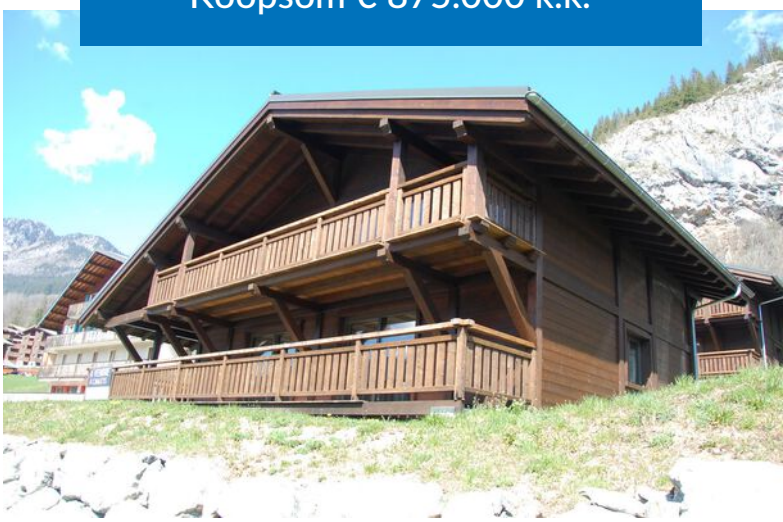
LES CHALETS DES NEIGES B - ABONDANCE

Koopsom € 875.000 k.k.



KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 168 m²
- Zuidelijke ligging
- Perceel: 441 m²
- Nieuwbouwwoning
- Badkamers: 4
- Vrijstaande woning
- Slaapkamers: 4
- Natuurlijke omgeving

Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets des Neiges B te Abondance

Dop Makelaars biedt aan: Les Chalet des Neiges B gelegen in het hart van de Portes du Soleil op een riant perceel van circa 441m². Kom en ontdek dit chalet gelegen in Richebourg, tussen La Chapelle d'Abondance en Abondance. Midden in het hart van het charmante dorpje Abondance ligt dit heerlijk ruime en net gerealiseerde chalet van circa 168m².

Het Franse Abondance is één van de 12 dorpjes in Portes du Soleil en staat bekend om de knusse uitstraling en de romantische sfeer. Portes du Soleil is met 650 km piste het grootste skigebied ter wereld en ligt in zowel Frankrijk als in Zwitserland. Portes du Soleil is een verzameling authentieke boerendorpjes zonder veel hoogbouw. De bereikbaarheid vanaf Utrecht 900km, Brussel 775km, Parijs 580km, Frankfurt 550km, Nice 520km, Milaan 300km is goed. De luchthaven van Geneve, Zwitserland is circa 1 uur en 20 minuten rijden.

Vanwege de zonnige ligging kunt u hier maximaal genieten van de zon waarbij u gedurende de hele dag versteld zal staan van het prachtige uitzicht. Maar ook 's avonds en 's nachts is het uitzicht over de vallei, bergen en het dorp zeer indrukwekkend.

Gebouwd in 2022 door ervaren aannemers gevestigd in Abondance. Dit chalet van gebrand/geborsteld hout zal u versteld laten staan van zijn bouwkwaliteit en de vele indelingsmogelijkheden die u worden geboden. Het chalet is geheel naar eigen wens in te delen en af te werken (wij kunnen u voorzien van een offerte om het chalet naar uw wens af te bouwen).

Dit chalet wordt wind- en waterdicht opgeleverd en is reeds aangesloten op het water- en elektriciteitsnet van de gemeente en op de riolering.

Op de begane grond kan een grote woon/eetkamer met open haard worden gemaakt, een open keuken met toegang tot een mooi houten terras dat plaats biedt aan een jacuzzi.

De eerste verdieping biedt de mogelijkheid om 4 mooie slaapkamers met elk een eigen ensuite badkamer te creëren.

Een garage, een technische ruimte en een skiruimte maken deze woning compleet.

Op zoek naar de ultieme ski ervaring? Zoek niet verder dan dit prachtige chalet met 4 slaapkamers gelegen op de hellingen van het skigebied Abondance in de Portes du Soleil.

Dit recent gebouwde chalet biedt een adembenemend uitzicht op de bergen en is het perfecte toevluchtsoord voor zowel wintersporters als natuurliefhebbers.

Wij nodigen u van harte uit om dit chalet in Abondance te komen bezichtigen. Dit kan 7 dagen per week op afspraak. U bent van harte welkom.

Vraagprijs: € 875.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

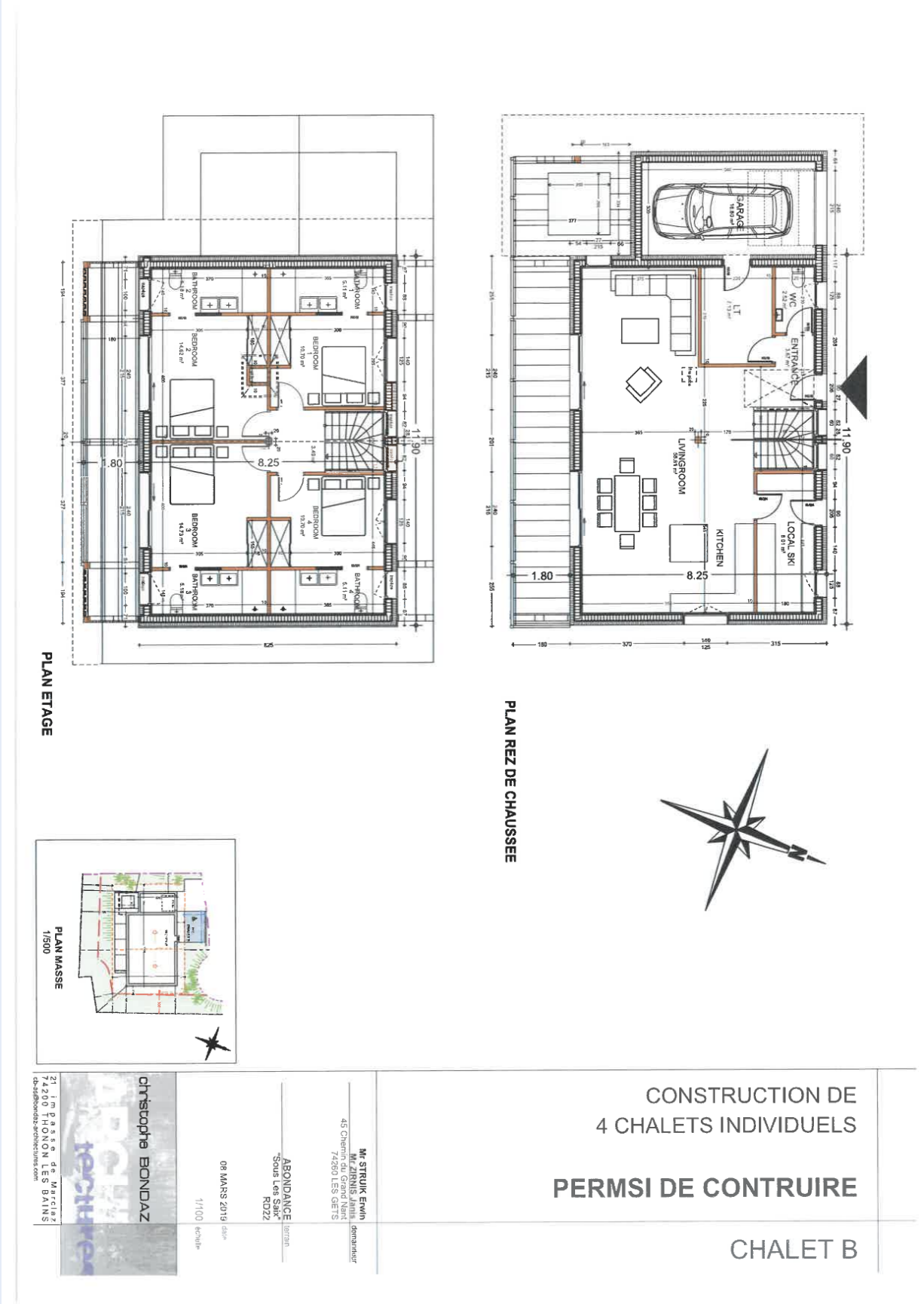
- Woonoppervlakte 168m²;
- Perceeloppervlakte 441m²;
- 4 slaapkamers;
- 4 ensuite badkamers;
- Gebouwd in 2023;
- Chalet zelf in te delen;
- Ski locker;
- Spectaculair uitzicht;
- Gelegen op het zuiden;
- Meerdere balkons;
- Parkeerplaats in garage;
- Skigebied Portes du Soleil;
- Goede verhuurmogelijkheden;

SIGA
Majpell

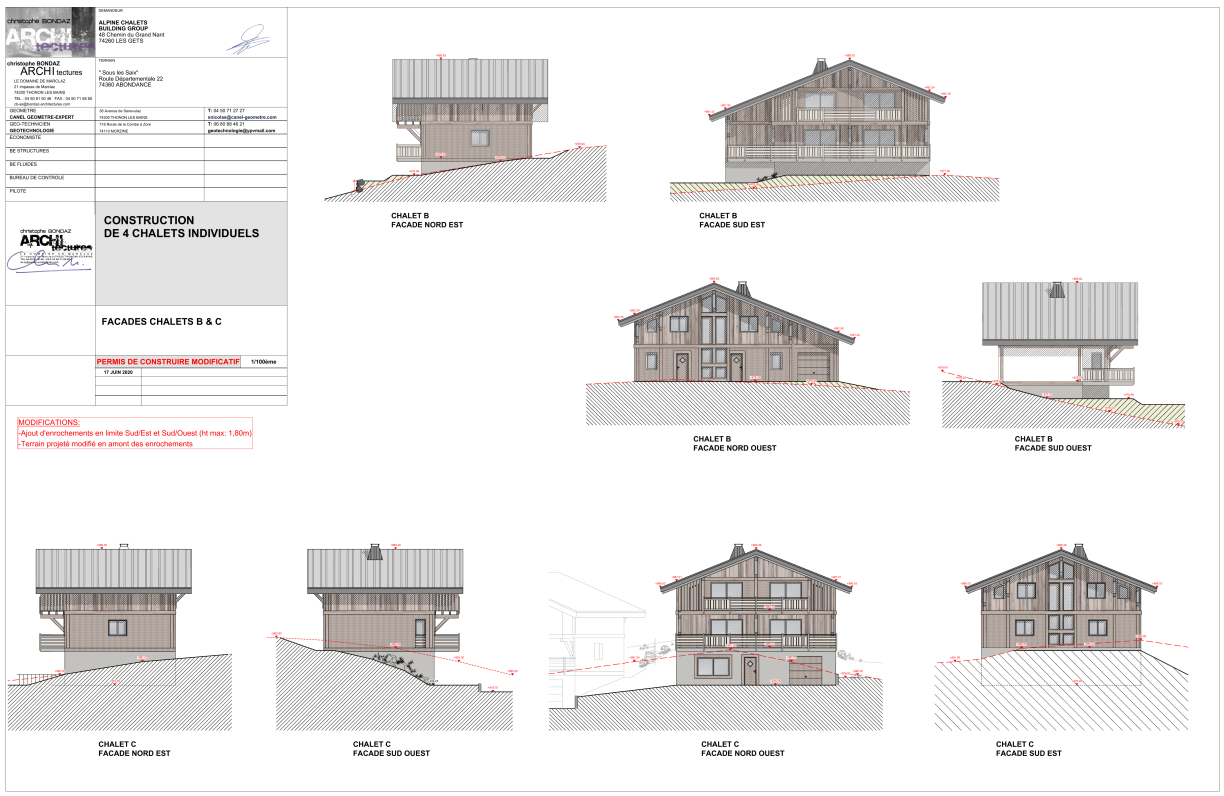
SIGA
Majpell

AI 20231

PLATTEGROND



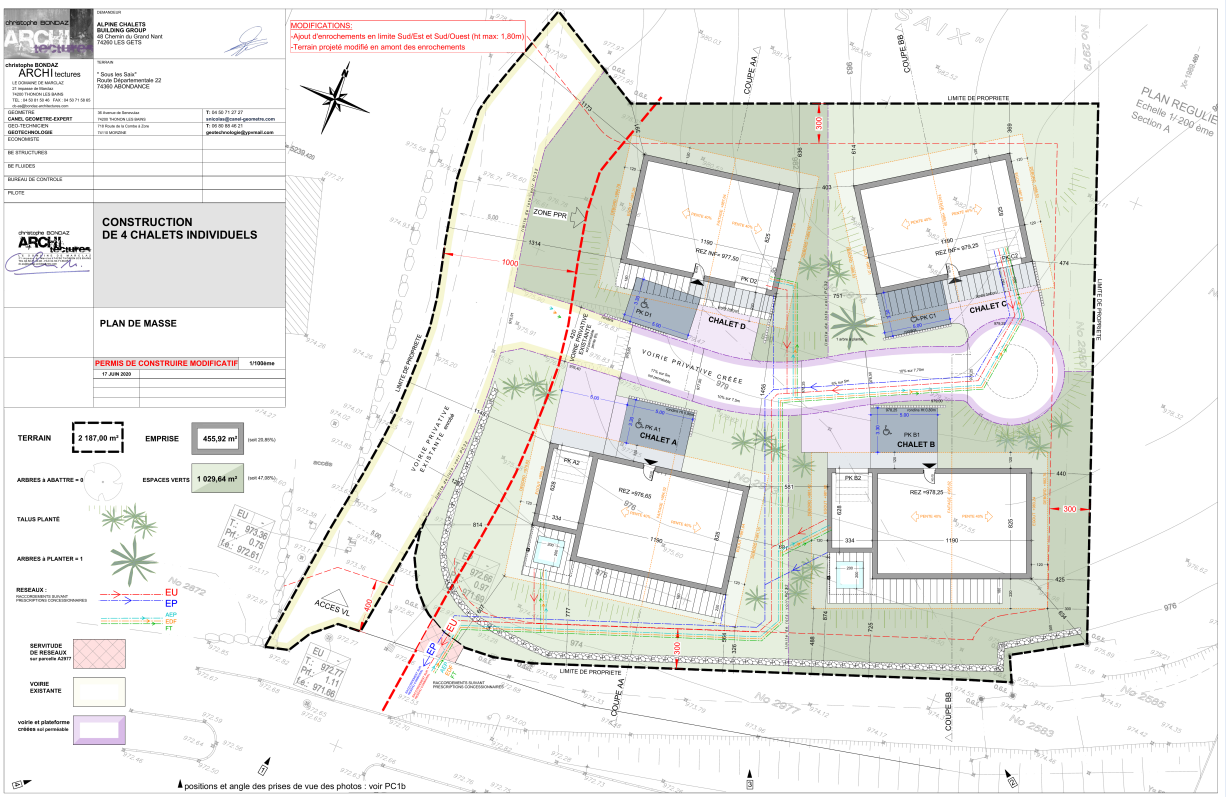
PLATTEGROND



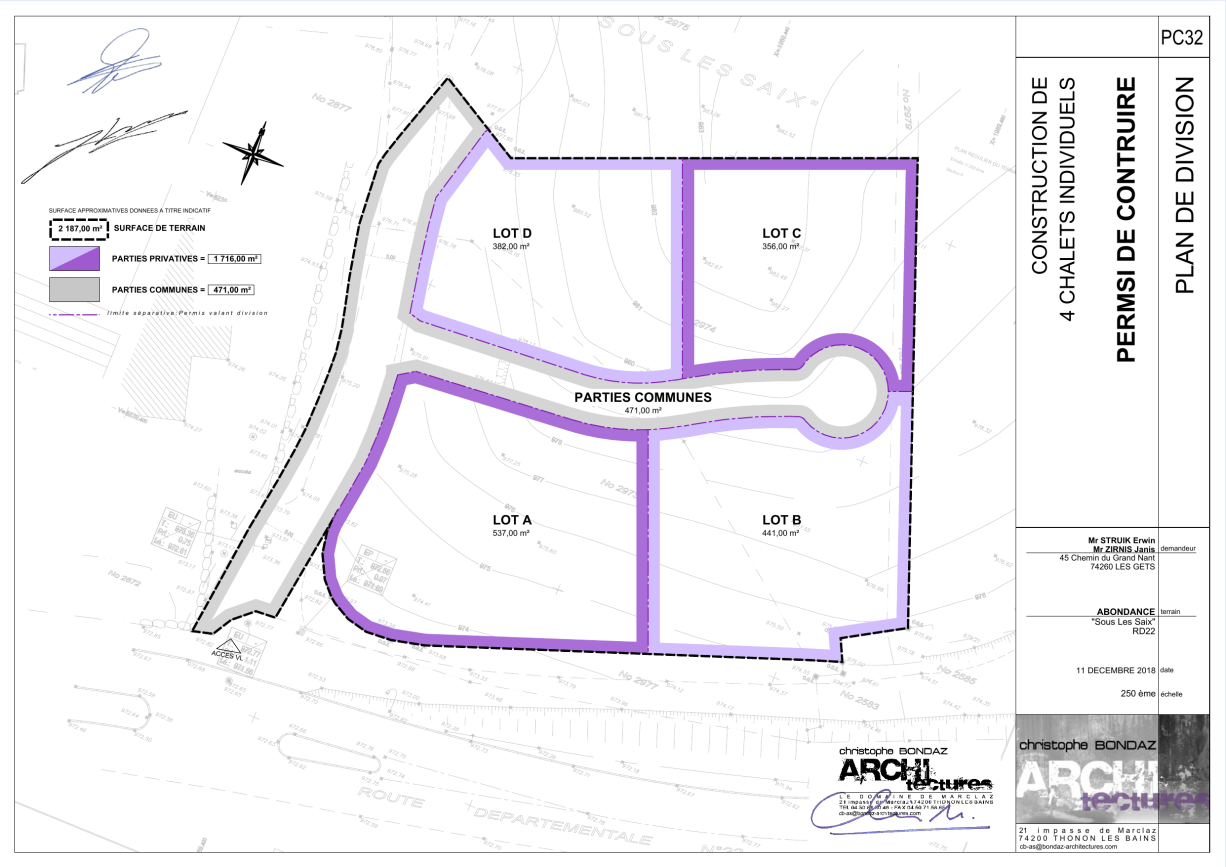
PLATTEGROND

PLATTEGROND

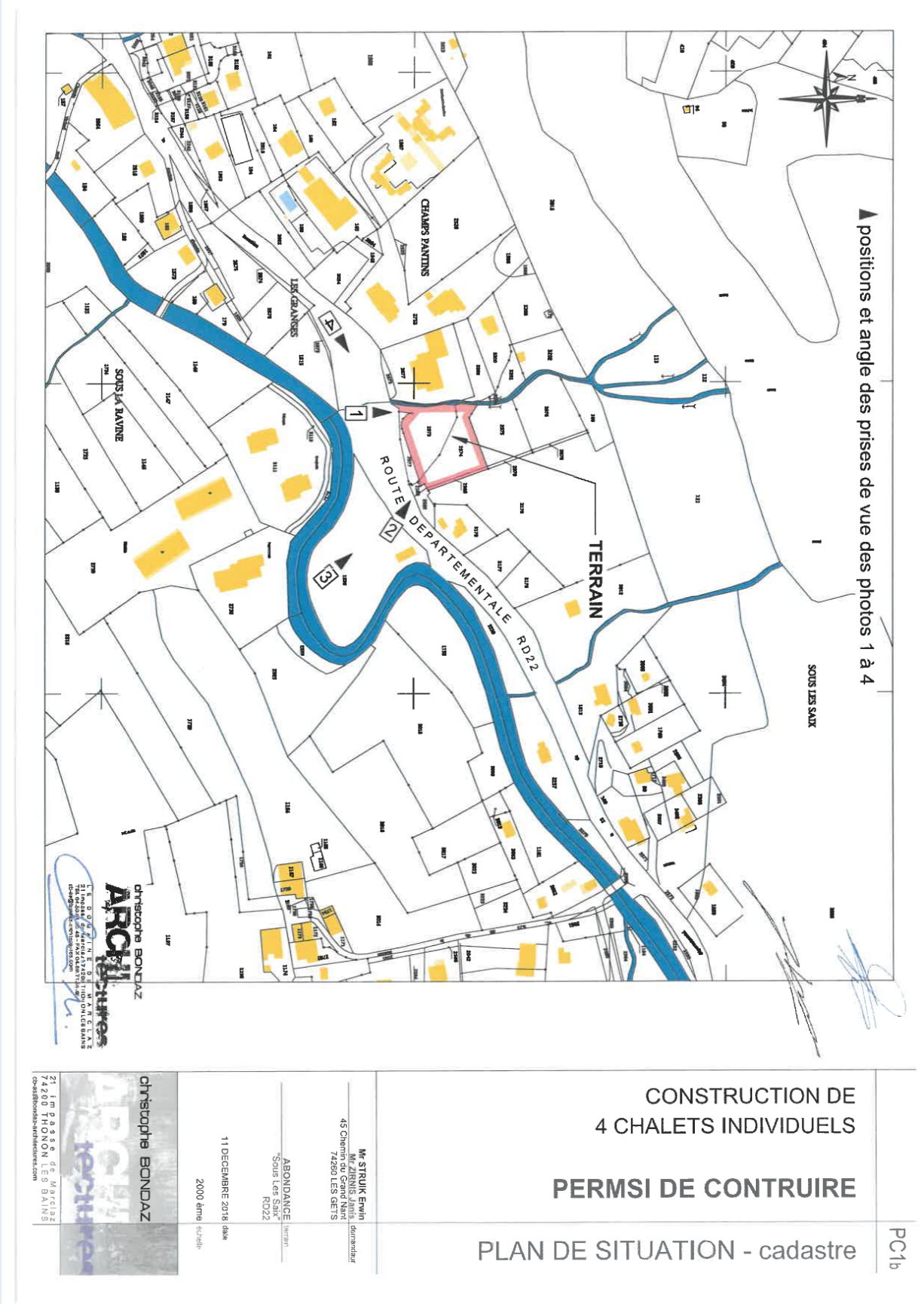
KADASTRALE KAART



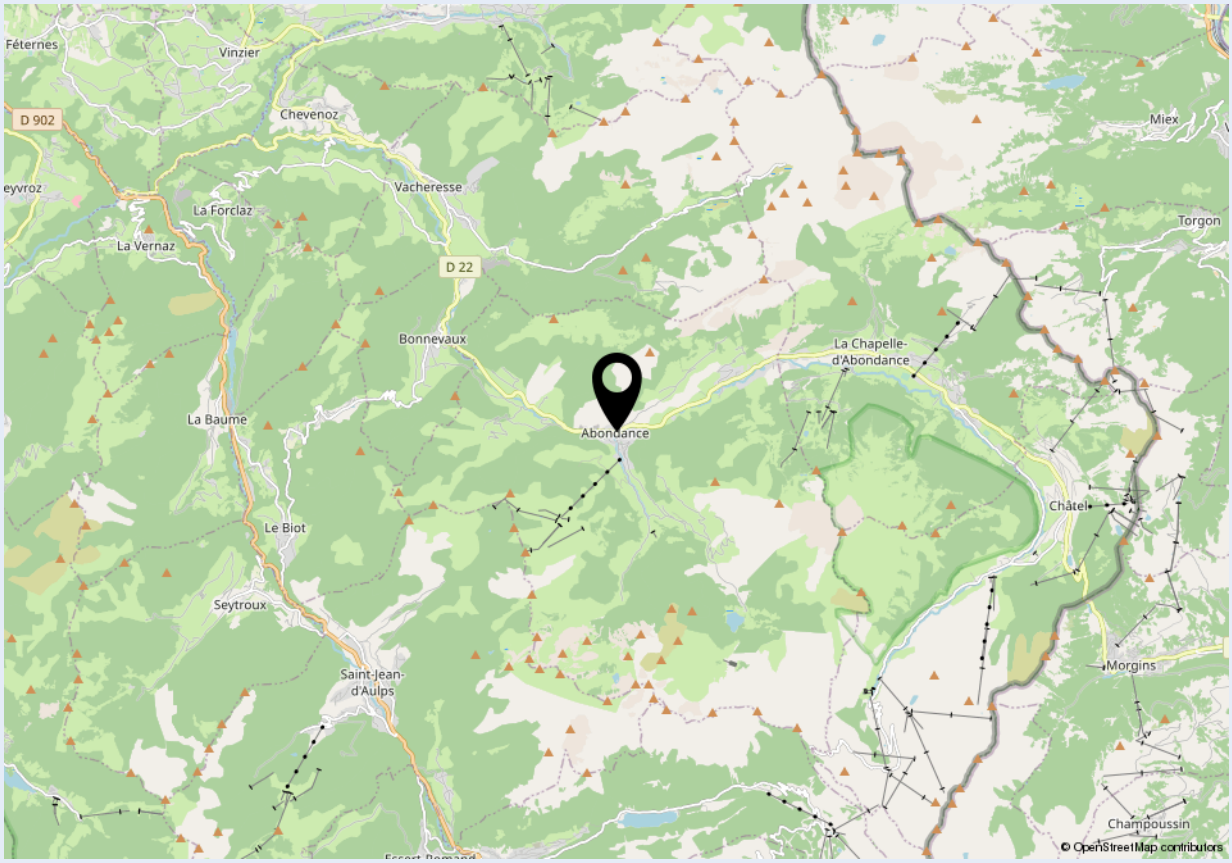
KADASTRALE KAART

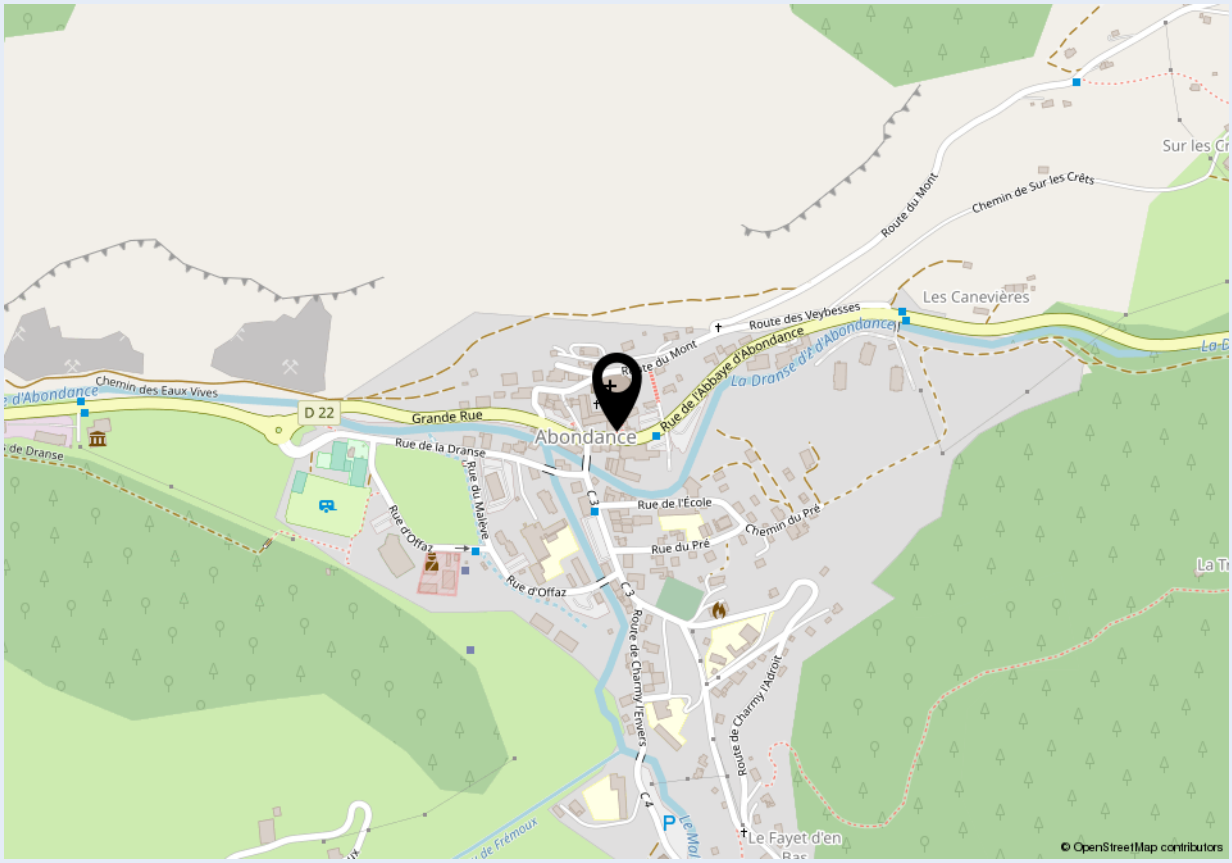


KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop

Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.