



## LES DEMEURES DU LUC 304 - L'ISLE-SUR-LA-SORGUE



Vraagprijs € 654.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 130 m<sup>2</sup>



Uniek gelegen



Perceel: 1740 m<sup>2</sup>



Met parkeergarage



Badkamers: 2



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 4



Nabij de golbaan



## Dop Makelaars biedt aan: Les Demeures du Luc 304 te L'Isle-Sur-La-Sorgue

Schitterend gelegen in de Provence. Compleet ingerichte, vrijstaande villa (2008) type La Vande (130m<sup>2</sup>) op een grondoppervlakte van 1740m<sup>2</sup> eigen grond. De villa heeft vanaf het terras, met ligging op het zuiden, een prachtig uitzicht op de Lubéron. Deze villa is gelegen nabij het gezellige dorpje L'Isle-sur-la-Sorgue, in het mooi en ruim opgezette domaine Les Demeures du Luc, op ca. 15 km van Avignon en ca. 45 autominuten van het vliegveld van Marseille.

L'Isle sur la Sorgue is een stad met ongeveer 19.000 inwoners en is gelegen in het hart van de Vaucluse. Door de stad stroomt de rivier de Sorgue waardoor L'Isle-sur-la-Sorgue ook wel het Venetië van de Provence wordt genoemd. Het pittoreske dorpje is een toeristische trekpleister met o.a. de populaire wekelijkse markt op zondag en het uitgebreide assortiment aan antiekwinkels. Het domaine Les Demeures du Luc van ruim 20ha waarop in totaal 44 villas zijn gebouwd, is voorzien van vele gemeenschappelijke voorzieningen waaronder een tennisbaan, een zwembad, een beheerderswoning en een receptie.

Gedurende het hele jaar is er een Nederlands/Belgische beheerdersechtpaar aanwezig.

Op loopafstand van het park ligt de schitterende 18-holes publieke golfbaan: Provence Country Club. De villa heeft een grote woonkamer met een aparte eethoek en openslaande deuren naar het terras. Verder is er een compleet ingerichte keuken met keramische kookplaat, afzuigkap, combi- magnetron, koelkast en vaatwasser.

De villa heeft 4 uiterst verzorgde slaapkamers en 2 ruime badkamers. Eén slaapkamer met badkamer bevindt zich op de begane grond. Op de eerste verdieping is een loggia met een fantastisch uitzicht over het gebergte. Aan de woning grenst een grote garage. De villa beschikt over een privéparking en heeft een zeer mooi aangelegde tuin met verschillende niveaus waarin tevens een prachtig zwembad ligt met een fantastisch uitzicht en veel ruimte rond het zwembad.

Op de plattegronden in de verkoopbrochure kunt de exacte indeling van de villa bekijken. Daarnaast beschikt de villa over een gedeeltelijk overdekt terras en een groot zonneterras. Beiden voorzien van luxe tuinmeubelen. In een iets lager gelegen gedeelte van de tuin ligt een jeu-de-boules baan.

Deze vrijstaande villa is keurig afgewerkt. Mocht u belangstelling hebben dan kunnen wij dagelijks met u op afspraak de woning bezichtigen.

Vraagprijs 654.000,- euro k.k. (inclusief inventaris)

## BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 130m<sup>2</sup>
- Perceel: 1740m<sup>2</sup>
- Badkamers: 2
- Slaapkamers: 4
- Gebouwd: 2008
- Privé zwembad
- Parkeergarage
- Unieke locatie
- Nabij de golfbaan





















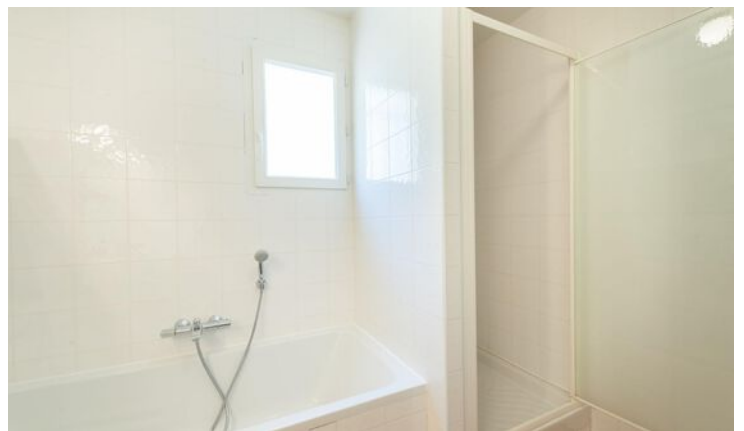












# PLATTEGROND



Dagena grond  
Project Les Demerens 64 Loc. Feerick  
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars & Bezoek onze website: [www.dop.nl](http://www.dop.nl)  
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging: +31 (0)20 264 175.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

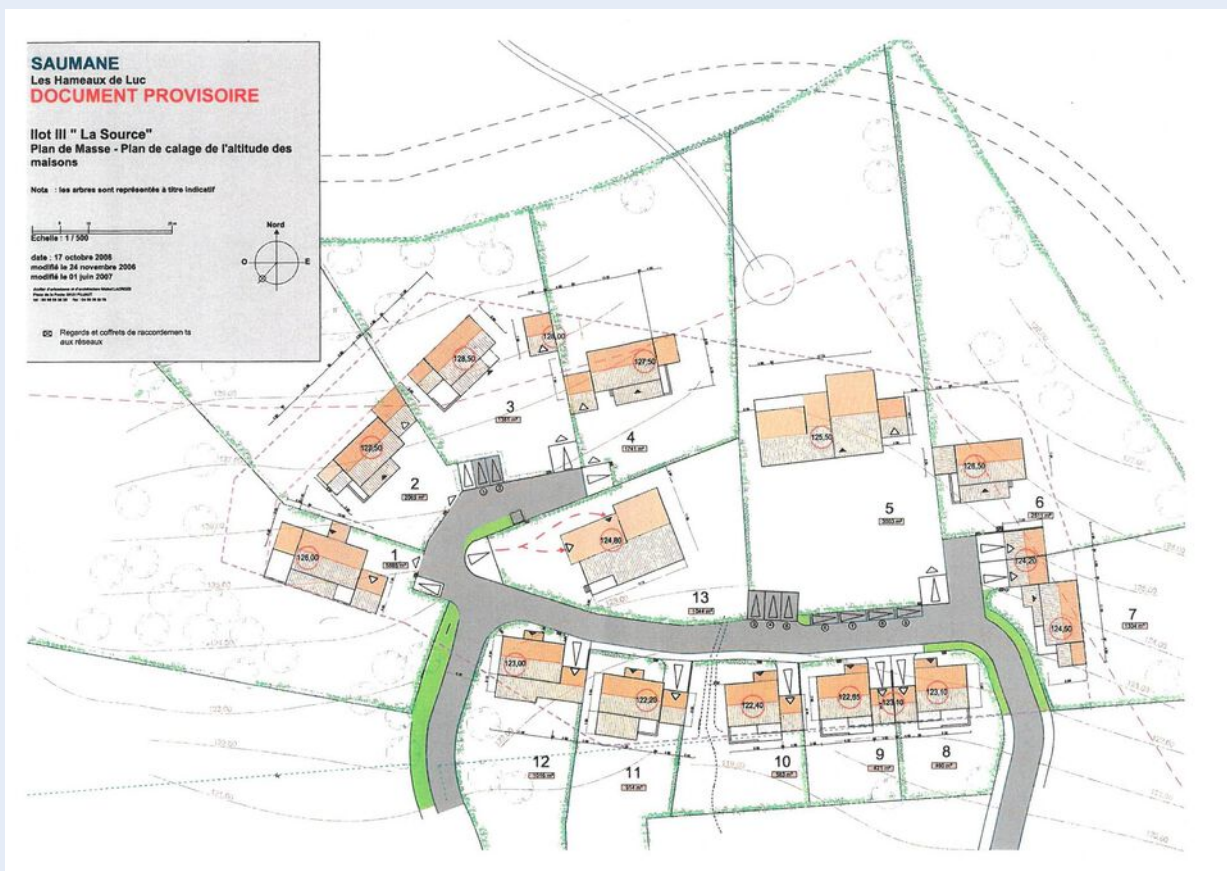


1e verdieping

Project: Les Demeures du Luc, Frankrijk

Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: [www.dop.nl](http://www.dop.nl)  
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

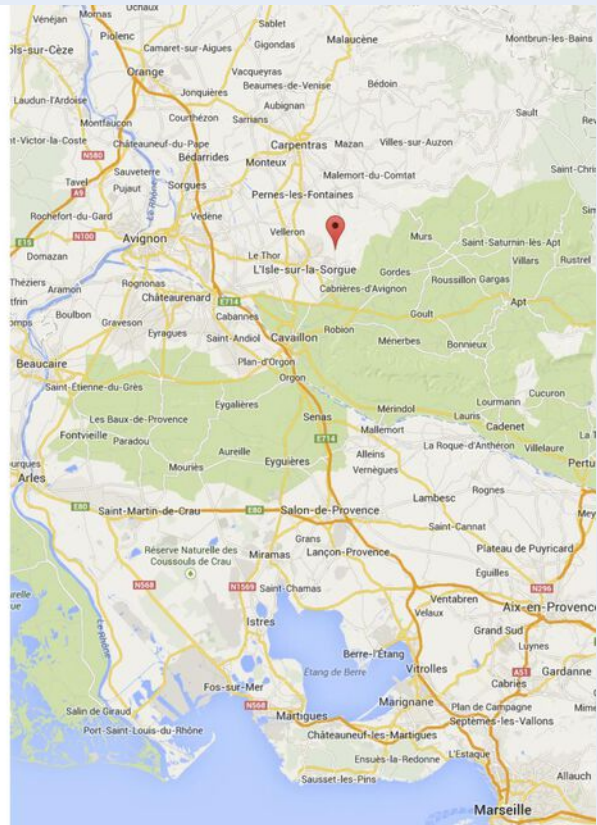


# PLATTEGROND

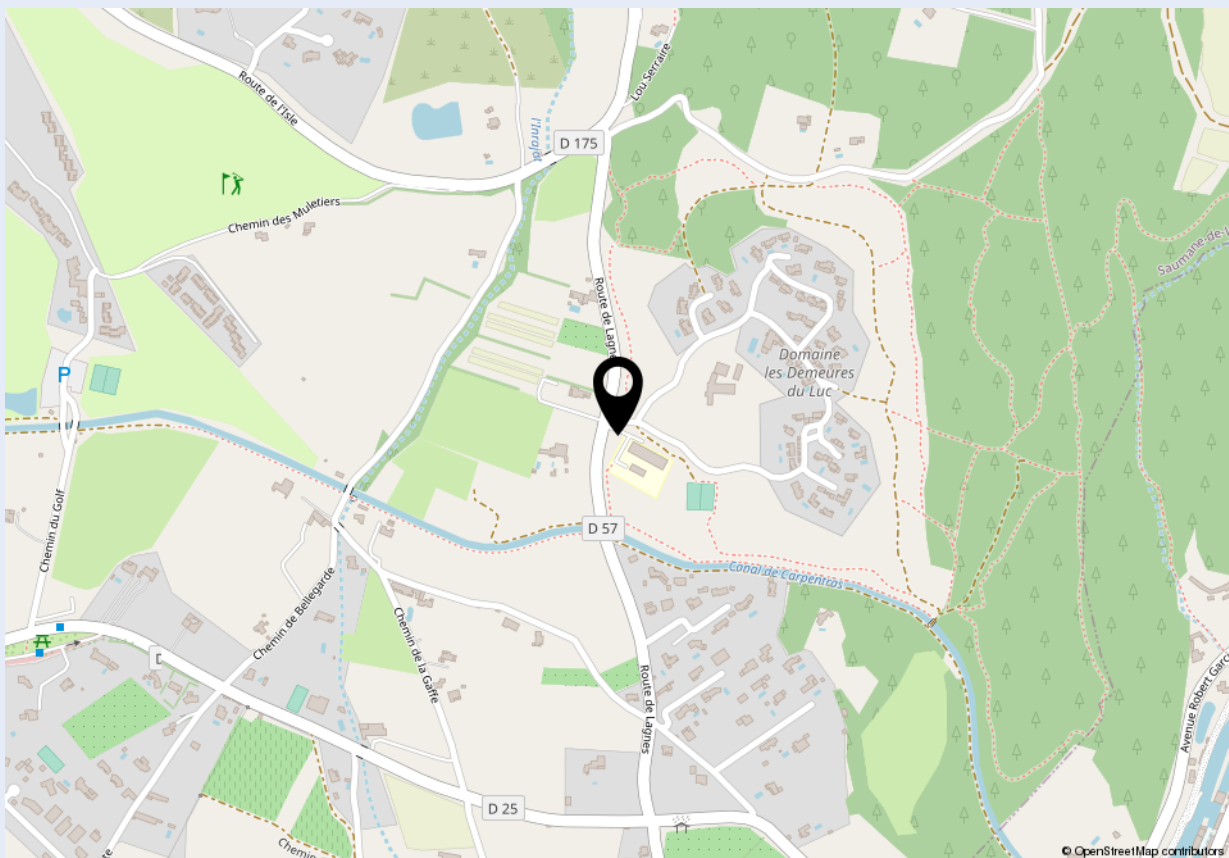
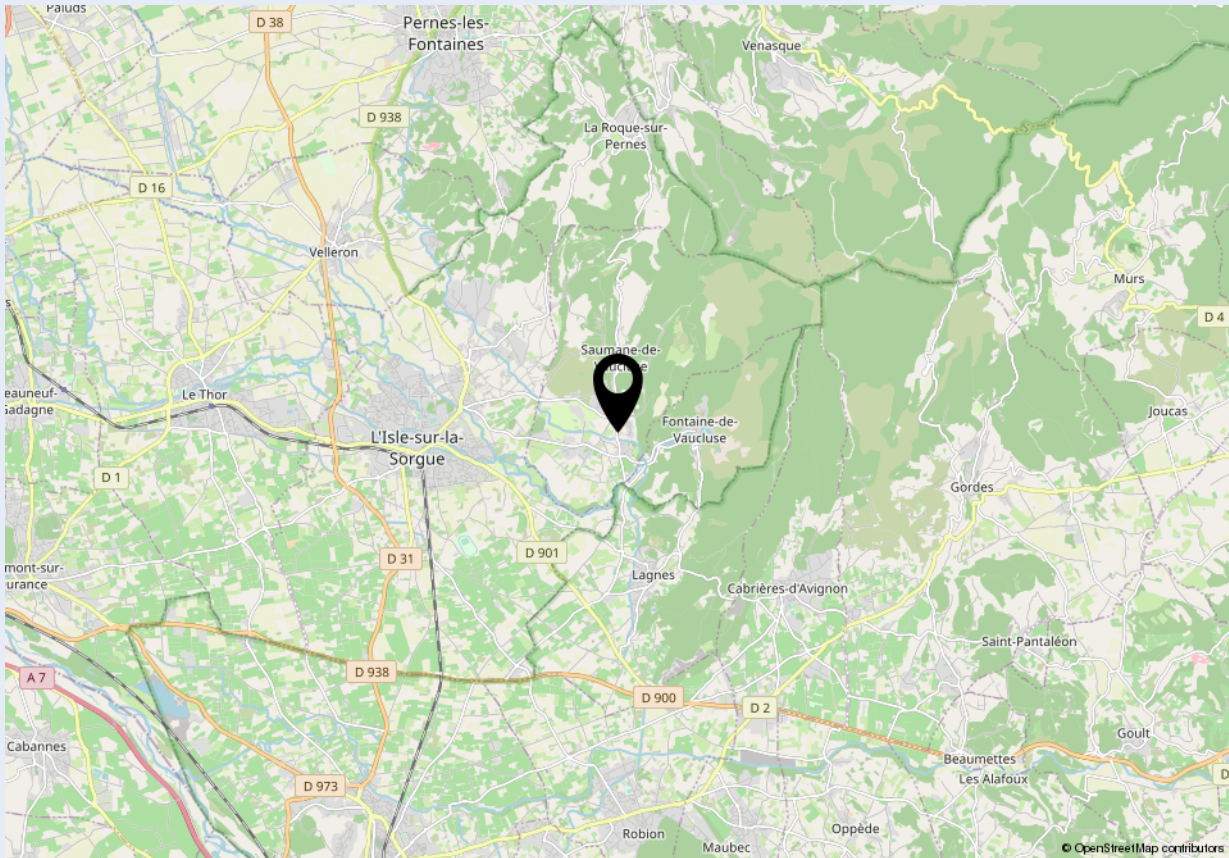
Project: Les Demeures du Luc  
Plaats: L'Isle-sur-la-Sorgue (Saumane), Provence



info@dop.nl - www.dop.nl - +31 (0)320 264 175



# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen