



GRIEND 22 31 - LELYSTAD



Vraagprijs € 310.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 119 m²



Tuin op het Zuid Oosten



Perceel: 137 m²



Gerenoveerde keuken en badkamer



Badkamers: 1



Tussenwoning



Slaapkamers: 4



Onderhoudsvrije tuin



Dop Makelaars biedt aan: Griend 22 31 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Griend 22 31 te Lelystad. Deze prachtige tussenwoning met parkeergelegenheid op eigen terrein, ligt op een aantrekkelijke locatie in de kindvriendelijke woonwijk de "Griend". De woning beschikt o.a. over een tuingerichte woonkamer. Een luxe keuken met diverse inbouwapparatuur, gerenoveerde badkamer en 4 slaapkamers. De heerlijke ruime tuin is op het zuid oosten gelegen. De snelweg A6 of de dijk naar Noord Holland zijn binnen 5 minuten bereikbaar.

Begane grond:

Er is een privé parkeerplaats voor de deur en een aangebouwde berging. Middels de entree komt u uit bij de meterkast, toilet, vaste trap naar de 1e verdieping. Via de hal betreedt u de tuingerichte woonkamer. De inbouwkeuken is voorzien van een spoeliland met een combimagnetron/oven, een inbouw koffiezet apparaat, een vaatwasser en een inductie kookplaat met afzuigkap. De gehele begane grond is voorzien van tegels.

Eerste verdieping:

De overloop en 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer voorzien van een riant dakkapel. Een luxe badkamer met een 2e toilet, een wastafel en een riante ligbad. De 1e verdieping is voorzien van tegels.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap komt u uit bij de voorzolder met een opstelplaats voor de wasmachine en een droger-aansluiting en de 3e en 4e slaapkamer. Beide voorzien van een dakkapel.

Tuin:

Een fraai aangelegde tuin op het zuid oosten gesitueerd. U kunt ook via de achterpoort de tuin betreden. De tuin biedt zeer veel privacy, aangezien er geen directe bebouwing aan de achterzijde van de woning aanwezig is.

Bijzonderheden:

Eigen oprit voor een auto;
Gelegen op 137m2 eigen grond;
Zonnige tuin op het zuid oosten gesitueerd;
Energie label c;
Bouwjaar 1984;
Vele faciliteiten, zoals buurtwinkelcentrum en diverse scholen in directe woonomgeving aanwezig;

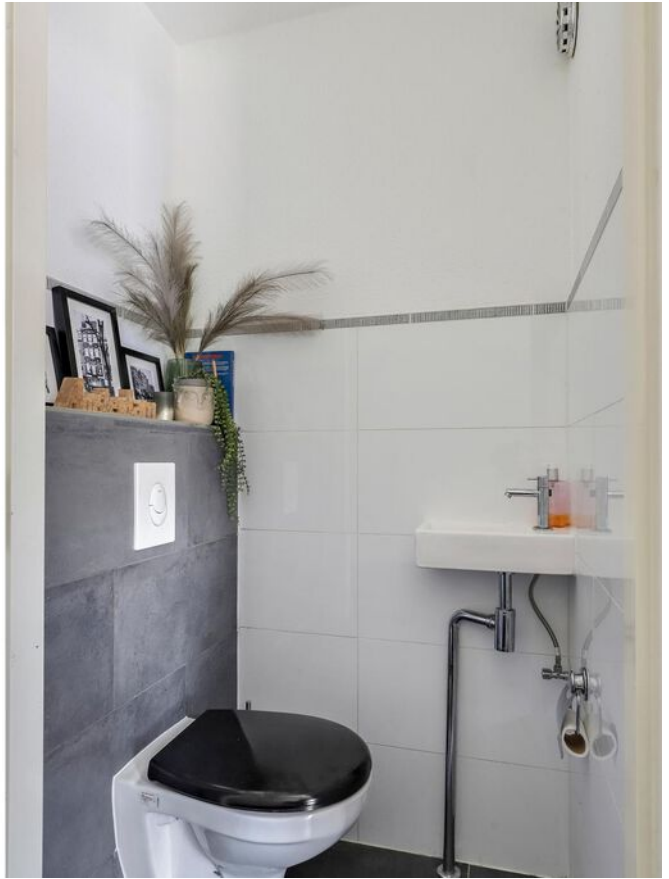
U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.

Vraagprijs 310.000 kosten koper.

BIJZONDERHEDEN

- Eigen oprit voor een auto.
- Luxe keuken met spoieleiland.
- Luxe badkamer.
- Zonnige tuin op het Zuid Oosten gesitueerd.
- 4 slaapkamers.
- Bouwjaar 1984.
- Energielabel C.
- Gelegen op 137m2 eigen grond.
- Vele faciliteiten, zoals buurtcentrumwinkel en diverse scholen in directe woonomgeving.



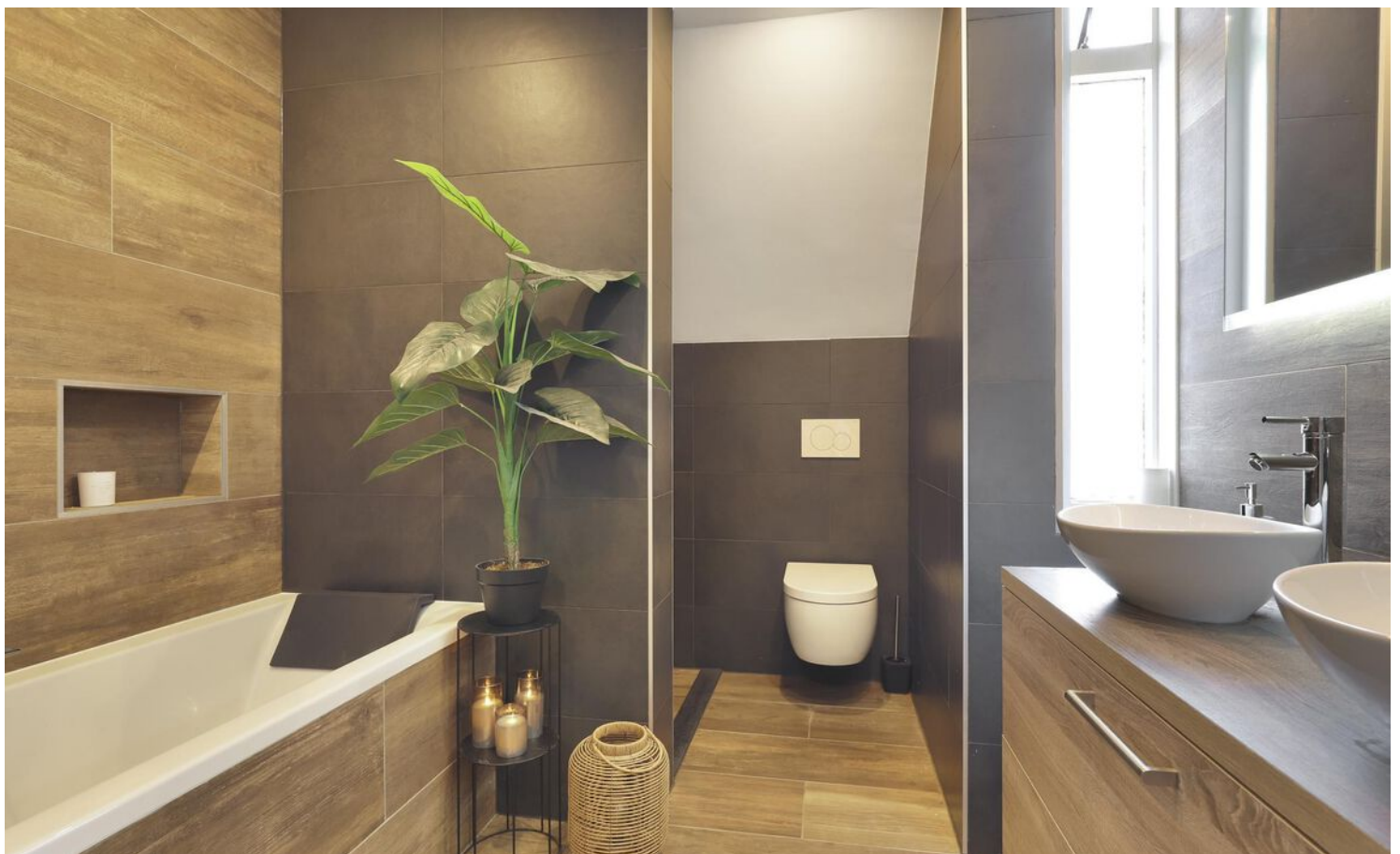


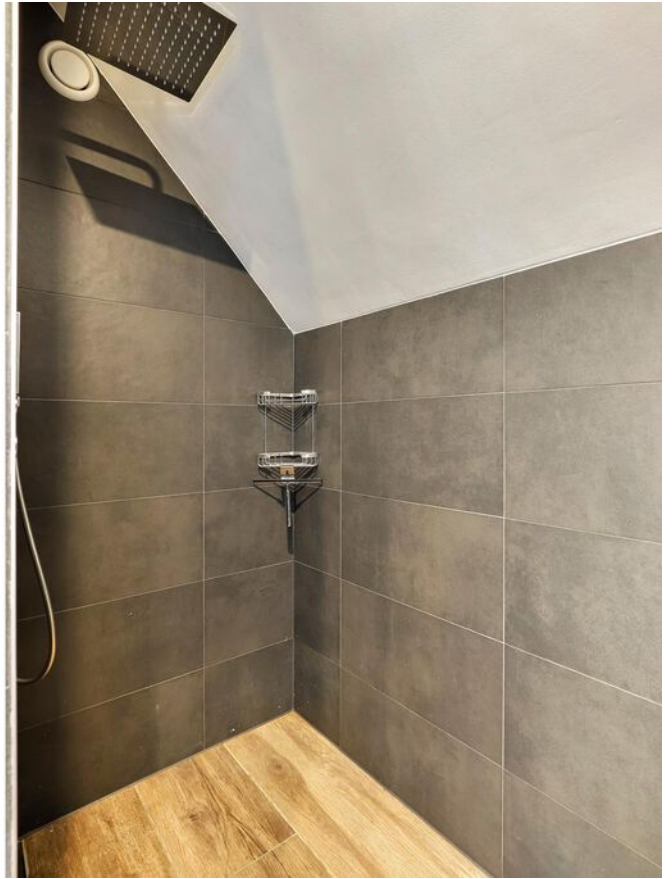




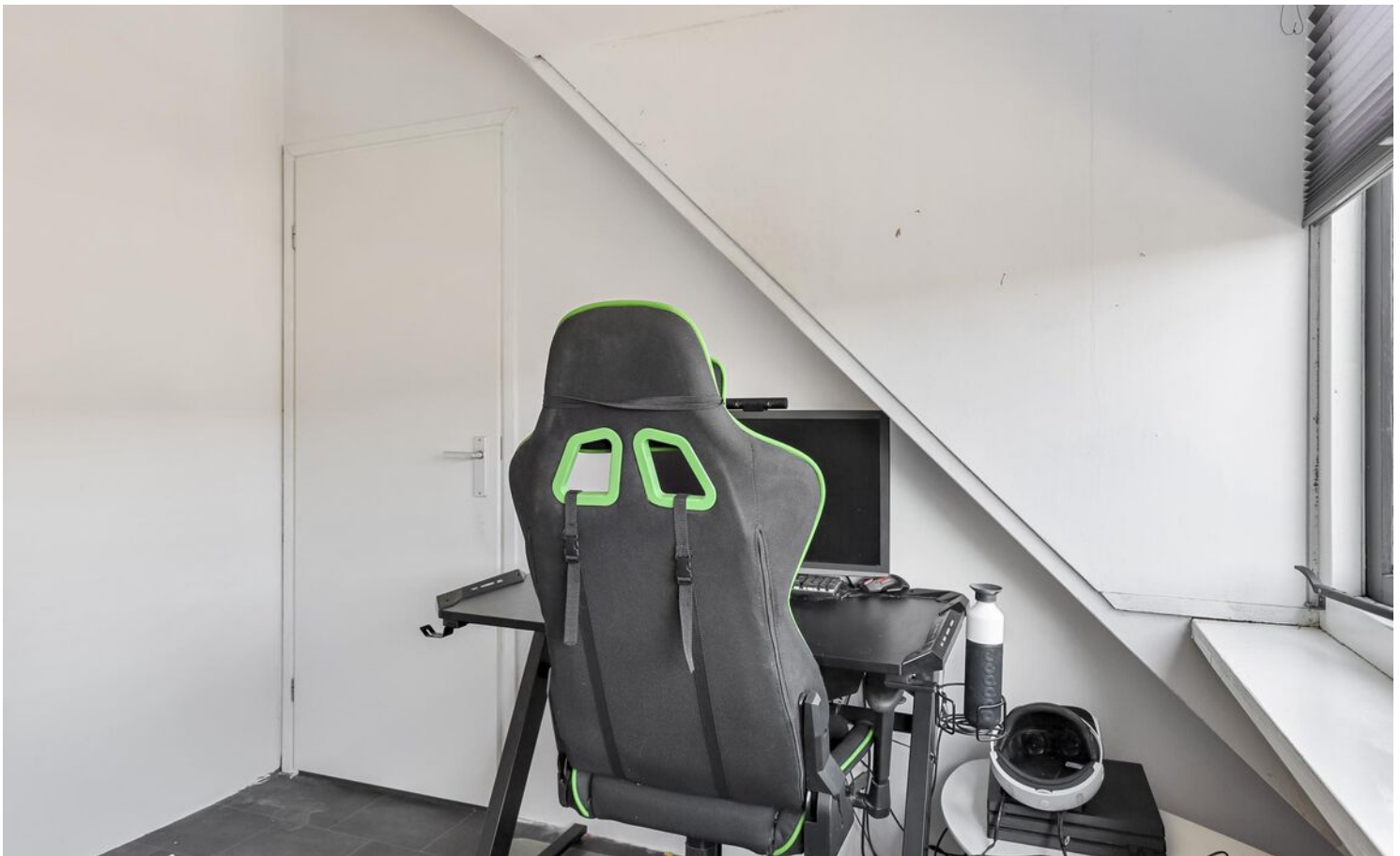








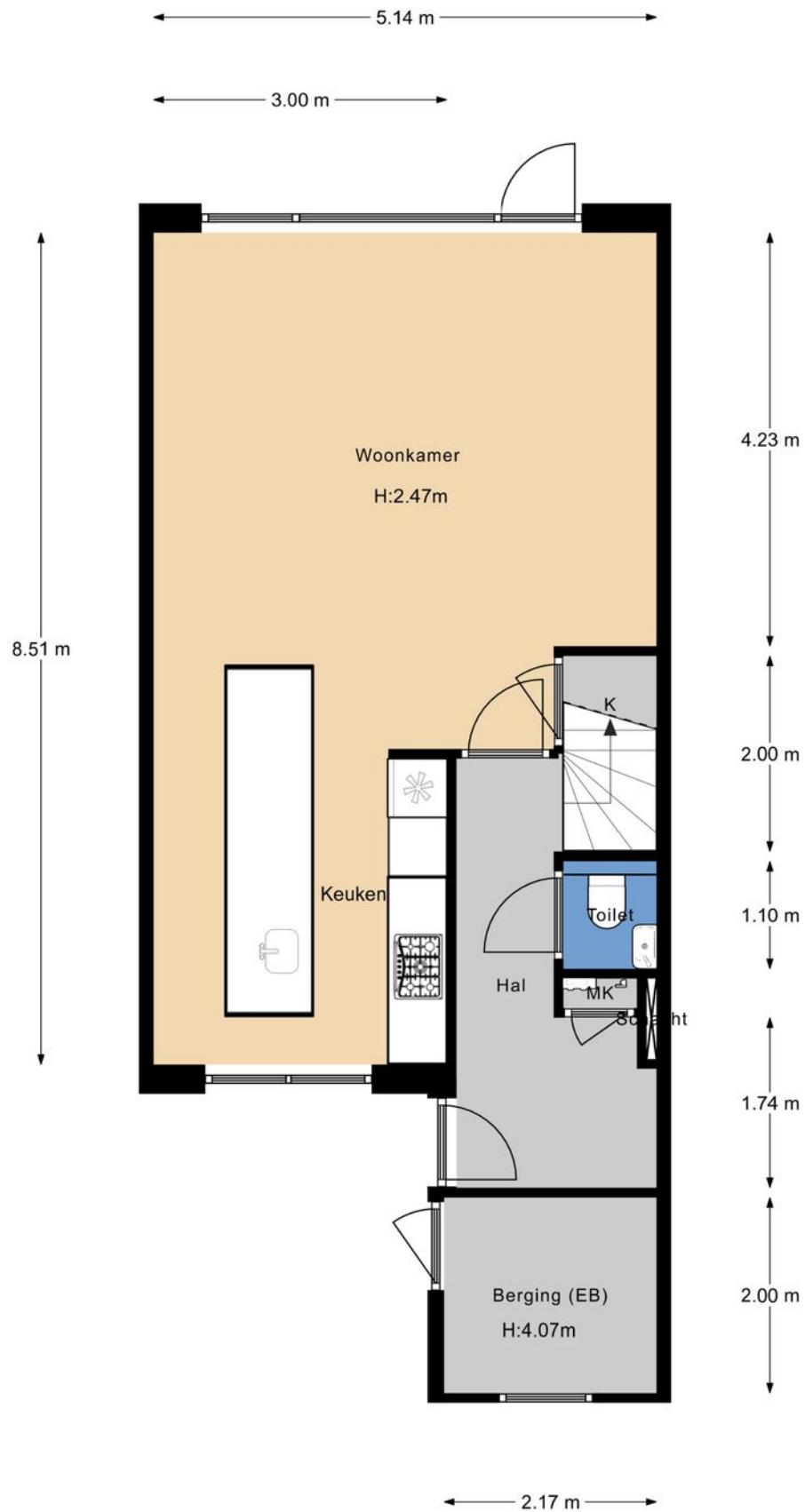




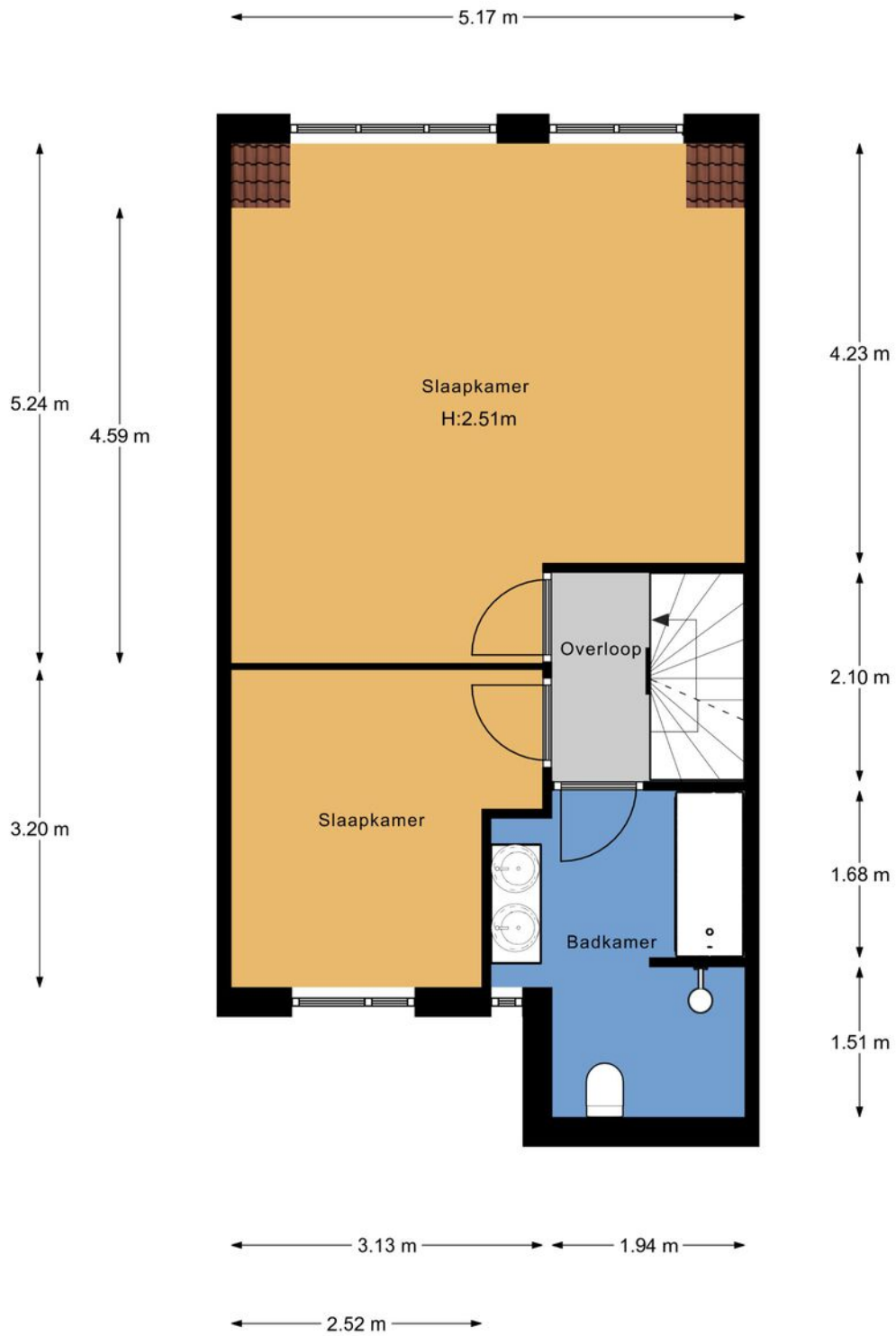




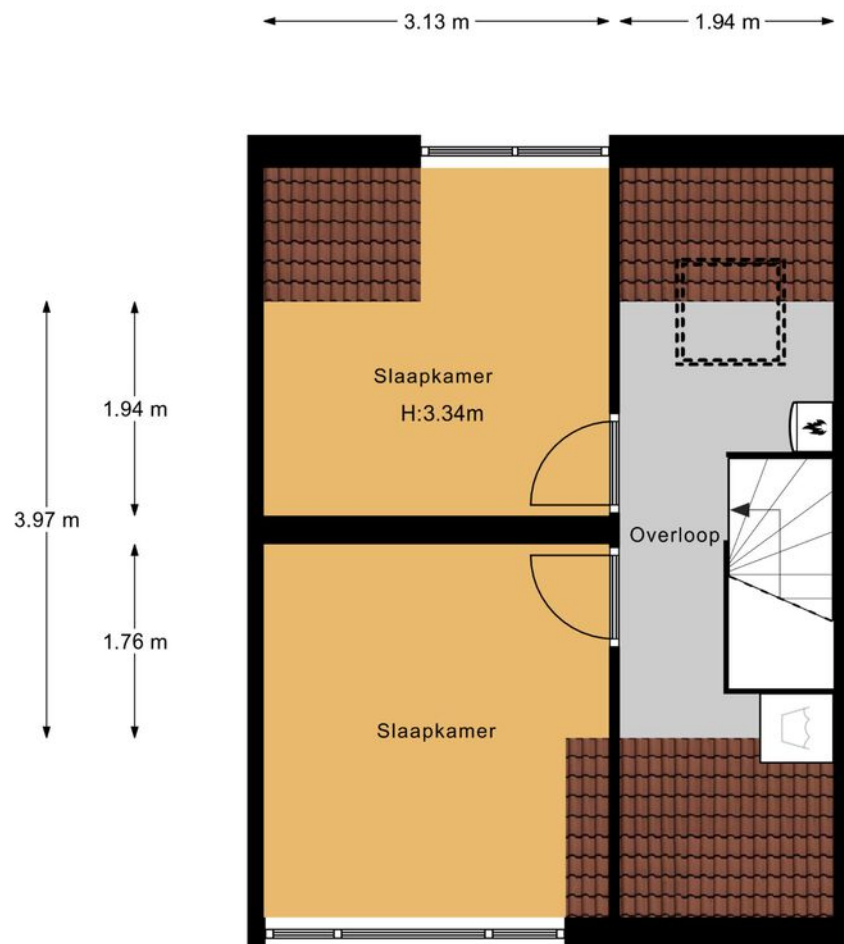
PLATTEGROND



PLATTEGROND

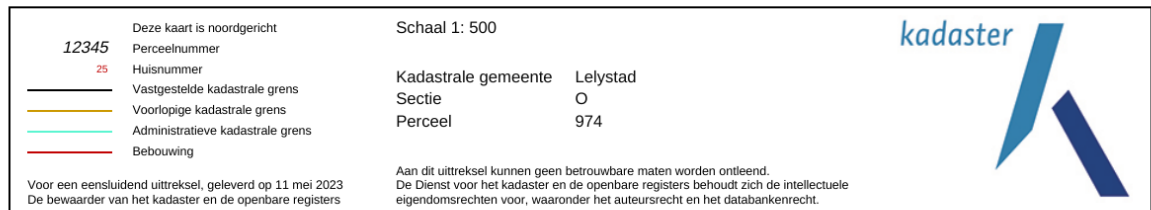


PLATTEGROND



© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution, in any form or by any means, without written permission from Pearson Education, Inc., is prohibited.

Uw referentie: ---



© 2011 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This material is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktw waarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
+31 320 264 175 | info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG
Amsterdam +31 20 213 7441

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen