder jaar het Machteld ten Hamweekend gehouden. In Braamt biedt recreatiegebied Stroombroek, Outdoorcentrum Markant en pretpark Het Land van Jan Klaassen vertier voor jong en oud. Naast de vele evenementen, biedt het prachtige landschap een geweldige omgeving om te wonen, te werken en te recreëren. Niet alleen voor fietsers en wandelaars, maar ook voor paardenliefhebbers. En dagjesmensen die zich kunnen laten vervoeren met een huifkartocht door de heuvelachtige bossen of zich laten verrassen door een bezoekje aan een doolhof. Voor onbegrensd plezier.



BUURTGEGEVENS:



Buurtgegevens

Basisgegevens

Buurt	's-Heerenberg, oostelijke uitbreiding Montferland
Aantal inwoners	3740
Verhouding Man/Vrouw	50,13% / 50,00%
Bevolkingsdichtheid	2.103 inwoners per km²
Oppervlakte	1,78 km² (100,0% land / 0,0% water)

Samenstelling naar leeftijden

0 tot 15 jaar	%
15 tot 24 jaar	%
25 tot 44 jaar	%
45 tot 64 jaar	%
65 jaar en ouder	%

Land van herkomst

Westers	14,7%
Antillen & Aruba	0,4%
Suriname	0,7%
Marokko	0,1%
Turkije	3,5%
Overig niet-westers	4,8%

Motorvoertuigen

Personenauto's	2.190
- per huishouden	1,0
- per km²	1.230
Bedrijfsvoertuigen	
Motoren	150

Huishoudens

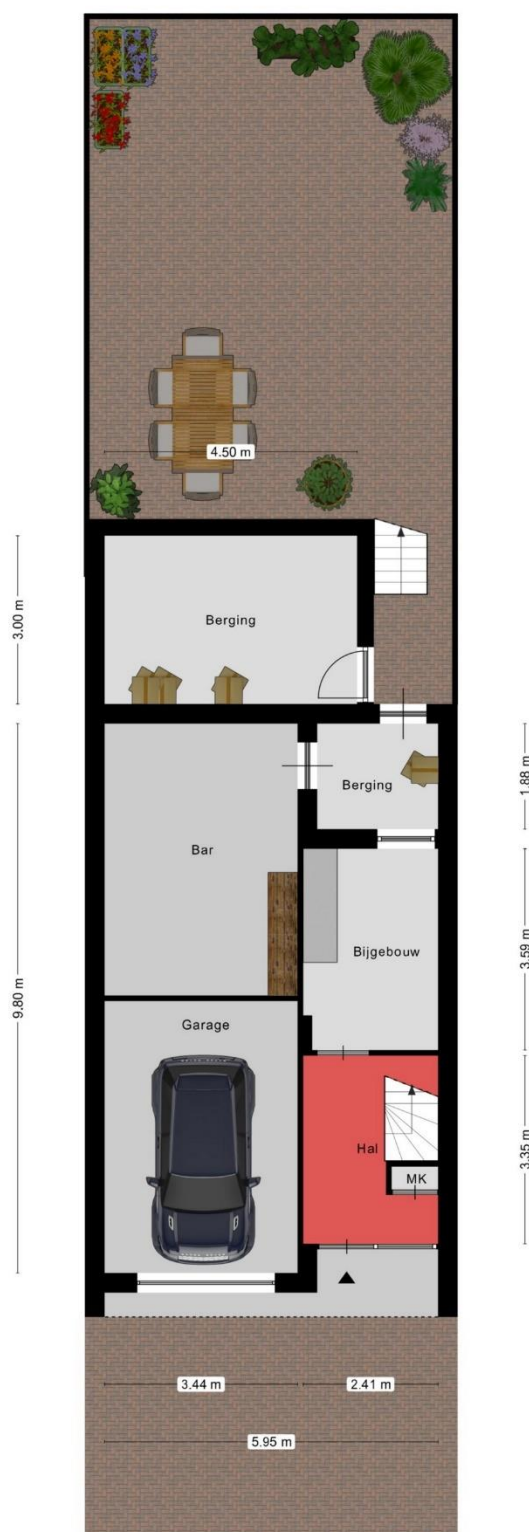
Aantal	1.665
Gem. gezinsgrootte	2,0

Alleenstaand	29,4%
Gezin zonder kinderen	33,9%
Gezin met kinderen	36,3%

Samenstelling burgerlijke staat

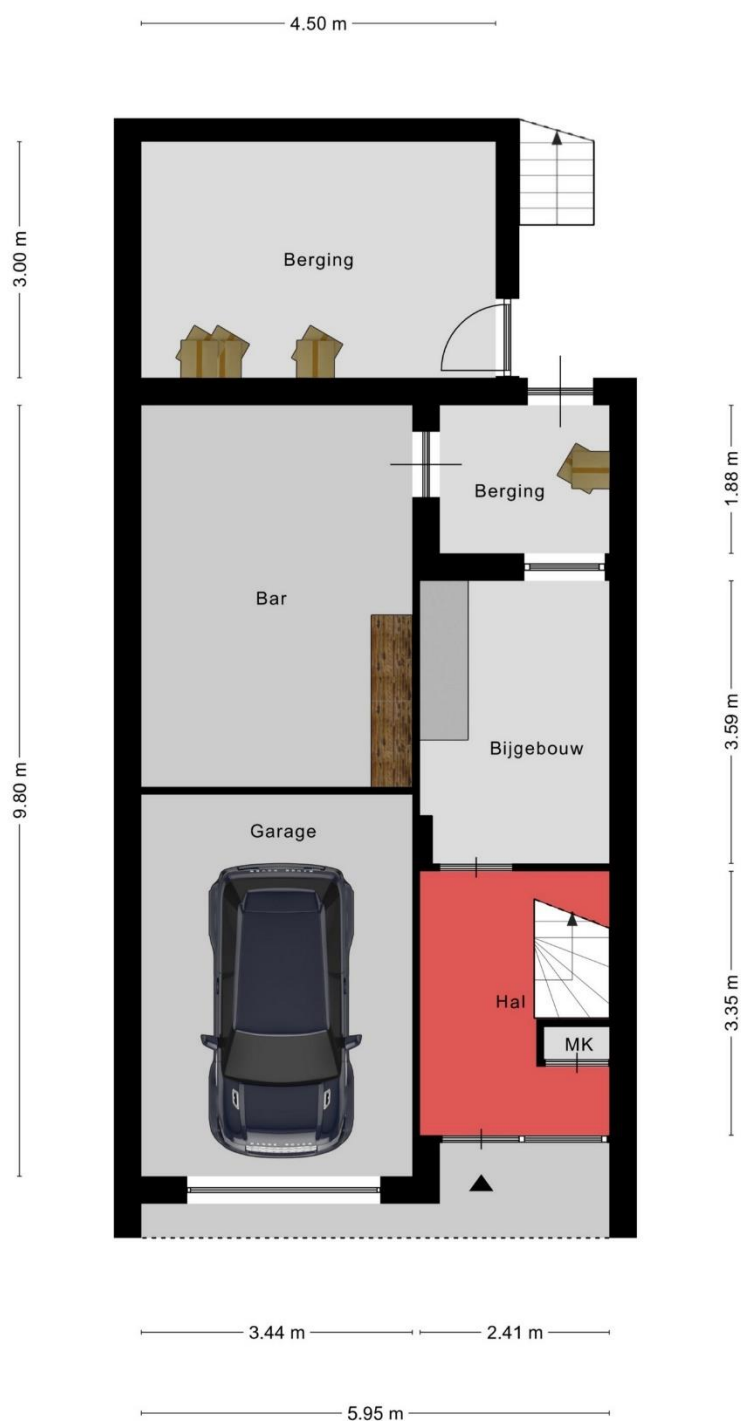
Gehuwd	42%
Gescheiden	9%
Ongehuwd	44,5%
Verweduwd	4,3%

PLATTEGRONDEN:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN:



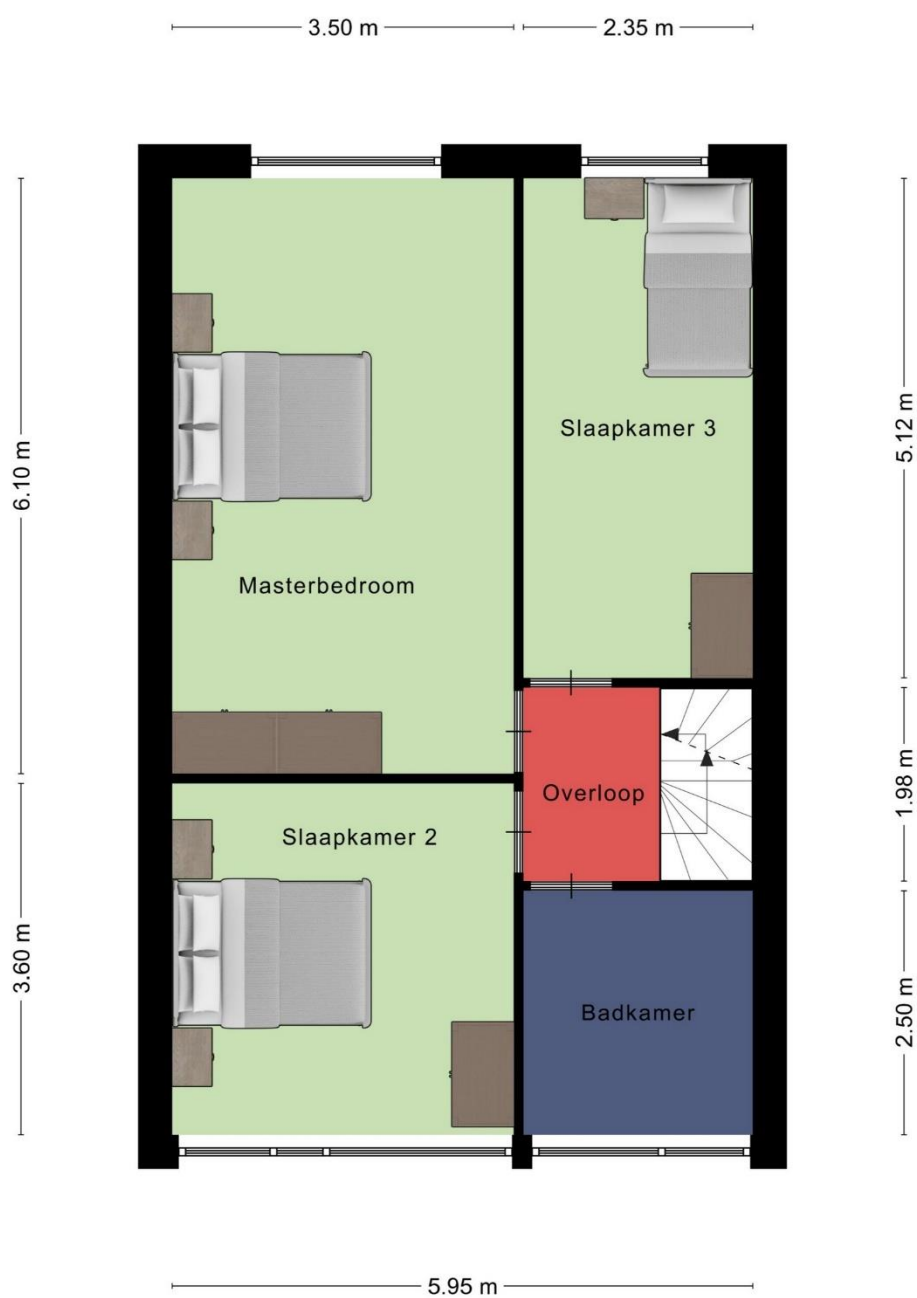
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN:



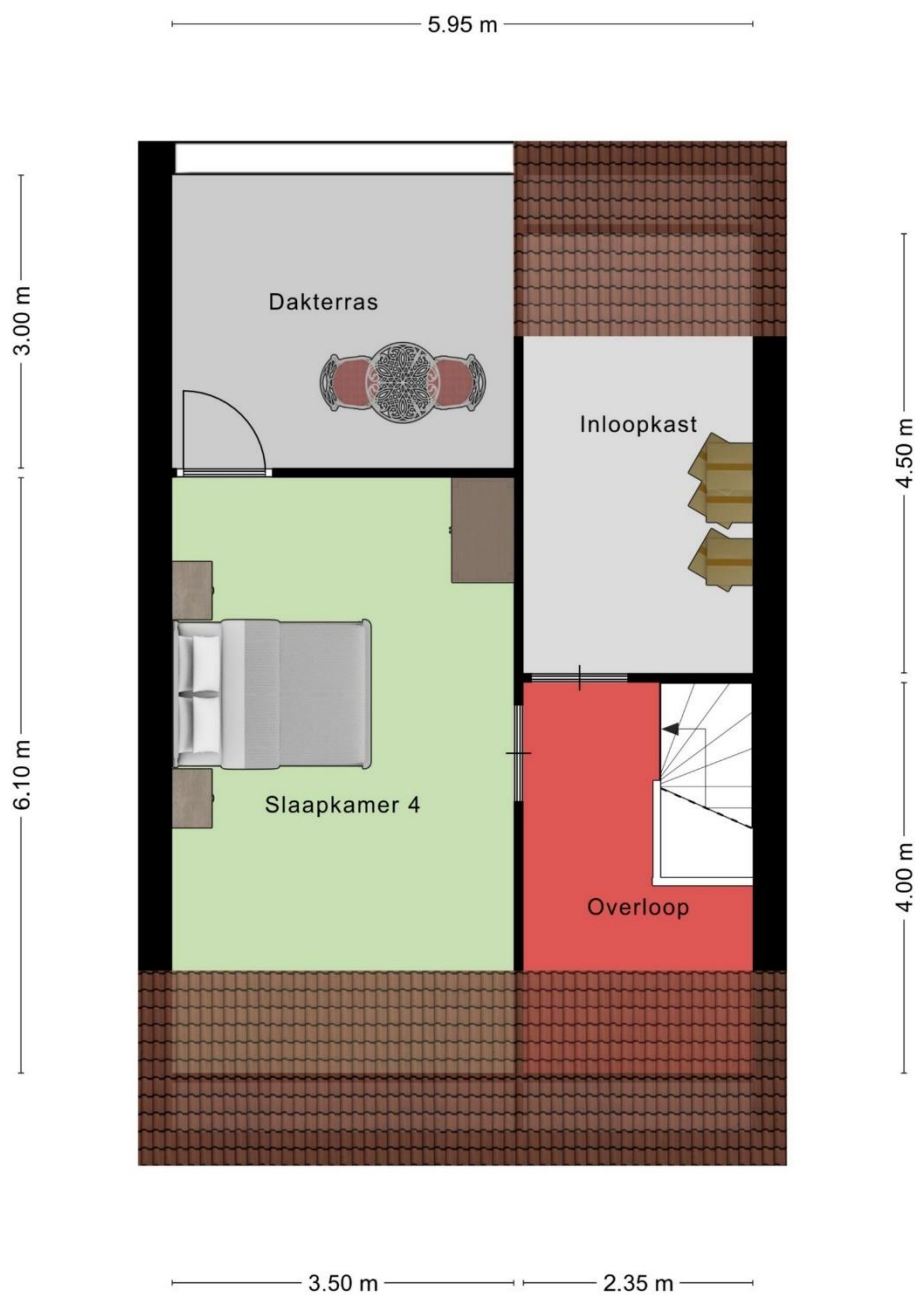
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Percelenrapport

De Hucht 28, 7041JM 's-Heerenberg
08-12-2021



Maison[®]
MAKELAARS



Schriftelijkheidsvereiste

Wordt een woning gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn beroep of bedrijf doet, dan moet de koop schriftelijk worden aangegaan. Tot 1 september 2003 was een mondelinge overeenkomst ook geldig. Het schriftelijkheidsvereiste geldt alleen voor aankoop van een woning voor eigen bewoning. Voor alle andere aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, indien ook de koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar worden ingeschakeld. Dit is niet verplicht.

Drie dagen bedenktijd

Als de schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend, heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst overhandigd is, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De bedenktijd van drie dagen kan niet worden uitgesloten.

Bedenktijd en termijnenwet

De bedenktijd is minimaal drie dagen. Op het moment dat de koper een kopie, van de door beide partijen ondertekende koopakte, heeft ontvangen gaat de bedenktijd de eerstvolgende dag in. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Deze houdt in dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen).

Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster

Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris mag deze inschrijving verzorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper zo wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen.

Als de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd wordt, vervalt deze bescherming.

Ondertekende koopakte door koper ontvangen:

Getekend op	Bedenktijd eindigt op	Bedenktijd bedraagt
maandag	donderdag	3 kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	3 kalenderdagen
woensdag	maandag	5 kalenderdagen
donderdag	maandag	4 kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	4 kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	3 kalenderdagen
zondag	woensdag	3 kalenderdagen

Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou verbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.



puur, persoonlijk en professioneel



Maison Makelaars Graafschap Midden

Jura 4 | 7007 LX Doetinchem

0314 - 39 26 84

gm@maisonmakelaars.nl

www.maisonmakelaars.nl/gm



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

