



LES DEMEURES DU LUC 401 - ISLE-SUR-LA-SORGUE



Vraagprijs € 725.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 119 m²



Goede ligging



Perceel: 4783 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3/4



Schitterende tuin



Dop Makelaars biedt aan: Les Demeures du Luc 401 te Isle-Sur-La-Sorgue

Dop Makelaars biedt aan: Les Demeures du Luc 401, Frankrijk.

Het domaine Les Demeures du Luc is gunstig gelegen in het betoverende L'Isle-sur-la-Sorgue, een pittoresk dorpje in het hart van de Provence. Deze regio staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid, historische charme en de beroemde Sorgue-rivier die door het dorp stroomt. Hier vindt u antiekwinkels, lokale markten en uitstekende restaurants, allemaal op korte afstand van uw nieuwe thuis.

De villa staat op een royale kavel van ca. 4.783m² met een woonoppervlakte van ca. 119 m².

In de prachtig aangelegde omheinde tuin, omringd door veel groen, ligt een zwembad (5 x 10 meter), voorzien van een elektrisch roldek. Er is een bronwaterpomp voor de besproeiing van de tuin. De woning is beveiligd met een alarm.

De villa zelf telt 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime inpandige geïsoleerde garage. De woning beschikt over een volledig uitgeruste ruime keuken en een stijlvolle woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning is er een handige overdekte entree, terwijl het terrein voldoende parkeerruimte biedt voor meerdere auto's. De auvant en de garage zouden kunnen worden opgebouwd tot een 4e slaapkamer.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan om het beste van de Provence te ervaren. Ontdek de betoverende schoonheid, de rijke cultuur en de culinaire geneugten van deze adembenemende regio.

Heeft deze villa in L'Isle-sur-la-Sorgue uw interesse gewekt? Als u meer wilt weten over deze villa aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Ons team staat klaar om al uw vragen te beantwoorden, aanvullende informatie te verstrekken en een bezichtiging te regelen.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek wat woning 401 op het domaine Le Demeures du Luc te bieden heeft.

Prijs: €725.000,- k.k. (inventaris bespreekbaar)

BIJZONDERHEDEN

- Ruime gelijkvloerse villa
- 3 slaapkamer en 2 badkamers
- Ruime keuken
- Auvant (extra slaapkamer mogelijk)
- Geïsoleerde garage
- Alarminstallatie
- Zuidelijke ligging
- Prachtige tuin met privé zwembad
- Bronwaterpomp
- Ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein













PLATTEGROND

Plattegrond

Begane grond

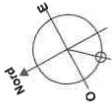
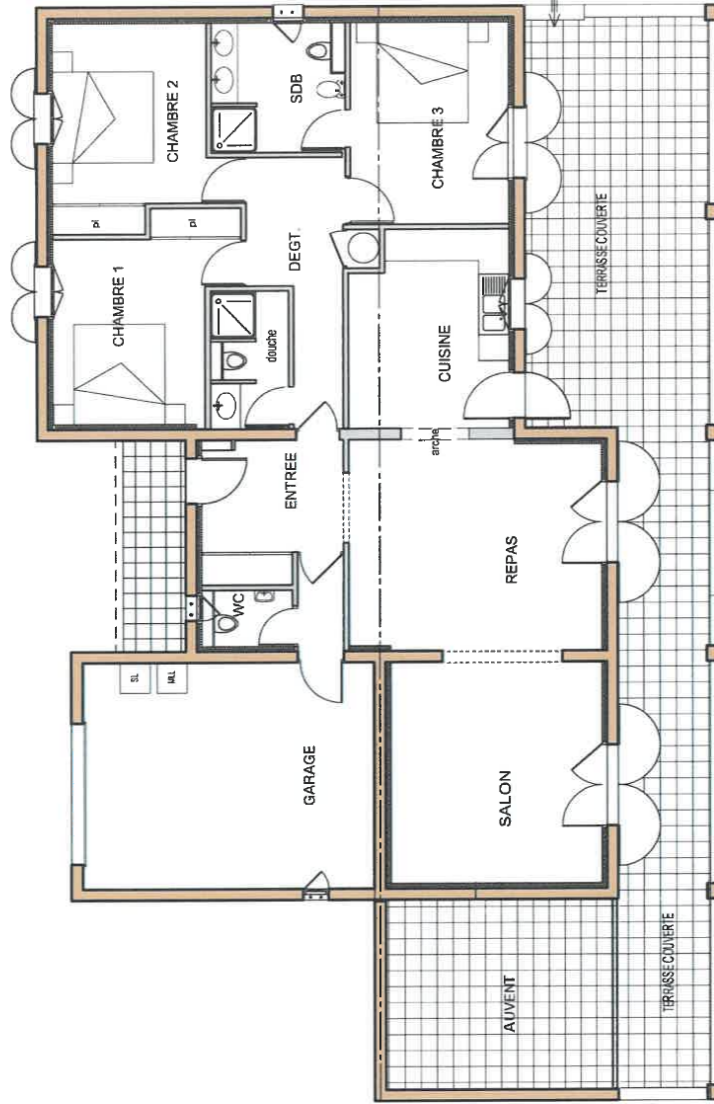


Tableau des surfaces
RDC

Surface habitable	m ²
Entrée	6,27
PL	1,18
Salon - Repas	39,84
Cuisine	12,19
Chambre 1	11,79
PL	1,12
Chambre 2	11,54
PL	1,12
Chambre 3	12,48
Salle de bains	6,43
Douche / WC	3,92
WC	1,75
Dégt	9,56
Total	ca. 122

Autres surfaces

Auvent	ca. 17,00
Terrasse couverte	ca. 53,00
Garage	26,00

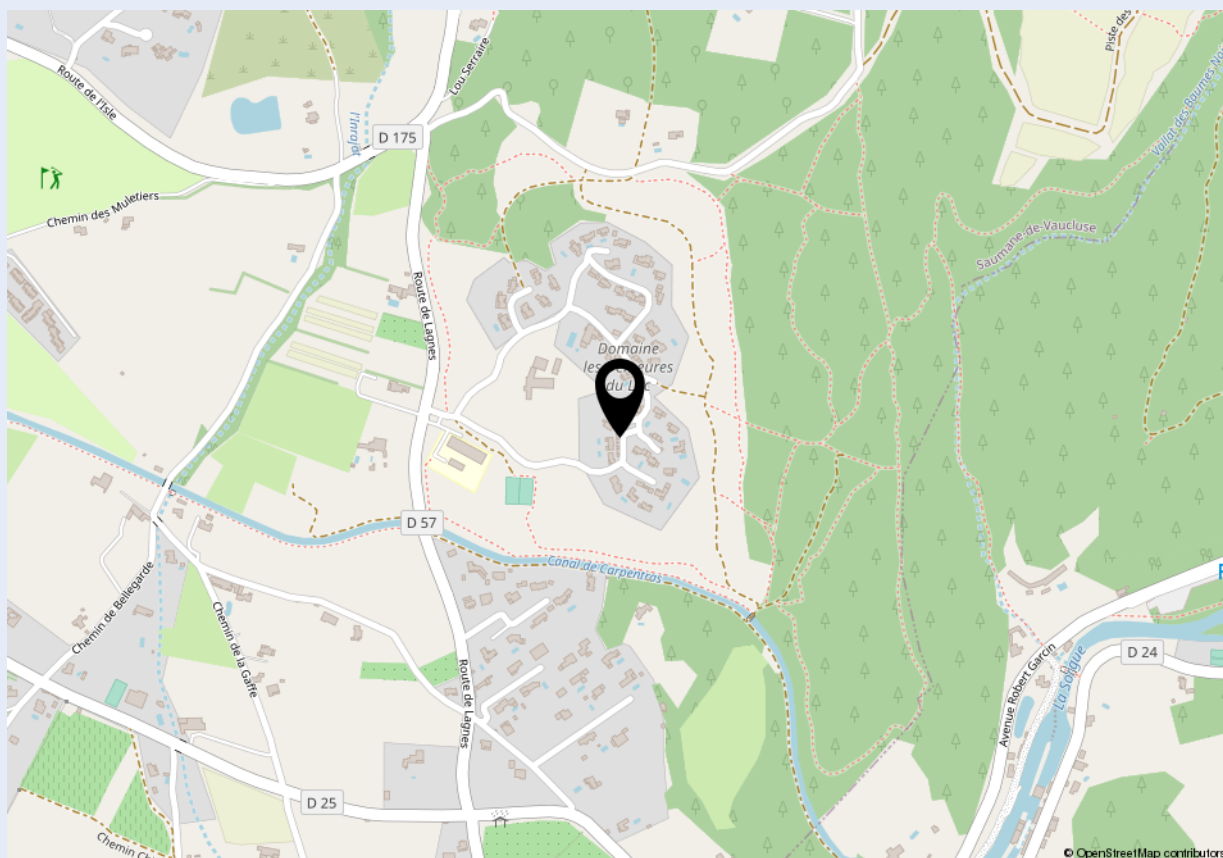
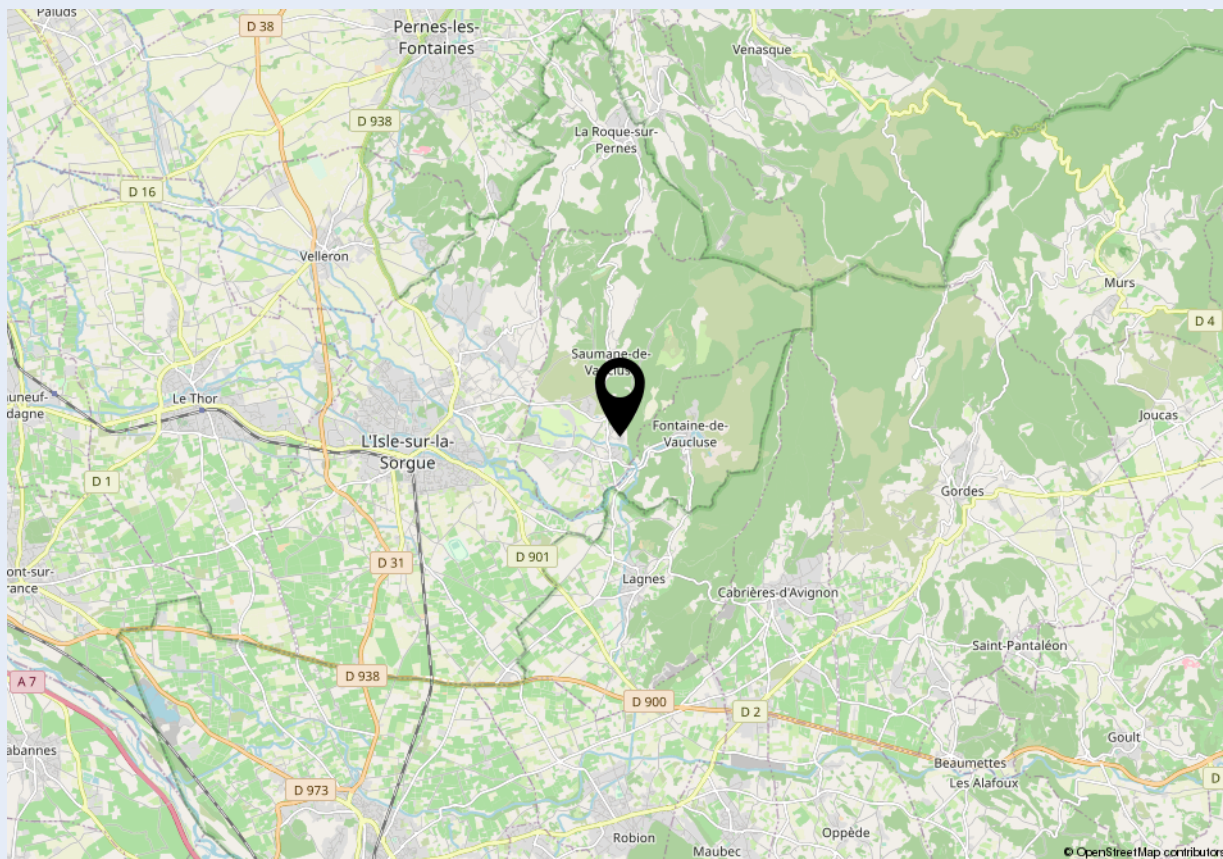


Project Les Demeures du Luc
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.