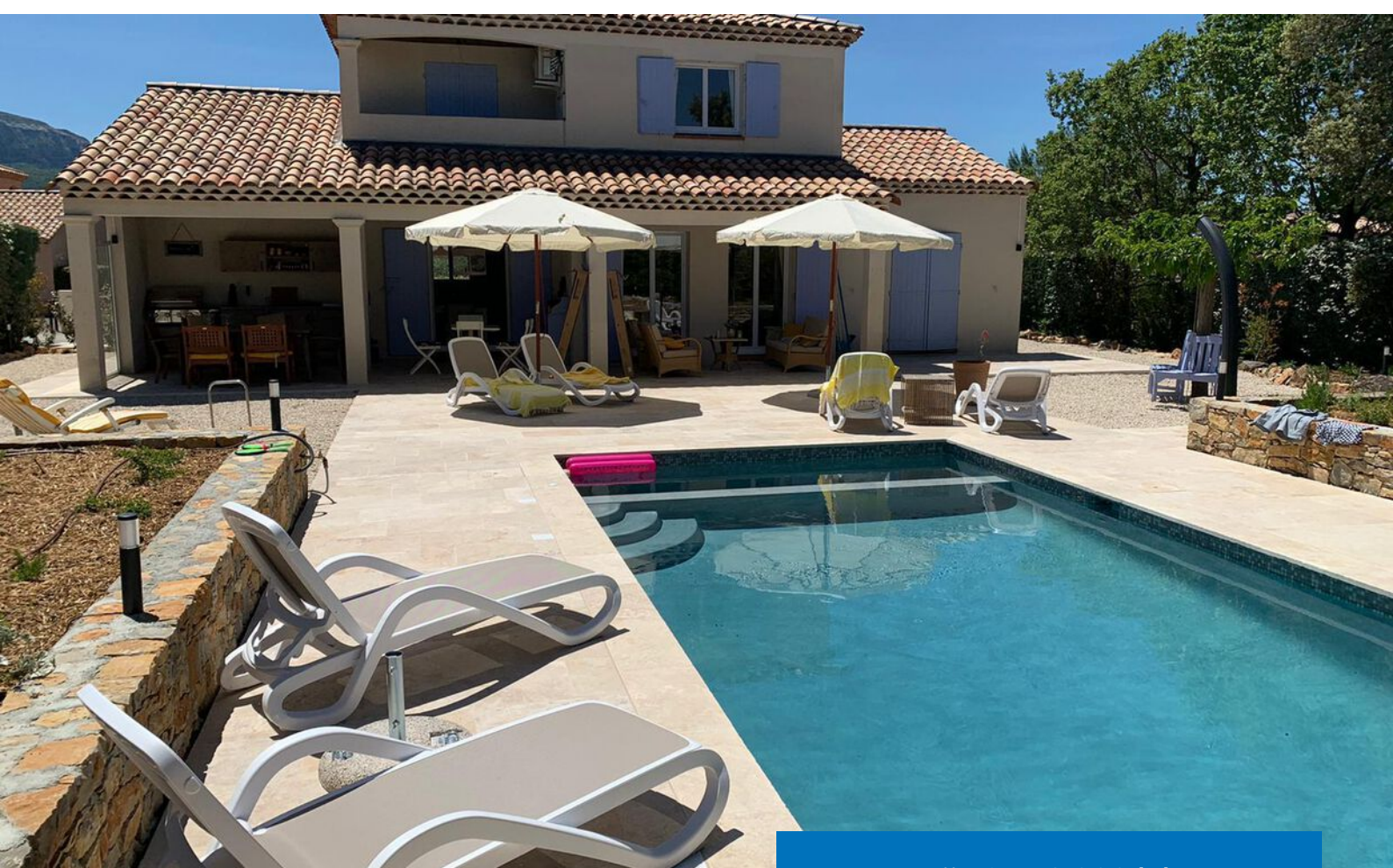
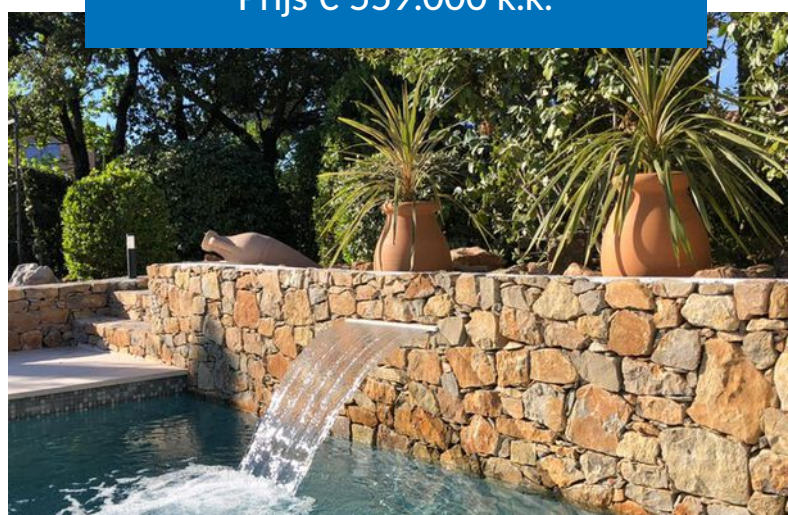
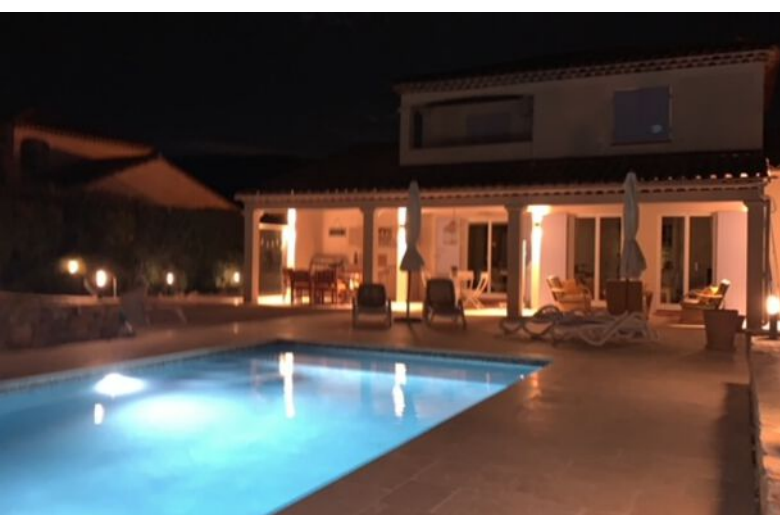




LA VALLÉE DE LA SAINTE BAUME 34 - NANS LES PINS



Prijs € 559.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 112 m²



Prima ligging



Perceel: 912 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 4



Mooie aangelegde tuin



Dop Makelaars biedt aan: La Vallée de la Sainte Baume 34 te Nans Les Pins

Vrijstaande villa, schitterend gelegen op het mooie villapark La Vallée de la Sainte Baume in Nans-les-Pins. Nans-les-Pins is een pittoresk Provençaals stadje gelegen aan de voet van het Massif Sainte Baume. Hier vandaan kunt u de prachtige Provence en de uitdagende Cote d'Azur ontdekken. Door de perfecte ligging is het klimaat hier altijd aantrekkelijk.

Het in authentieke Provençaalse stijl gebouwde villapark (Résidence de Tourisme) bestaat uit 34 vrijstaande villa's met architectonische aangelegde tuinen waar meerdere villa's voorzien zijn van een privé zwembad. Het park is voorzien van diverse faciliteiten zoals een tennisbaan, een gemeenschappelijk zwembad, een ontspanningsruimte, een jeu de boules baan, een receptie, een beheerderwoning etc. Ook is het gehele park omheind en voorzien van een mooie entree.

De villa heeft een privé zwembad met elektrisch roldek en een schitterend aangelegde tuin met een oppervlakte van 921m².

BEGANE GROND

De entree met een separaat toilet. De woning heeft een woonoppervlakte van 112m² en een compleet ingerichte keuken.

Royale woonkamer. De openslaande deuren geven toegang tot het riante sfeervolle overdekte terras en de tuin. De ouderslaapkamer met eveneens openslaande deuren naar de tuin, heeft een eigen badkamer met douche, een dubbele wastafel en een separaat toilet. De achterzijde van de woning is voorzien van een groot overdekt terras, toegankelijk vanuit de woonkamer, de keuken en de ouderslaapkamer. Op het terras bevindt zich een luxe buitenkeuken.

De garage is compleet afgewerkt en voorzien van een plavuizen vloer. In de garage staat een wasmachine, een wasdroger en een extra wasbak. Eveneens heeft de garage een mezzanine als kinderslaapkamer voorzien van Velux dakraam en airco.

EERSTE VERDIEPING

Twee slaapkamers, waarvan een voorzien is van een balkon, een tweede badkamer v.v. douche, toilet en een wastafel.

De gehele woning is voorzien van luxe sanitair, mooie betegeling en een plavuizen vloer. De verwarming geschiedt door middel van elektrische radiatoren. Er rust geen verhuurverplichting op deze woning.

Alle slaapkamers zijn voorzien van airco.

Prijs: € 559.000,- k.k., inclusief inventaris

BIJZONDERHEDEN

- 112m2 woonoppervlakt;
- 912m2 perceeloppervlakte;
- 4 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Luxe buitenkeuken;
- Aantrekkelijke verhuurmogelijkheden;
- Professioneel beheer;
- Mezzanine als kinderslaapkamer in de garage;
- Schitterende tuin;
- Privé zwembad;
- Voorzien van airco (slaapkamers);
- Kleinschalig park









PLATTEGROND



Begins grond
Project: La Vallée des Saules buisne type D, 6+1in1p
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezock onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of om het orgaan te zien van een bezichtiging +31 (0)329 264 175.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Résidence de Tourisme

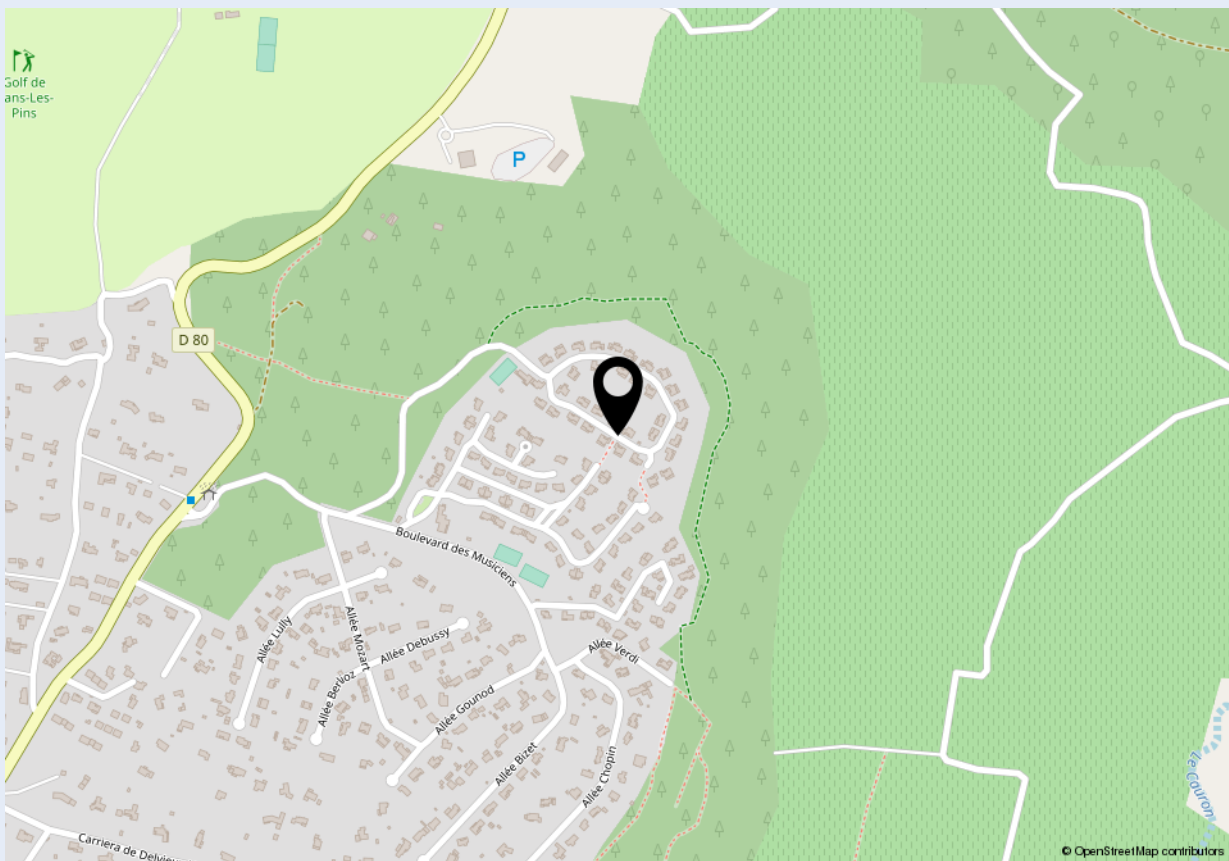
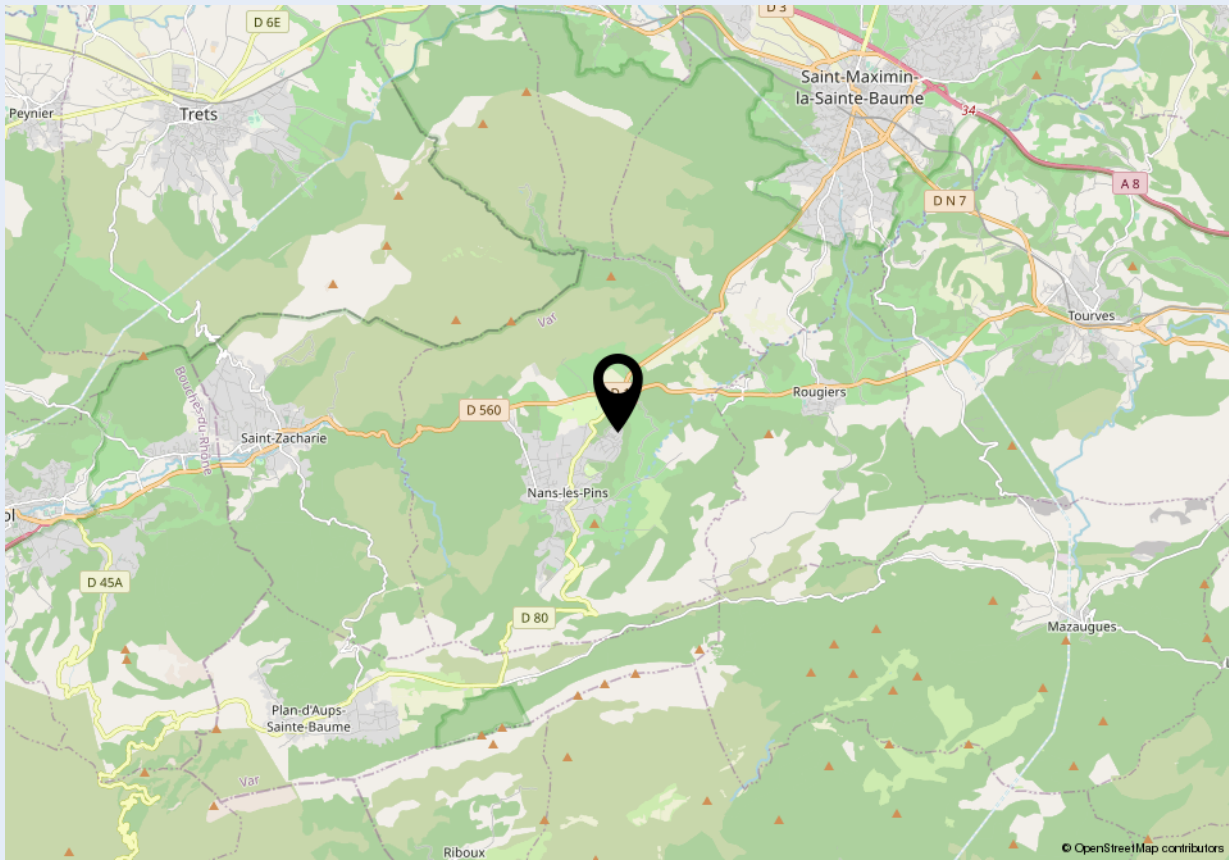
La Vallée de la Sainte Baume

No.35 = Receptie
Intern tel no.: 170



- NL A Tennis
- EN A Tennis
- FR A Tennis
- B Voetbal
- B Football
- B Foot
- C Petanque
- C Bowls
- C Jeu de boules
- D Tafeltennis
- D Table Tennis
- D Tennis de Table
- E Speeltuin
- E Playground
- E Terrain de jeu
- F Bar Orangerie
- F Bar Orangerie
- F Bar L'Orangerie

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen