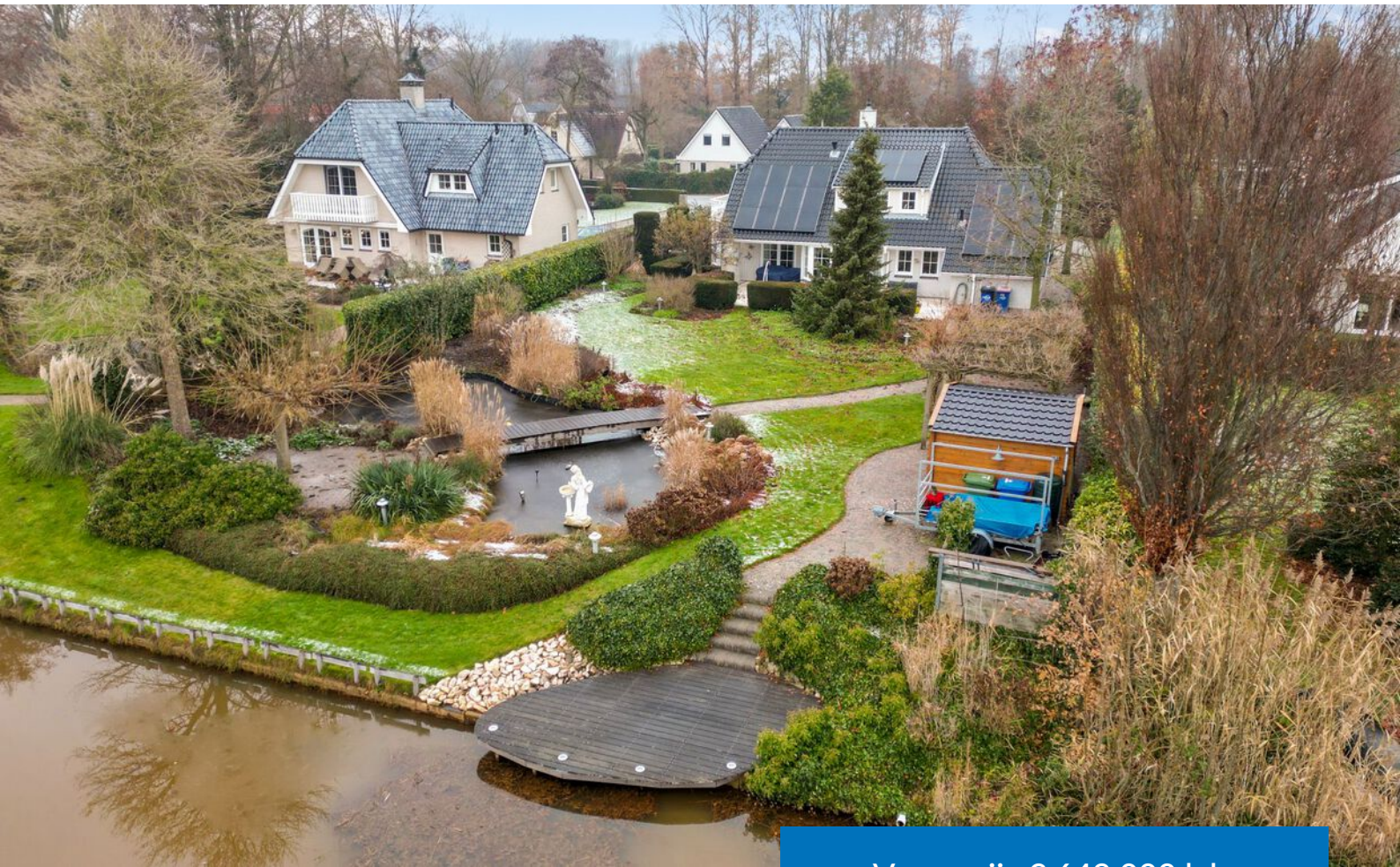
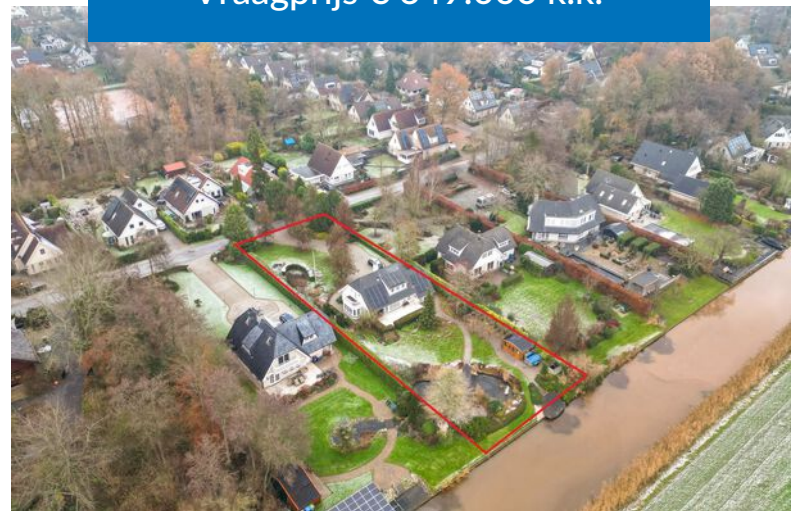




BOSLAAN 79 - DRONTEN



Vraagprijs € 649.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 152 m²



ligging op het zuiden



Perceel: 1.596 m²



goed tot uitstekend



Badkamers: 1



vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



aangelegd onder architectuur



Dop Makelaars biedt aan: Boslaan 79 te Dronten

Deze prachtige, vrijstaande villa is gelegen op het gewilde en groene 'Villapark Ketelhaven'. Het prachtige ruime perceel van maar liefst 1.596m² grenst aan de achterzijde aan vaarwater en biedt een prachtig uitzicht over het polderlandschap.

Villapark Ketelhaven beschikt over diverse gemeenschappelijke recreatiemogelijkheden zoals een verwarmd buitenzwembad, tennisbanen, een tafeltennistafel en een jeu-de-boules-baan welke uitsluitend toegankelijk zijn voor alle bewoners van het park en hun gasten. Dit alles tezamen met de ligging vlakbij het Ketelmeer en de Ketelhaven die beide in directe verbinding staan met het IJsselmeer en de randmeren bieden u hier elke dag het perfecte vakantiegevoel!

Midden op het perceel is een unieke onder architectuur gebouwde vrijstaande villa van maar liefst 137m² woonoppervlakte gesitueerd met rondom een fraai aangelegde tuin. De aanleg van het perceel middels volwassen beplanting en bomen geeft u direct het gevoel van wonen in de natuur. De gebouwen zijn uitstekend onderhouden alsmede de beplanting en de villa is direct bewoonbaar.

U bent hier van alle duurzame gemakken voorzien, zoals Energielabel A en zonnepanelen welke jaarlijks circa 5.000 kWh opleveren. Hier kunt u (bijna)energieneutraal wonen!

Indeling;

Begane grond: middels de riante oprijlaan bereikt u de woning met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Via de entree bereikt u de hal met aansluitend de meterkast, het toilet met urinoir en fonteintje, vaste trapopgang naar de eerste verdieping en doorgang naar woonkamer met aangrenzend de keuken. De woonkamer is voorzien van vele raampartijen waardoor er veel daglichttoetreding is. In de woonkamer zijn meerdere zithoeken gecreëerd met prachtig groen uitzicht. Tevens bevindt zich een gezellige gaskachel in de woonkamer. Op de begane grond beschikt u over heerlijke vloerverwarming in de keuken, bijkeuken, hal, toilet en de garage.

Vanuit de keuken heeft u uitzicht op de groene achtertuin met vijver. De open keuken biedt u contact met zowel de eetkamer als de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel/vriescombinatie.

Aansluitend treft u de bijkeuken met de wasmachine- en wasdrogeraansluitingen. Aangrenzend bereikt u de berging met de opstelplaats van de CV-ketel en doorgang richting de tuin.

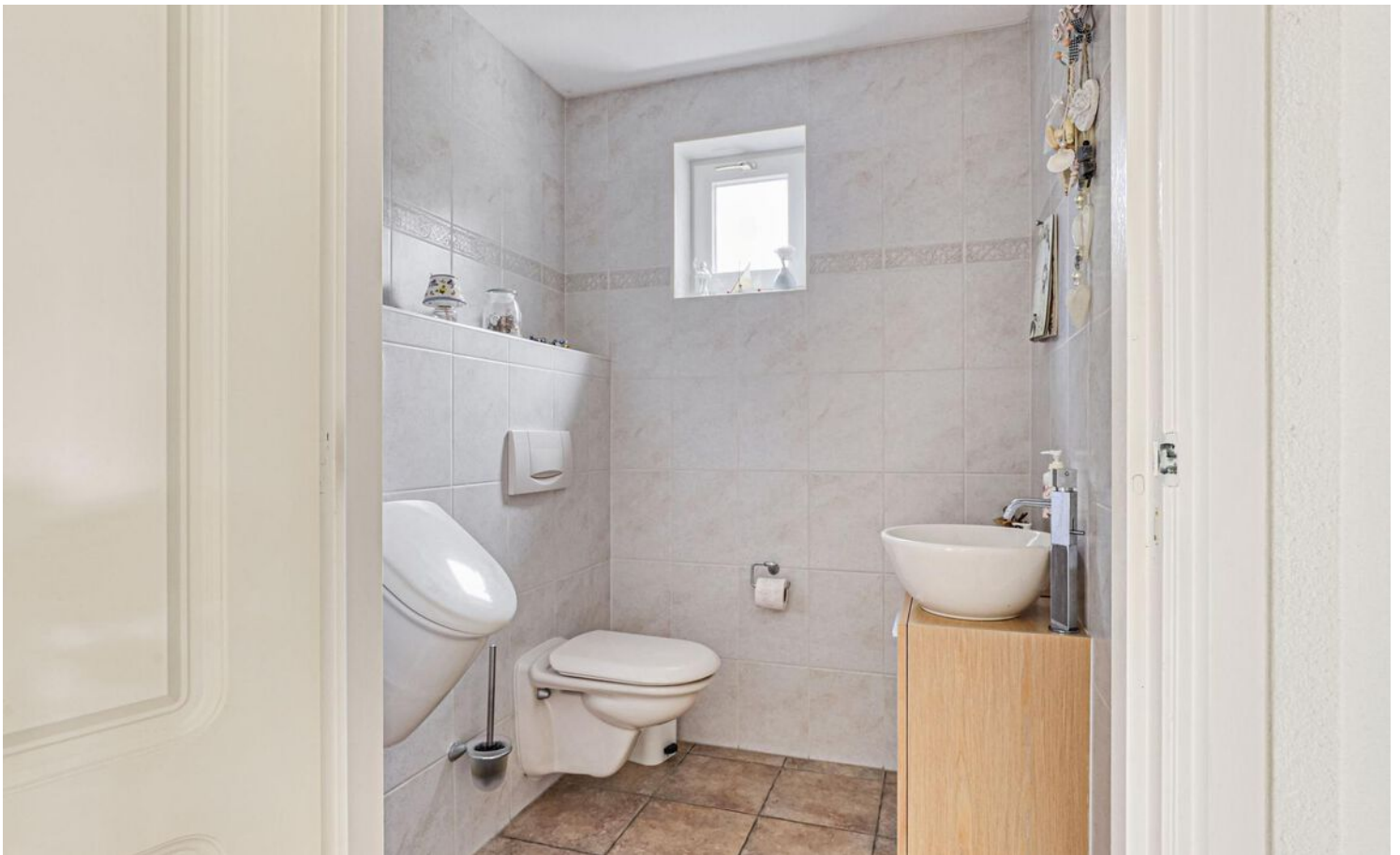
Eerste verdieping: middels de vaste trapopgang bereikt u de ruime overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers, kantoorruimte en de royale badkamer. Hier beschikt u over de mogelijkheid om een 4e slaapkamer te realiseren. De master bedroom is voorzien van een heerlijk balkon en biedt u een fantastisch uitzicht op de tuin en het polderlandschap. De ruime badkamer is licht en voorzien van een ligbad, toilet, wastafel met wastafelmeubel en een stoomcabine. Tevens is de badkamer voorzien van heerlijke vloerverwarming.

Tuin: de tuin is rondom de woning gelegen en beschikt over een zuidelijke oriëntatie. U beschikt hier dan ook over een zeer gunstige zonligging. Verspreid over de tuin vindt u diverse zithoeken en beplantingen. In de tuin bevindt zich een grote vijver voorzien van een loopbrug. Achterin de tuin treft u een vrijstaande tuinhuis welke recentelijk in 2017 is geplaatst. De tuin grenst aan vaarwater en u bent hier dan ook voorzien van een privé steiger waar u een bootje voor de warme dagen kunt aanleggen.

BIJZONDERHEDEN

- Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte 152m² conform NEN2580 meetrapport;
- Perceeloppervlakte 1.596m²;
- 3 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot 4e slaapkamer;
- 1 royale badkamer;
- Privé aanlegsteiger;
- Jachthaven met o.a. het Ketelmeer en IJsselmeer nabij;
- VVE bijdrage per maand circa € 83,00;
- Jaarlijkse canon circa € 440,-;
- A6 en A50 goed en snel bereikbaar, alsmede het treinstation in Dronten;
- Vraagprijs € 649.000,- k.k.

























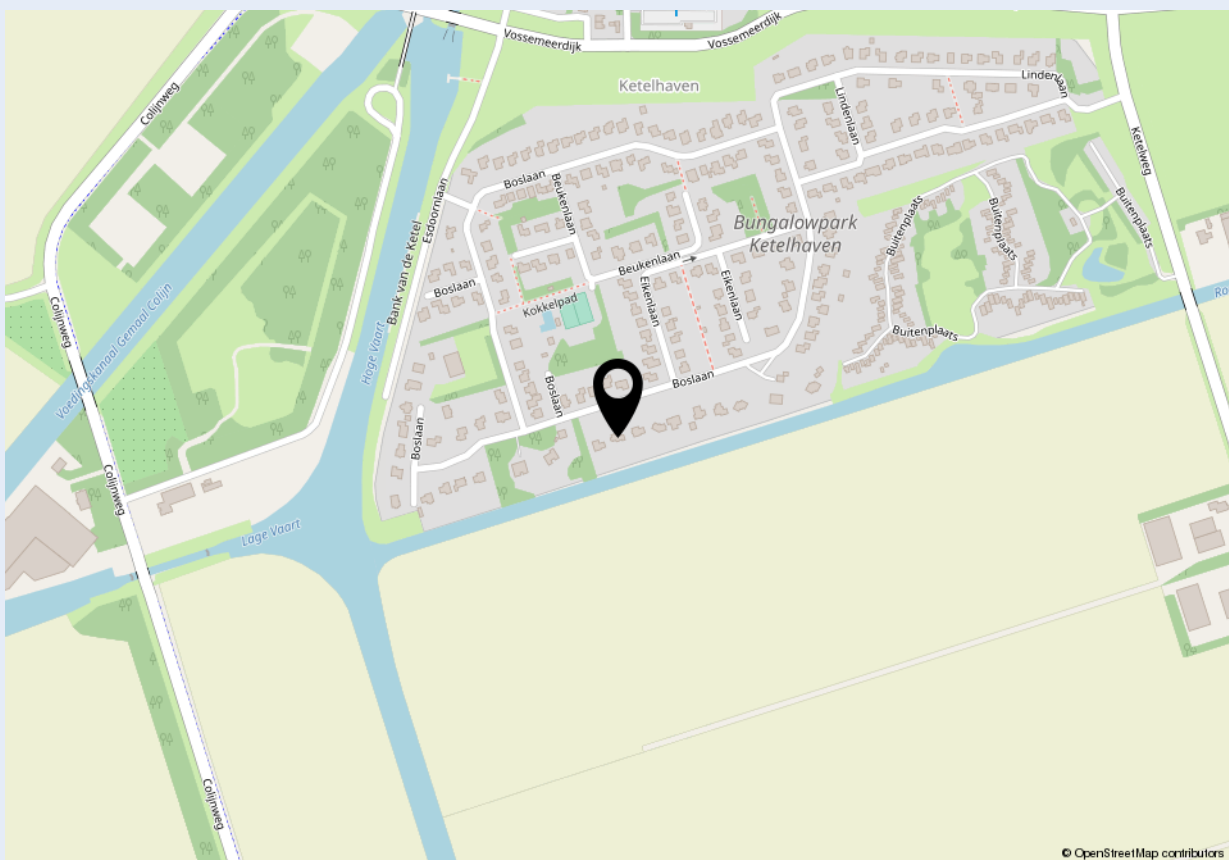
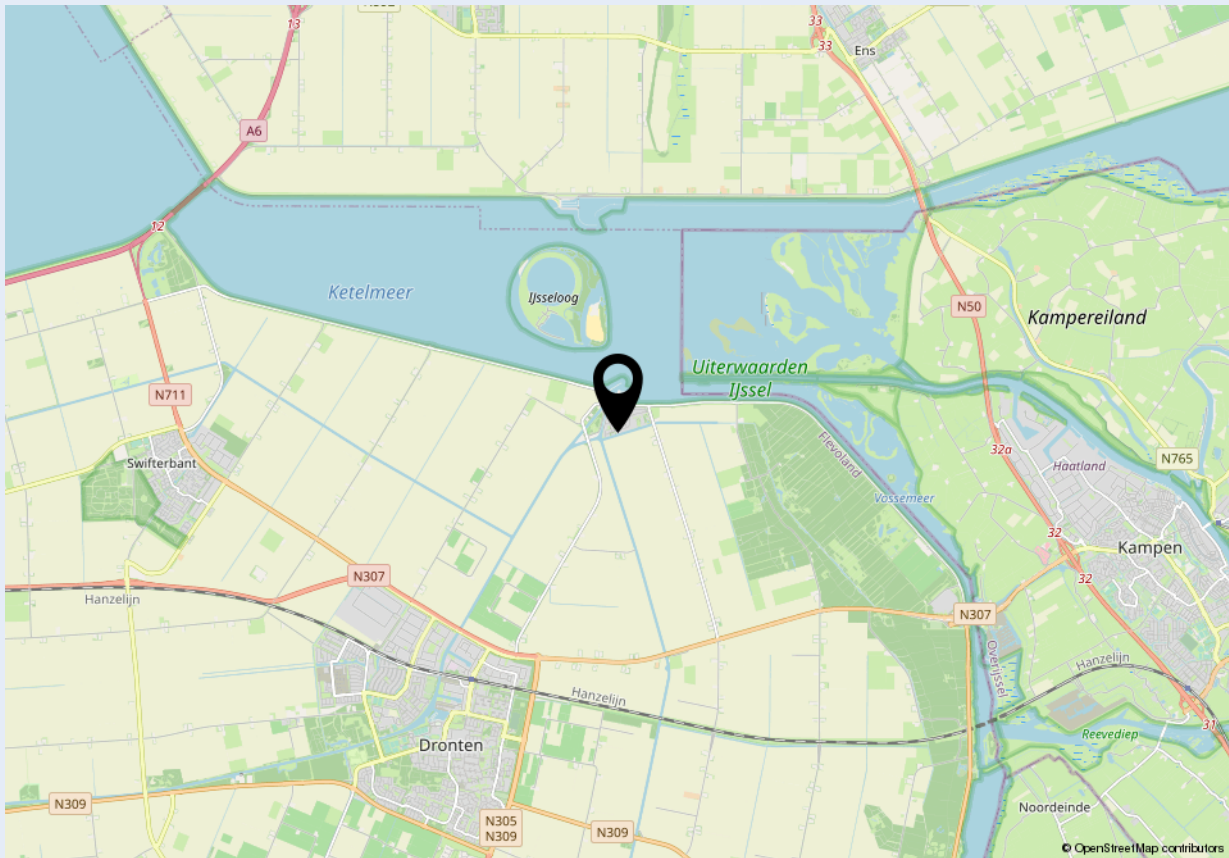
PLATTEGROND 1



PLATTEGROND 2



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen