



LES DEMEURES DU LUC 402 - L'ILSE-SUR-LE-SORGUE FRANKRIJK



Prijs € 735.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 119 m²



Gunstige ligging op het zuiden



Perceel: ca. 4.034 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 3



Prachtige groene omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Les Demeures du Luc 402 te L'Isle-sur-la-Sorgue

Dop Makelaars biedt aan: Les Demeures du Luc 402, Frankrijk.

Het park Les Demeures du Luc is gunstig gelegen in het betoverende L'Isle-sur-la-Sorgue, een pittoresk dorpje in het hart van de Provence. Deze regio staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid, historische charme en de beroemde Sorgue-rivier die door het dorp stroomt. Hier vindt u antiekwinkels, lokale markten en uitstekende restaurants, allemaal op korte afstand van uw nieuwe thuis.

Ontdek kavel 402 in de 4e en laatste fase van Les Demeures du Luc, nu beschikbaar op een royale kavel van ca. 4034m² met een woonoppervlakte van ca. 119 m². Deze gelijkvloerse villa geniet een perfecte zuidelijke oriëntatie, en biedt daardoor optimale privacy.

De prachtig aangelegde tuin, omringd door fraaie bomen, herbergt een royaal zwembad van 4x10 meter, voorzien van een elektrisch roldek voor extra gemak.

De villa zelf telt 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime inpandige garage met elektrische deur. De woning beschikt over een volledig uitgeruste keuken en een stijlvolle woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning is er een handige overdekte entree, terwijl het terrein voldoende parkeerruimte biedt voor meerdere auto's.

L'Isle-sur-la-Sorgue, hoogtepunten van het leven in deze schilderachtige omgeving:

- Antiekparadijs: L'Isle-sur-la-Sorgue staat bekend als het "Venetië van de Provence" vanwege de kanalen die door het dorp stromen. Het is ook beroemd om zijn vele antiekwinkels en de wekelijkse antiekmarkt. Als u van antiek houdt, zult u hier in uw element zijn.
- Prachtige natuur: De regio wordt omgeven door weelderige groene landschappen, en de Sorgue-rivier, met zijn kristalheldere water, biedt mogelijkheden voor kanoën, vissen en ontspanning aan de oevers.
- Culinaire genot: Geniet van de Provençaalse keuken in de lokale restaurants. De markten verkopen verse producten, lokale wijn en heerlijke olijfolie.
- Kunst en cultuur: Verken de culturele rijkdom van de regio. Bezoek historische kastelen, galleries en musea, waaronder het indrukwekkende Palais des Papes in Avignon.

- Outdoor avontuur: Wandelen, fietsen en paardrijden zijn populaire activiteiten in de omgeving. De regio biedt talloze wandelpaden en schilderachtige routes om te verkennen.

- Festivals en evenementen: De Provence staat bekend om zijn festivals en evenementen, van lavendelfeesten tot muziekfestivals. Er is altijd wel iets te vieren in deze levendige regio.

- Wijnproeverijen: Ontdek de beroemde wijngaarden van de Côtes du Rhône en geniet van wijnproeverijen in de omgeving.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan om het beste van de Provence te ervaren. Ontdek de betoverende schoonheid, de rijke cultuur en de culinaire geneugten van deze adembenemende regio.

Heeft deze gelijkvloerse villa in L'Isle-sur-la-Sorgue uw interesse gewekt? Wilt u meer weten over dit betoverende huis en de unieke levensstijl die het te bieden heeft? Of bent u klaar om deze oase van rust zelf te ervaren door een bezichtiging te plannen?

Aarzel niet om contact met ons op te nemen. Ons deskundige team staat klaar om al uw vragen te beantwoorden, aanvullende informatie te verstrekken en een bezichtiging te regelen. Mis deze kans niet om uw droom van wonen in de Provence waar te maken. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek wat woning 402 op het park Le Demeures du Luc te bieden heeft.

Prijs: €735.000,- k.k. (inventaris bespreekbaar)

BIJZONDERHEDEN

- Ruime gelijkvloerse villa op royale kavel van 4034m²;
- Woonoppervlakte van ca. 119m²;
- Ideale zuidelijke oriëntatie voor natuurlijke lichtinval en privacy;
- Prachtig aangelegde tuin met verwarmd zwembad van 4x10m en elektrisch roldek;
- Overdekte entree;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Ruimte voor meerdere auto's.;
- Ruime keuken;
- Grote inpandige garage met elektrische deur.











PLATTEGROND

Plattegrond

Begane grond

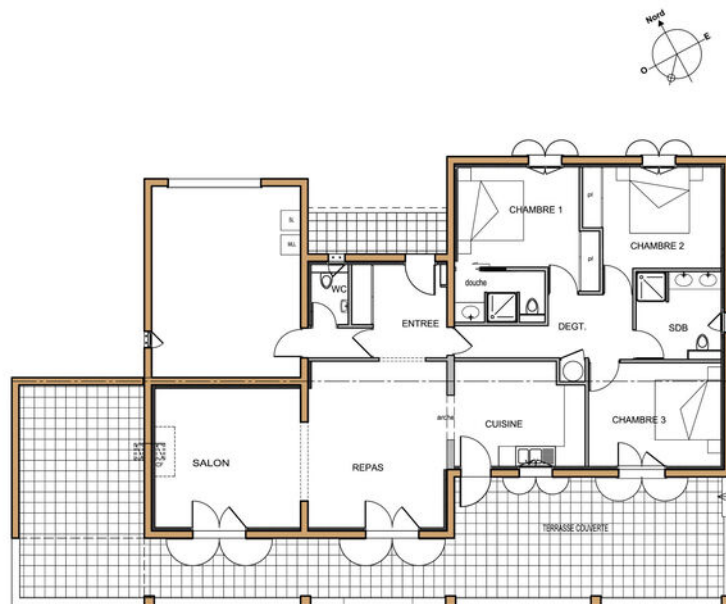
Tableau des surfaces

RDC

Surface habitable	m²
Entrée	6,27
PL	1,18
Salon - Repas	39,84
Cuisine	12,19
Chambre 1	11,79
PL	1,12
Chambre 2	11,54
PL	1,12
Chambre 3	12,48
Salle de bains	6,43
Douche / WC	3,92
WC	1,75
Dégt.	9,56
Total	119,19 m²

Autres surfaces

Auvent	5,25
Terrasse non couverte	17,84
Terrasse couverte	59,23
Garage	26,00

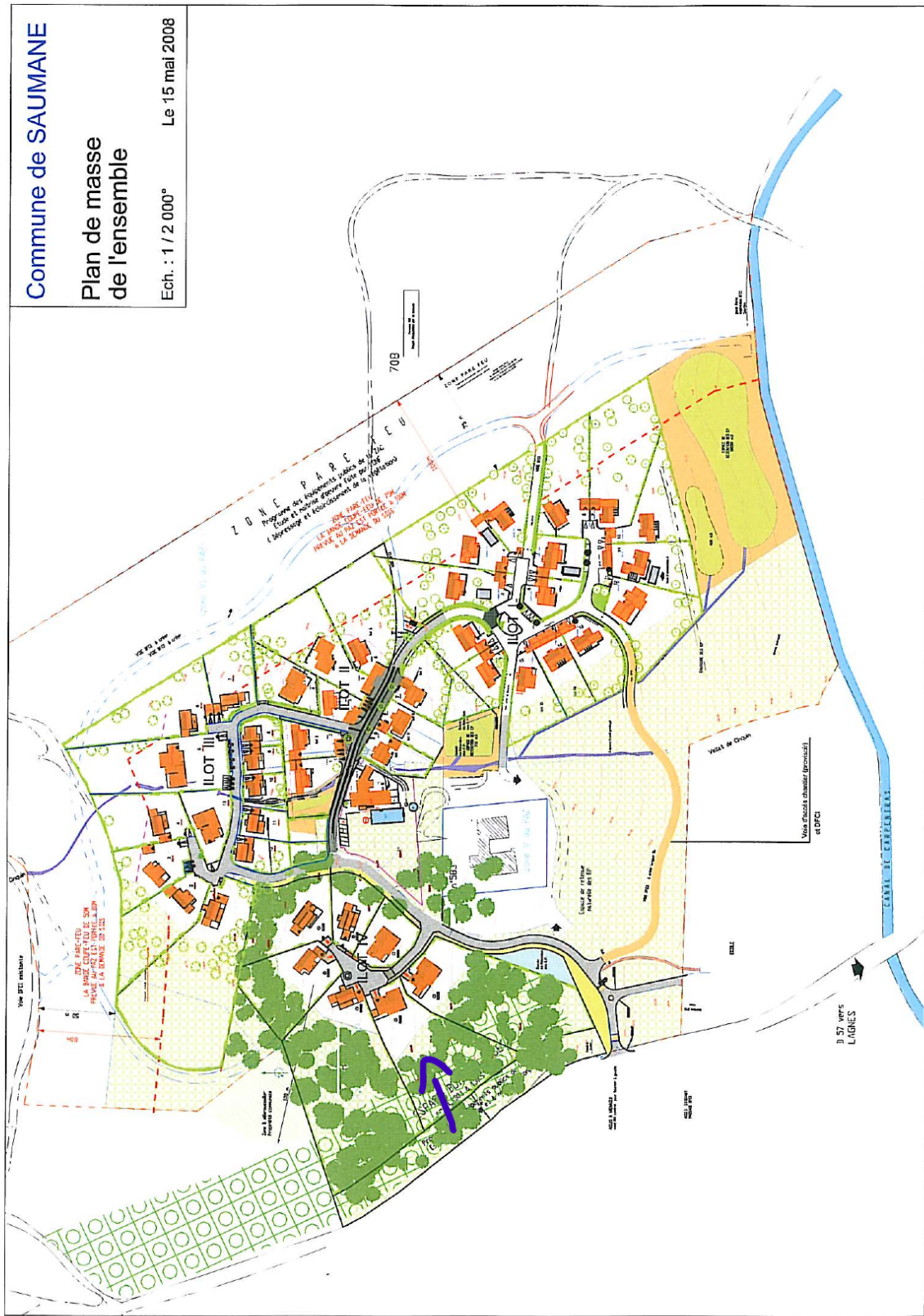


Project Les Demeures du Luc
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezoek onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.