



## BEUKENHOF 200 - LELYSTAD



Vraagprijs € 629.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 217 m<sup>2</sup>



aan rustige weg, in woonwijk



Perceel: 580 m<sup>2</sup>



uitstekend



Badkamers:



vrijstaande woning



Slaapkamers: 7



## Dop Makelaars biedt aan: Beukenhof 200 te Lelystad

Onder architectuur gebouwde, unieke vrijstaande villa met prachtig onderhouden tuin gelegen in een zeer centrale omgeving.

Deze villa gelegen op een ruime hoekkavel heeft de mooiste ligging van de wijk de Beukenhof. Vanuit de woonkamer en keuken heeft u een prachtig vrij uitzicht over bosgebied 'Het Gelderse Hout'. Deze ruime villa is perfect voor mensen die na een drukke dag thuis willen komen in een oase van rust. Beleef daarom iedere dag het vakantiegevoel en geniet van de weelde die deze woning u te bieden heeft.

Het gaat hier om een luxe afgewerkte woning welke van alle gemakken is voorzien, met zeer royale afmetingen en veel lichtinval door de grote raampartijen. De villa is zo opgezet dat buiten en binnen naadloos in elkaar overlopen. De tuin, welke zeer luxe is aangelegd, beschikt tevens over een fantastische vijverpartij en zeer luxe bestrating waardoor u op meerdere plekken in volledige privacy kunt genieten van de zon, uw eigen vijverpartij en de rest van de tuin.

Indeling begane grond: mooie entree met vide, geheel betegelde toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje, een zeer riante woonkamer van maar liefst circa 60 m<sup>2</sup> voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming, een mooie plafondafwerking en gordijnkoven. In deze woonkamer is een fraaie haardpartij aanwezig. Tevens is de woonkamer goed koel te houden door de aanwezigheid van elektrische screens. De halfopen keuken is zeer compleet en voorzien van alle inbouwapparatuur, te weten: een vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime open eetkamer en/of extra woongedeelte. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de zeer ruime bijkeuken met wasmachine/wasdroger aansluiting en toegang tot de garage.

Indeling eerste verdieping: overloop, zes in grootte variërende slaapkamers, separate toiletruimte en een zeer complete badkamer met ligbad, aparte douche, derde toilet en twee vaste wastafels. Een groot gedeelte van deze verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Indeling tweede verdieping: middels een vaste trap is deze verdieping te bereiken waar zich een riante hobby / werkkamer bevindt met volop bergruimte.

Bijzonderheden:

- een zeer complete woning welke van alle gemakken is voorzien;
- ruime hoekkavel;
- maar liefst zeven slaapkamers;
- vloerverwarming op de begane grond
- prachtige vijver voorzien van een professionele filter installatie in een fantastisch aangelegde tuin;
- elektrisch bedienbare screens op de begane grond;
- energielabel B;
- een woning met de perfecte afwerking waarbij aan ieder detail is gedacht;
- mooier en centraler wonen kan in Lelystad niet.

## BIJZONDERHEDEN

- een zeer complete woning welke van alle gemakken is voorzien;
- ruime hoekkavel;
- maar liefst zeven slaapkamers;
- vloerverwarming op de begane grond
- prachtige vijver voorzien van een professionele filter installatie in een fantastisch aangelegde tuin;
- elektrisch bedienbare screens op de begane grond;
- energielabel B;
- een woning met de perfecte afwerking waarbij aan ieder detail is gedacht;
- mooier en centraler wonen kan in Lelystad niet.





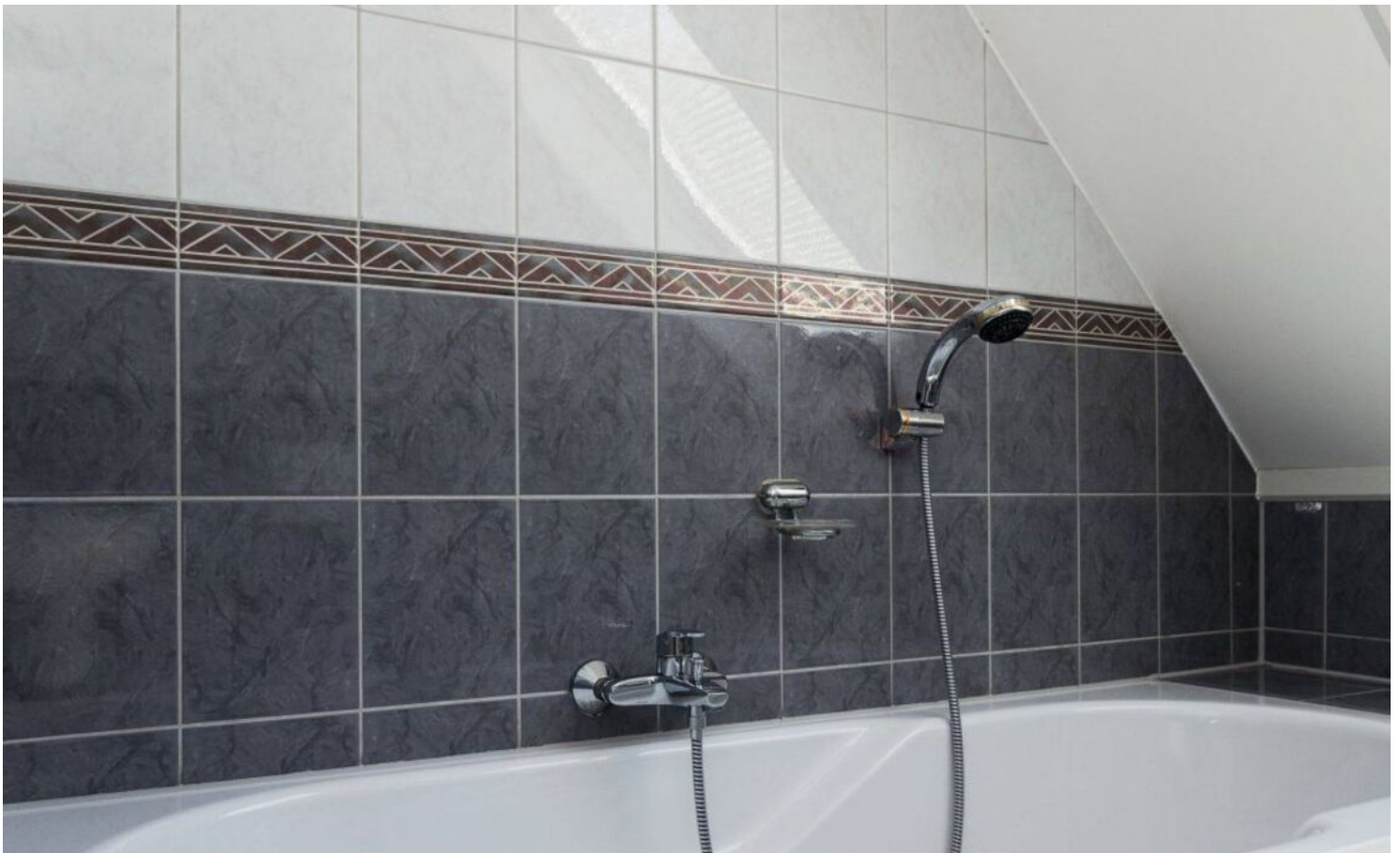


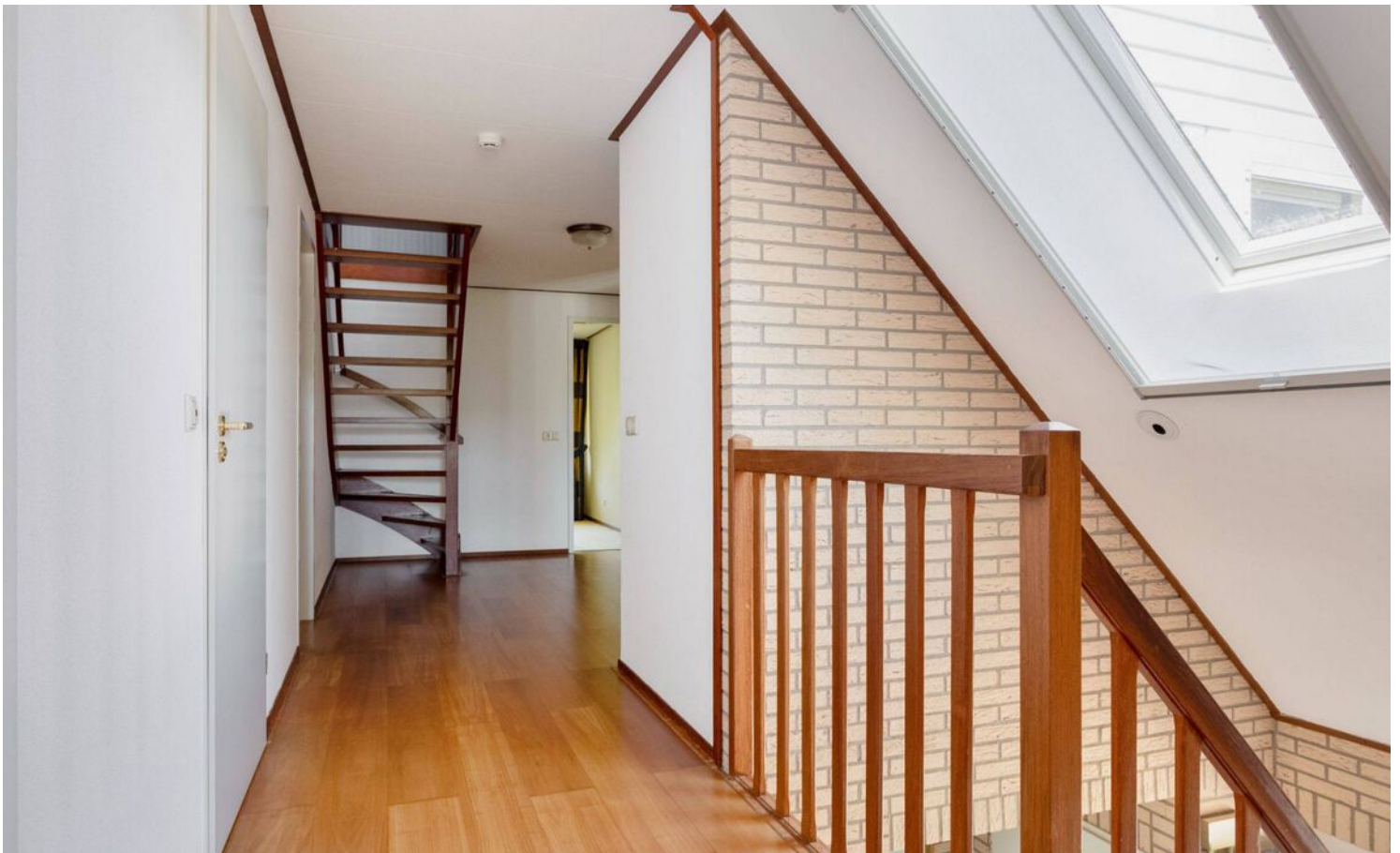










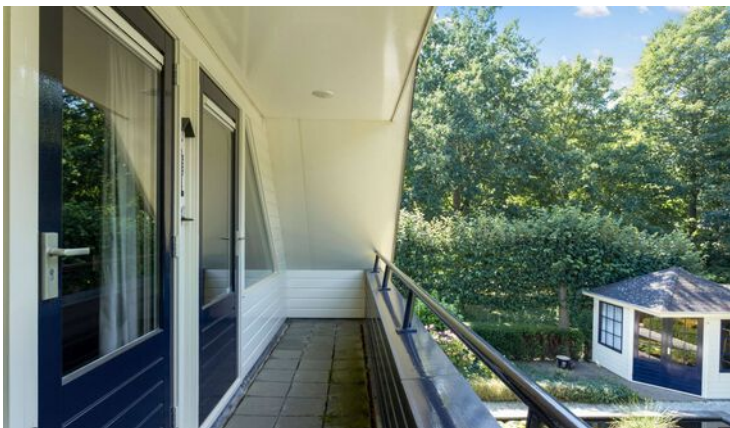
















# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

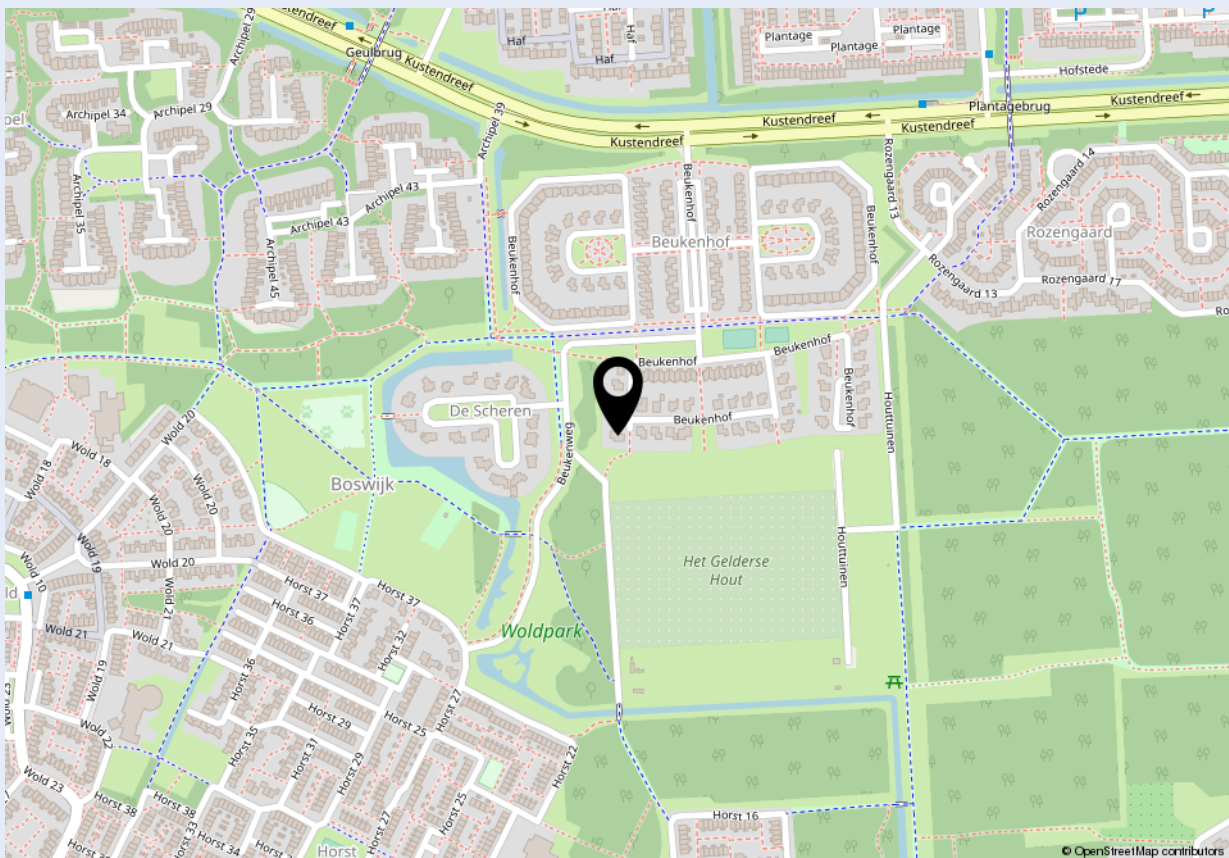
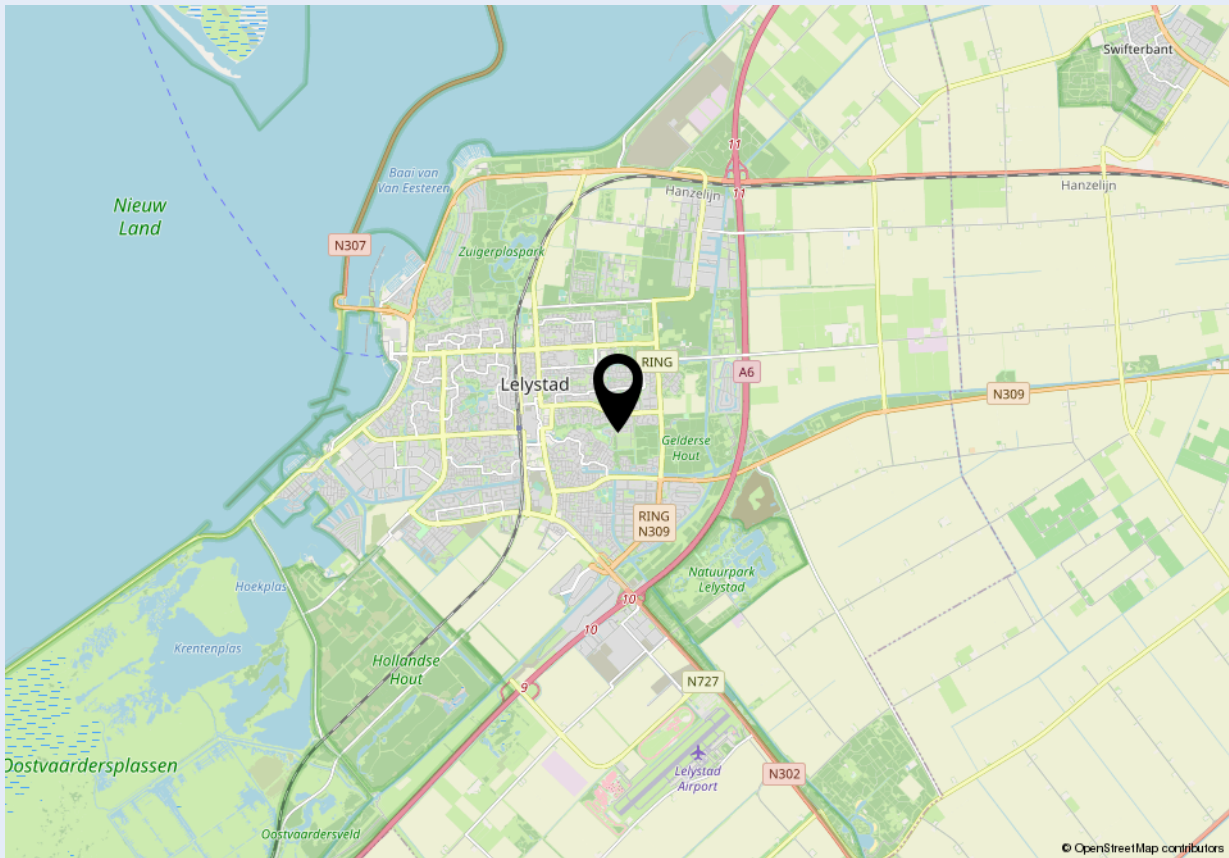
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1870</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad  
+31 320 264 175 | [info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG  
Amsterdam +31 20 213 7441

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen