

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.



BIJENKORF 3, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjismakelaardij.nl
www.gjismakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 135 m²
Perceeloppervlakte	: 366 m²
Inhoud	: 532 m³
Bouwjaar	: 1994
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Energie label	: C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Deze goed onderhouden twee onder één kap woning uit 1994, gelegen aan de Bijenkorf 3 is gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk Lombok in Eerbeek. De woning is ruim van opzet met een woonoppervlakte van 135 m².

De woning beschikt over kenmerkende gevel mede door de samengestelde kap, een toograampartij en de aanwezigheid van een lichte erker. Middels een eigen oprit is toegang tot de aangebouwde stenen garage en fraai aangelegde zonnige achter tuin. Her perceel is ruim (366 m²) en tot slot is de woning voorzien van basis isolatiewaarde (label C).

Eerbeek ligt zeer centraal ten opzichte van Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer met een reisafstand van maximaal 30 minuten per auto. De afstand van zowel de A50 als de A12 bedraagt slechts 8 km.

Via de verzorgde voortuin betreedt u de woning middels de voordeur aan de zijgevel. De ruime entree van de woning geeft toegang tot het toilet, meterkast, provisiekast, eerste verdieping en de woonkamer. Het toilet is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een fonteintje.

De U-vormige woonkamer is ruim van opzet en voorzien van een plavuizen tegelvloer, hier is tevens vloerverwarming aanwezig. Door de vele raampartijen, waaronder een speelse erker aan de straatzijde, is de woonkamer erg licht. Hier is ook een gezellige gashaard aanwezig. Aan de straatzijde is plaatsgemaakt voor een ruime zitopstelling en aan de tuinzijde is de eettafelopstelling gesitueerd met fijn uitzicht over de achtertuin. Het terras kunt u eenvoudig in warme seizoenen betrekken aan de woonkamer door middel van de aanwezige schuifpui.

De keuken is voorzien van alle gemakken en benodigde inbouwapparatuur als een vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en voldoende opbergruimte. Achter de keuken is een praktische bijkeuken aanwezig waar u de was-/droogopstelling treft. Vanuit deze ruimte heeft u droog toegang tot de aanwezige

garage (circa 20 m²).

Op de eerste verdieping bevinden zich "twee" slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer, deze slaapkamer is eenvoudig op te delen in twee slaapkamers. De aanwezige kleinere slaapkamer zou perfect kunnen dienen als kinderkamer/studeerkamer. De ruime, tijdloze badkamer is volledig betegeld en beschikt over een bad en een douche, wastafel en een toilet.

De zolder biedt extra ruimte die naar behoefte kan worden benut, zoals een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte.

Buiten geniet u van een diepe tuin op het zuidwesten, met een berging en meerdere zitgelegenheden. Ideaal voor zonnige dagen en buitenactiviteiten. Met een eigen aangebouwde garage en een oprit biedt deze woning ook handige parkeergelegenheid en extra opslagruimte.

Kortom, deze woning op de Bijenkorf 3 is een praktische keuze als u op zoek bent naar comfortabel wonen in een jonge en levendige wijk.

Bent u ook enthousiast geworden neem dan contact op met uw dorpsmakelaar!

WORDT DIT JOUW WONING?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen







PLATTEGROND begane grond



Bijenkorf 3 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

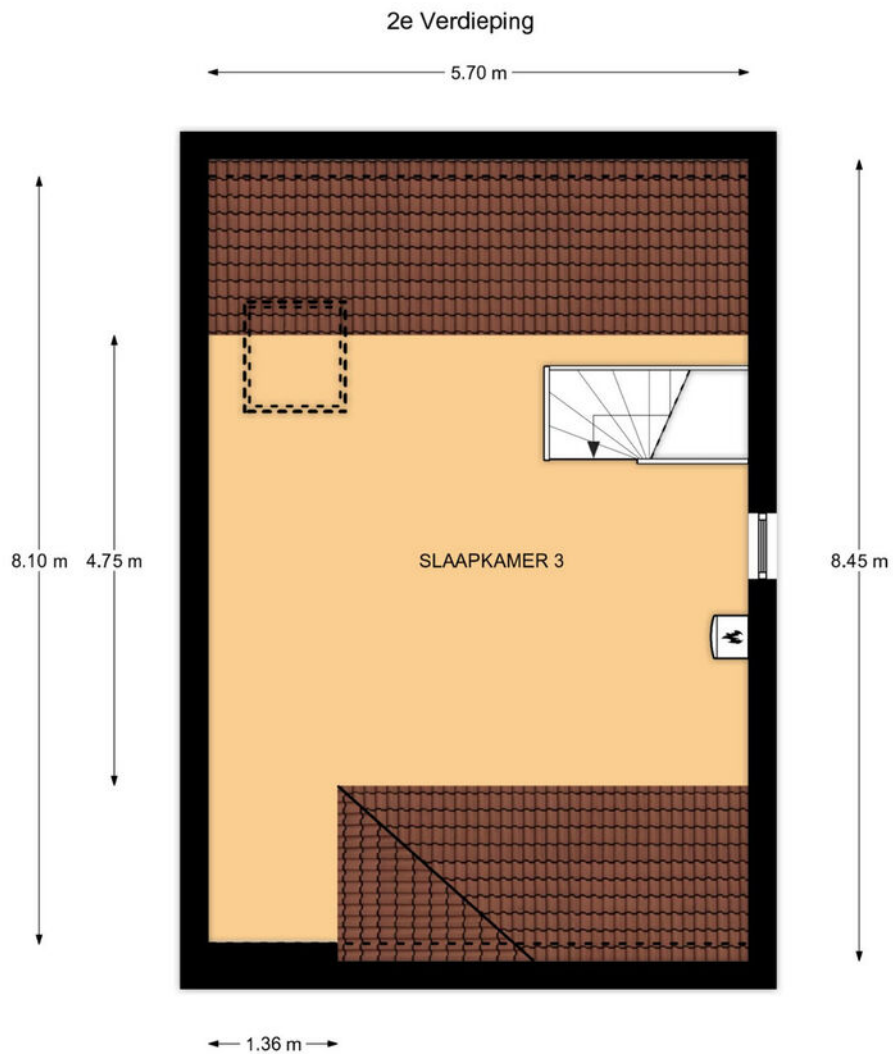
PLATTEGROND 1e verdieping



Bijenkorf 3 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

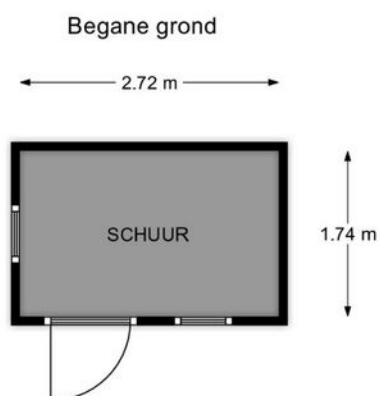
PLATTEGROND zolder



Bijenkorf 3 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND schuur



Bijenkorf 3 te Eerbeek

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bijenkorf 3




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Hall
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	C
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	3022
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

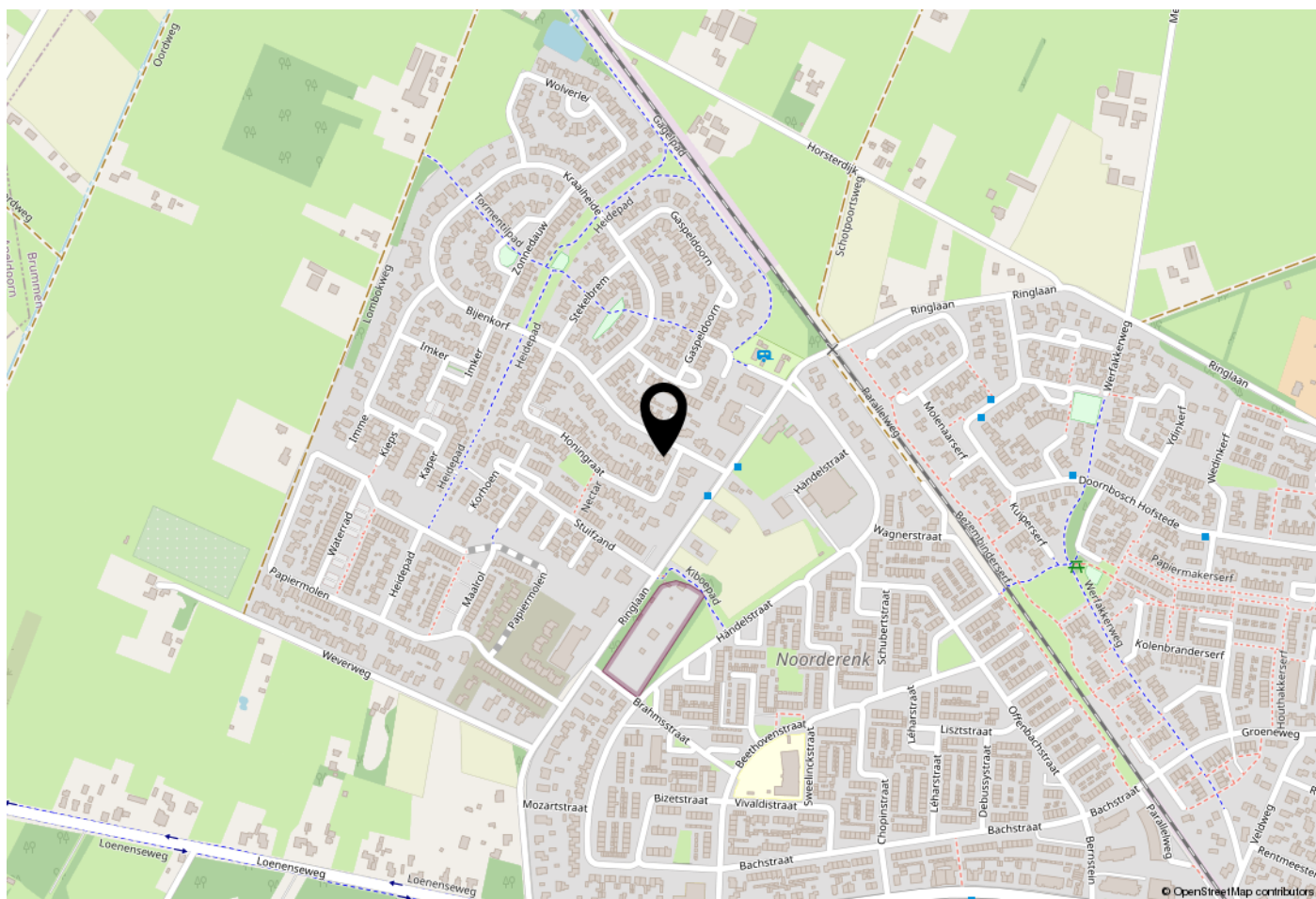
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

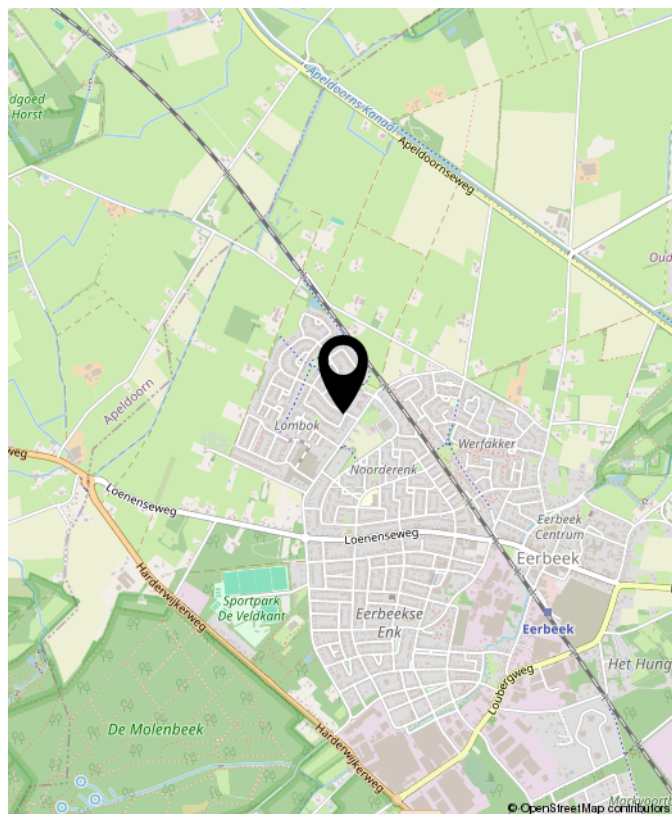


Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 