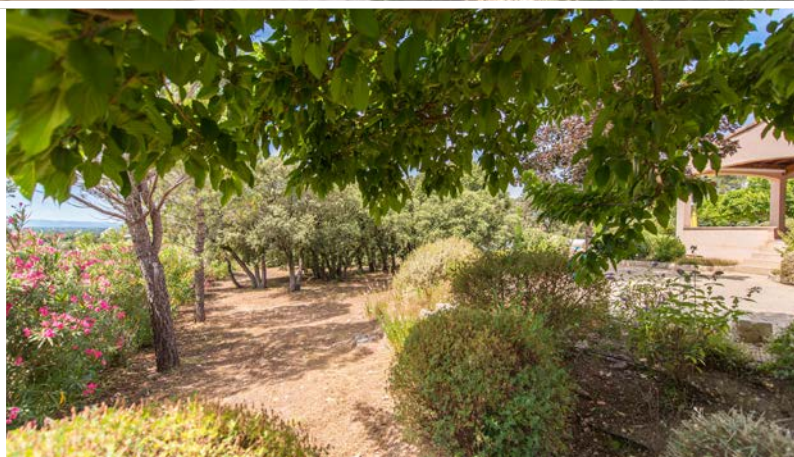




IN BINNEN- EN BUITENLAND



Les Demeures du Luc 401
L'Isle-sur-la-Sorgue
Frankrijk



Dop Makelaars biedt aan:

Les Demeures du Luc 401 L'Isle-sur-la-Sorgue

Het park Les Demeures du Luc is gelegen in het betoverende L'Isle-sur-la-Sorgue, een pittoresk dorpje in het hart van de Provence. Deze regio staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid, historische charme en de beroemde Sorgue-rivier die door het dorp stroomt. Hier vindt u antiekwinkels, lokale markten en uitstekende restaurants; allemaal op korte afstand van uw nieuwe thuis.

Villa 401, gebouwd in de 4e en laatste fase, heeft een royale kaveloppervlakte van 4.783m². Deze gelijkvloerse villa met veel privacy heeft een perfecte zuidelijke oriëntatie.

De prachtig aangelegde tuin, omringd door fraaie bomen, herbergt een royaal zwembad van 5x10 meter, voorzien van een elektrisch roldek voor extra gemak. Voor de besproeiing van de tuin is een bronwaterpomp aangelegd.

-  Woonoppervlakte: 122m²
-  Perceeloppervlakte: 4.783m²
-  Badkamers: 2
-  Slaapkamers: 3/4
-  Gunstige ligging op het zuiden
-  Goed onderhouden
-  Vrijstaande villa
-  Unieke groene ligging

Omgeving

L'Isle-sur-la-Sorgue



L'Isle-sur-la-Sorgue is omgeven door kanalen en staat bekend als het Venetië van de Contadine; een dorp wat meebeweegt op de stroom van het leven. Hieronder zijn enkele hoogtepunten van het leven in deze schilderachtige omgeving.

- ▶ **Antiekparadijs:** L'Isle-sur-la-Sorgue is eveneens beroemd om zijn vele brocante winkeltjes en de wekelijkse antiekmarkten. Als u van antiek houdt, zult u hier in uw element zijn.
- ▶ **Prachtige natuur:** de regio wordt omgeven door weelderige groene landschappen. De Sorgue-rivier, met zijn kristalheldere water, biedt mogelijkheden voor kanoën, vissen en ontspanning aan de oevers.



- ▶ **Culinair genot:** geniet van de Provençaalse keuken in de lokale restaurants, de markten met verse producten, de wijnen en de heerlijke olijfolie.
- ▶ **Kunst en cultuur:** verken de culturele rijkdom van de regio. Bezoek historische kastelen, galeries en musea, waaronder het indrukwekkende Palais des Papes in Avignon.
- ▶ **Outdoor avontuur:** populaire activiteiten zijn wandelen, fietsen en paardrijden, die u over de talloze wandelpaden en de schilderachtige routes leiden.
- ▶ **Festivals en evenementen:** de Provence staat bekend om zijn festivals en evenementen, van lavendelfeesten tot muziekfestivals. Er is altijd wel iets te vieren in deze levendige regio.
- ▶ **Wijnproeverijen:** ontdek de beroemde wijngaarden van de Côtes du Rhône en geniet van wijnproeverijen in de omgeving.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan om het beste van de Provence te ervaren. Ontdek de betoverende schoonheid, de rijke cultuur en de culinaire geneugten van deze adembenemende regio. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek deze mooi villa op het park Les Demeures du Luc.





De villa heeft een stijlvolle ruime woonkamer met een aparte eethoek en is voorzien van een plavuizenvloer. Via openslaande deuren komt u op het overdekte terras.





Via de gezellige eethoek komt u in de ruime keuken met aan drie zijden werkbladen en volop kastruimte. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, een magnetron, een afzuigkap, een hete luchtoven, een koelkast en een vaatwasmachine.



De villa heeft 3 uiterst verzorgde slaapkamers en 2 badkamers. Op de plattegrond (pagina 18-19) kunt u de exacte indeling van de villa bekijken.





Zowel de ruime garage als de auvent zijn met eenvoudige aanpassingen om te bouwen tot extra slaapkamer of kantoor.

In de garage bevinden zich de aansluitpunten voor de wasmachine.

De villa beschikt over een privéparking en heeft een zeer fraai aangelegde tuin met een groot overdekt terras. In de tuin ligt een fantastisch zwembad van 5 x 10 meter met een elektrisch roldek.



- ruime gelijkvloerse villa op royale kavel van 4.783m²;
- 3 slaapkamers, 2 badkamers;
- ruime keuken;
- royale avant met mogelijkheid tot 4e slaapkamer of kantoor;
- grote inpandige geïsoleerde garage;
- overdekte entree;
- alarminstallatie;
- ideale zuidelijke oriëntatie;
- prachtig aangelegde omheinde tuin met zwembad van 5x10m;
- bronwaterpomp voor besproeiing;
- ruimte voor meerdere auto's.



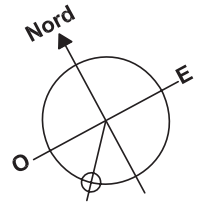
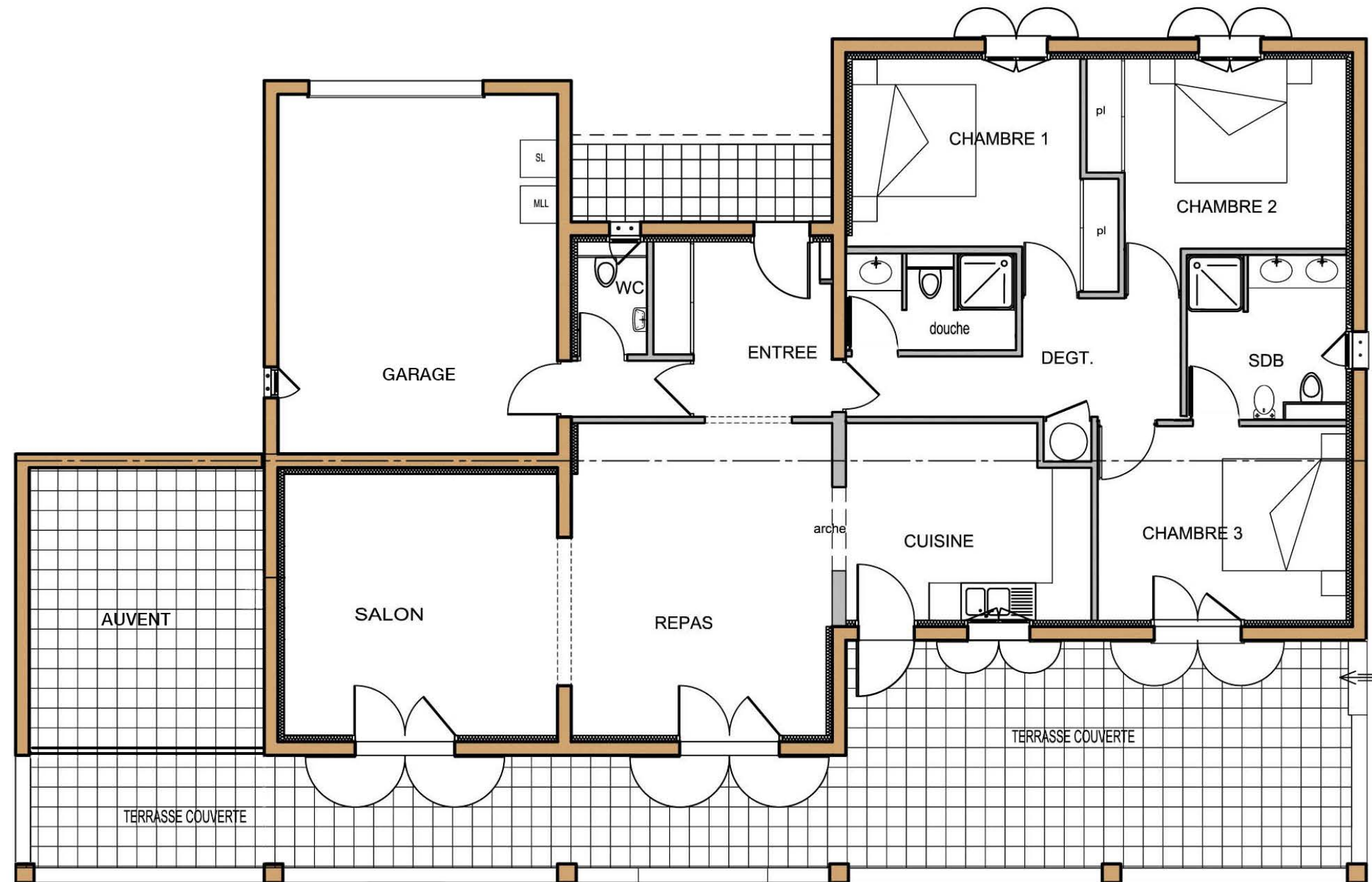


Tableau des surfaces

RDC	
Surface habitable	m ²
Entrée	6,27
PL	1,18
Salon - Repas	39,84
Cuisine	12,19
Chambre 1	11,79
PL	1,12
Chambre 2	11,54
PL	1,12
Chambre 3	12,48
Salle de bains	6,43
Douche / WC	3,92
WC	1,75
Dégt	9,56
Total	ca. 122

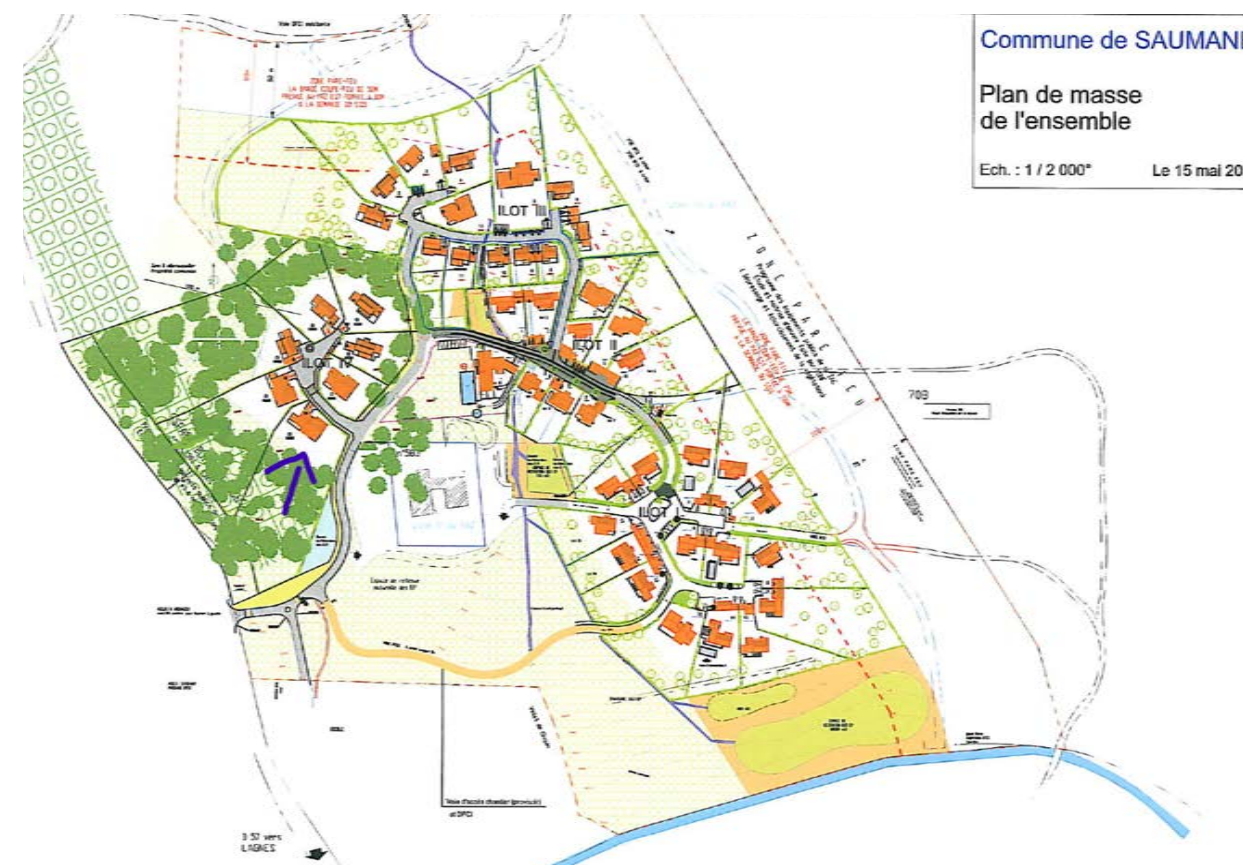
Autres surfaces

Auvent	ca. 17,00
Terrasse couverte	ca. 53,00
Garage	26,00



Project Les Demeures du Luc

Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Welkom

Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Dit betreft zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantie-woningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië, onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, zegt hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,
Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.



Dop Makelaars

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Dop Makelaars

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31(0)20 213 7441
info@dop.nl



WWW.DOP.NL

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen