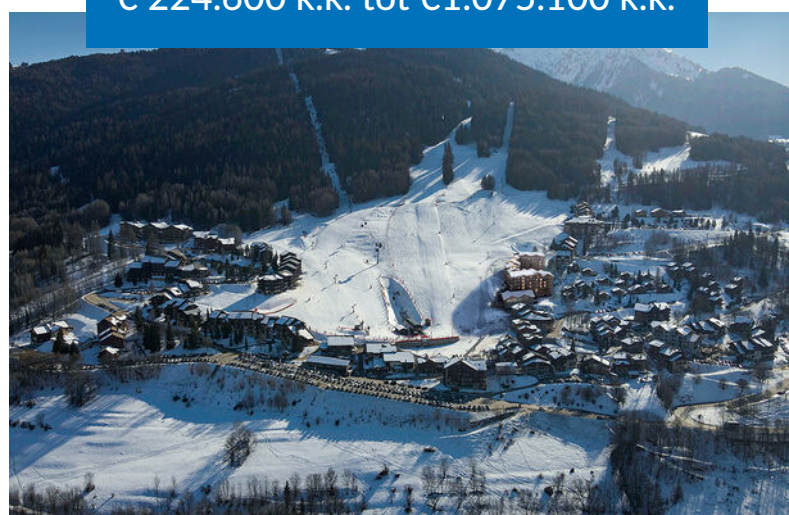




## MONTALBERT MOUNTAINRESORT - AIME LA PLAGNE



€ 224.600 k.k. tot €1.075.100 k.k.





## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 37 m<sup>2</sup> - 132 m<sup>2</sup>



Ski-in ski-out naar de Paradaski-hellingen



Toegang tot gedeelde faciliteiten



Zeer hoogwaardige afwerking



Badkamers: 1 - 4



Luxe nieuwbouw appartementen



Slaapkamers: 1 - 5



Natuurlijke omgeving



# Dop Makelaars biedt aan: Montalbert Mountainresort te Aime La Plagne

Dop Makelaars presenteert: Montalbert Mountainresort

Plagne Montalbert, hét gezinsresort, biedt een comfortabele en gezellige omgeving in 1 van de 5 grootste skigebieden ter wereld: Paradiski. De warme en moderne inrichting, in combinatie met traditionele bergaccenten zoals houten lambrisering, creëert een sfeer van authentieke elegantie. Of u nu binnen ontspant na een dag op de piste of buiten op uw balkon geniet van de frisse berglucht, in deze appartementen voelt u zich altijd thuis. Met de nadruk op comfort en moderne voorzieningen bieden ze alles wat u nodig heeft voor een heerlijk verblijf in de bergen.

Het is een ideaal resort voor zowel de winter als de zomer. Al meer dan 50 jaar heeft het uitgestrekte skigebied een internationale reputatie opgebouwd en is geschikt voor alle niveaus. Het skigebied omvat honderden kilometers aan pistes die door bossen, heuvels, gletsjers en meer slingeren.

De residentie heeft een ideale ligging aan de voet van de hellingen, met directe toegang tot kabelbanen en skiliften. Bovendien bevinden verschillende winkels, bars en restaurants zich op loopafstand.

Plagne Montalbert bestaat uit ongeveer 80 appartementen, variërend in grootte en indeling:

Woonoppervlaktes variërend van 37 m<sup>2</sup> tot 132 m<sup>2</sup>

Aantal slaapkamers van 1 tot 5

Aantal badkamers van 1 tot 4

De appartementen zijn volledig gemeubileerd, inclusief terrassen of balkons.

De prijzen variëren tussen €224.600,- en €1.075.100,- excl. BTW en servicekosten.

Bewoners hebben toegang tot een verwarmd binnenzwembad en een wellnessruimte met onder andere een sauna en een stoomruimte om volledig te ontspannen.

Eigenaren van een appartement hebben de mogelijkheid om te kiezen voor verhuur, waardoor de aankoop niet alleen zorgt voor vakantieplezier, maar ook lucratieve huurinkomsten kan genereren. De verhuur wordt professioneel verzorgd door touroperators. Bovendien kunnen eigenaren van chalets die gedurende 20 jaar in de verhuur worden aangeboden, de volledige Franse TVA (BTW) terugvorderen.

Bijzonderheden Montalbert Mountainresort

- Op loopafstand van bars, winkels en restaurants
- Volledig gemeubileerd en uitgerust voor directe bewoning
- Toegang tot gedeelde faciliteiten, waaronder een verwarmd binnenzwembad
- Wellnessruimte met sauna, stoomruimte, bubbelbad en behandelingkamers beschikbaar voor ontspanning
- Ski-in ski-out mogelijkheid vanuit de residentie naar de Paradiski-hellingen
- Cellars en ski lockers beschikbaar voor eigenaren
- Mogelijkheid tot ondergrondse parkeergelegenheid
- Prachtig uitzicht op het resort en de omliggende bergen

Wilt u meer informatie over een specifiek appartement, neem dan gerust contact met ons op! We nodigen u ook graag uit op kantoor om de mogelijkheden door te nemen en op zoek te gaan naar het appartement dat bij u past en aansluit op uw wensen.

In Frankrijk hebben we regelmatig exclusieve projecten te koop. Als ons huidige aanbod niet helemaal aan uw wensen voldoet, horen we dat graag. We maken graag een afspraak om uw zoekprofiel vast te stellen en te zien of er in de toekomst iets beschikbaar komt dat beter bij u past. U kunt 7 dagen per week een afspraak maken, bij u thuis, bij ons op kantoor of telefonisch. We kunnen het bekijken van woningen ter plaatse de hele week op afspraak regelen. We kunnen samen de mooiste woningen uit ons eigen aanbod bekijken, en het is ook mogelijk om samen met ons het aanbod van onze collega-makelaars te bekijken, zodat u een goed beeld krijgt van de beschikbare woningen in de regio.

U bent van harte welkom!



## BIJZONDERHEDEN

- De appartementen zijn volledig gemeubileerd, inclusief terrassen of balkons.
- Op loopafstand van bars, winkels en restaurants
- Volledig gemeubileerd en uitgerust voor directe bewoning
- Toegang tot gedeelde faciliteiten, waaronder een verwarmd binnenzwembad
- Wellnessruimte met sauna, stoomruimte, bubbelbad en behandelingskamers beschikbaar voor ontspanning
- Ski-in ski-out mogelijkheid vanuit de residentie naar de Paradiski-hellingen
- Cellars en ski lockers beschikbaar voor eigenaren
- Mogelijkheid tot ondergrondse parkeergelegenheid
- Prachtig uitzicht op het resort en de omliggende bergen











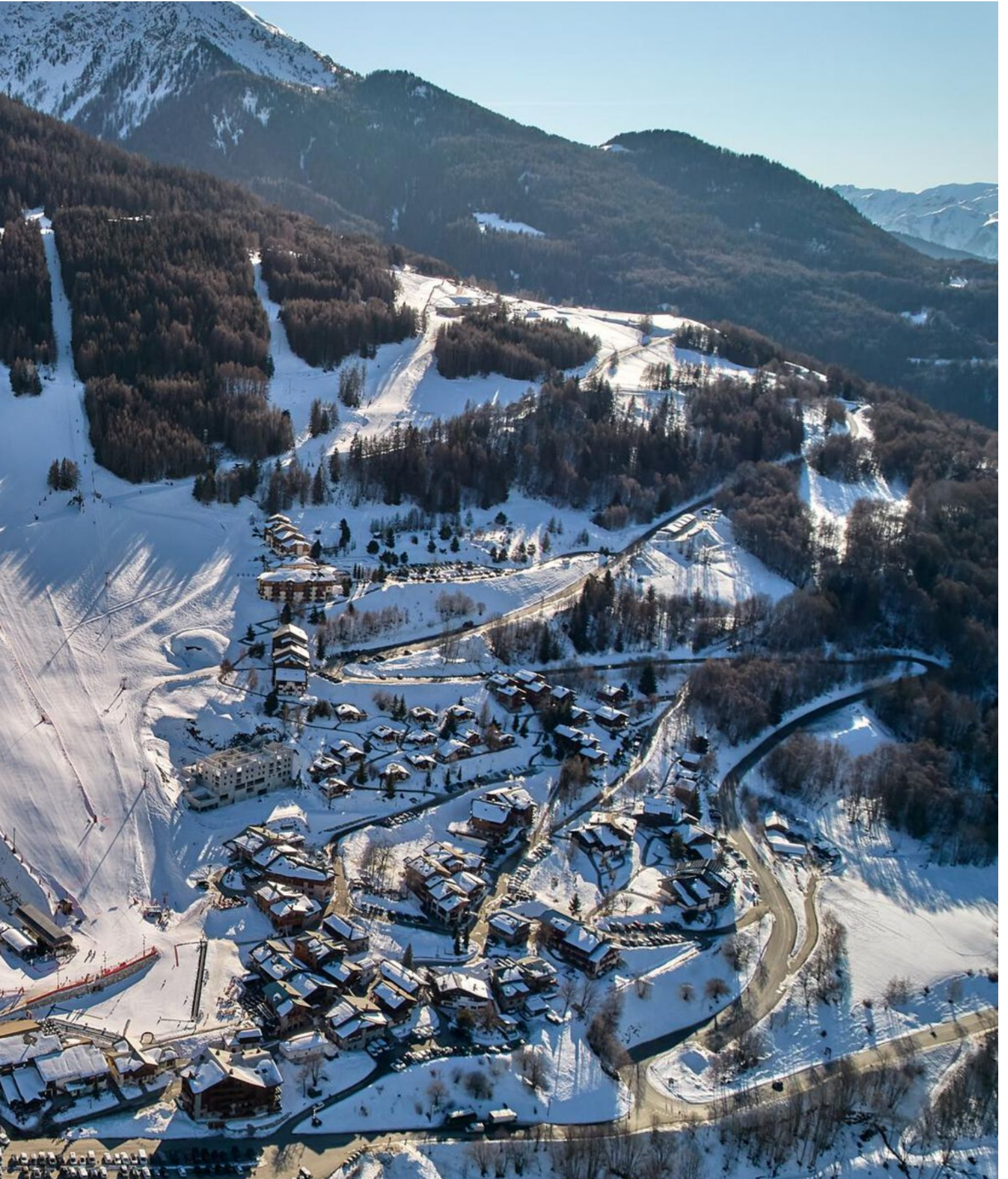






















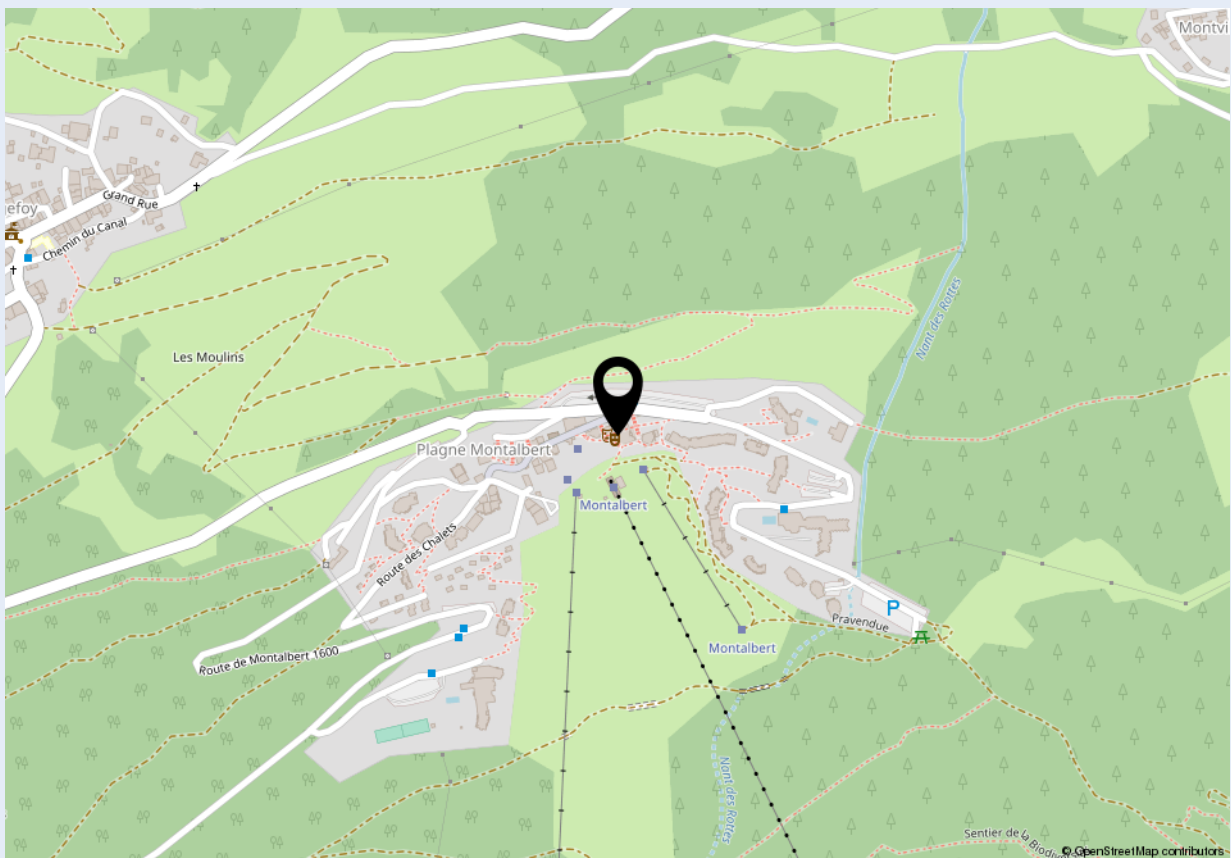
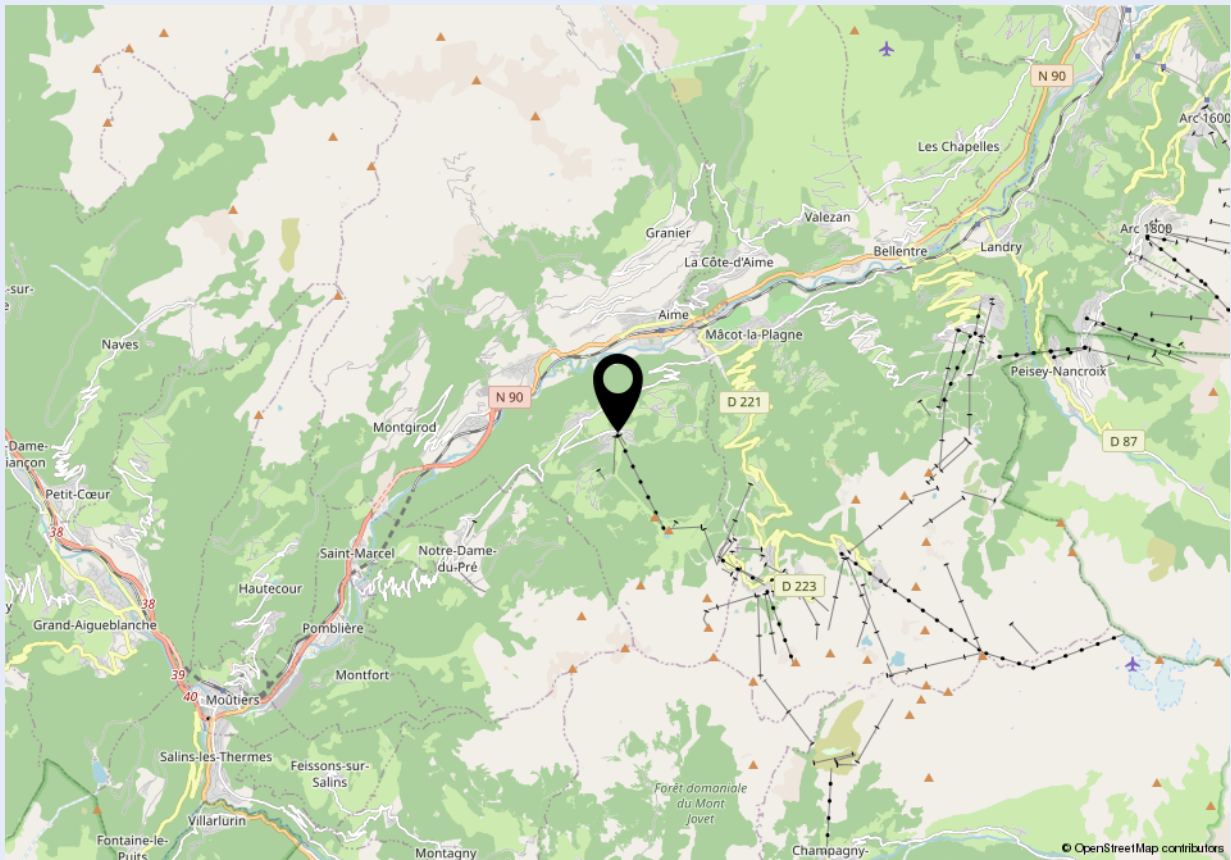








# LOCATIE OP DE KAART







### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop





## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen