

LES CHALETS DES NEIGES B - ABONDANCE



Koopsom € 860.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 168 m<sup>2</sup>



Zuidelijke ligging



Perceel: 441 m<sup>2</sup>



Nieuwbouwwoning



Badkamers: 4



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 4



Natuurlijke omgeving



## Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets des Neiges B te Abondance

Dop Makelaars biedt aan: Les Chalet des Neiges B gelegen in het hart van de Portes du Soleil op een riant perceel van circa 441m<sup>2</sup>. Kom en ontdek dit chalet gelegen in Richebourg, tussen La Chapelle d'Abondance en Abondance. Midden in het hart van het charmante dorpje Abondance ligt dit heerlijk ruime en net gerealiseerde chalet van circa 168m<sup>2</sup>.

Het Franse Abondance is één van de 12 dorpjes in Portes du Soleil en staat bekend om de knusse uitstraling en de romantische sfeer. Portes du Soleil is met 650 km piste het grootste skigebied ter wereld en ligt in zowel Frankrijk als in Zwitserland. Portes du Soleil is een verzameling authentieke boerendorpjes zonder veel hoogbouw. De bereikbaarheid vanaf Utrecht 900km, Brussel 775km, Parijs 580km, Frankfurt 550km, Nice 520km, Milaan 300km is goed. De luchthaven van Geneve, Zwitserland is circa 1 uur en 20 minuten rijden.

Vanwege de zonnige ligging kunt u hier maximaal genieten van de zon waarbij u gedurende de hele dag versteld zal staan van het prachtige uitzicht. Maar ook 's avonds en 's nachts is het uitzicht over de vallei, bergen en het dorp zeer indrukwekkend.

Gebouwd in 2022 door ervaren aannemers gevestigd in Abondance. Dit chalet van gebrand/geborsteld hout zal u versteld laten staan van zijn bouwkwiteit en de vele indelingsmogelijkheden die u worden geboden. Het chalet is geheel naar eigen wens in te delen en af te werken (wij kunnen u voorzien van een offerte om het chalet naar uw wens af te bouwen).

Dit chalet wordt wind- en waterdicht opgeleverd en is reeds aangesloten op het water- en elektriciteitsnet van de gemeente en op de riolering.

Op de begane grond kan een grote woon/eetkamer met open haard worden gemaakt, een open keuken met toegang tot een mooi houten terras dat plaats biedt aan een jacuzzi.

De eerste verdieping biedt de mogelijkheid om 4 mooie slaapkamers met elk een eigen ensuite badkamer te creëren.

Een garage, een technische ruimte en een skiruimte maken deze woning compleet.

Op zoek naar de ultieme ski ervaring? Zoek niet verder dan dit prachtige chalet met 4 slaapkamers gelegen op de hellingen van het skigebied Abondance in de Portes du Soleil.

Dit recent gebouwde chalet biedt een adembenemend uitzicht op de bergen en is het perfecte toevluchtsoord voor zowel wintersporters als natuurliefhebbers.

Wij nodigen u van harte uit om dit chalet in Abondance te komen bezichtigen. Dit kan 7 dagen per week op afspraak. U bent van harte welkom.

Vraagprijs: € 860.000,- k.k.

## BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 168m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte 441m<sup>2</sup>;
- 4 slaapkamers;
- 4 ensuite badkamers;
- Gebouwd in 2023;
- Chalet zelf in te delen;
- Ski locker;
- Spectaculair uitzicht;
- Gelegen op het zuiden;
- Meerdere balkons;
- Parkeerplaats in garage;
- Skigebied Portes du Soleil;
- Goede verhuurmogelijkheden;

















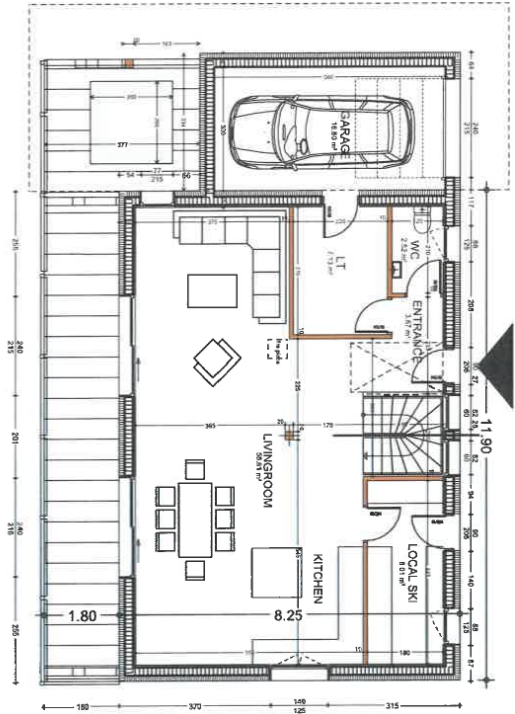




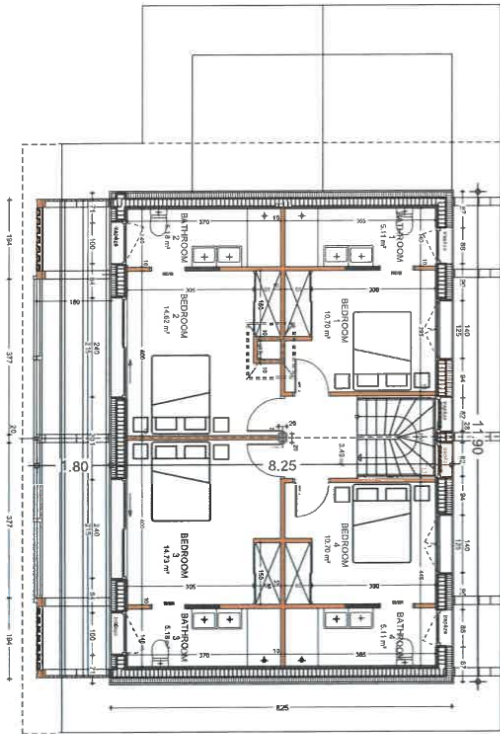




# PLATTEGROND



PLAN REZ DE CHAUSSEE



PLAN ETAGE



**Christophe BONDAZ**  
 21, rue de la République  
 11200 BAINS  
 ds-stboudet-architectures.com

**M. STRUIK EWH**  
 Mr ZIRNIS JANIS  
 45 Chemin  
 74260 LES GETS

**ABONDANCE** terrain  
 "Sous Les Saix"  
 RD22


08 MARS 2019 dep  
 1/1000 échelle


CONSTRUCTION DE  
4 CHALETS INDIVIDUELS

PERMIS DE CONTRUIRE

CHALET B

# PLATTEGROND

 <p>ALPINE CHALETS BUILDING GROUP 12 Chemin du Grand Nord 14000 LES OULES</p>	<p>Projet :</p> <p>"Chalet les Sais" RPMN Département 22 74500 PLOUFRANCE</p>	
<p>Client :</p> <p>LENEUVEAU CASPARI 10 Avenue de Sarzeuil 59100 LAQUEUILLIÈRE 03 20 79 00 00 www.leneuveau-caspari.com</p>	<p>Titulaire :</p> <p>M. LENEUVEAU CASPARI 10 Avenue de Sarzeuil 59100 LAQUEUILLIÈRE 03 20 79 00 00 www.leneuveau-caspari.com</p>	<p>Date :</p> <p>11/06/2016</p>
<p>Objet :</p> <p>PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CHALET</p>	<p>Projet :</p> <p>PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CHALET</p>	<p>Projet :</p> <p>PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CHALET</p>
<p>RESTRUCTUREUR :</p> <p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>PLATEAU</p>	<p>RESTRUCTUREUR :</p> <p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>PLATEAU</p>	<p>RESTRUCTUREUR :</p> <p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>PLATEAU</p>
<p><b>CONSTRUCTION DE 4 CHALETS INDIVIDUELS</b></p>		
<p><b>FACADES CHALETS B &amp; C</b></p>		
<p><b>PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF</b> 17000m<sup>2</sup></p> <p>17 JAN 2016</p>		
<p><b>MODIFICATIONS :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Apuit d'encrochements en limite Sud-Est et Sud-Ouest (Ht max: 1,80m)</li> <li>-Terrain profilé modifié en amont des encrochements</li> </ul>		

CHALET B  
FACADE NORD EST

CHALET B  
FACADE SUD EST

CHALET B  
FACADE NORD OUEST

CHALET B  
FACADE SUD OUEST

CHALET C  
FACADE NORD EST

CHALET C  
FACADE SUD OUEST

CHALET C  
FACADE NORD OUEST

CHALET C  
FACADE SUD EST



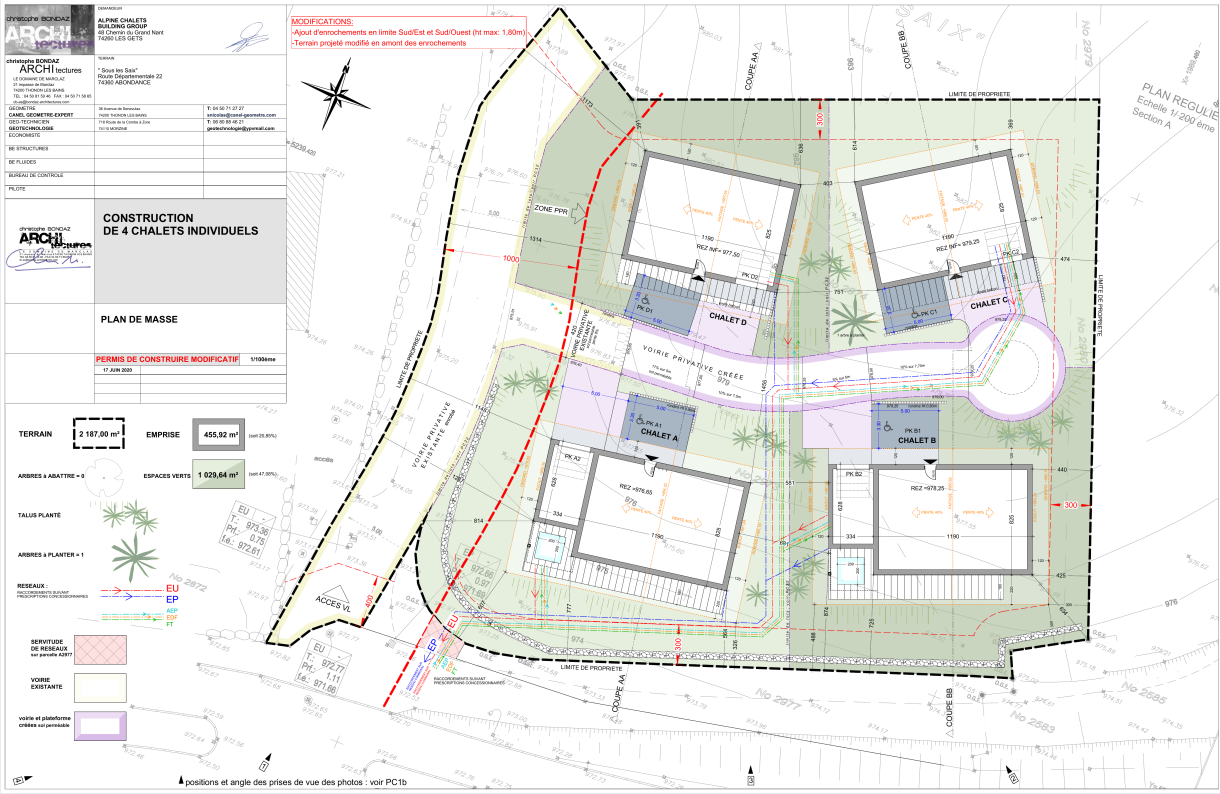
# PLATTEGROND



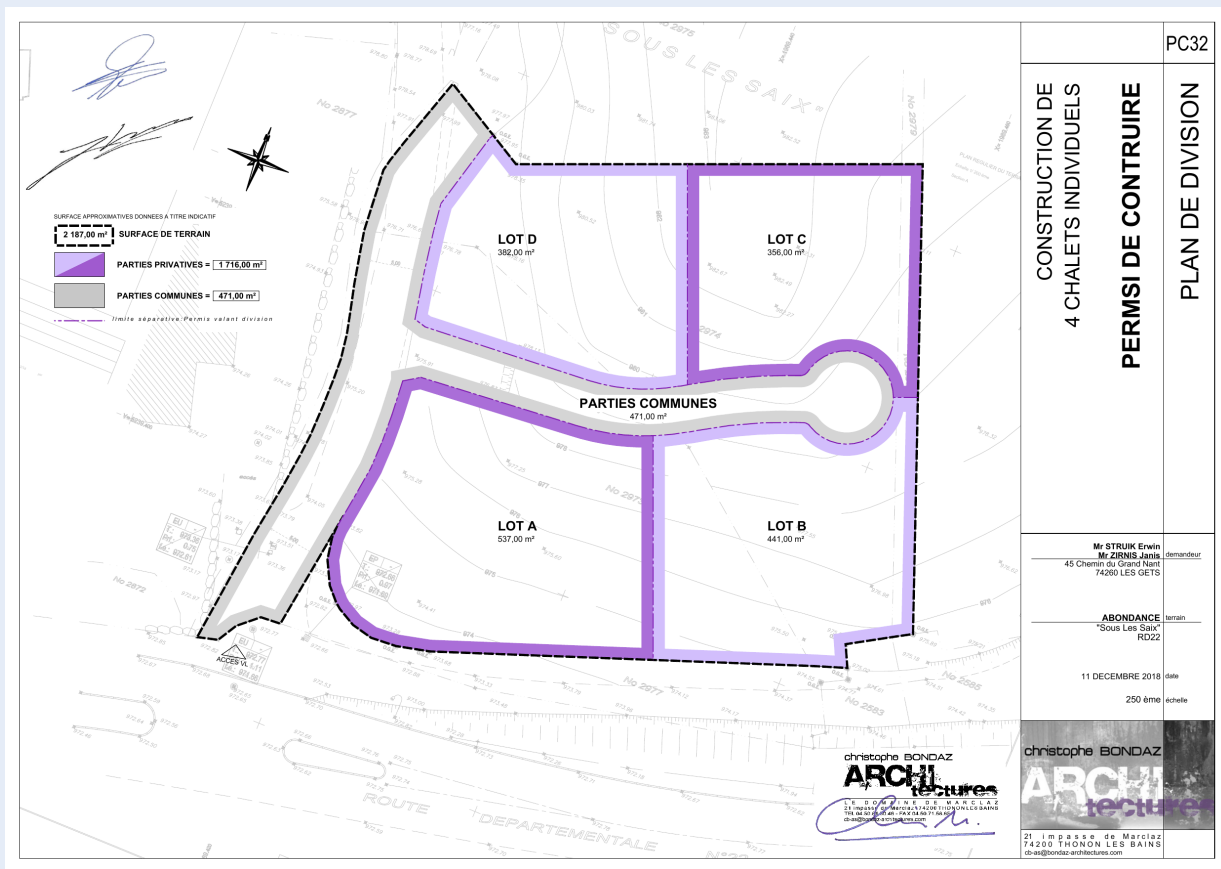
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

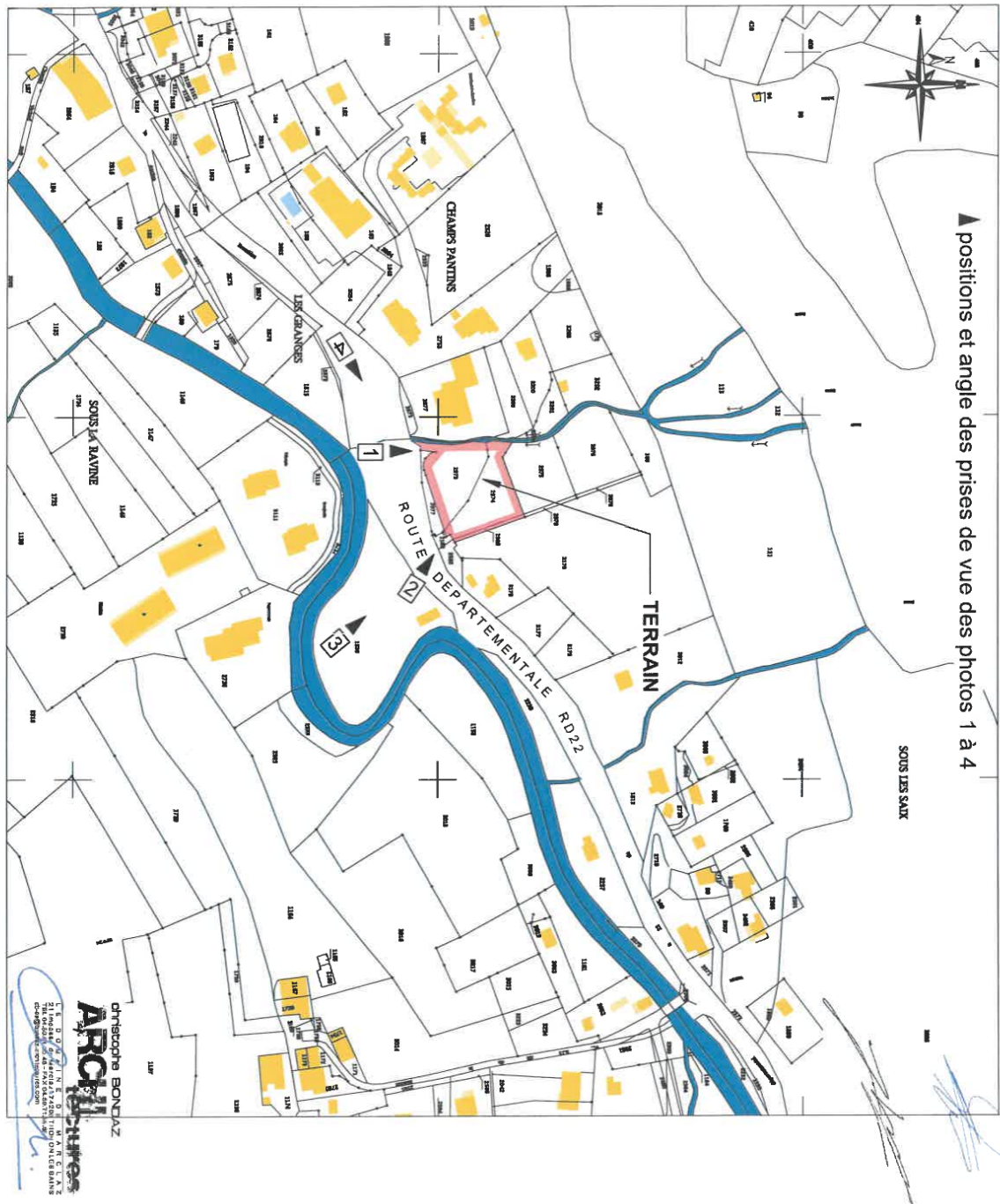


# KADASTRALE KAART



PC32	
CONSTRUCTION DE 4 CHALETS INDIVIDUELS	PLAN DE DIVISION
Mr STRUIK Erwin Mr ZIRNIS Janis 45 Chemin du Grand Nant 74260 LES GETS	demandeur
ABONDANCE "Sous Les Saix" RD22	terrain
11 DECEMBRE 2018	date
250 ème	echelle
christophe BONDAZ <b>ARCHITECTURES</b> 21 Impasse de Marclaz 74200 THONON LES BAINS 06 94 60 60 60	

# KADASTRALE KAART



CONSTRUCTION DE  
4 CHALETS INDIVIDUELS

**PERMIS DE CONTRUIRE**

PLAN DE SITUATION - cadastre

PC1b

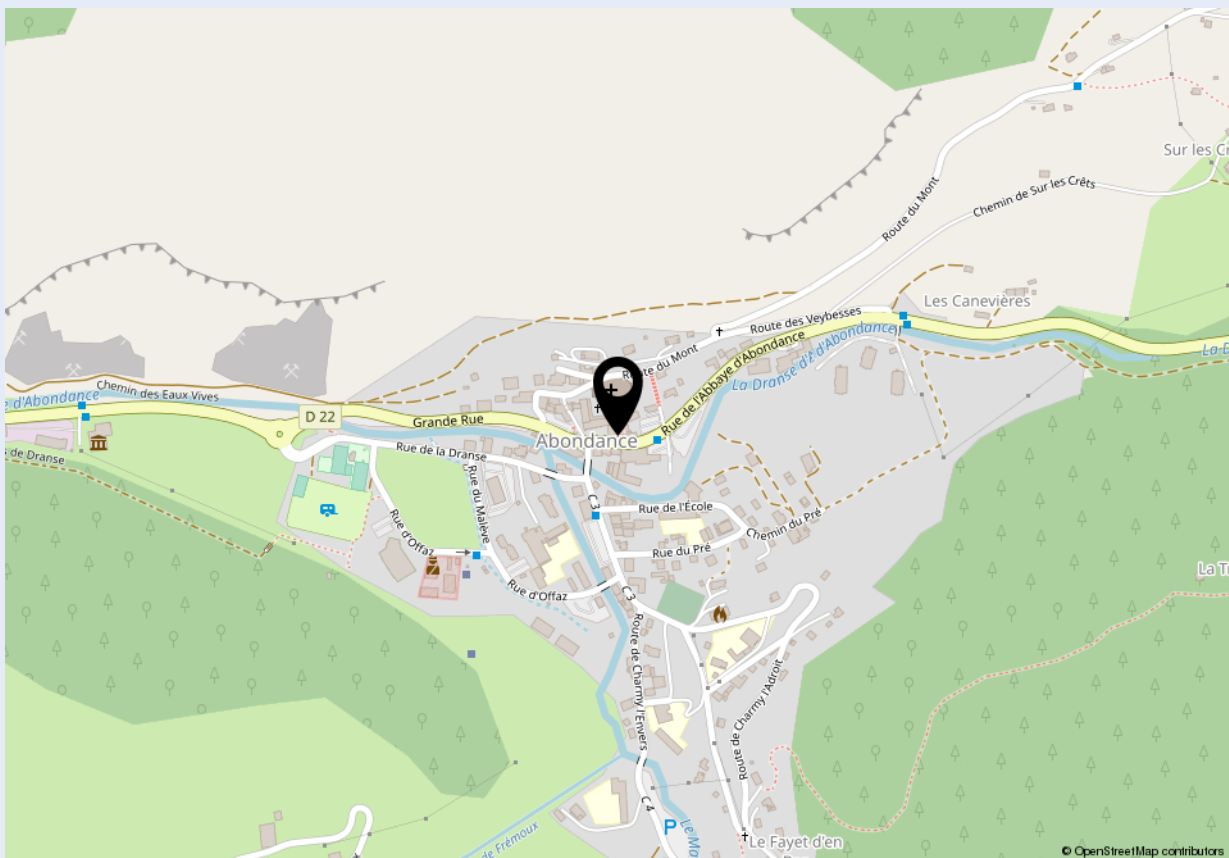
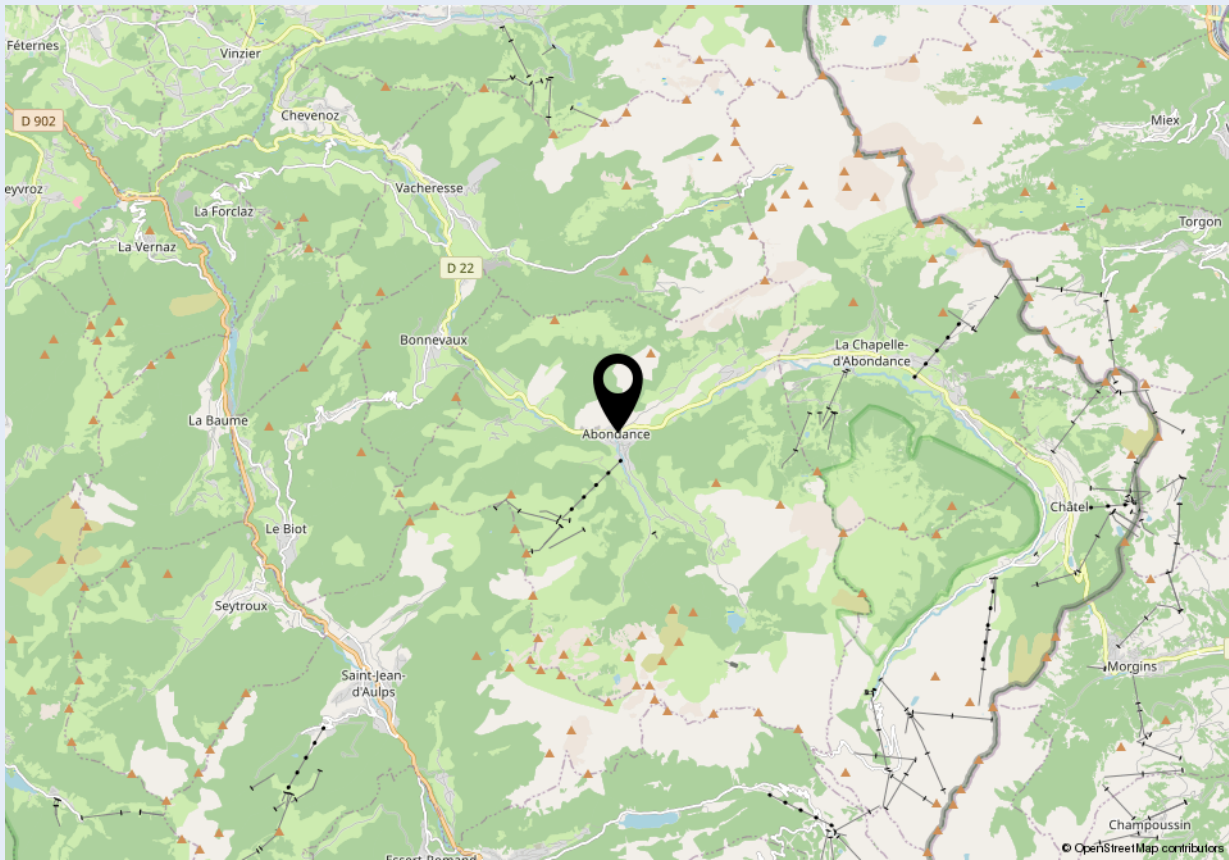
christophe BONDAZ  
274 m passage de la ravine  
4268  
ChristopheBonzaz@orange.com

11 DECEMBRE 2018 date  
2000 ème échelle

Mr STRUIK EWIH  
Mr ZIRUIS JAMES  
45 Chemin  
74290 LES GETS

ABONDANCE terrain  
"Sous Les Saix"  
RD22

## LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.