

# TE KOOP



**Deurne**  
Kuilheuvel 7

**Maison**<sup>®</sup>  
MAKELAARS

*puur, persoonlijk en professioneel*



[www.maisonmakelaars.nl](http://www.maisonmakelaars.nl)

€ 279.000,- k.k.

## Deurne

### Kuilheuvel 7



status: Beschikbaar

#### BOUWVORM

Soort object: Bestaande bouw  
 Type woning: Eengezinswoning  
 Bouwjaar: 1968  
 Woonoppervlakte: 103m2  
 Ligging: Aan rustige weg in woonwijk, in bosrijke omgeving, Dichtbij openbaar vervoer, Dichtbij school

#### INDELING

Perceeloppervlakte: 159m2  
 Inhoud: 382m3  
 Aantal kamers: 5  
 Aantal slaapkamers: 4

#### ENERGIE

Verwarming: C.v. ketel, Houtkachel, Water verwarming  
 Warm water: C.v. ketel, Elektrische boiler eigendom  
 Isolatie: Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas

#### BUITENRUIMTE

Tuin: Achtertuin, voortuin

#### PARKEERGELEGENHEID

Garage: Nee

#### OVERIG

Huidige bestemming: Woonhuis  
 Permanente woning: Ja  
 Onderhoud binnen: Goed  
 Onderhoud buiten: Goed

#### OBJECTOMSCHRIJVING:

---

Starters opgelet! Deze leuke hoekwoning ligt in de rustige en groene wijk Houtenhoek, op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Deurne. De woning heeft een knusse woonkamer met haard en balkenplafond en een open keuken met handige bijkeuken. Op de verdieping liggen drie slaapkamers en een badkamer. De zolder is met een vaste trap te bereiken en hier is een vierde slaapkamer beschikbaar. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een overdekt terras en plantenborders.



#### ALGEMEEN:

---

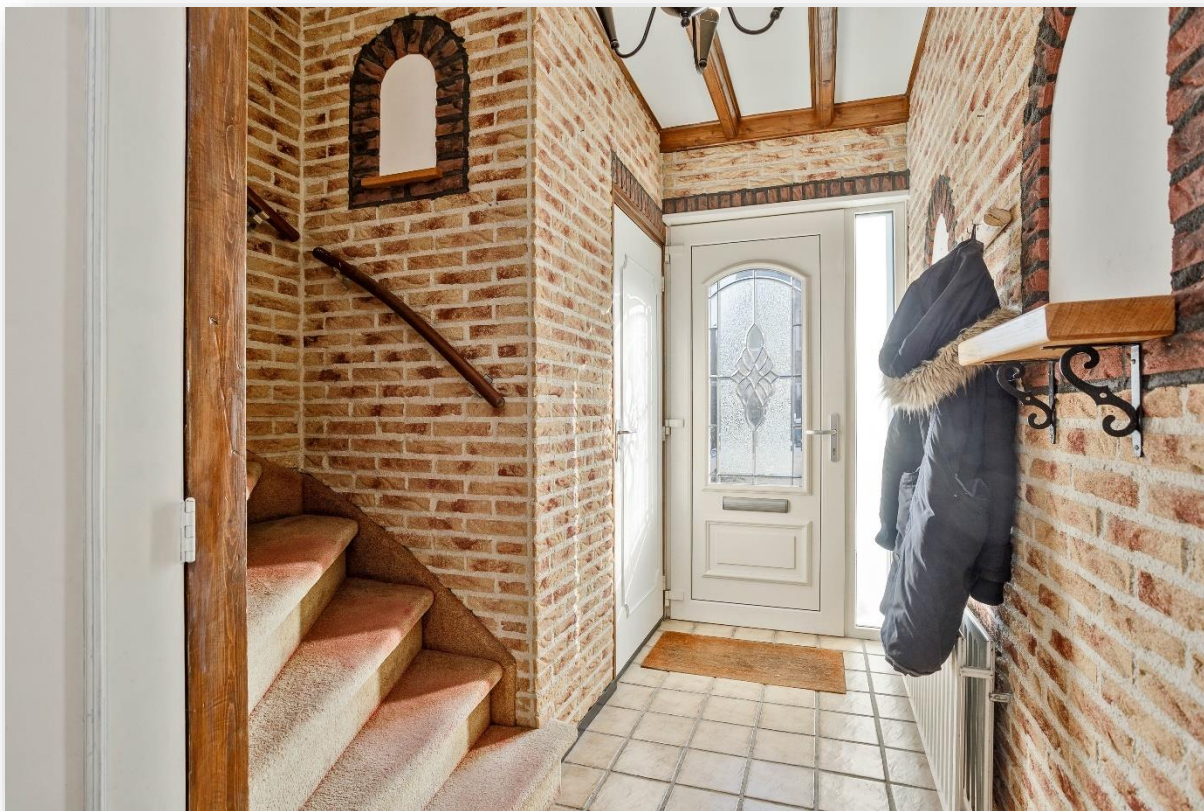
Deze woning ligt lekker centraal in Deurne waardoor je makkelijk naar het centrum loopt waar je een diversiteit aan winkels, restaurants en gezellige terrasjes vindt. De wijk is kindvriendelijk ingericht met tegenover de woning een speeltuintje en een basisschool op loopafstand. Met de auto ben je in nog geen half uur al in Eindhoven of je pakt de trein op het nabijgelegen station.



## BEGANE GROND:

### ENTREE

Via een paadje door de voortuin kom je bij de voordeur die uitkomt in de hal. In deze hal is een toiletruimte beschikbaar en een handige trapkast waar ook de stroommeter in hangt en de aansluiting van het glasvezelinternet. De vloer is voorzien van tegels en de wanden zijn van baksteen.



## WOONKAMER

De blikvanger in deze knusse woonkamer is de houthaard met een achterwand van Delfts blauwe tegeltjes. Samen met de houten mozaïekvloer en het balkenplafond heeft de woonkamer een warme uitstraling. Doordat de woning op een hoek ligt is er, naast een grote raampartij aan de voor- en achterkant, ook nog een zijraam aanwezig dat voor extra lichtinval zorgt. Deze ramen beschikken over automatische en op afstand bedienbare zonwering.







## KEUKEN

De hoekkeuken is in 2021 gerenoveerd en meer dan compleet ingericht met een zes pits gasfornuis, elektrische oven, afzuigkap, vaatwasser, close-in boiler, koelkast, vriezer en apothekerskastje. Het aanrechtblad is van hout en de achterwand heeft een marmerlook. In de keukenkastjes heb je voldoende bergruimte voor keukengerei en provisie.

De handige bijkeuken ligt achter de keuken. Hier zijn ook nog diverse keukenkastjes aanwezig die zorgen voor extra bergruimte en de aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger. Daarnaast is er ook nog genoeg plaats voor een extra koelkast of vriezer. Via de bijkeuken kun je de achtertuin in lopen.



## VERDIEPING:

Op de verdieping liggen drie slaapkamers en een badkamer. De overloop en slaapkamers zijn allemaal voorzien van een nieuwe laminaatvloer in 2021.

## SLAAPKAMERS

De twee grootste slaapkamers hebben beide een grote raampartij met drie ramen, waarvan één draaikiepraam. Het raam op de grote slaapkamer aan de achterkant beschikt over automatische zonwering. De kleinere slaapkamer heeft een ook een draaikiepraam. Alle ramen zijn voorzien van horren.







## BADKAMER

De badkamer is klein maar praktisch ingericht met een ruime inloopdouche met glazen klapscherm, een wandtoilet en een wastafel met meubel. De vloer op de badkamer is voorzien van donkere tegels en de wanden bevatten lichte tegels.



## ZOLDER:

---

De zolderverdieping is met een vaste trap te bereiken. Aan de rechterkant bij de overloop vind je eerst een berging waar ook de CV ketel hangt (Nefit Ecomline 2008). De rest van de zolder bestaat uit een slaapkamer met een groot dakraam en handige bergruimte onder het schuine deel van het dak. De vloer van de zolder is voorzien van hetzelfde laminaat (2021) als op de eerste verdieping.



## TUIN:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met twee terrassen, waarvan er één overdekt is, plantenborders en een (hout)opslag. De tuin is volledig omheind met een stenen muur en een gedeelte met een houten schutting. Achterin de tuin staat een stenen schuur die ideaal is voor het opbergen van tuingereedschap, tuinmeubels en het stallen van fietsen. De tuin is bereikbaar via de woonkamer en de bijkeuken en beschikt over een vrije achterom.





## OVERIGE INFORMATIE:

---

### AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

### ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over definitief energielabel B.

### STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud is redelijk tot goed. De woning dient in sommige ruimtes enigszins gemoderniseerd te worden.

### VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Nefit Ecomline CV ketel uit 2008. Het warme water in de keuken wordt geleverd door een close-in boiler. Het dak is in 1999 vernieuwd en voorzien van extra isolatie. De spouwmuren zijn ook voorzien van extra isolatie. De woning is bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel HR glas behalve in de bijkeuken.

### LIGGING:

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Houtenhoek. Zowel het centrum met alle voorzieningen, basisscholen en het station bevinden zich op loop- of fietsafstand.

### NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

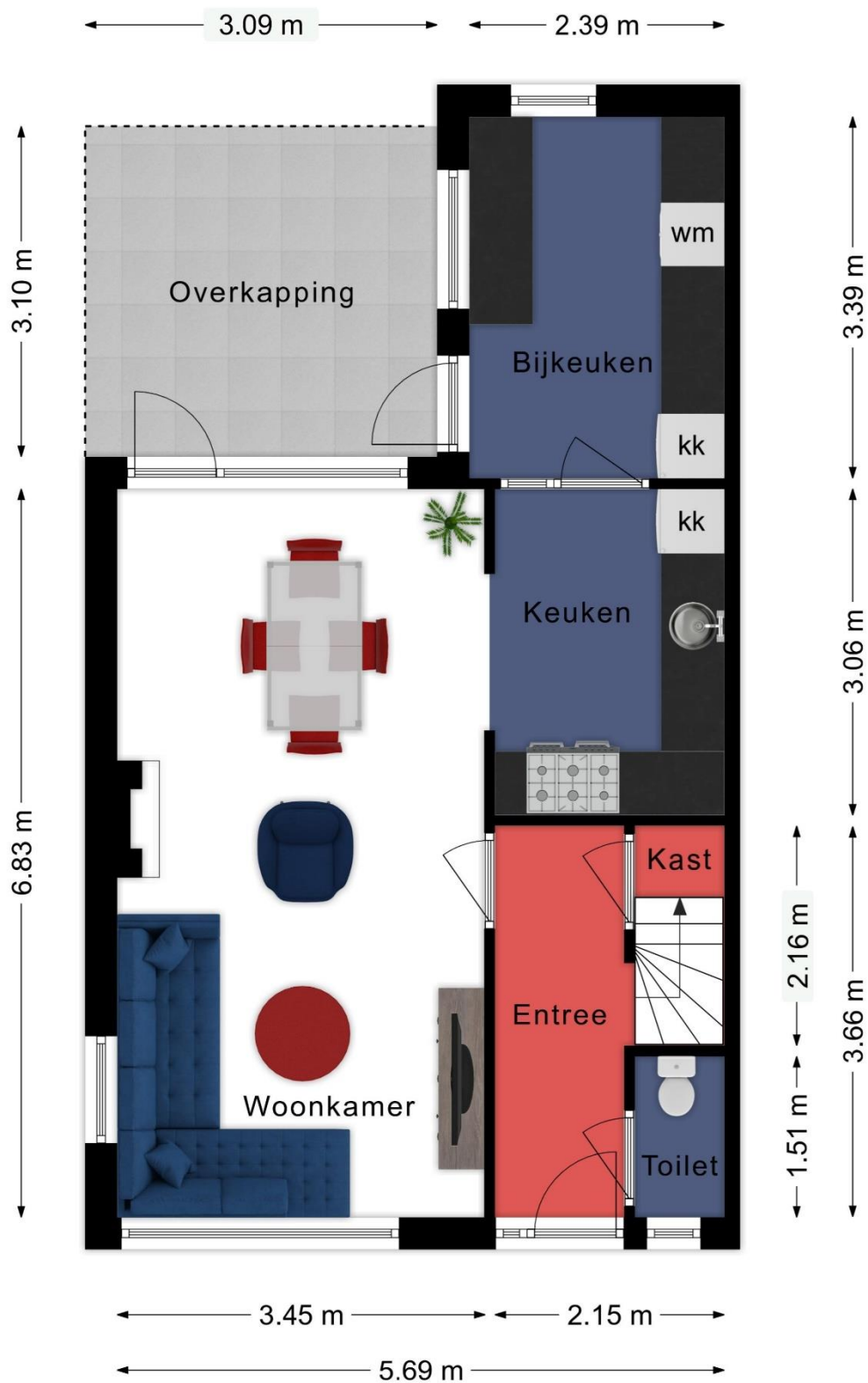
### LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

### BOUWTEKENINGEN:

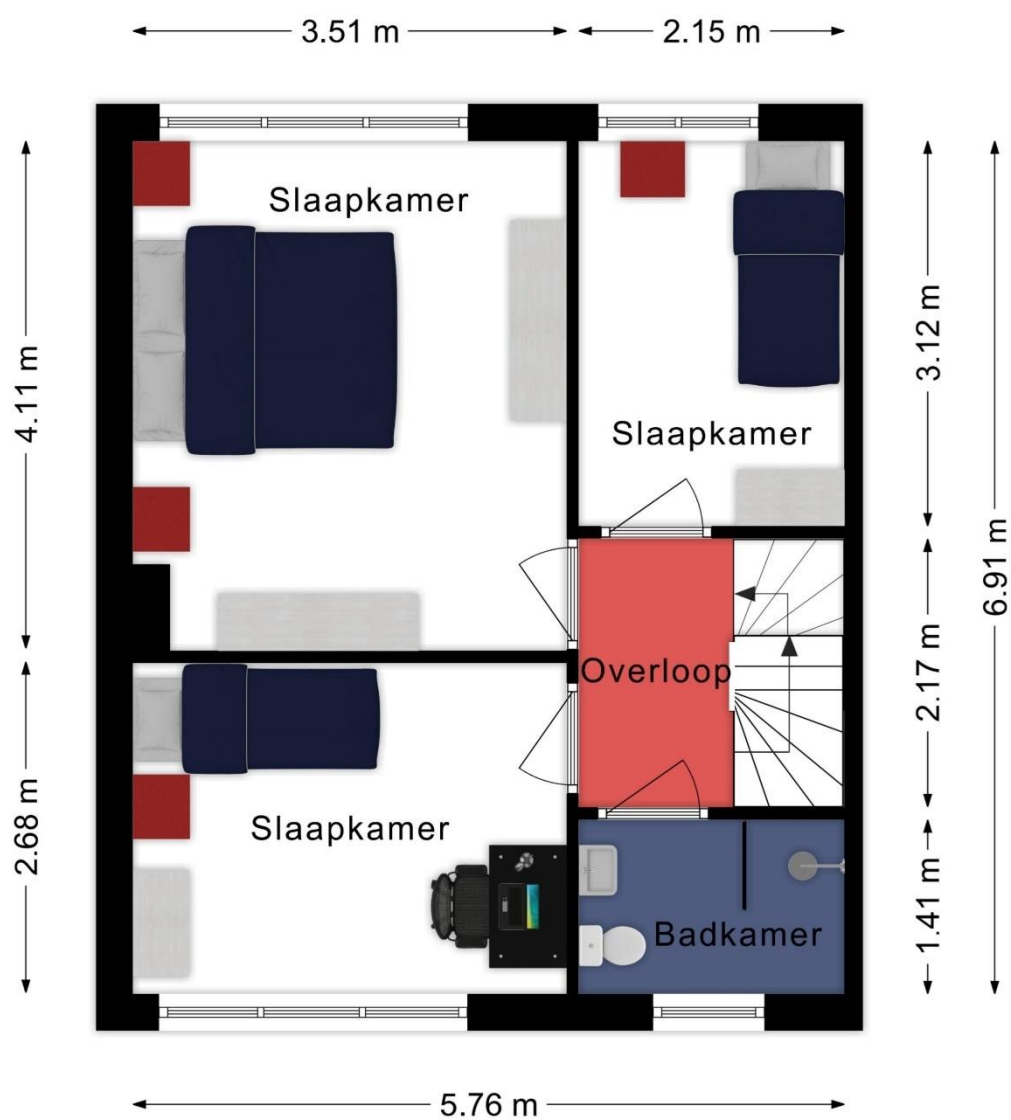
Van deze woning zijn geen bouwtekeningen beschikbaar.

# PLATTEGRONDEN:



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

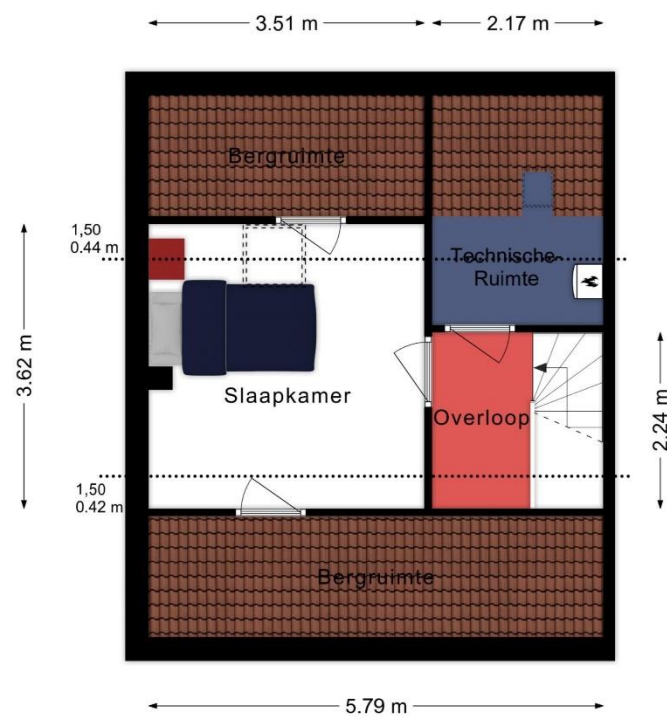
PLATTEGRONDEN:



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

## PLATTEGRONDEN:

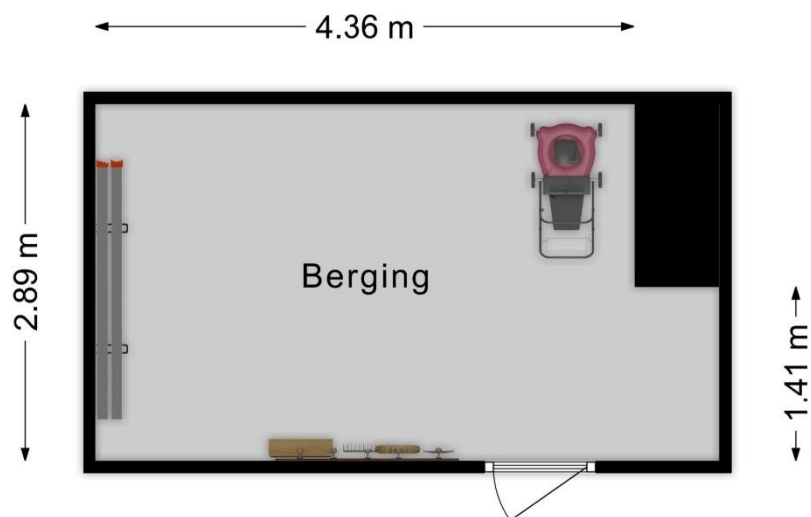
---



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

## PLATTEGRONDEN:

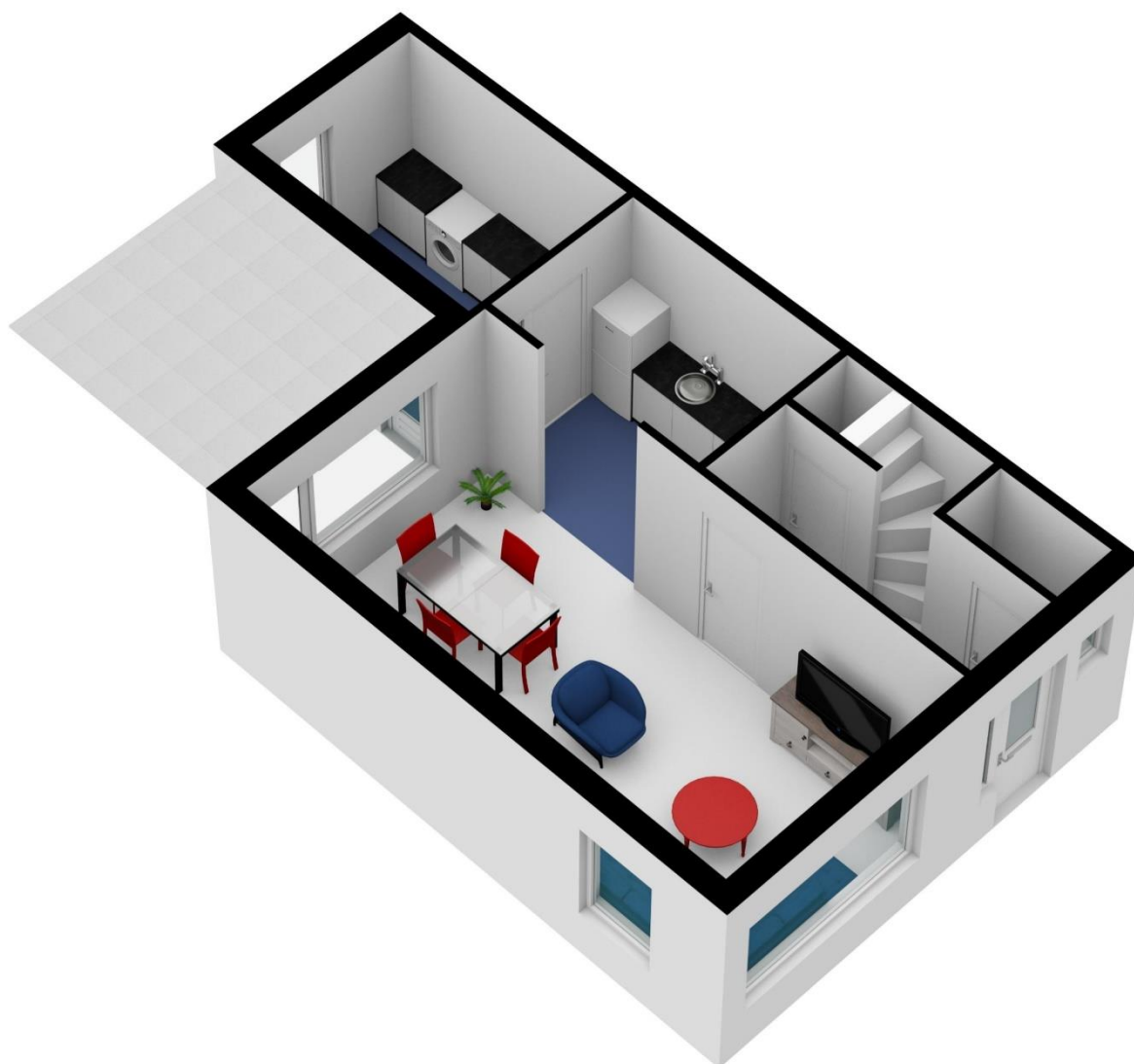
---



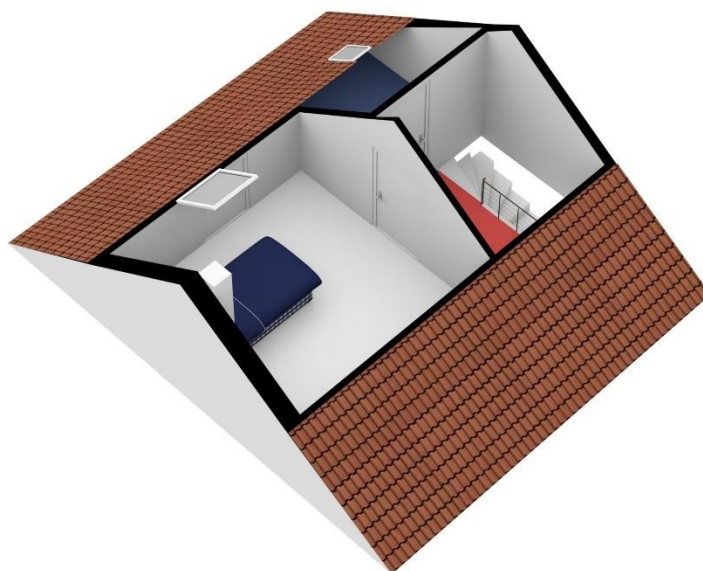
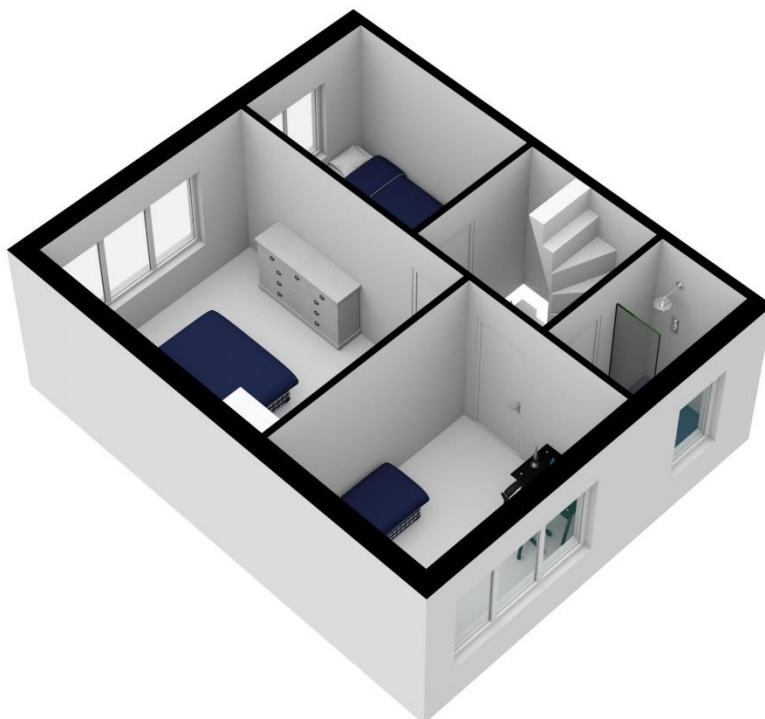
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

## PLATTEGRONDEN:

---

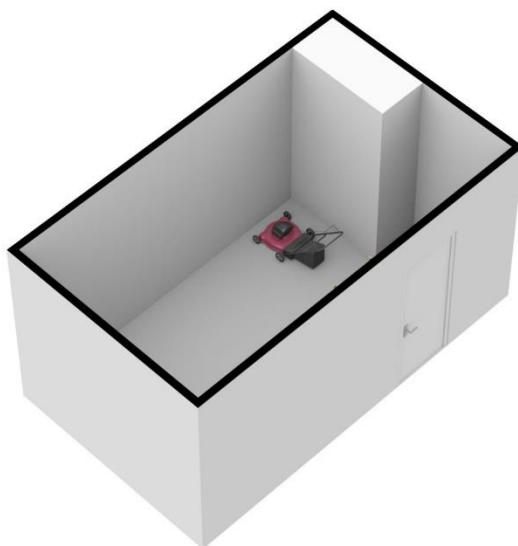


PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:

---



## KADASTRALE KAART:

### Percelenrapport

**Kenmerk**      Kuiltjevel 7, 5751EC Deurne  
**Datum**        14-10-2021



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | [info@planviewer.nl](mailto:info@planviewer.nl) | [www.planviewer.nl](http://www.planviewer.nl)

Deurne, in de volksmond “Deurze” is de grootste plaats van de gemeente Deurne in Noord-Brabant. De gemeente Deurne bestaat in haar huidige vorm sinds 1926. Het dorp Deurne ligt centraal tussen Helmond en Venray. Het is gemakkelijk te bereiken via de A67 ter hoogte van Liessel of Ommel/Asten en via de Langstraat verbonden met de A73 bij Venray. Sinds 1864 is er een spoorwegstation aanwezig. Vanuit dit station rijden intercity's tussen Schiphol en Venlo en een sprinter richting 's-Hertogenbosch. Prima te bereiken dus, zowel met de auto als openbaar vervoer.

In het centrum van Deurne is een prachtig plein te vinden, met daaraan allerlei horecagegelegenheden. Op dit plein is het gemeentehuis van Deurne gevestigd. Rondom dit plein zijn er vele winkeltjes te vinden met voldoende parkeergelegenheden. Verder vindt u in Deurne basis- en voortgezet onderwijs, diverse sportverenigingen, overdekt zwembad, fitnesscentrums en een museum. Deurne beschikt over een aantal gezondheidsinstellingen, waaronder een ziekenhuis en een zorgcentrum. Voor ontspanning kunt u terecht in de Deurnese Peel, een prachtig natuurgebied gelegen in de gemeente Deurne, dat grenst aan de Mariapeel in Limburg. In Deurne zijn twee kastelen gevestigd, het Groot kasteel en Klein kasteel. Bij het grote kasteel is een weide met allerlei dieren en er is een restaurant gevestigd.



**Schriftelijkheidsvereiste**

Wordt een woning gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn beroep of bedrijf doet, dan moet de koop schriftelijk worden aangegaan. Tot 1 september 2003 was een mondelinge overeenkomst ook geldig. Het schriftelijkheidsvereiste geldt alleen voor aankoop van een woning voor eigen bewoning. Voor alle andere aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, indien ook de koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar worden ingeschakeld. Dit is niet verplicht.

**Drie dagen bedenktijd**

Als de schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend, heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst overhandigd is, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De bedenktijd van drie dagen kan niet worden uitgesloten.

**Bedenktijd en termijnenwet**

De bedenktijd is minimaal drie dagen. Op het moment dat de koper een kopie, van de door beide partijen ondertekende koopakte, heeft ontvangen gaat de bedenktijd de eerstvolgende dag in. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Deze houdt in dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen).

**Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster**

Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris mag deze inschrijving verzorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper zo wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen.

Als de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd wordt, vervalt deze bescherming.

Ondertekende koopakte door koper ontvangen:

| Getekend op | Bedenktijd eindigt op | Bedenktijd bedraagt |
|-------------|-----------------------|---------------------|
| maandag     | donderdag             | 3 kalenderdagen     |
| dinsdag     | vrijdag               | 3 kalenderdagen     |
| woensdag    | maandag               | 5 kalenderdagen     |
| donderdag   | maandag               | 4 kalenderdagen     |
| vrijdag     | dinsdag               | 4 kalenderdagen     |
| zaterdag    | dinsdag               | 3 kalenderdagen     |
| zondag      | woensdag              | 3 kalenderdagen     |

## Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,  
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

**Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.**

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou verbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

## 6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

## 7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

## 8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

## 9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheekgarantie (NHG)

## 10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar [www.vbomakelaar.nl](http://www.vbomakelaar.nl)

**Samen sterker. Daar gaan wij voor.**





*puur, persoonlijk en professioneel*



**Maisonmakelaars Peel en Maas**

John F. Kennedylaan 94 | 5981 XC Panningen

077 - 308 29 46

ph@maisonmakelaars.nl

[www.maisonmakelaars.nl](http://www.maisonmakelaars.nl)



**VBO**

Vereniging van  
makelaars en taxateurs

