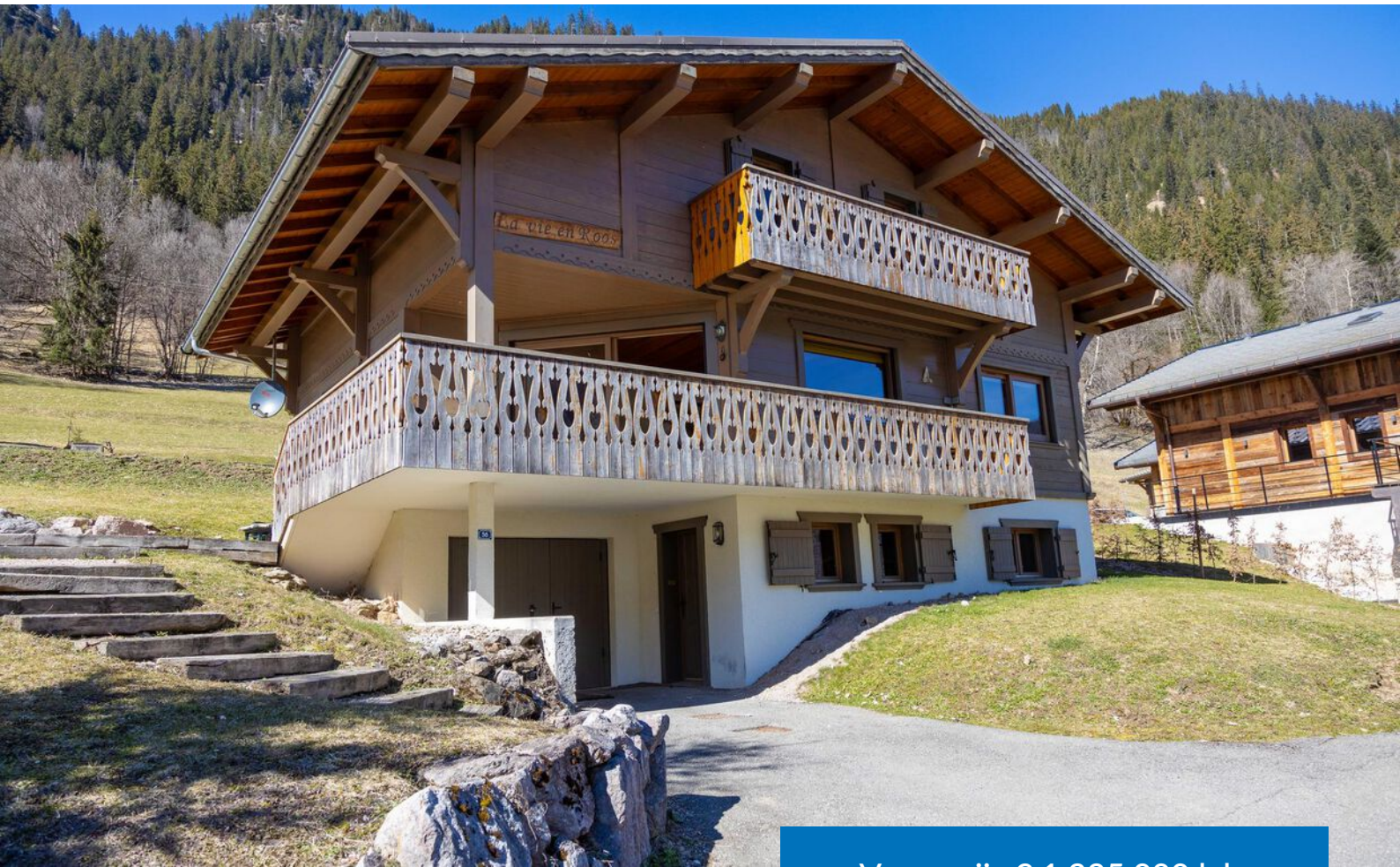




## CHALET LA VIE EN ROOS - CHATEL



Vraagprijs € 1.225.000 k.k.





## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 172m<sup>2</sup>



Gunstige ligging nabij skilift de Linga



Perceel: ca. 685m<sup>2</sup>



Zeer goed onderhouden vrijstaand chalet



Badkamers: 3



Interessante verhuurmogelijkheden



Slaapkamers: 6



Spectaculair uitzicht



## Dop Makelaars biedt aan: Chalet La Vie en Roos te Chatel

Dop Makelaars biedt aan: Chalet La Vie en Roos te Châtel.

Dit prachtige vrijstaande chalet heeft een spectaculair uitzicht over Châtel, Portes du Soleil. Gelegen in de zeer populaire wijk La Ravine, bent u binnen enkele minuten met de auto of de skibus in het dorpscentrum van Châtel of bij de diverse skiliften. Met een woonoppervlakte van ca. 172m<sup>2</sup> op een royaal perceel van ca. 685m<sup>2</sup> beschikt dit chalet over 6 slaapkamers, 3 badkamers en een gastenverblijf. Het chalet ligt tegenover de Linga skilift die Les Portes du Soleil met elkaar verbindt.

Vanwege de ligging op het zuidoosten kunt u hier maximaal genieten van de zon en het prachtige uitzicht over de vallei en de skipistes.

De woning heeft de volgende indeling:

### Niveau -1:

Entree met aansluitend een royale hal met doorgang tot de garage, het gastenverblijf en niveau 0. Het gastenverblijf beschikt over een woonkamer, een keuken, een slaapkamer en een suite badkamer. De garage biedt voldoende bergruimte waarin zich ook een sauna bevindt. Tevens bevindt zich hier de technische ruimte, uitgerust met 2 boilers (400/200L), de wasmachine, de droger en opslagruimte voor skiuitrusting.

### Niveau 0:

Entree met aansluitend een sfeervolle woonkamer voorzien van een gashaard en een open keuken. Middels de schuifpui heeft u toegang tot het royale balkon waar u een spectaculair uitzicht heeft over de omgeving. De schuifpui en meerdere ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken. Op deze verdieping bevindt zich de master bedroom met een suite badkamer, een apart toilet en een inloopvoorraadkast voorzien van extra koel/vriescombinatie.

### Niveau 1:

Deze verdieping beschikt over 4 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. In 2 van de slaapkamers is er een bedstede geplaatst wat ideaal is voor kinderen om te spelen of te slapen. Tevens heeft u vanuit 2 slaapkamers toegang tot het balkon met wederom prachtig uitzicht over de vallei en de skipistes.

Het Franse Châtel is één van de 12 dorpjes in Portes du Soleil en staat bekend om de knusse uitstraling en de romantische sfeer. Portes du Soleil is met 650 km piste het grootste skigebied ter wereld en ligt in zowel Frankrijk als in Zwitserland. Portes du Soleil is een verzameling authentieke boerendorpjes zonder veel hoogbouw. De bereikbaarheid vanaf Utrecht 900km, Brussel 775km, Parijs 580km, Frankfurt 550km, Nice 520km, Milaan 300km is goed. De luchthaven van Geneve (Zwitserse kant) is ca. 1 uur en 20 minuten rijden.

Bespreek de mogelijkheden met onze makelaars en ontdek hoe u niet alleen van een geweldige vakantiewoning kunt genieten, maar ook van de eventuele lucratieve huuropbrengsten. Er rust geen verhuurverplichting op de woning.

Wilt u meer informatie over dit chalet of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

**Vraagprijs: € 1.225.000,- k.k.**



## BIJZONDERHEDEN

- vrijstaand chalet;
- woonoppervlakte ca. 172m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte ca. 685m<sup>2</sup>;
- 6 slaapkamers;
- 3 badkamers;
- 2 apart toiletten;
- gastenverblijf;
- sauna;
- skischoenverwarmer;
- ruimte voor 5 auto's op eigen terrein;
- op alle etages voldoende bergruimte;
- bedsteden;
- meerdere balkons;
- zeer goed onderhouden;
- nabij skilift de Linga;
- spectaculair uitzicht;
- Portes du Soleil;
- interessante verhuurmogelijkheden middels zelfstandig gastenverblijf;
- verhuren is niet verplicht.









































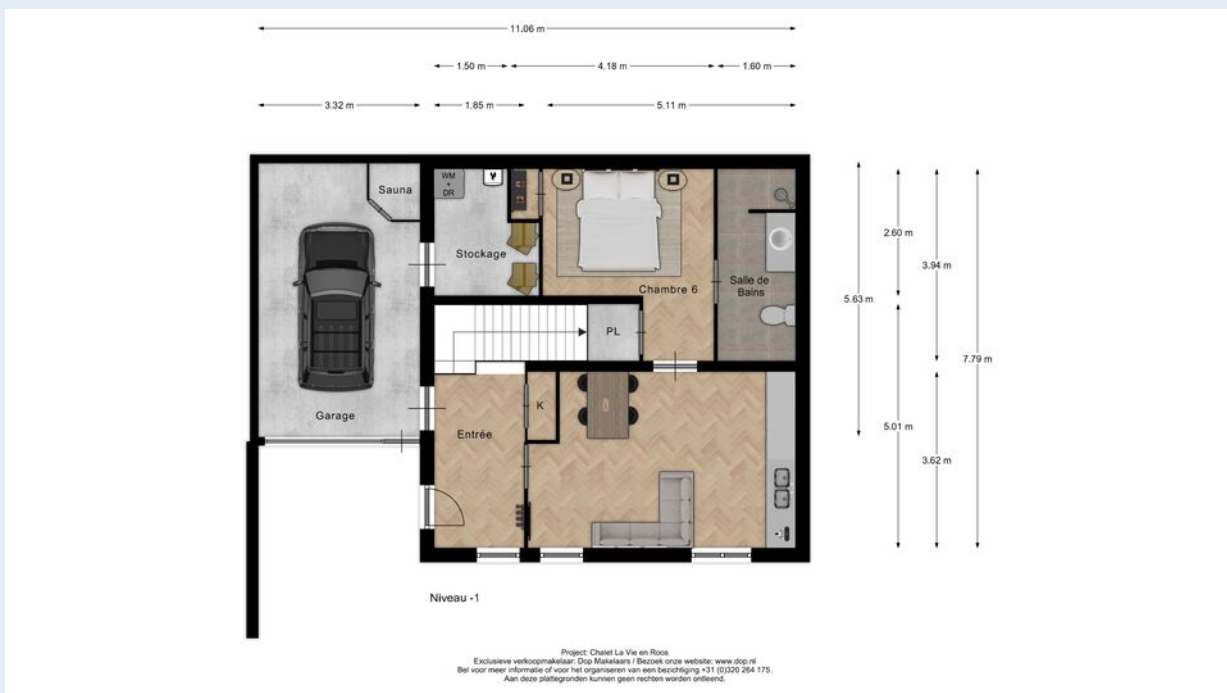






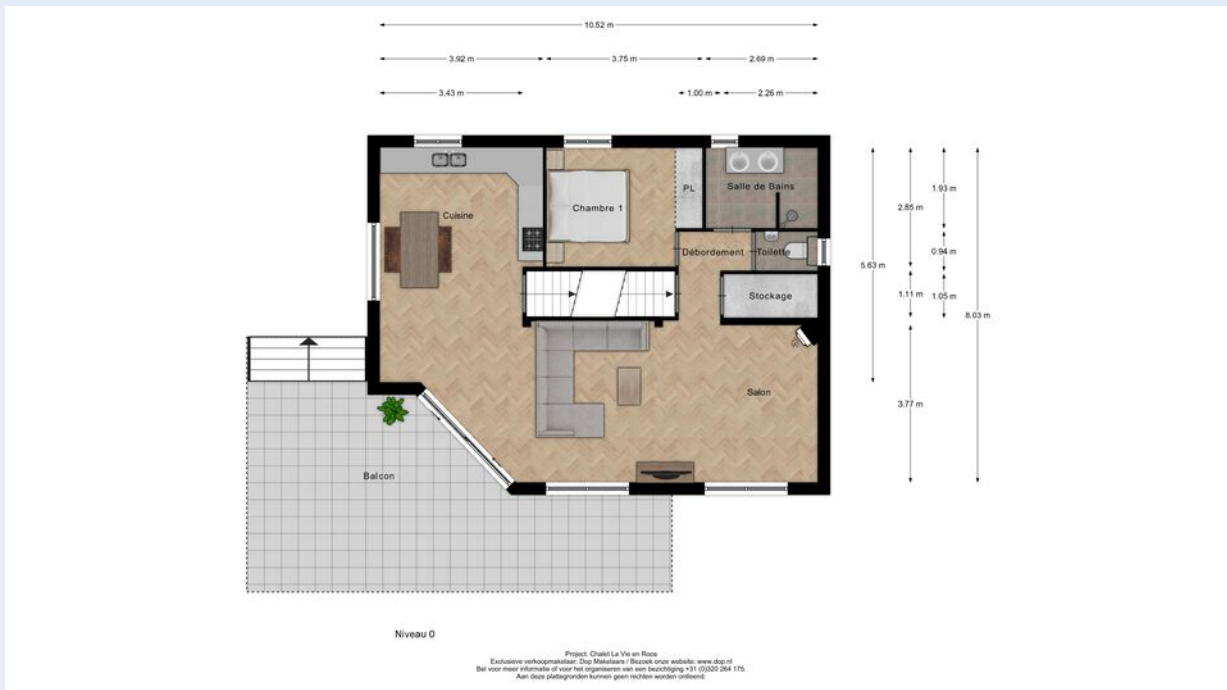


# PLATTEGROND NIVEAU -1



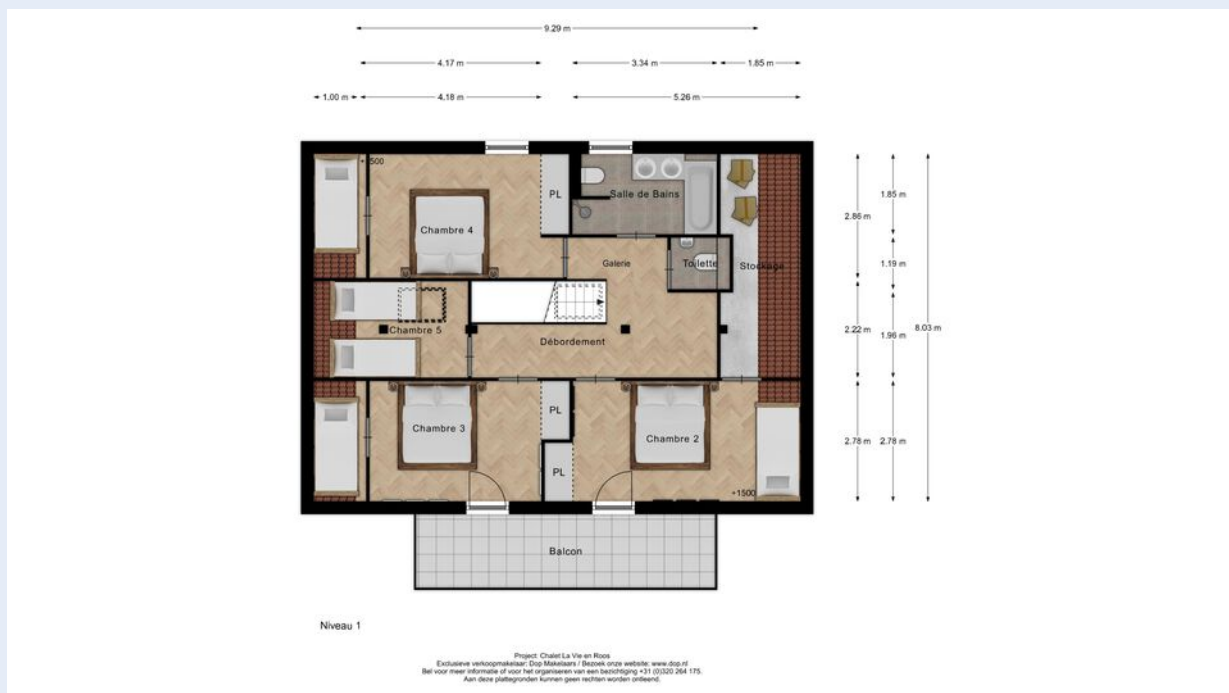


# PLATTEGROND NIVEAU 0



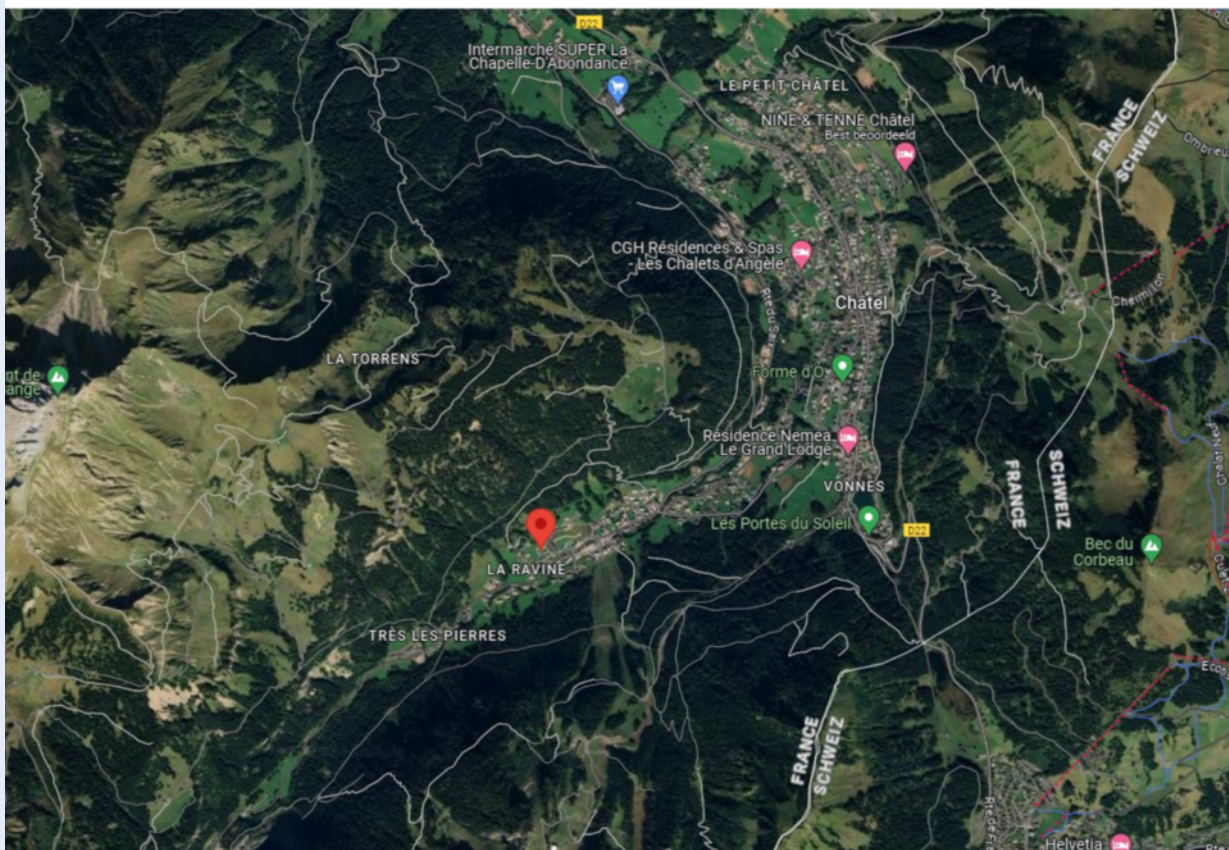
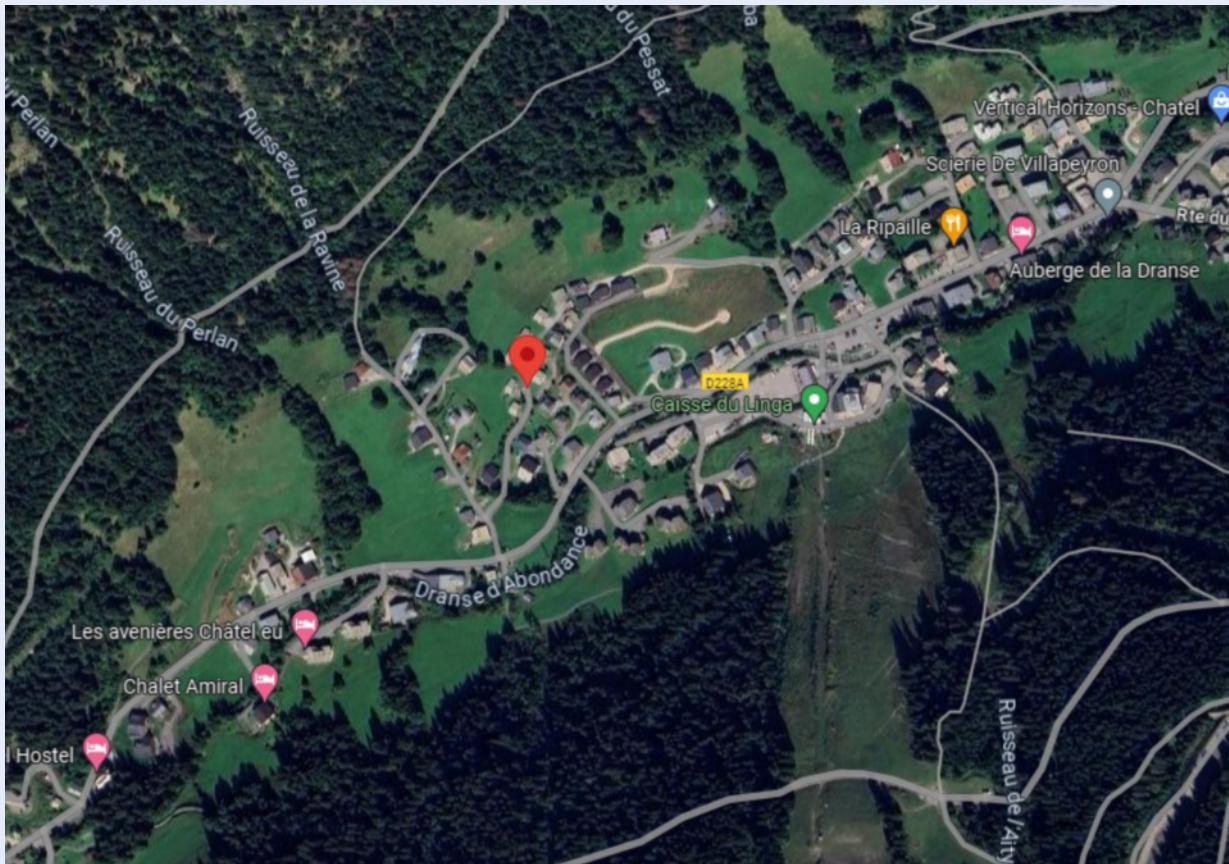


# PLATTEGROND NIVEAU 1





## LOCATIE OP DE KAART







### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop





## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.