



L'AVENEAU 21 - VASLES



Koopsom € 245.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 112 m²



Mooie ligging van het perceel



Perceel: 887 m²



Goed tot uitstekend



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Tuin ligt rondom het huis



Dop Makelaars biedt aan: l'Avenueau 21 te Vasles

Op een fantastische locatie in Vasles, Les Forges, centraal gelegen op het park l'Avenueau, bevindt zich deze prachtige vrijstaande woning. De woning is gebouwd in 2007 en is gelegen op een ruim perceel van 887m². Via een carport loopt u naar de woning die wordt omringd door de tuin.

De goed onderhouden woning heeft een vloeroppervlakte van circa 112m², er zijn 3 slaapkamers waarvan 1 zich op de begane grond bevindt. Naast deze kamer bevindt zich de 1e badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet. In de hal, bij de entree van de woning is een apart toilet.

De open keuken ligt aan de ander kant van de woning, naast de eetkamer die schuifdeuren heeft naar het gedeeltelijk overdekte terras. Ook de woonkamer is voorzien van schuifdeuren, die openen naar de tuin, en heeft een mooie open haard. De woning is tevens voorzien van 2 rookmelders.

De lichte keuken, met deur naar de tuin, is voorzien van een kleine bar en moderne apparatuur, waaronder een afzuigkap, een oven/magnetron, vaatwasser, koffiezetapparaat etc.

Op de verdieping bevinden zich de andere 2 slaapkamers, waarvan één een balkon heeft. Op deze verdieping is de 2e badkamer, met ligbad, twee wastafels en een toilet.

Op het park zijn er algemene voorzieningen waaronder de receptie en het verwarmde zwembad, op loopafstand te bereiken. De uitdagende 27-holes golfbaan, waarop u het hele jaar kunt spelen, ligt op het park. Er zijn plannen voor de aanleg van een tennisbaan.

De woning is nooit verhuurd geweest. Evenwel zijn er mogelijkheden tot verhuur, mocht u dat willen. Onze makelaars kunnen u daar meer over vertellen.

Indien u belangstelling heeft voor deze prachtige woning, dan nodigen wij u uit om op locatie te komen bezichtigen. Een bezichtiging kunnen we dagelijks, op afspraak, organiseren. Uiteraard bent u ook altijd welkom bij ons op kantoor in Lelystad om de mogelijkheden door te spreken alvorens u naar Frankrijk afreist. Wij kunnen u meer vertellen over de locatie, de voorzieningen in de omgeving, het onderhoud maar ook over eventuele financieringsmogelijkheden. U bent van harte welkom.

Koopsom € 245.000,- k.k. (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- Prachtige ligging vlakbij de golfbaan
- Goed onderhouden woning en tuin















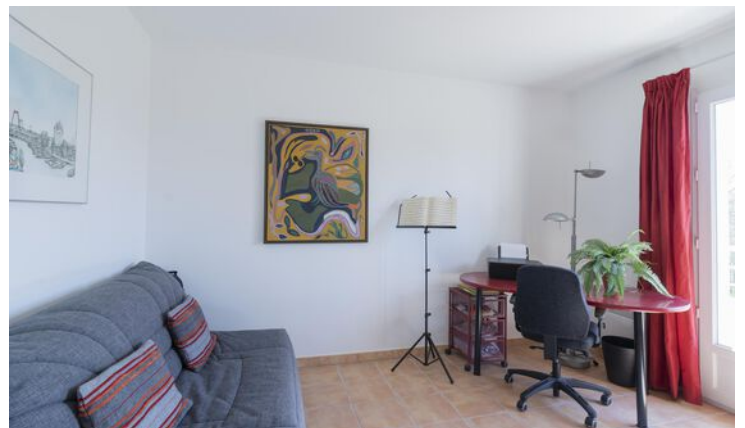




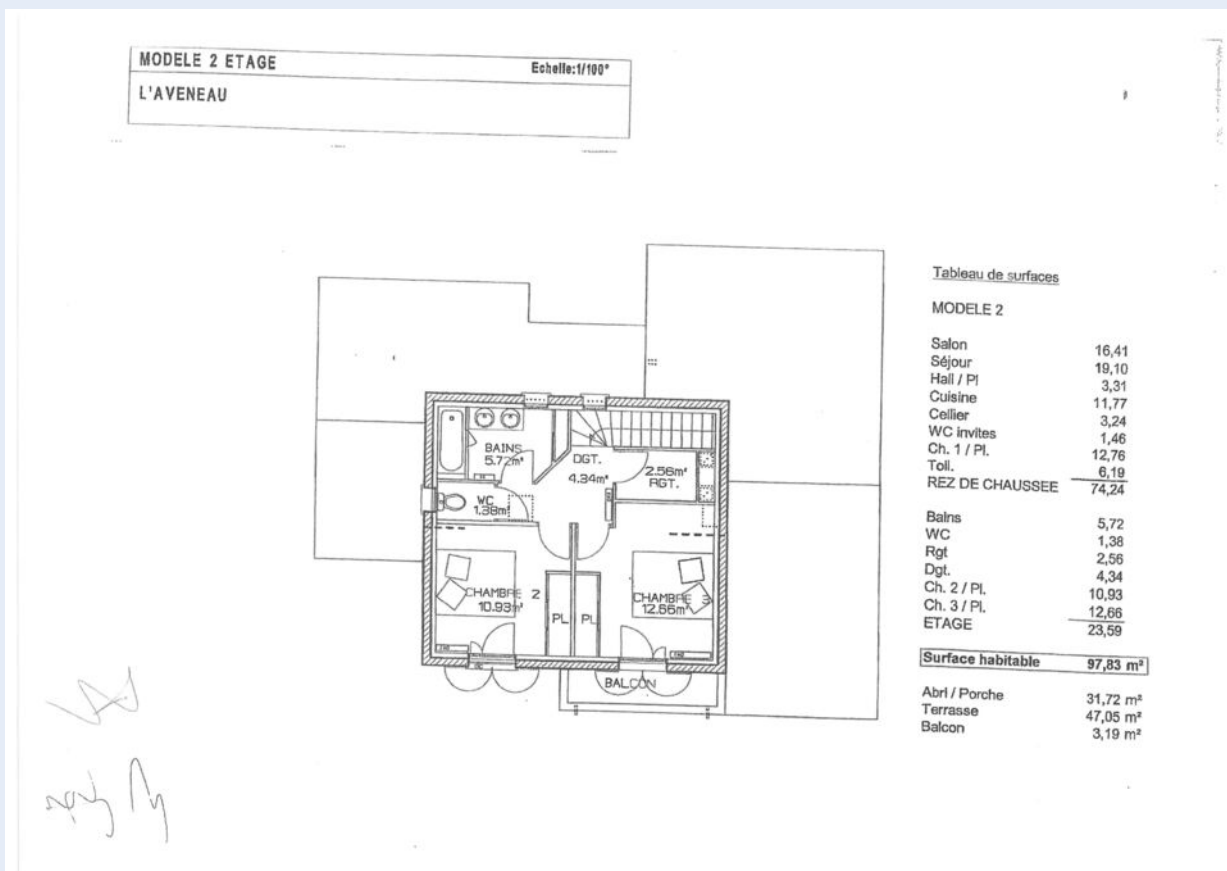




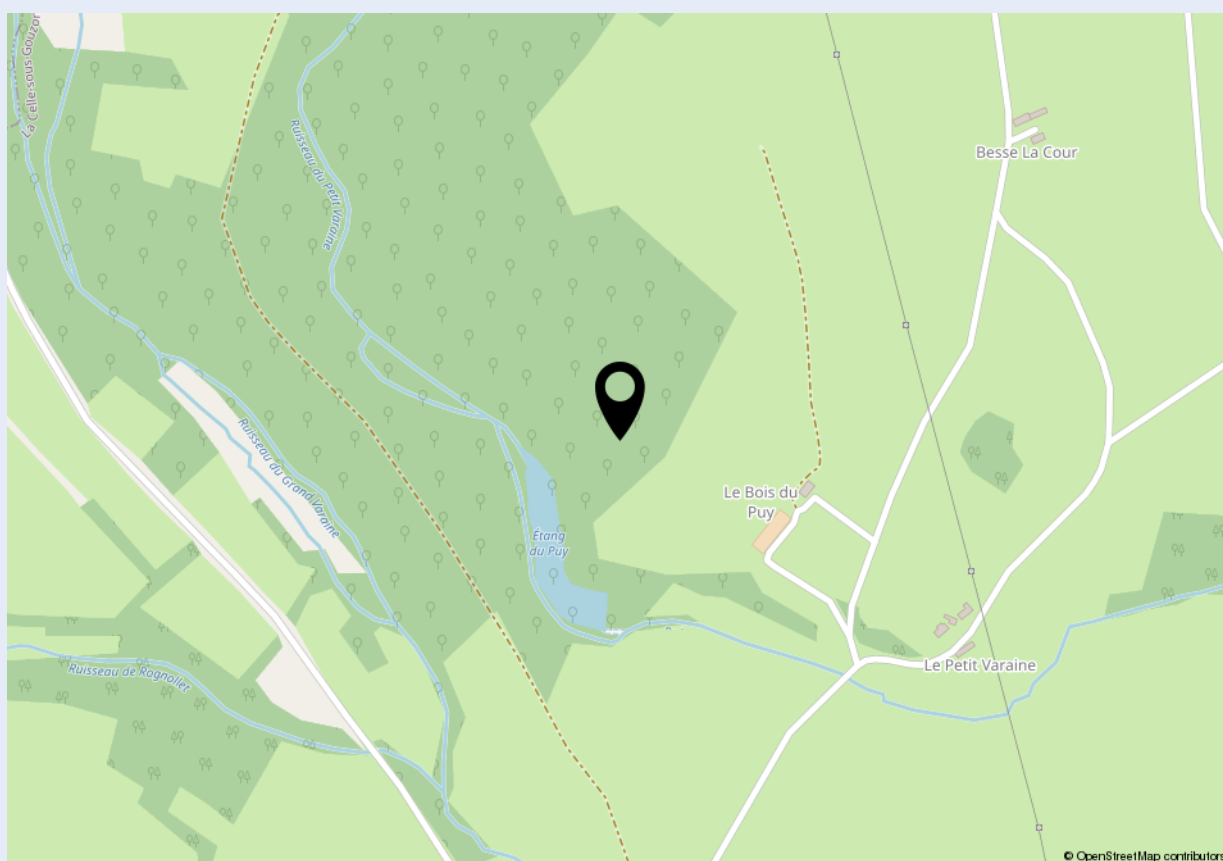
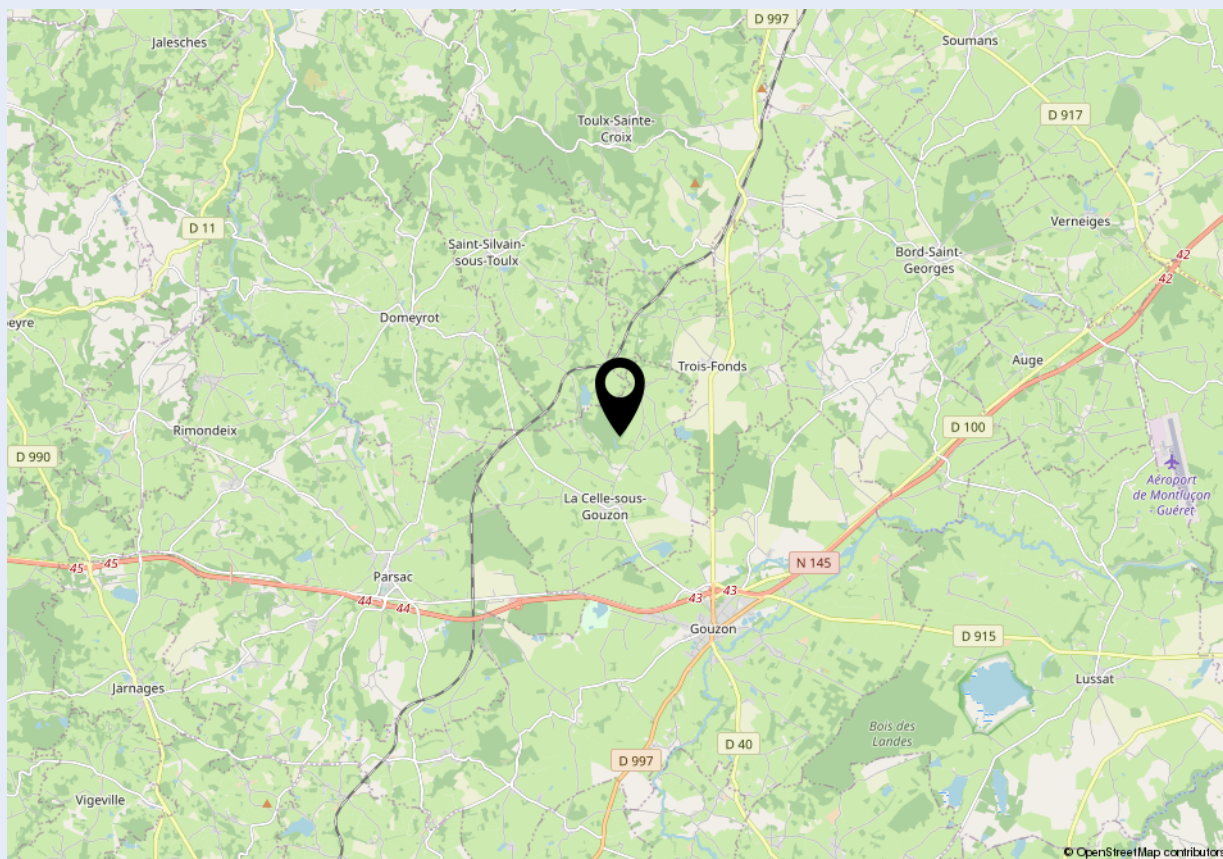




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.