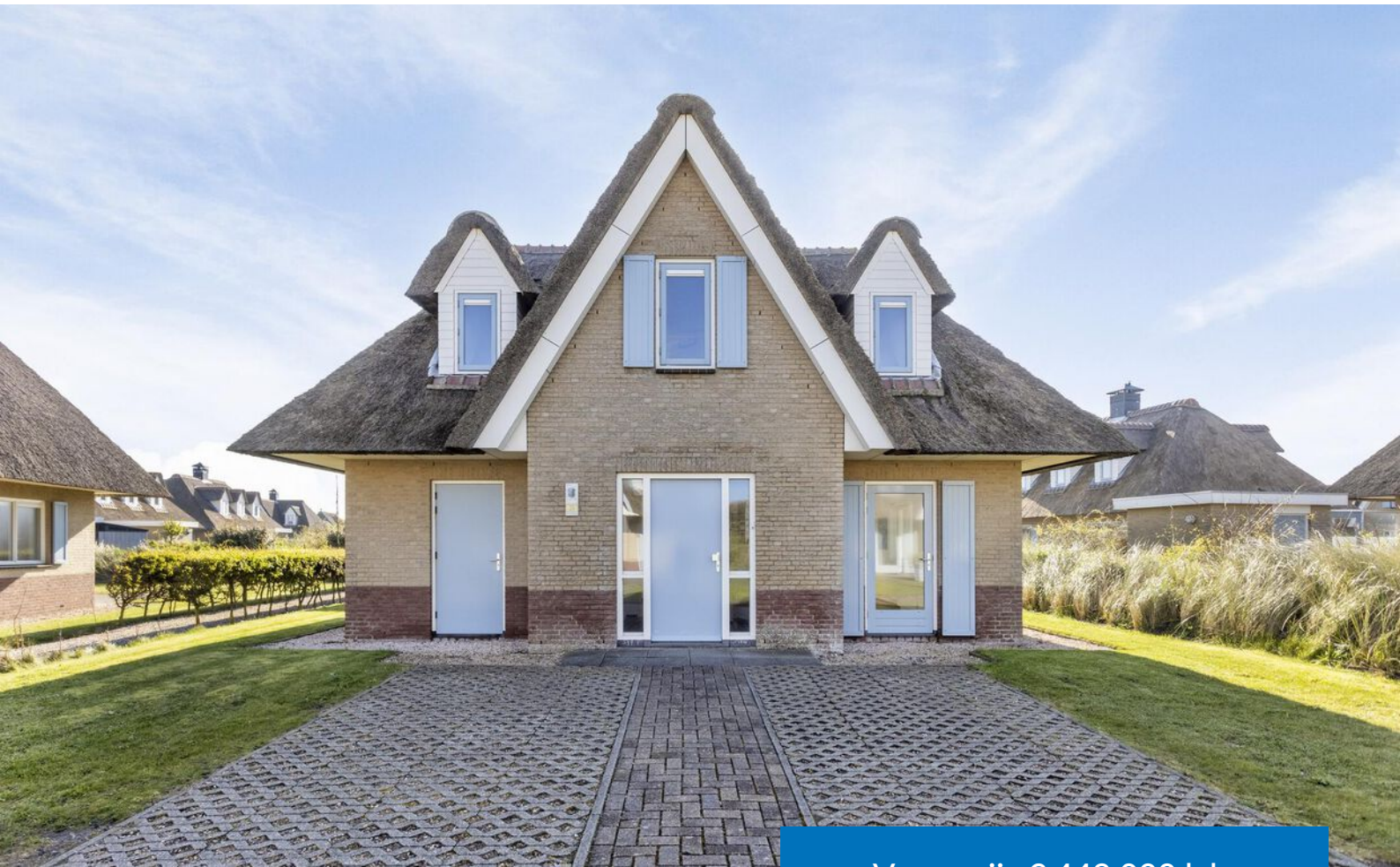


NOORDER SANDT 6 24 - JULIANADORP



Vraagprijs € 449.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 95 m²



Nabij het strand



Perceel: 350 m²



Interessante verhuurmogelijkheden



Badkamers:



Goed onderhouden recreatievilla



Slaapkamers: 3



Resort Duynzicht, Julianadorp



Dop Makelaars biedt aan: Noorder Sandt 6 24 te Julianadorp

Dop Makelaars biedt aan: Resort Duynzicht villa 24.

Deze prachtige, vrijstaande, 6-persoons strandvilla met unieke architectuur en hoge bouwkwaliteit is gelegen op Resort Duynzicht. Op een perceel van ca. 350m² eigen grond en een woonoppervlakte van ca. 95m² ligt deze woning op minder dan 500 meter van het strand en de zee. Het park is kleinschalig met een luxueuze uitstraling.

De recreatiewoning heeft een comfortabele indeling en is voorzien van 2 badkamers, 3 slaapkamers en een sauna! Ook biedt de recreatiewoning interessante verhuurmogelijkheden indien u dat wenst.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond; ruime entree met separate toilet, doorgang naar de eerste badkamer welke voorzien is van een inloopdouche, een wastafel en de sauna. Via de hal wordt de woonkamer bereikt welke voorzien is van meerdere openslaande deuren naar de onlangs geheel gerenoveerde tuin. De gehele begane grond is voorzien van een prachtige lichte vloer. De open keuken heeft een combi-oven, een koelkast en een gasfornuis. De woning heeft grote raampartijen waardoor er veel daglicht binnenkomt.

Eerste verdieping; overloop met vlizotrap naar de bergzolder, 3 slaapkamers en de tweede badkamer. De tweede badkamer is voorzien van vloerverwarming, heerlijk ligbad, dubbele wastafel, douche en toilet. Tuin: via de openslaande deuren wordt de tuin bereikt. Tevens is er een vrijstaande berging en beschikt de woning aan de voorzijde over twee eigen parkeerplaatsen en een oplaadpunt voor een elektrische auto.

Omgeving: in het bovenste puntje van Noord-Holland, op nog geen 10 minuten wandelen van strand en zee, vindt u de luxe villa's van Resort Duynzicht. Hier begint u de dag in alle rust met een ontbijtje in uw eigen tuin, waarna u eropuit trekt om de prachtige omgeving te ontdekken.

U kunt mooie wandelingen en fietstochten maken, onder andere langs de kleurrijke bloemenvelden en door de uitgestrekte Noordduinen en natuurgebied de Helderse Duinen. Tussen de duintoppen, bossen en duinvalleien komt u helemaal tot rust. Bovendien kunt u er bijzondere planten en vogels spotten. Ook de door zee omringde stad Den Helder is met haar vele terrassen, winkels en musea een echte aanrader.

Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.

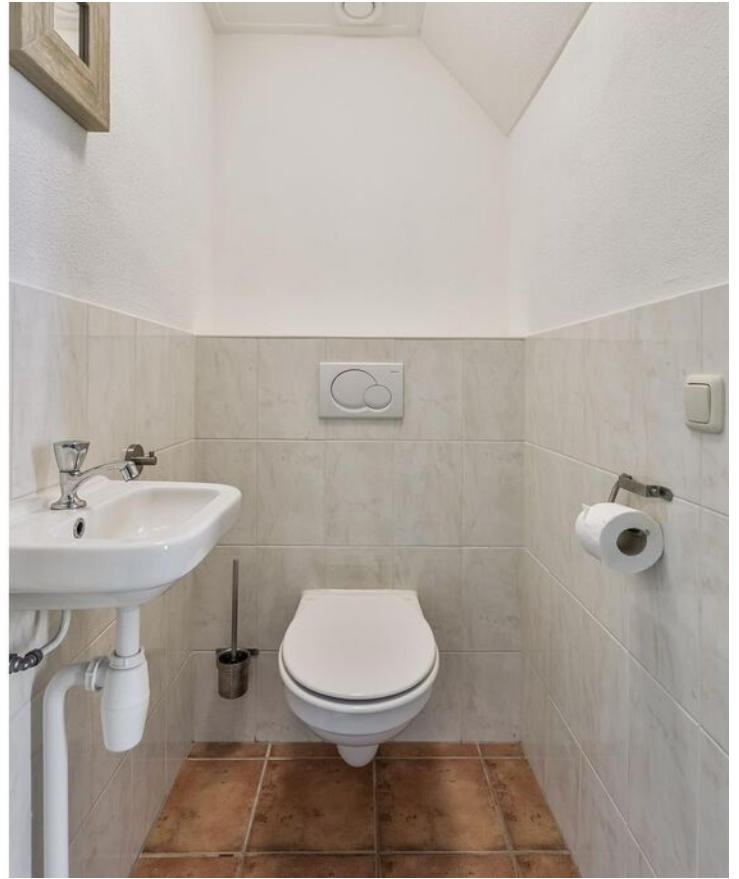
U bent van harte welkom!

Vraagprijs € 449.000 k.k. (incl. inventaris)

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 95m²;
- perceeloppervlakte ca. 350m²;
- 2 badkamers;
- sauna;
- interessante verhuurmogelijkheden
- recreatievilla;
- Resort Duynzicht, Julianadorp;
- nabij het strand en de zee;
- nabij de boot naar Texel;
- keuken met inbouwapparatuur.



























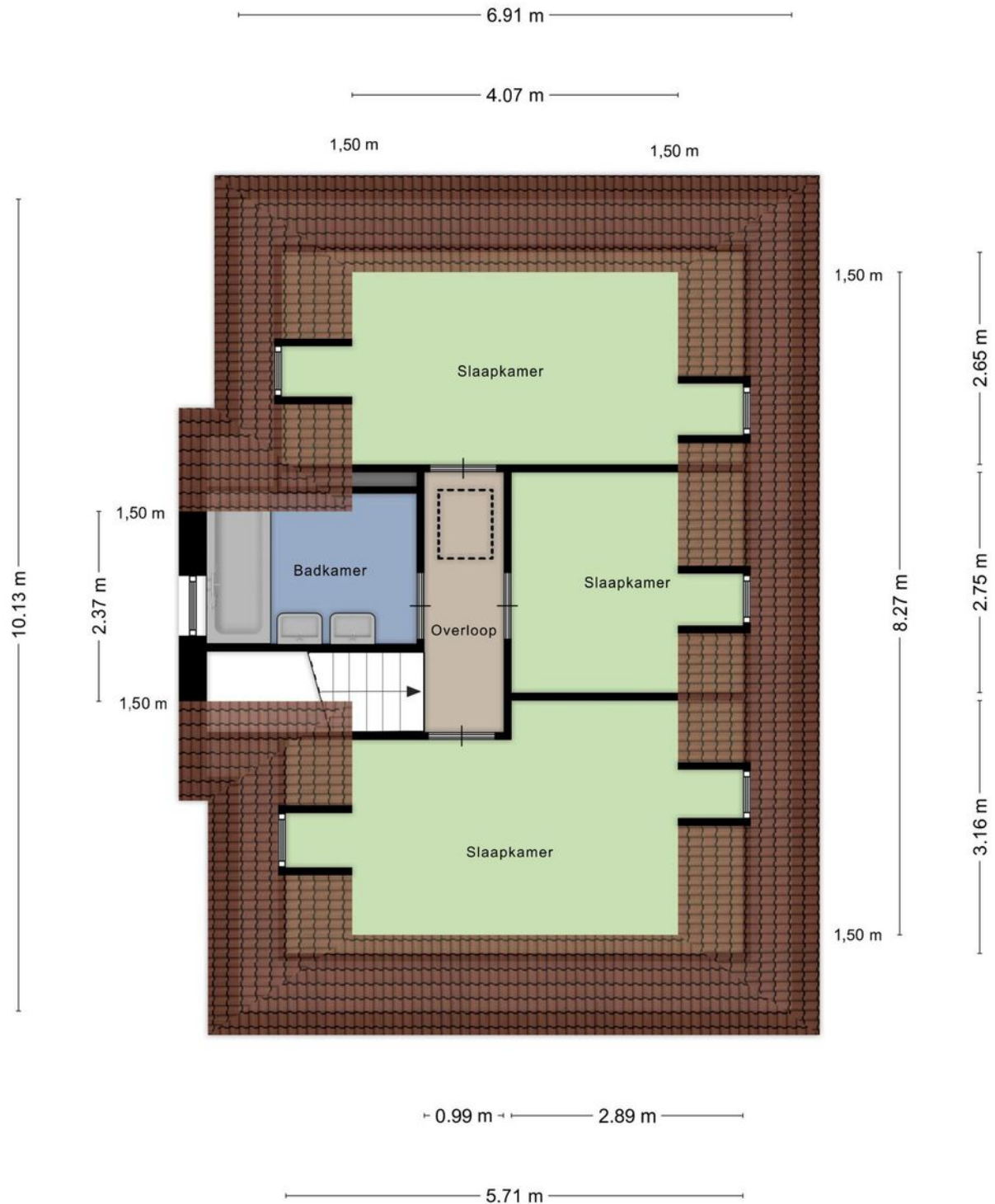




PLATTEGROND

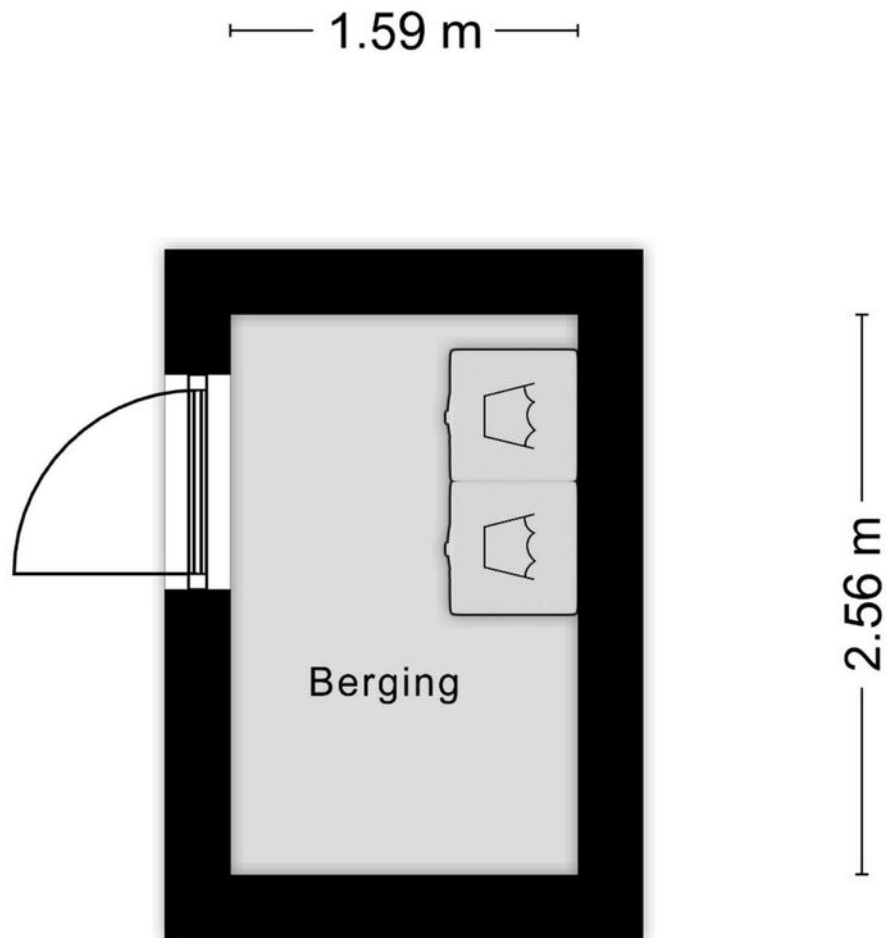


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

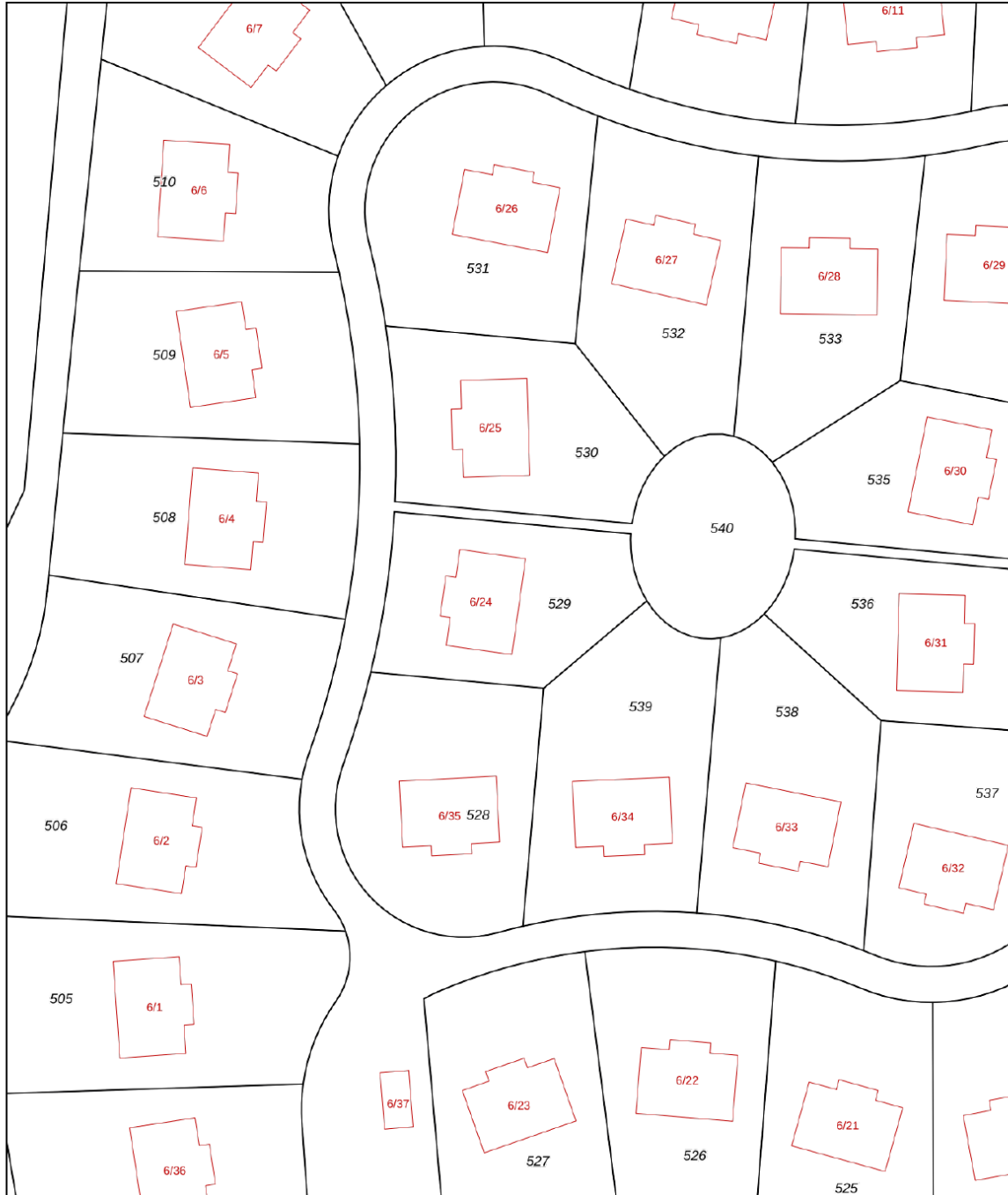


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorder Sandt 6 24



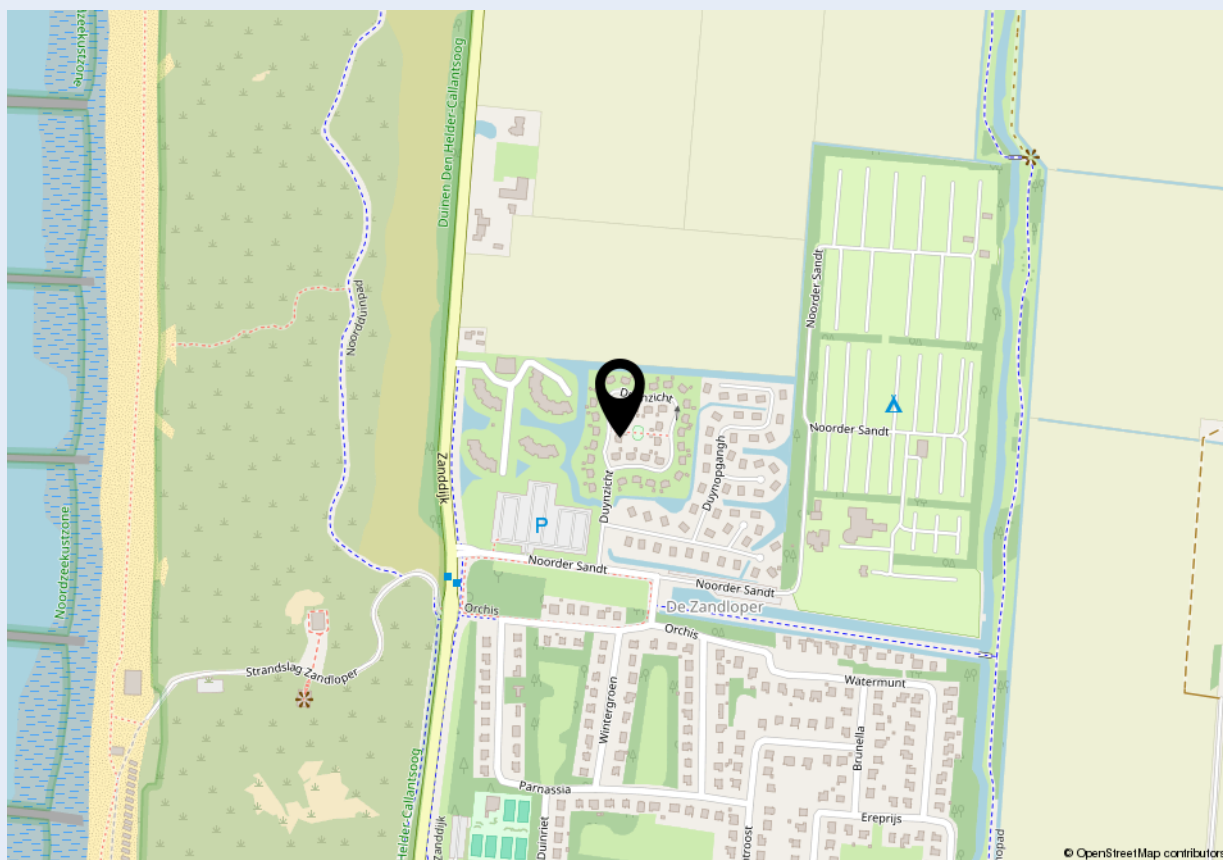
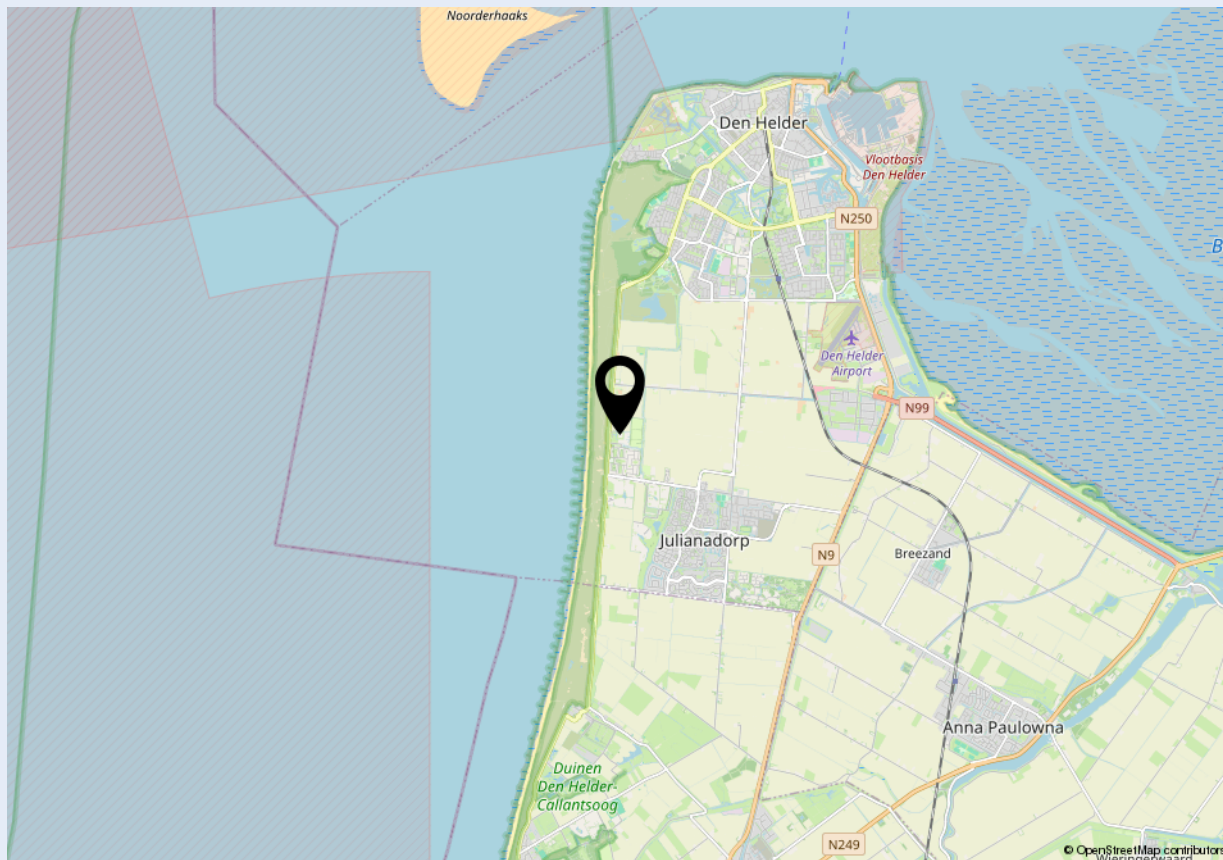
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Den Helder	
	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 529	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.