



15 RUE DE LA VIGELIÈRE - VASLES



Koopsom € 325.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 200 m²



Leuke locatie



Perceel: 4448 m²



Goed tot uitstekend



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Verzorgde tuin



Dop Makelaars biedt aan: 15 Rue De La Vigelière ong te Vasles

Op een prachtige locatie aan de rand van het dorp Les Forges (Poitou Charentes) bieden wij u een zeer hoogwaardige gelijkvloerse villa aan op een groot perceel eigen grond van circa 4.448m². De villa heeft een woonoppervlakte van 200m² met een prachtig uitzicht. Op het terrein bevindt zich ook een ruime garage. Ook heeft het een privé zwembad.

De locatie is werkelijk uniek met de bossen en weilanden aan de tuinzijde en de golfbaan aan de voorkant. Ruimte, rust en heel veel privacy in een schitterende omgeving.

De villa heeft een royale living met een fraaie open haard, aangrenzend een open keuken die van alle gemakken is voorzien. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken heeft u via de openslaande deuren toegang tot het grote terras.

Grenzend aan de keuken bevinden zich 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één ouder slaapkamer die ook openslaande deuren naar het terras heeft. Vanaf het terras loopt u zo naar het riante buitenzwembad waar het zomers goed vertoeven is.

Onze makelaars kunnen u ook van alles vertellen over de locatie, de voorzieningen in de omgeving, het onderhoud, het beheer, de verhuur maar ook over bijvoorbeeld de financieringsmogelijkheden.

Vraagprijs: 325.000,- euro k.k. (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- Privé zwembad
- Gebouwd 2006
- Nabij de golfbanen
- Stenen garage
- Zeer ruime kavel
- Overdekt terras
- Open haard
- Ruime keuken























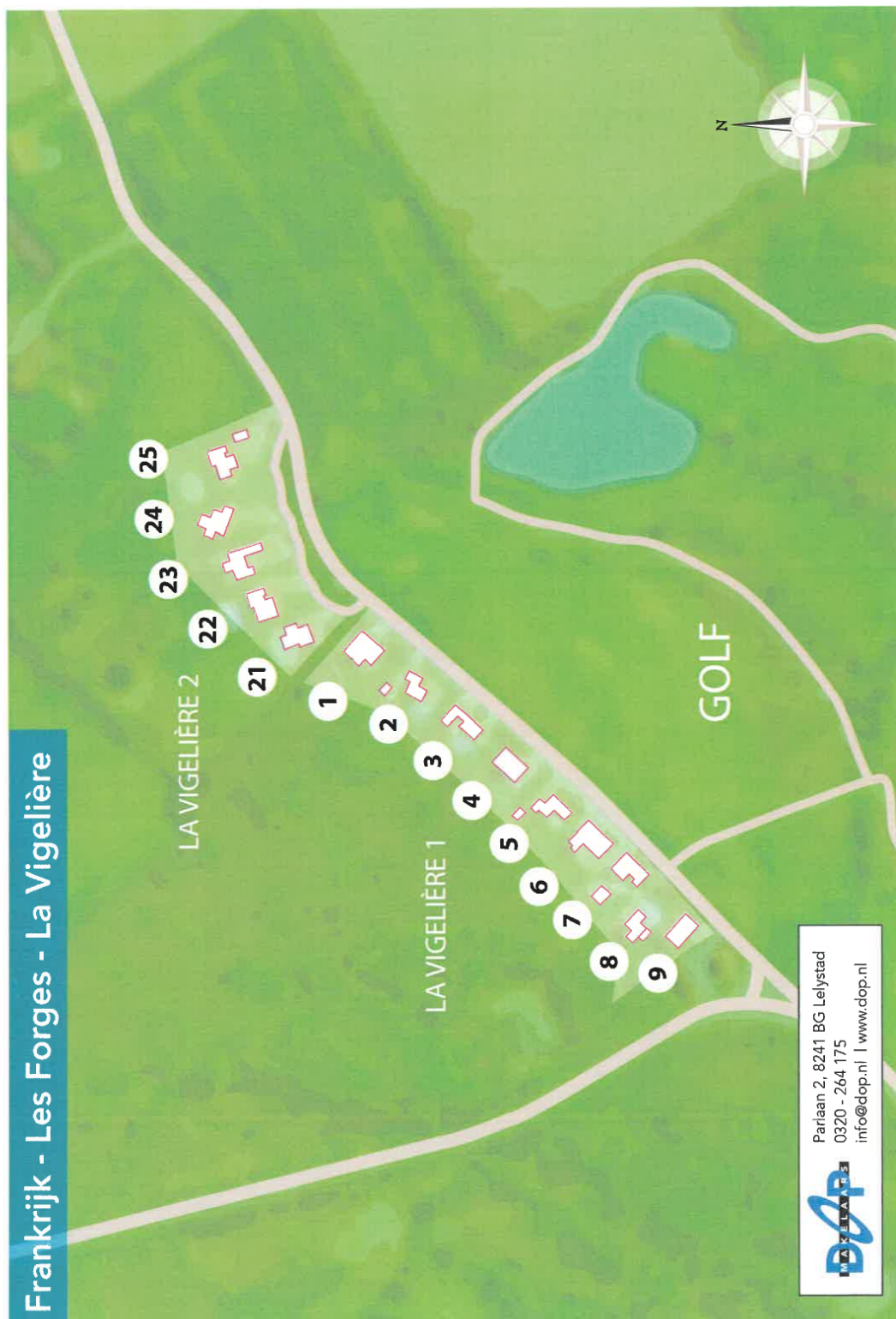


PLATTEGROND



Project: Leeuwarden, Rijksweg 15, Franeker
 Eindhoven, v.o.w. van de heer J. van der Meulen, wettelijk vertegenwoordiger
 Bel voor meer informatie of voor het overnemen van deze tekening: +31 (0)20 281 170.
 Aan deze plattegrond is kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



KADASTRALE KAART



Données fournies par la DGFIP - cadastre mise à jour 2017

Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif

Carte imprimée le : 21/09/2018



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.