



GAASTMEERSTRAAT 22 - LELYSTAD



Vraagprijs € 420.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 124 m²



Gunstige zonligging



Perceel: ca. 264 m²



Kindvriendelijke buurt



Badkamers: 1



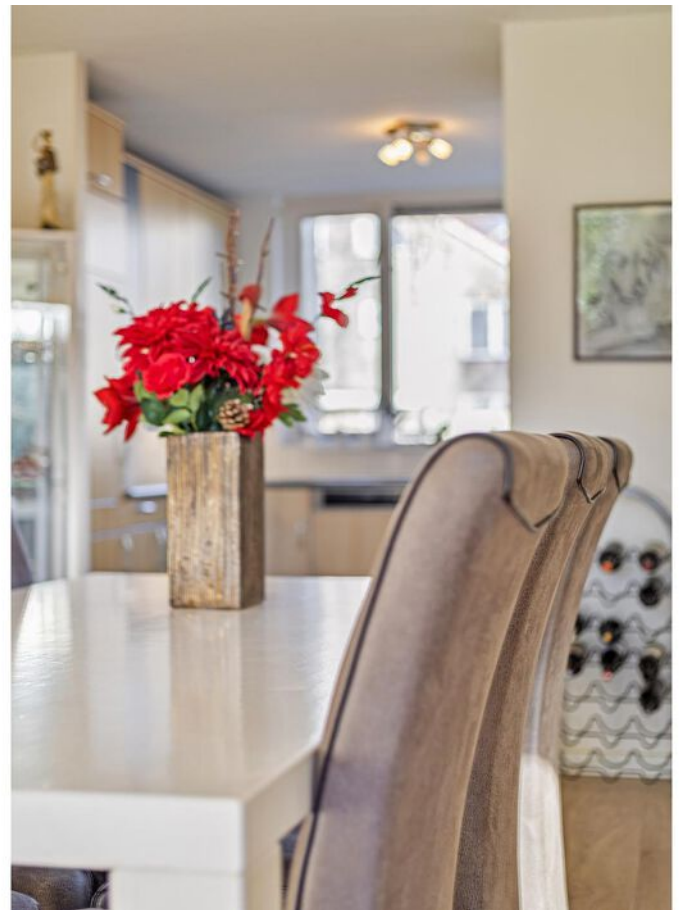
Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 4



Gelegen aan water



Dop Makelaars biedt aan: Gaastmeerstraat 22 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Gaastmeerstraat 22 te Lelystad.

Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Waterwijk" met buurtwinkelcentrum en diverse (basis)scholen op steenworpafstand, treft u deze ruime 2-onder-1-kap woning gelegen aan het water. De woning heeft een royaal woonoppervlakte van ca. 124m², gelegen op een kavel van ca. 264m² eigen grond en heeft maar liefst vier slaapkamers, een ruime inpandige garage en balkon.

Op zoek naar een ruime woning in een kindvriendelijke buurt? Dit is dé kans!

Indeling;

Begane grond:

Entree met aansluitend de hal, voorzien van een toiletruimte met fonteintje, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, de doorgang naar de berging en de doorgang naar de woonkamer. De keuken heeft een hoekopstelling en is uitgerust met een ingebouwde koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en een inductie-kookplaat. De woonkamer, met een open haard, bevindt zich aan de achterzijde, waar u via de schuifpui toegang heeft tot de tuin. De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor heerlijk zonlicht gedurende de dag.

Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend 4 ruime slaapkamers en een badkamer. De master bedroom, gelegen aan de voorzijde, biedt toegang tot het balkon via een schuifpui. Aan de achterzijde bevinden zich nog 3 slaapkamers, waarvan 1 momenteel wordt gebruikt als kantoor. Over de gehele rechterkant van de verdieping bevindt zich een ingebouwde kast in de schuine achterwand. De badkamer is voorzien van een donkere tegelvloer en de lichte wanden zijn betegeld tot aan het plafond. De ligbad, douchecabine, designradiator, toilet en wastafel met meubel maken deze ruimte compleet.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap bereikt u de zolder waar voldoende bergruimte is.

Garage:

Via een deur aan de voorzijde en via de hal betreedt u de royale garage, met een oppervlakte van ca. 7 meter bij ca. 3 meter! De garage biedt voldoende ruimte voor al uw gereedschap en fietsen. Ook is hier een wateraansluiting, wat ideaal is voor bijvoorbeeld een wasmachine.

Tuin:

De voortuin biedt voldoende ruimte om 2 auto's te parkeren op eigen terrein. Via de zijkant van de woning heeft u ook toegang tot de royale achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten waardoor u gedurende de dag kunt genieten van heerlijk zonlicht vanaf uw terras aan het water!

Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 420.000 k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 124m²;
- perceeloppervlakte ca. 264m²;
- 4 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- open haard;
- parkeren op eigen terrein;
- badkamer voorzien van o.a. ligbad en douchecabine;
- ruime inpandige garage;
- gelegen aan water;
- achtertuin op het zuidwesten;
- balkon;
- bouwjaar 1995;
- kindvriendelijk buurt;
- basisscholen en supermarkt op loopafstand;
- speeltuintjes in de buurt.





























PLATTEGROND



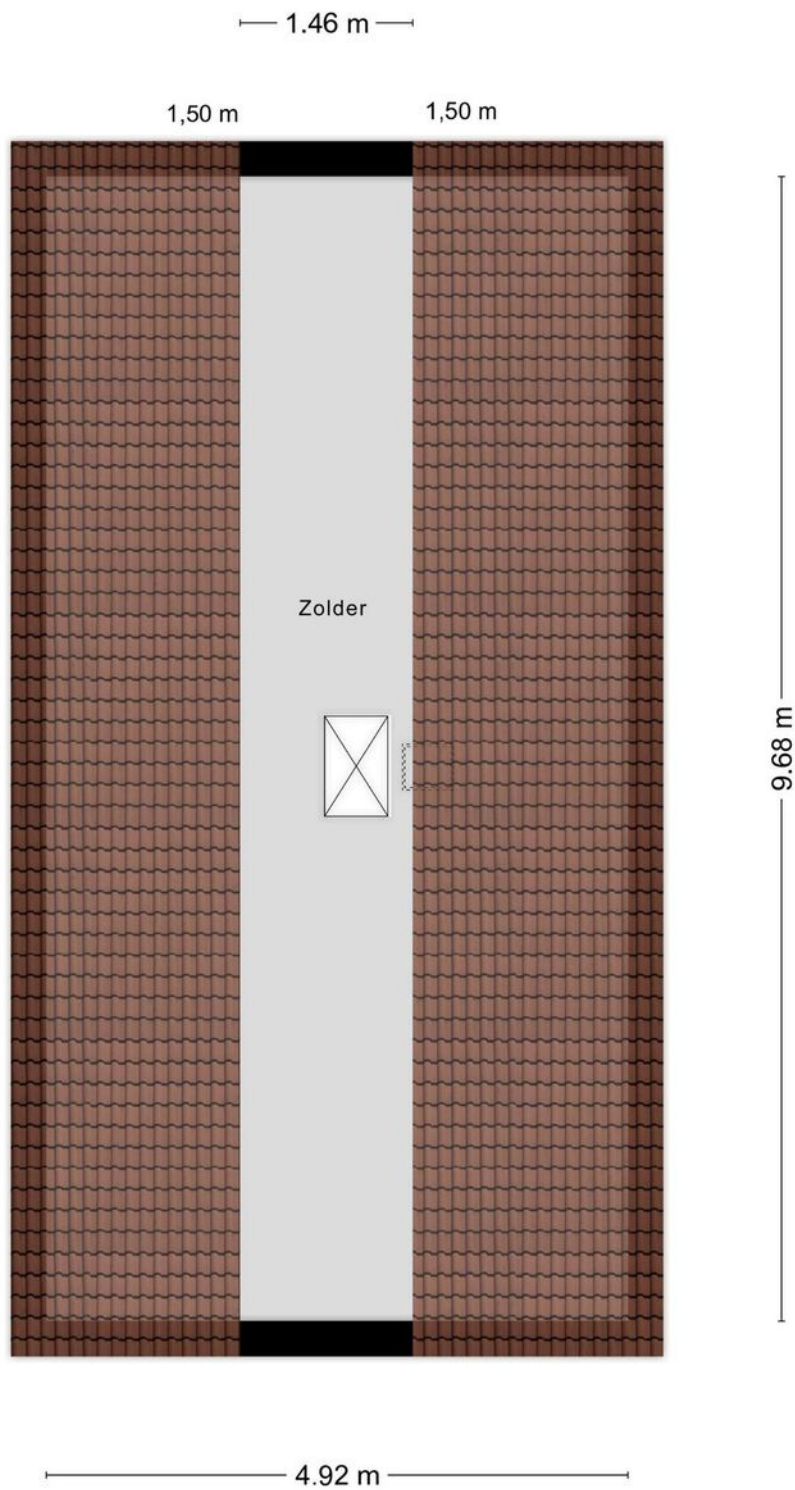
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

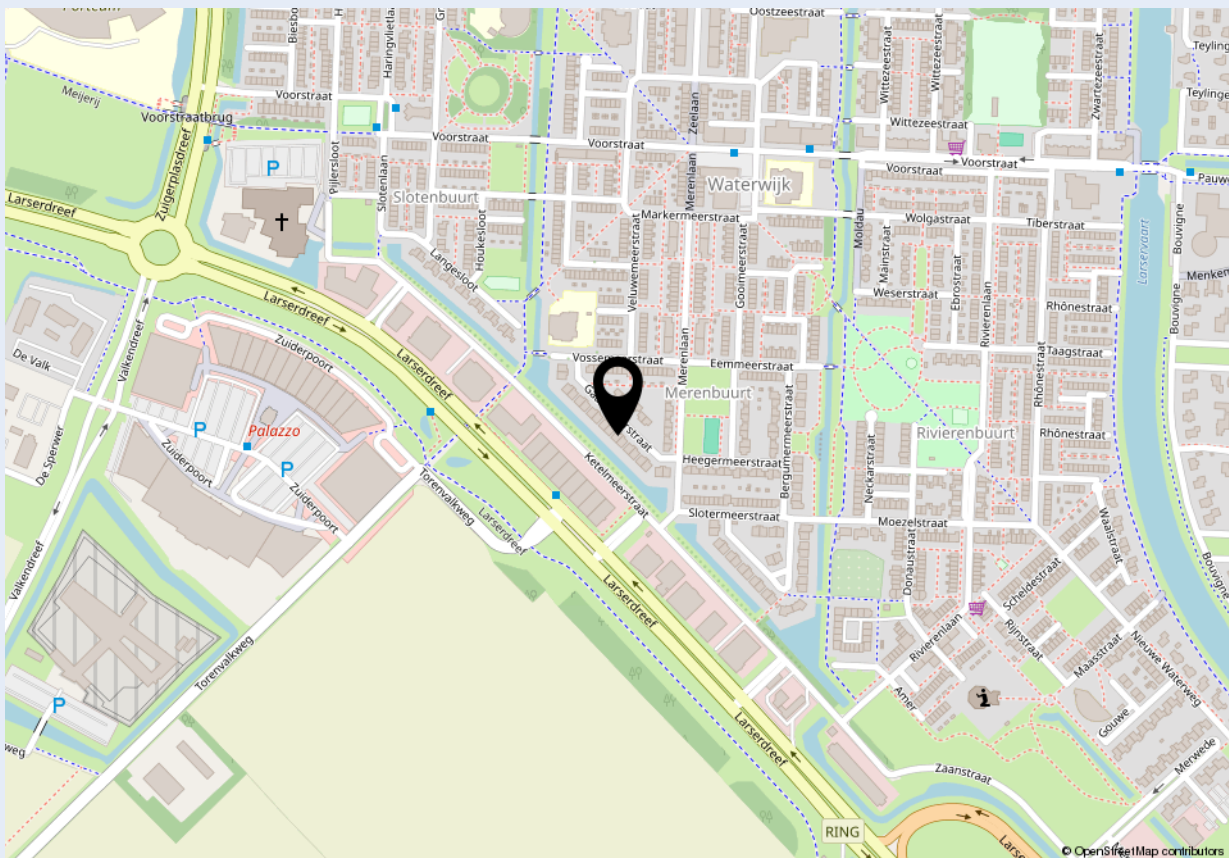
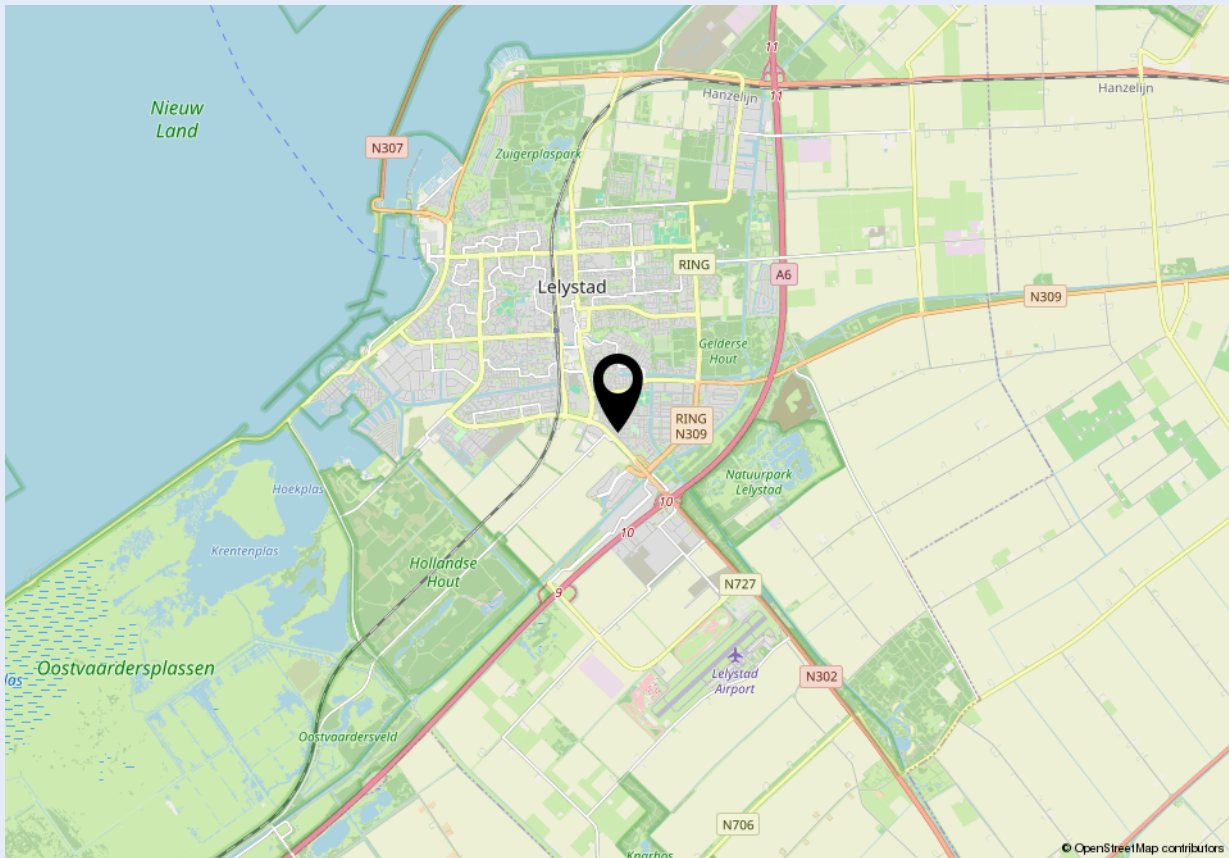
Kadastrale kaart

Uw referentie: Gaastmeerstraat 22



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1602</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.