



PARNASSIALAAN 72 - LELYSTAD



Vraagprijs € 299.500 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 60 m²



aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht,



Perceel: 75 m²



goed



Badkamers:1



appartement



Slaapkamers: 2



Dop Makelaars biedt aan: Parnassialaan 72 te Lelystad

Net onderhouden 3-kamer appartement gelegen op de bovenste (6e) verdieping met een weergaloos uitzicht over de populaire woonwijk "Warande". Het appartementengebouw "Larserhorst" (bouwjaar 2011) is fantastisch gelegen nabij alle voorzieningen, uitvalswegen en grenzend aan het natuurgebied de Oostvaardersplassen.

Het appartement is instapklaar en volledig voorzien van vloerverwarming, welke in elke kamer individueel te regelen is. Daarnaast beschikt het appartement over kunststofkozijnen en is het tijdens de bouw volledig geïsoleerd waardoor het een energielabel A heeft verkregen. Uniek is de ligging op de bovenste verdieping waardoor u vanuit uw balkon en raampartijen van een weergaloos uitzicht kunt genieten.

Ideaal voor starters of jonge gezinnen.

Indeling:

Gezamenlijke entree met bellentableau, intercom en brievenbussen, trappenhuis, gezamenlijke fietsenstalling, lockers en liftinstallatie.

Indeling appartement 6e verdieping:

Entree, hal die toegang geeft tot alle vertrekken, meterkast, separate was-/bergruimte met mechanische ventilatie unit en aansluiting voor wasmachine/wasdroger, toiletruimte met toilet en fonteintje.

Vanuit de gezellige woonkamer welke grenst aan het ruime balkon heeft u een fantastisch uitzicht over de "Warande". De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder; een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en magnetron. De keuken is tevens voorzien van een houten aanrechtblad.

Twee slaapkamers met veel lichtinval en een complete badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel en designradiator.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de bovenste verdieping met waanzinnig uitzicht;
- Energietabel A
- Bouwjaar 2011
- Kant en klaar 3- kamer appartement.
- Gelegen in nieuwbouwwijk 'Warande'.

- Nabij alle benodigde voorzieningen zoals buurtwinkelcentrum en scholen gelegen.
- Woning beschikt over een eigen locker en algemene fietsenberging op de begane grond.
- Tevens een eigen parkeerplaats aanwezig achter het complex.
- Vloerverwarming door het gehele appartement.
- Maandelijkse bijdrage VVE € 115,18
- Oplevering in overleg

BIJZONDERHEDEN

- -Gelegen op de bovenste verdieping met waanzinnig uitzicht;
- -Energie label A
- -Bouwjaar 2011
- -Kant en klaar 3- kamer appartement.
- - Gelegen in nieuwbouwwijk 'Warande'.
- -Nabij alle benodigde voorzieningen zoals buurtwinkelcentrum en scholen gelegen.
- -Woning beschikt over een eigen locker en algemene fietsenberging op de begane grond.
- -Tevens een eigen parkeerplaats aanwezig achter het complex.
- -Vloerverwarming door het gehele appartement.
- -Maandelijks bijdrage VVE € 115,18
- -Oplevering in overleg

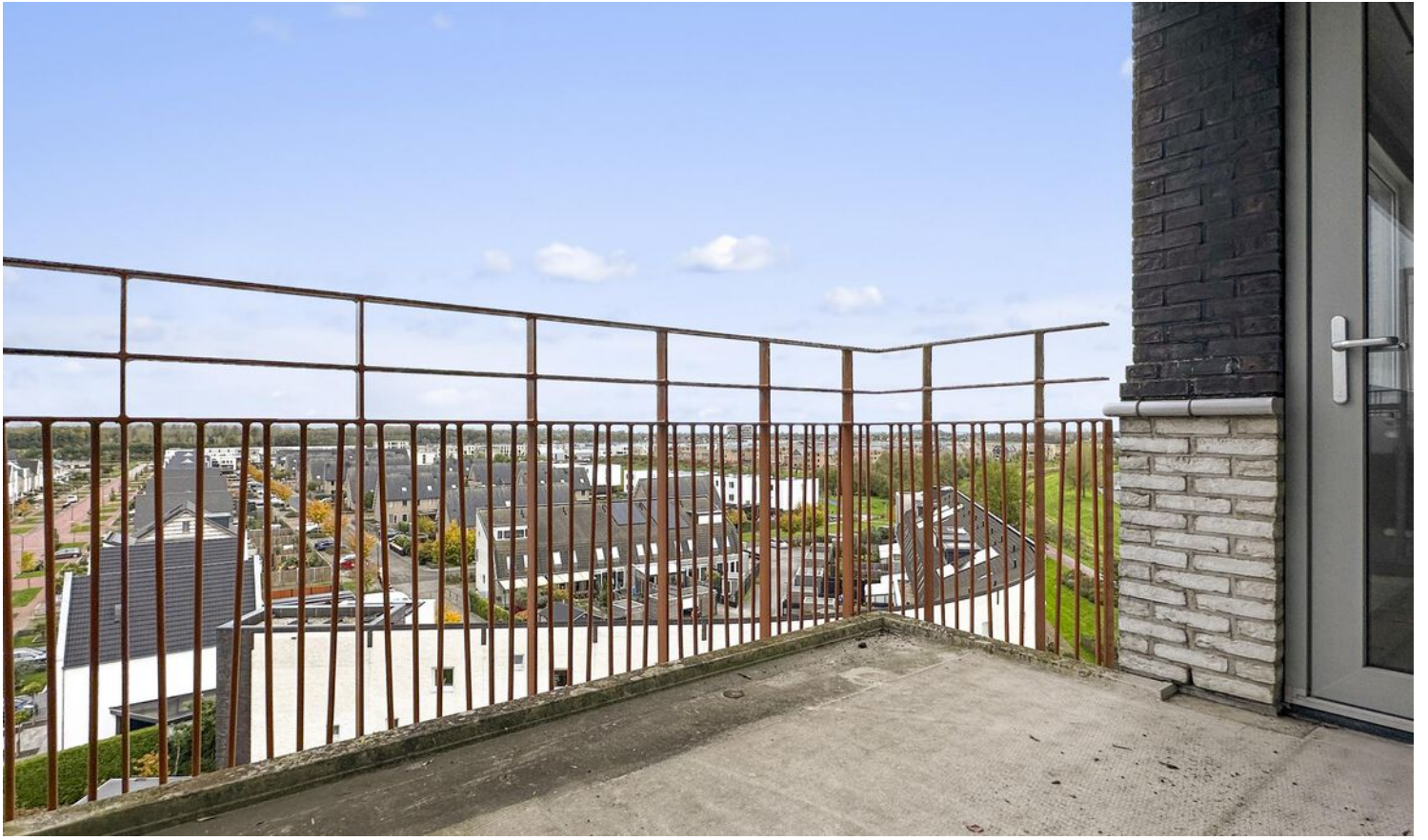




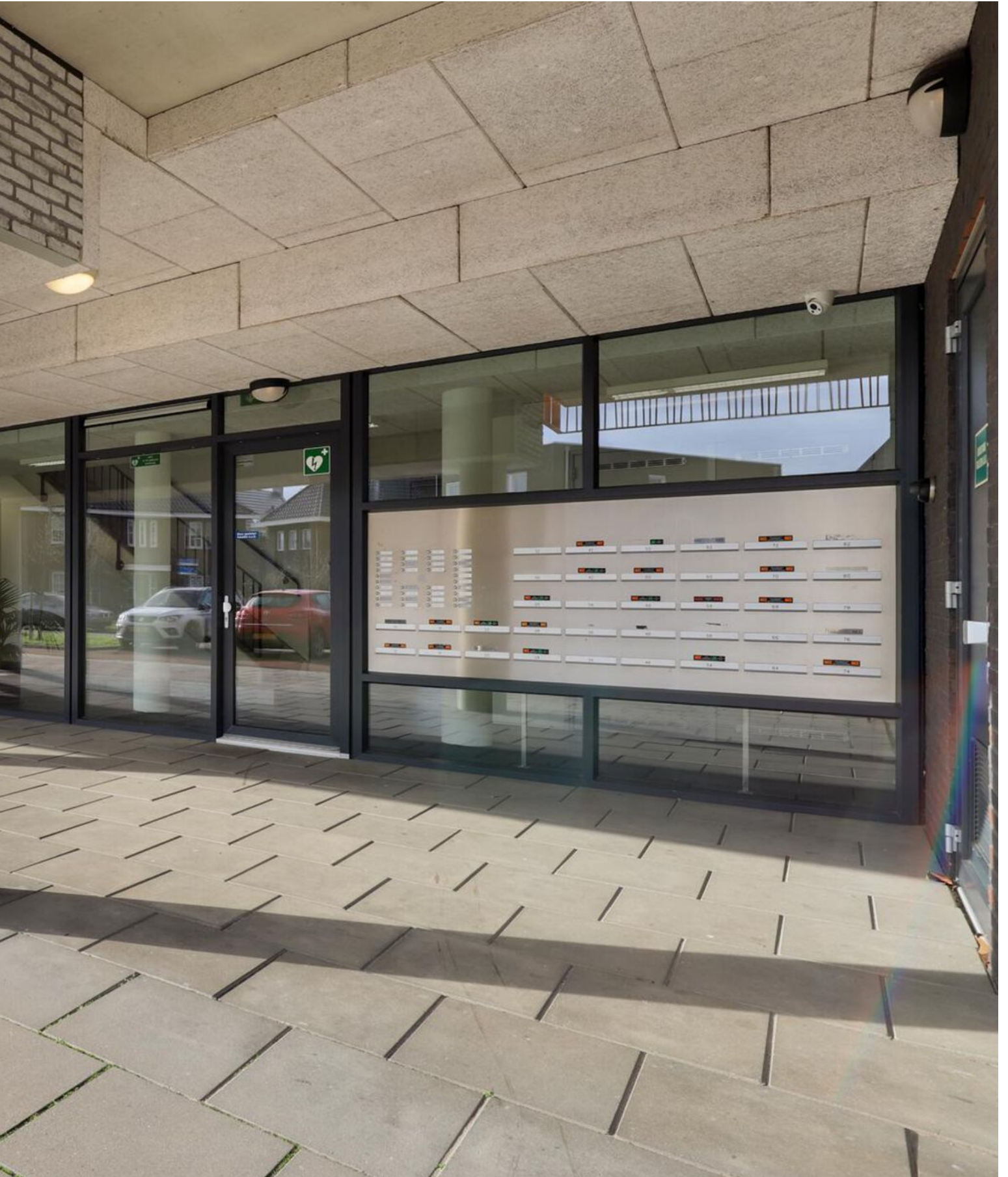








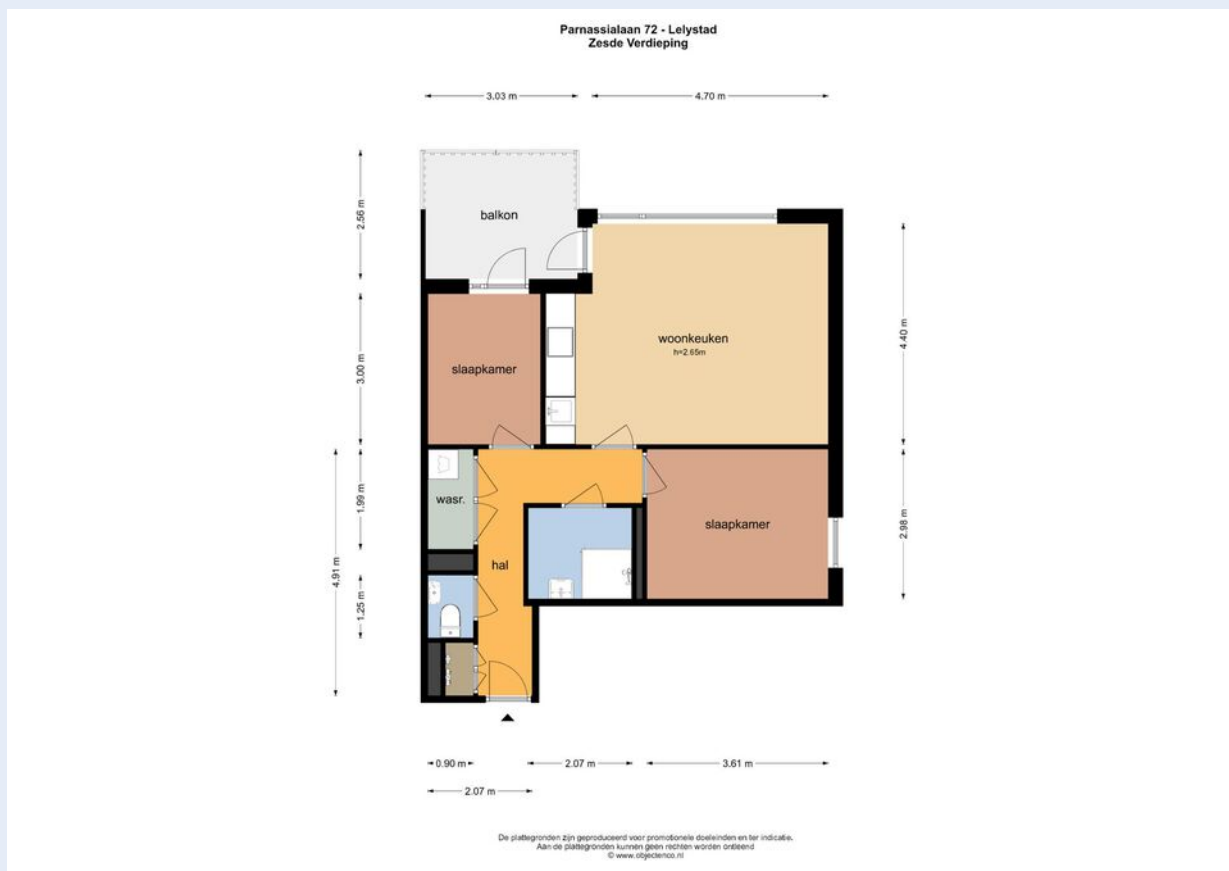




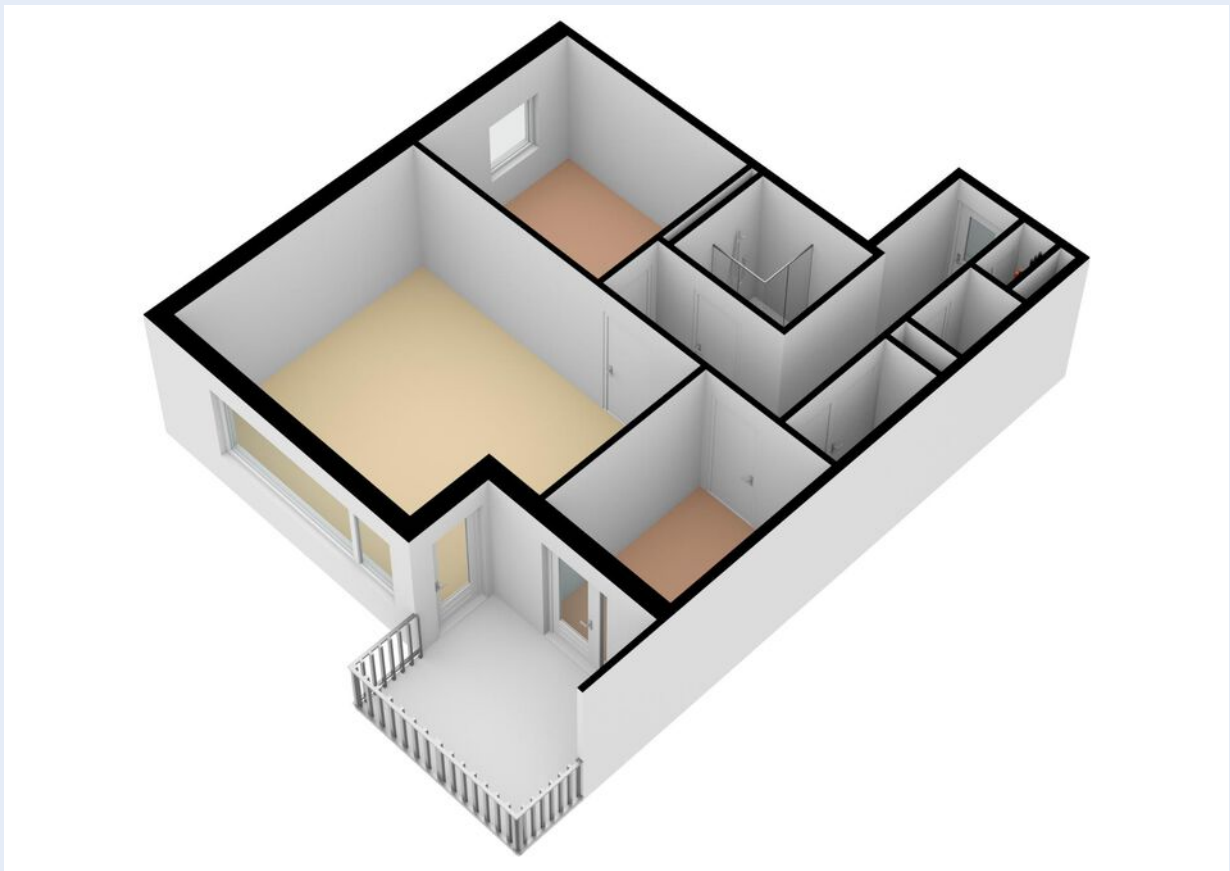




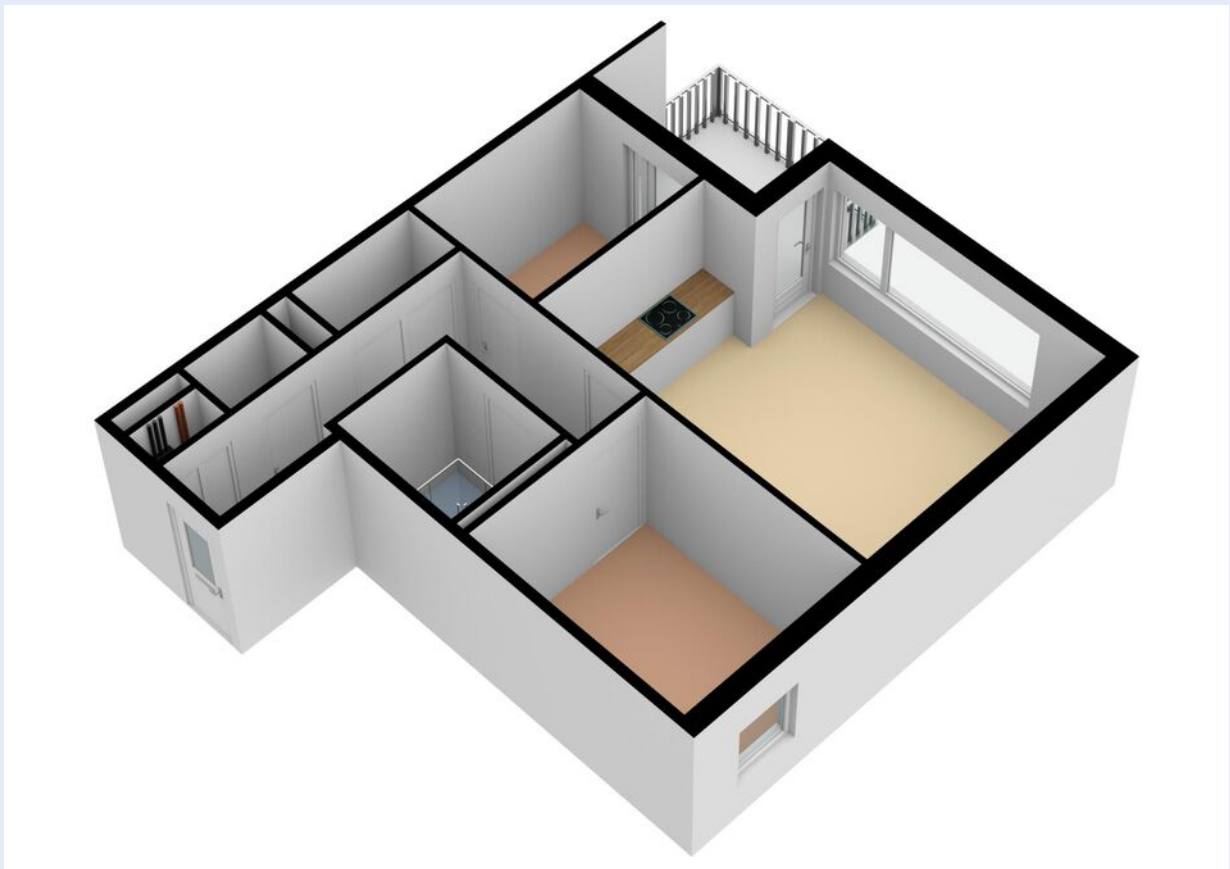
PLATTEGROND



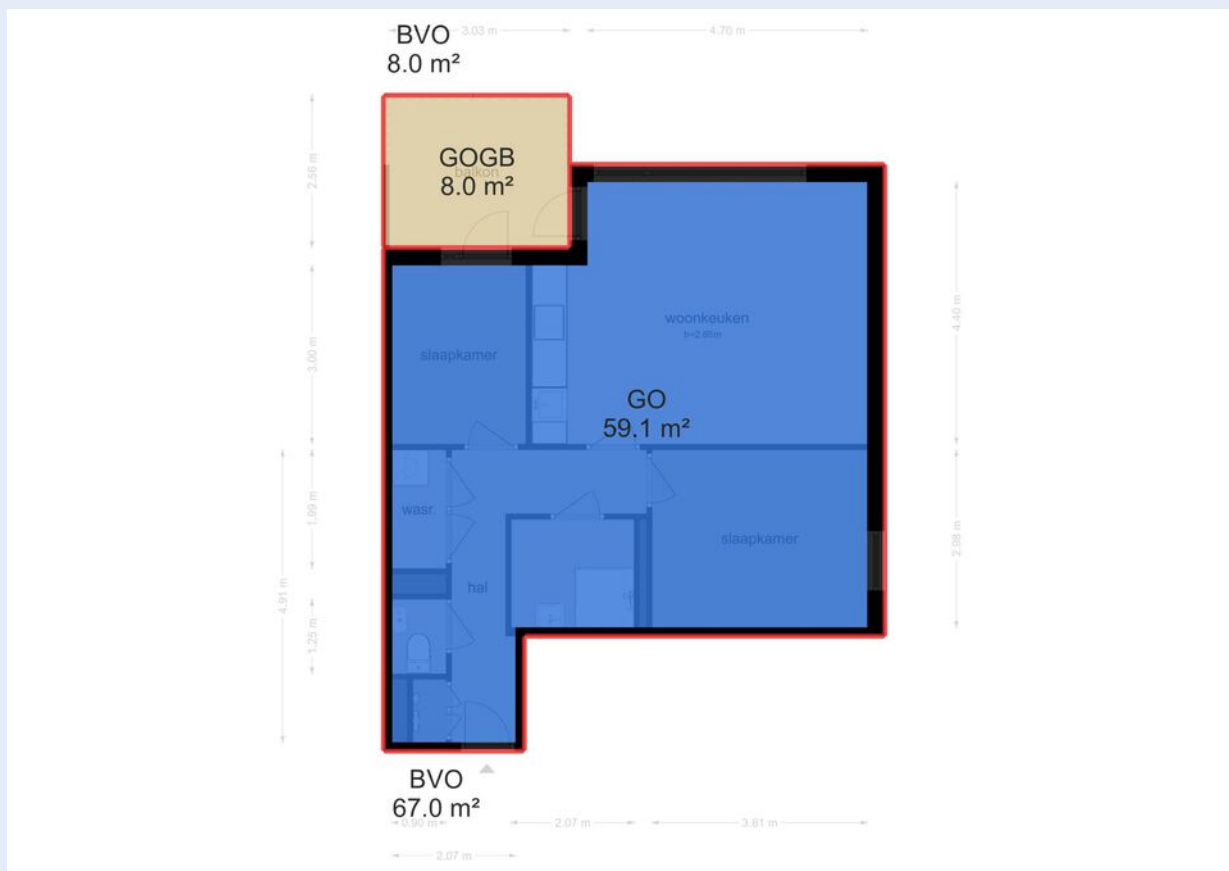
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

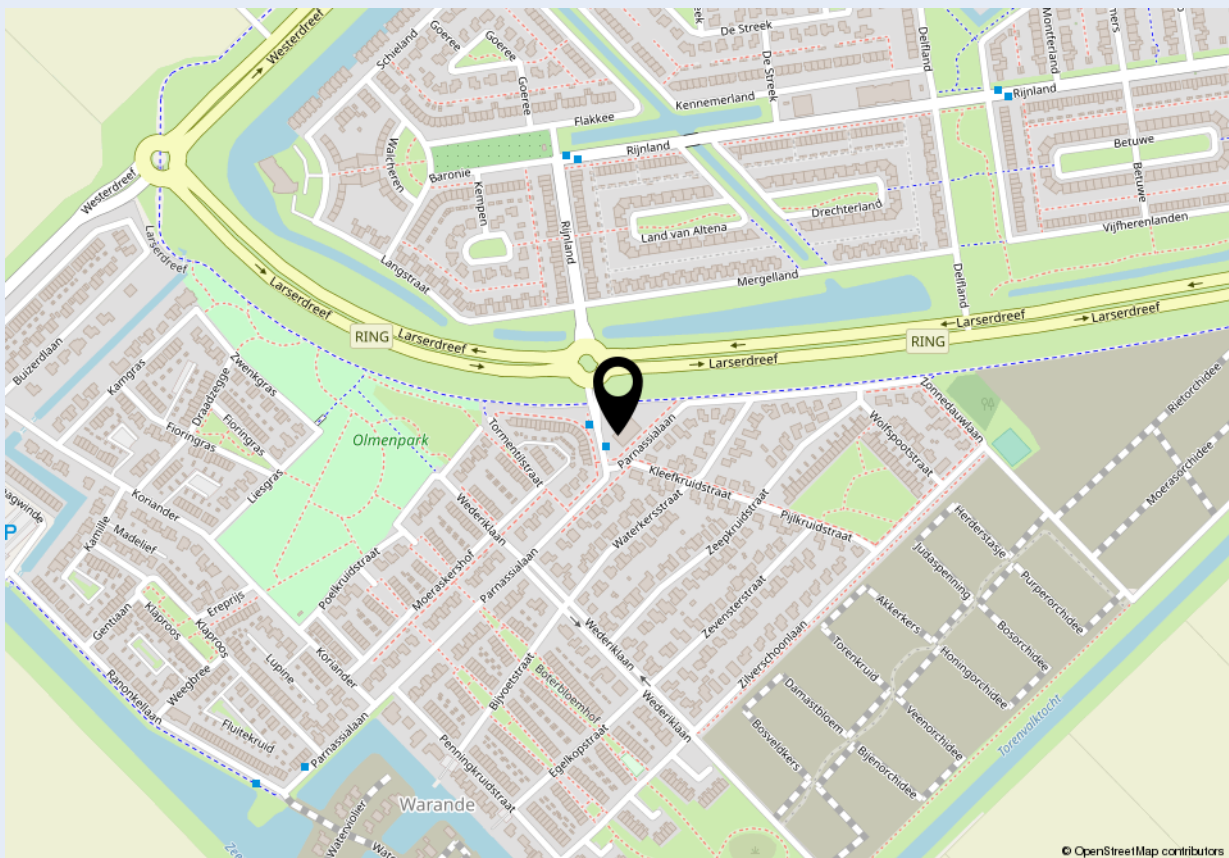
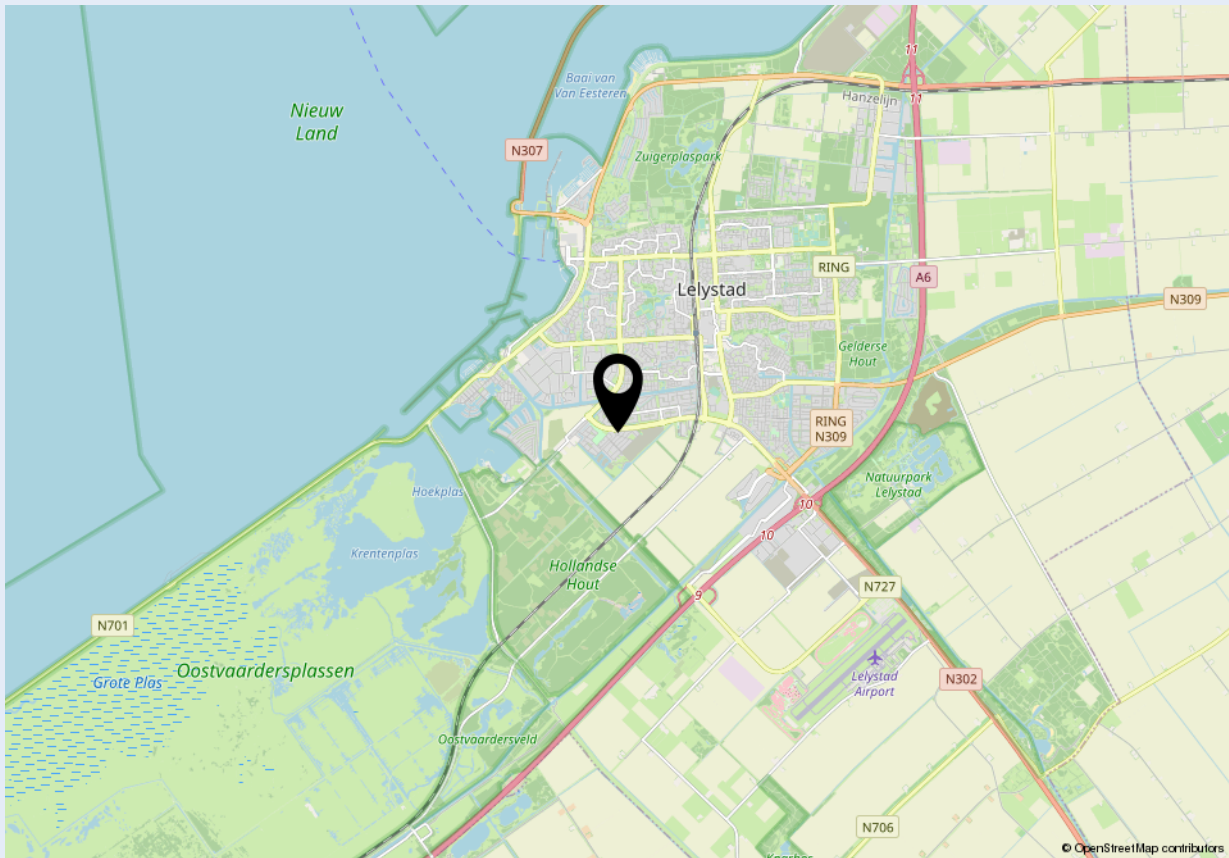
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 115</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen