



IN BINNEN- EN BUITENLAND



Les Demeures du Luc 207
L'Isle-sur-la-Sorgue
Frankrijk



Dop Makelaars biedt aan:

Les Demeures du Luc 207 L'Isle-sur-la-Sorgue



Woonoppervlakte: 119m²



Perceeloppervlakte: 1.179m²



Badkamers: 2



Slaapkamers: 4



Gunstige zonligging (zuid)



Goed onderhouden



Vrijstaande villa



Vrij uitzicht over gebergte

Het park Les Demeures du Luc is gelegen in het betoverende L'Isle-sur-la-Sorgue, een pittoresk dorpje in het hart van de Provence. Deze regio staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid, historische charme en de beroemde Sorgue-rivier die door het dorp stroomt. Hier vindt u antiekwinkels, lokale markten en uitstekende restaurants; allemaal op korte afstand van uw nieuwe thuis.

Villa 207, type Bougainville, is een mooie woning gelegen aan de buitenrand van het park. De woning beschikt over een ruime geïsoleerde garage en een carport. De woning heeft een oppervlakte van 119m² en is gelegen op een kavel van 1.179m².

In de achtertuin ligt een royaal zwembad (4x10 meter) voorzien van een elektrisch roldek en een warmtepomp. De kavel zorgt hier voor veel privacy.

Omgeving

L'Isle-sur-la-Sorgue



L'Isle-sur-la-Sorgue is omgeven door kanalen en staat bekend als het Venetië van de Contadine; een dorp wat meebeweegt op de stroom van het leven. Hieronder zijn enkele hoogtepunten van het leven in deze schilderachtige omgeving.

- **Antiekparadijs:** L'Isle-sur-la-Sorgue is eveneens beroemd om zijn vele brocante winkeltjes en de wekelijkse antiekmarkten. Als u van antiek houdt, zult u hier in uw element zijn.
- **Prachtige natuur:** de regio wordt omgeven door weelderige groene landschappen. De Sorgue-rivier, met zijn kristalheldere water, biedt mogelijkheden voor kanoën, vissen en ontspanning aan de oevers.



- **Culinair genot:** geniet van de Provençaalse keuken in de lokale restaurants, de markten met verse producten, de wijnen en de heerlijke olijfolie.
- **Kunst en cultuur:** verken de culturele rijkdom van de regio. Bezoek historische kastelen, galeries en musea, waaronder het indrukwekkende Palais des Papes in Avignon.
- **Outdoor avontuur:** populaire activiteiten zijn wandelen, fietsen en paardrijden, die u over de talloze wandelpaden en de schilderachtige routes leiden.
- **Festivals en evenementen:** de Provence staat bekend om zijn festivals en evenementen, van lavendelfeesten tot muziekfestivals. Er is altijd wel iets te vieren in deze levendige regio.
- **Wijnproeverijen:** ontdek de beroemde wijngaarden van de Côtes du Rhône en geniet van wijnproeverijen in de omgeving.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan om het beste van de Provence te ervaren. Ontdek de betoverende schoonheid, de rijke cultuur en de culinaire geneugten van deze adembenemende regio. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek deze mooi villa op het park Les Demeures du Luc.





De woning is niet verhuurd geweest, maar de verhuurmogelijkheden zijn bijzonder goed op dit park. Veel eigenaren kiezen ervoor om de jaarlijkse kosten te dekken door de woning enkele weken te verhuren. Op het park worden de huurders ontvangen door de beheerders, die de schoonmaak verzorgen, de huurders voorzien van beddegoed en namens de woning-eigenaren de eindcontrole uitvoeren.



De villa heeft een gezellige woonkamer, voorzien van een houtkachel voor de frissere seizoenen.





Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met badkamer voorzien van een douche, een wastafel en een apart toilet. Op eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers, 1 badkamer en een apart toilet. De gehele woning is uitgerust met airconditioning.



master bedroom



Een overdekt terras met een fantastisch uitzicht, grenst aan de woonkamer. Naast de geïsoleerde garage is een carport geplaatst waar u ook uw auto kwijt kunt.

De woning heeft een schitterende tuin met een grondwaterbron om de tuin te sproeien en heeft een fantastisch zwembad van maar liefst 4 x 10 meter.



- 4 slaapkamers, 2 badkamers;
- 119m² woonoppervlakte;
- 1.179m² perceeloppervlakte;
- gehele woning voorzien van airconditioning;
- ruime geïsoleerde garage en carport;

- groot overdekt terras;
- 4x10 meter zwembad met warmtepomp;
- houtkachel;
- alarminstallatie;
- waterpomp voor de besproeiing



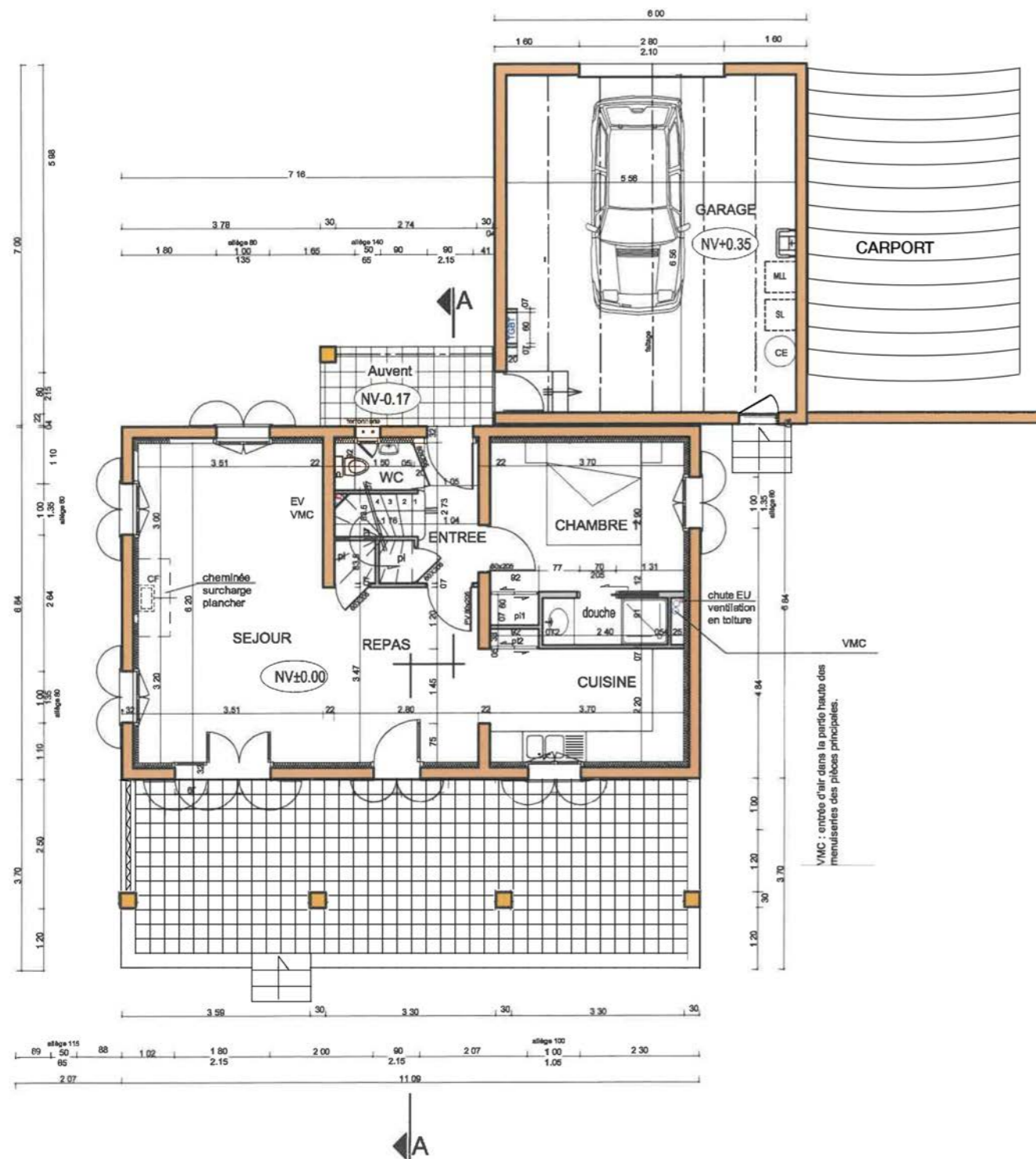
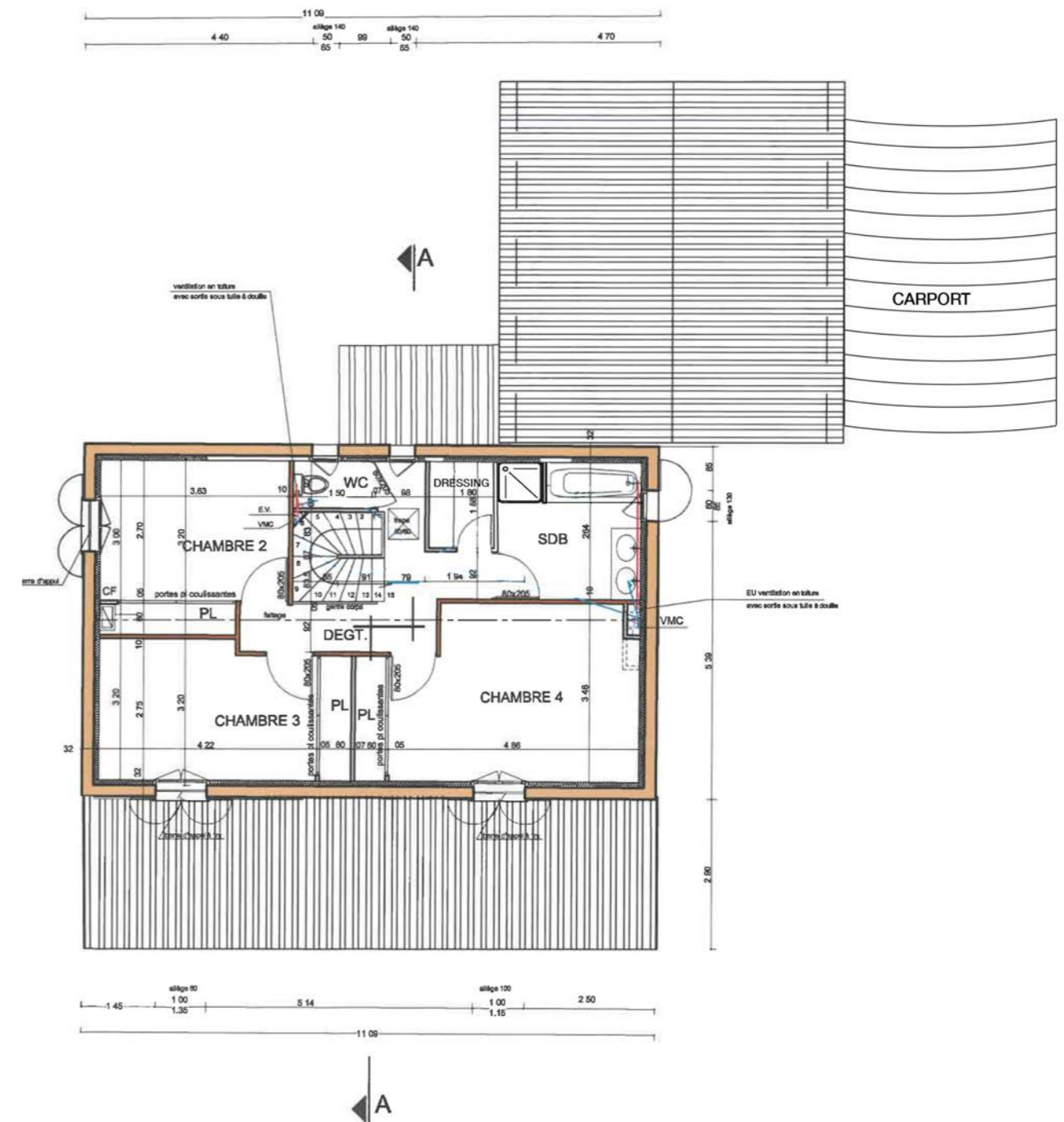


Tableau des surfaces

RDC	
Surface habitable	m ²
Entrée	3,38
Séjour - Salon	32,03
Cuisine	8,49
Chambre 1	10,75
Douche	2,04
WC	1,43
Rangt	2,20
Total	60,32

Autres surfaces

Auvent	5,00
Terrasse	32,43
Garage	36,47



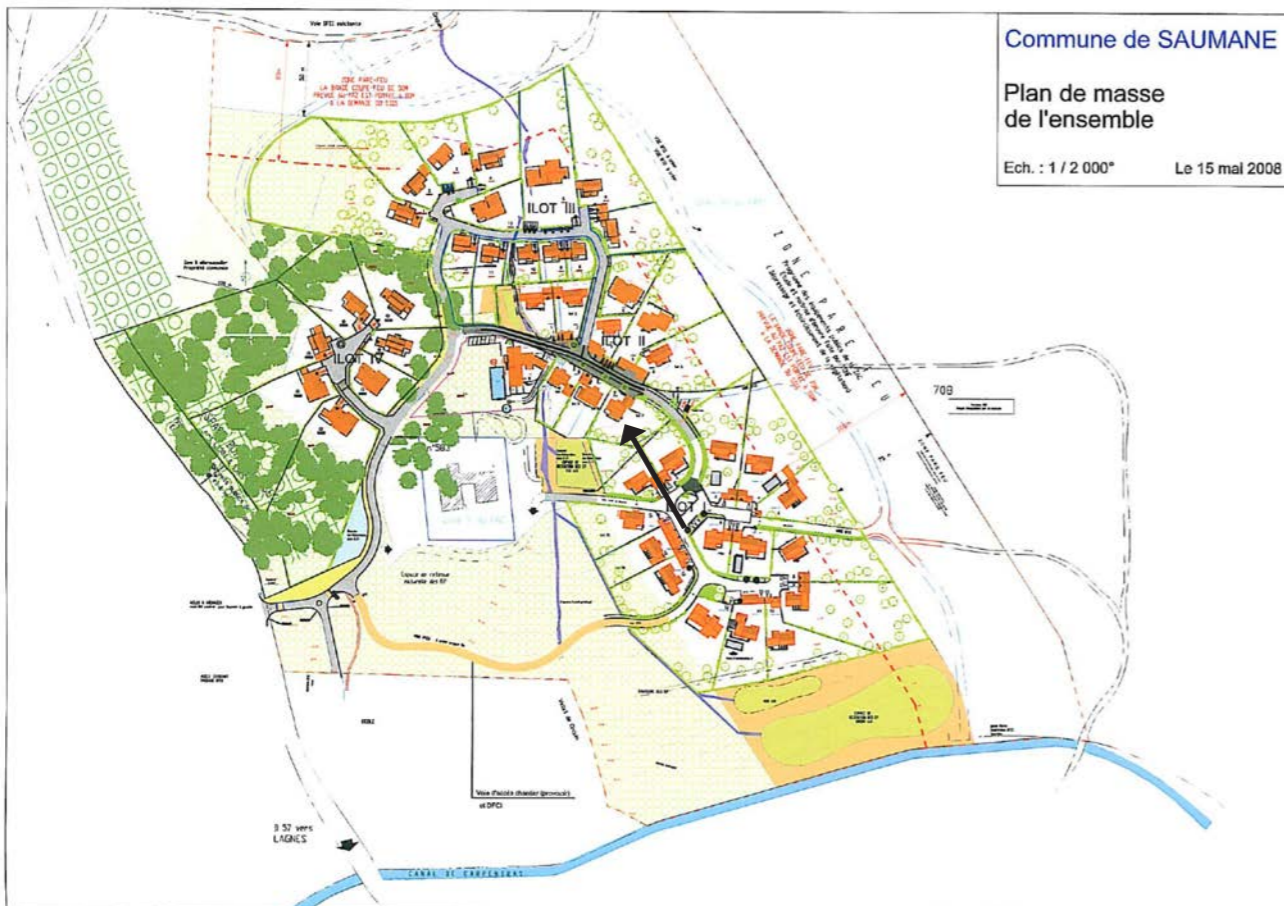
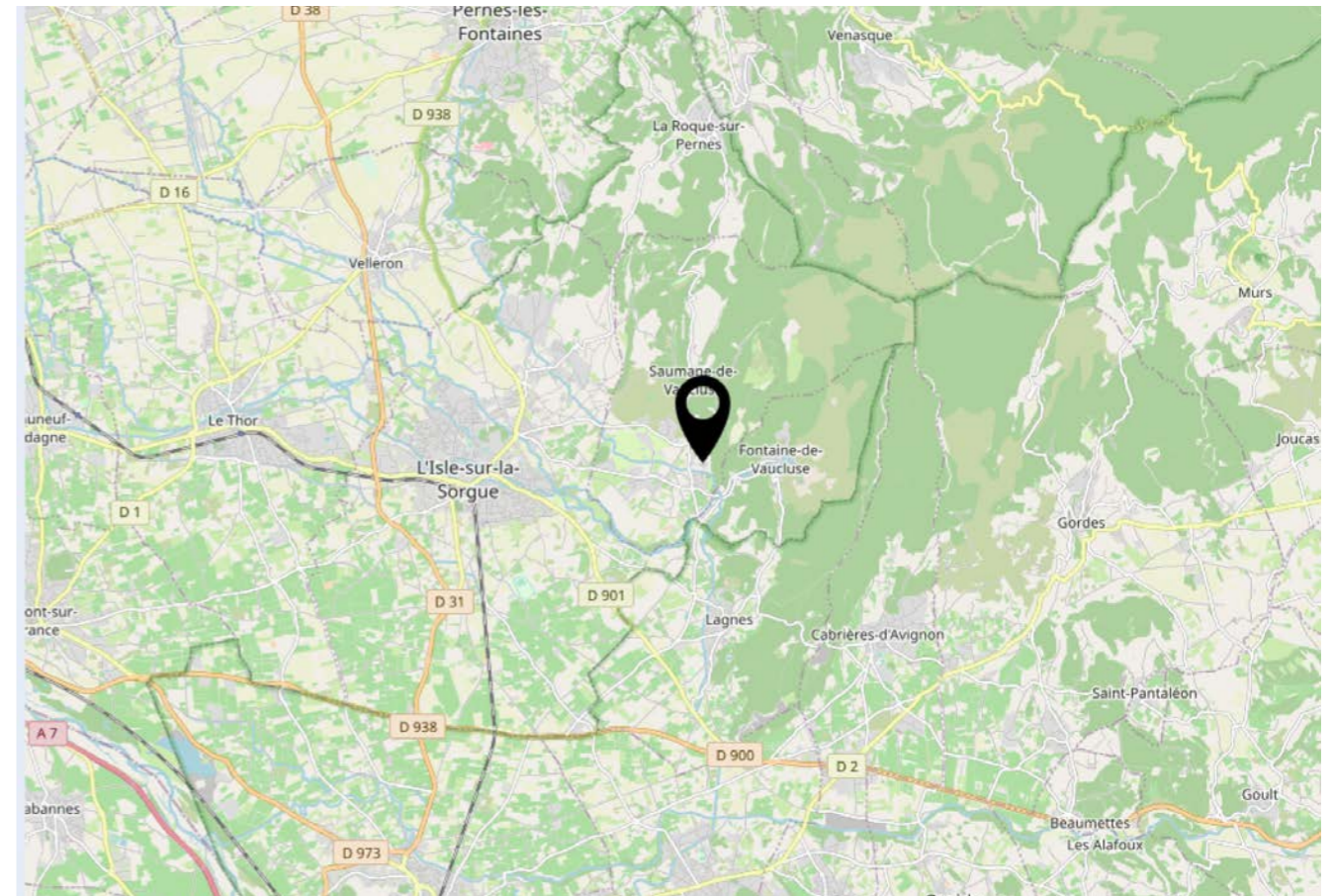
Etage

Surface habitable	m ²
Chambre 2	9,73
Chambre 3	11,19
Chambre 4	15,59
Salle de bains	6,36
WC	1,43
Dégt	7,41
Rangt	4,33
Total	59,06

Plattegrond

Erste verdieping

Project Les Demeures du Luc
 Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars /
 Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren
 van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten
 worden ontleend.





Welkom

Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Dit betreft zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantie-woningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië, onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, zegt hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,
Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.



Dop Makelaars

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Dop Makelaars

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31(0)20 213 7441

info@dop.nl



WWW.DOP.NL

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen