



POLENSTRAAT 112 - ALMERE



Vraagprijs € 279.500 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 58 m²



aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht



Tribeca Complex in Almere Poort



uitstekend



Badkamers: 1



appartement



Slaapkamers: 1



Dichtbij diverse recreatiemogelijkheden



Dop Makelaars biedt aan: Polenstraat 112 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Polenstraat 112 te Almere

Dit appartement gelegen op de 2e verdieping, met zijn prachtige uitzicht over het Cascadepark ligt in het populaire Europakwartier. Op slechts enkele minuten loopafstand vanaf o.a. het NS-station Almere Poort, bushaltes, een supermarkt, verschillende winkels en scholen. Het appartement ligt op slechts 20 minuten afstand, zowel per auto als per trein, van Amsterdam Centraal.

De omgeving van het appartement biedt tal van recreatiemogelijkheden; het Cascadepark, het bos van Pampushout, het Muiderstrand en het schitterende duingebied met een jachthaven aan het IJmeer.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen en bellentableau en toegang tot de algemene fietsenberging alsmede toegang tot de trap/ lift.

2de verdieping:

Bij binnenkomst via de entree betreedt u een ruime hal, die u toegang biedt tot diverse vertrekken in het appartement. De hal leidt onder andere naar een royale slaapkamer, waarin u voldoende ruimte vindt voor een comfortabel tweepersoonsbed, een kledingkast. De slaapkamer is rustig gelegen, wat zorgt voor een prettige nachtrust.

De badkamer is modern ingericht en beschikt over alle benodigde faciliteiten. U vindt hier een ruime douchehoek. Daarnaast is er een toilet en een wastafel met een praktische opbergruimte eronder, ideaal voor het opbergen van uw toiletartikelen. De afwerking met moderne tegels zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling.

In de berging is er niet alleen ruimte voor het opbergen van uw spullen, maar ook een aansluiting voor het witgoed. Hier kunt u gemakkelijk uw wasmachine en droger plaatsen. Deze ruimte biedt daarnaast nog extra opbergruimte voor bijvoorbeeld schoonmaakspullen of andere huishoudelijke benodigdheden.

De woonkamer is licht en ruim en vormt het hart van het appartement. Het beschikt over twee 'Franse' balkons, deze balkons bieden niet alleen een prachtig uitzicht, maar laten ook veel natuurlijk licht binnen.

De moderne keuken is volledig uitgerust en voorzien van hoogwaardige apparatuur. U vindt hier een vaatwasser, een kookplaat, RVS afzuigkap, een combi magnetron en een heteluchtoven. Verder is de keuken uitgerust met een soft close systeem. Er is ook een losse koel-vriescombinatie aanwezig, die voldoende ruimte biedt voor al uw etenswaren.

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer die zorgt voor een uniforme en moderne uitstraling door het hele huis.

Daarnaast is er een algemene fietsenberging, waar u veilig en gemakkelijk uw fiets kunt stallen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 2e verdieping;
- Woonoppervlakte van circa 58 m²;
- Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer
- Energielabel A
- Twee Franse balkons
- Gezamenlijke fietsenberging
- Gezonde en actieve VvE, VvE bijdrage € 125,46
- Ideale starterswoning
- Deze woning zal worden verkocht met een niet-zelfbewoningclausule
- Projectnotaris van toepassing

Wacht niet te lang om deze prachtige, instapklare woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

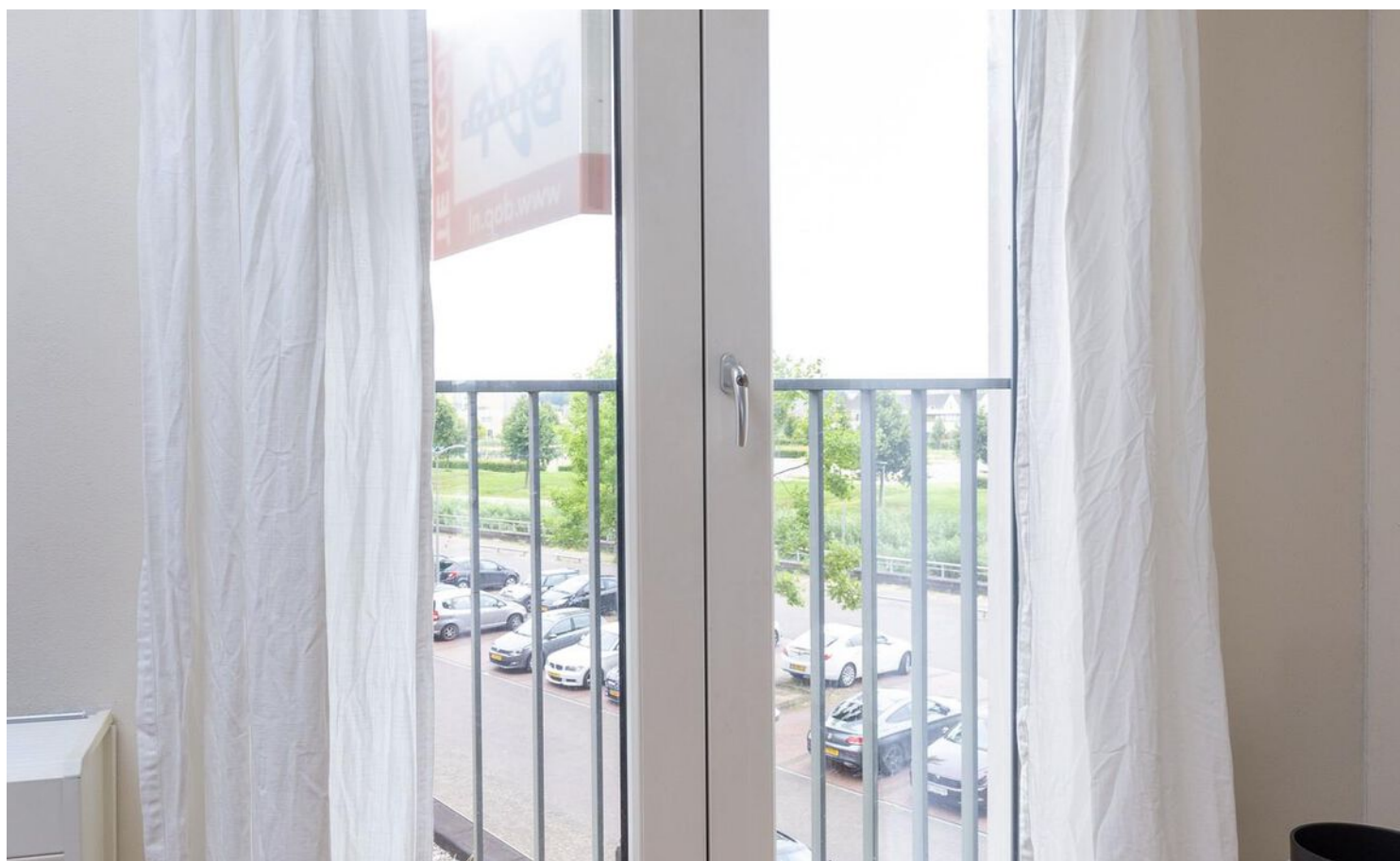
U bent van harte welkom!

Bieden vanaf € 279.500,- k.k.

De gestelde prijs betreft een bieden vanaf prijs, biedingen vanaf € 279.500.000,- k.k. zullen door de verkopers in overweging worden genomen.

BIJZONDERHEDEN

- Gehele woning is voorzien van laminaatvloer
- Prachtig uitzicht
- Lichte ruime woonkamer
- 2 Franse balkons
- Moderne badkamer
- Volledige keuken en voorzien van hoogwaardige apparatuur
- Energielabel A
- Gezonde en actieve VVE
- Gezamenlijke fietsenstalling
- De woning wordt verkocht met een niet-zelfbewoningclausule.
- Ideaal voor starters
- Gelegen op de 2de verdieping











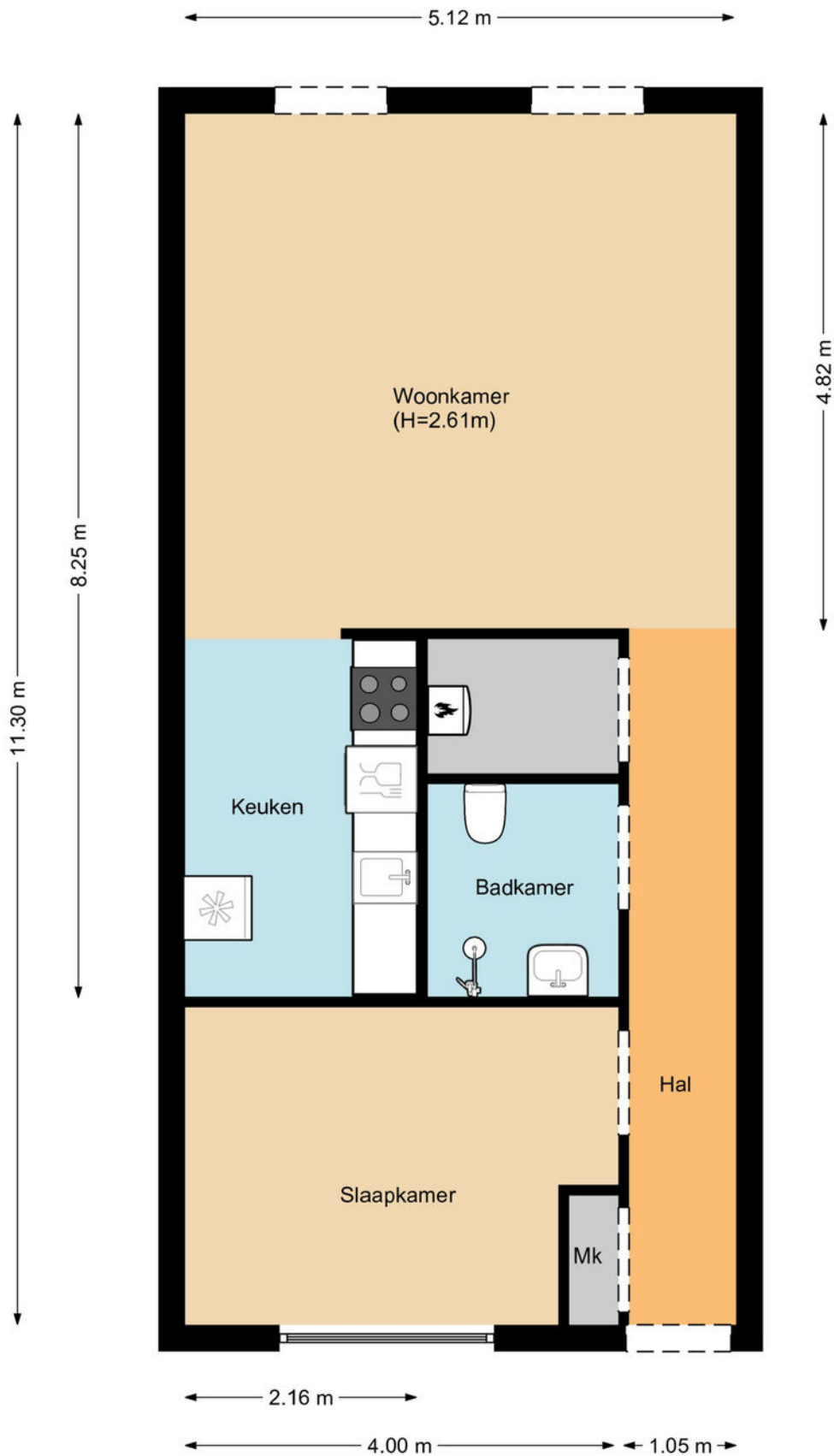








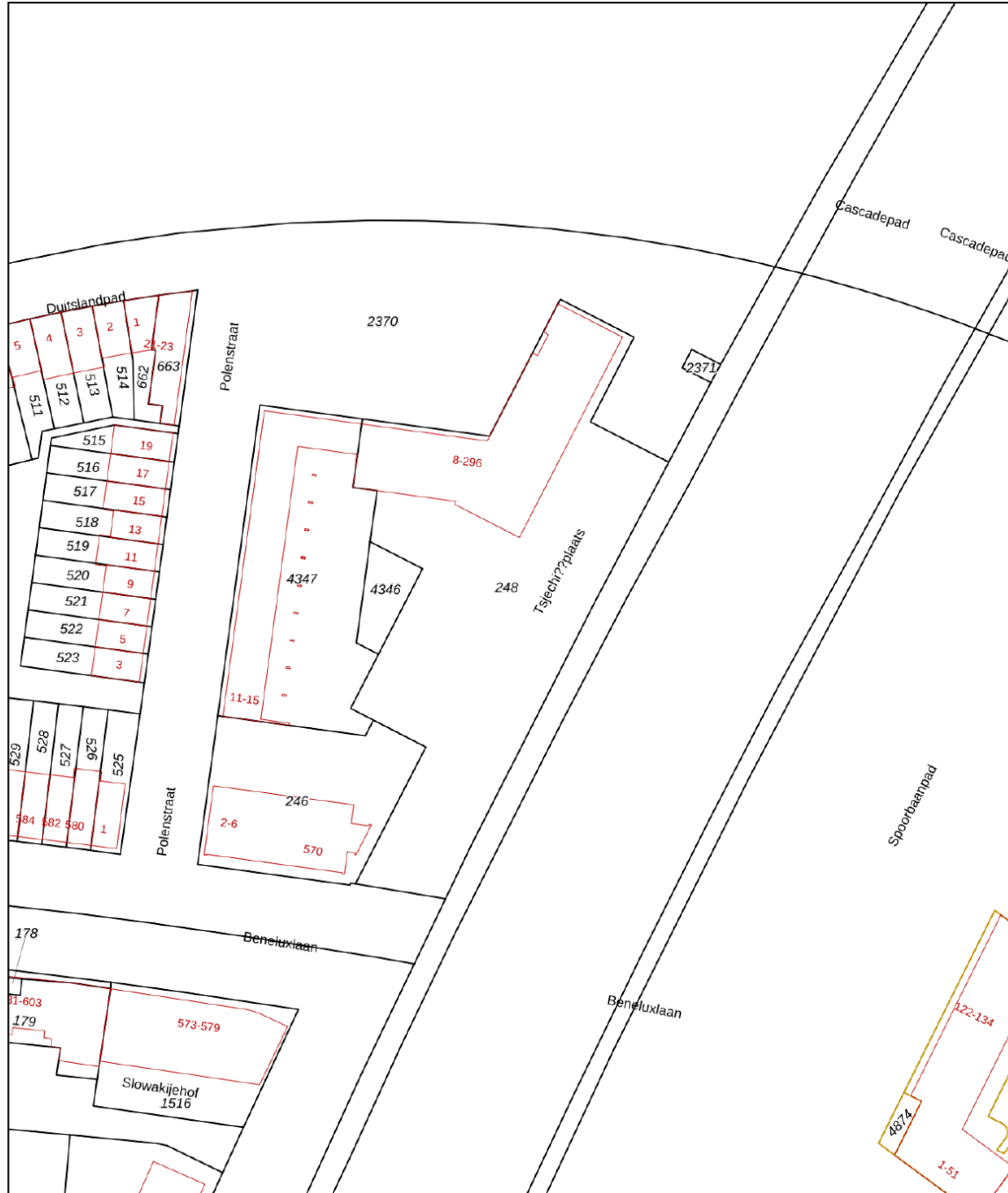
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

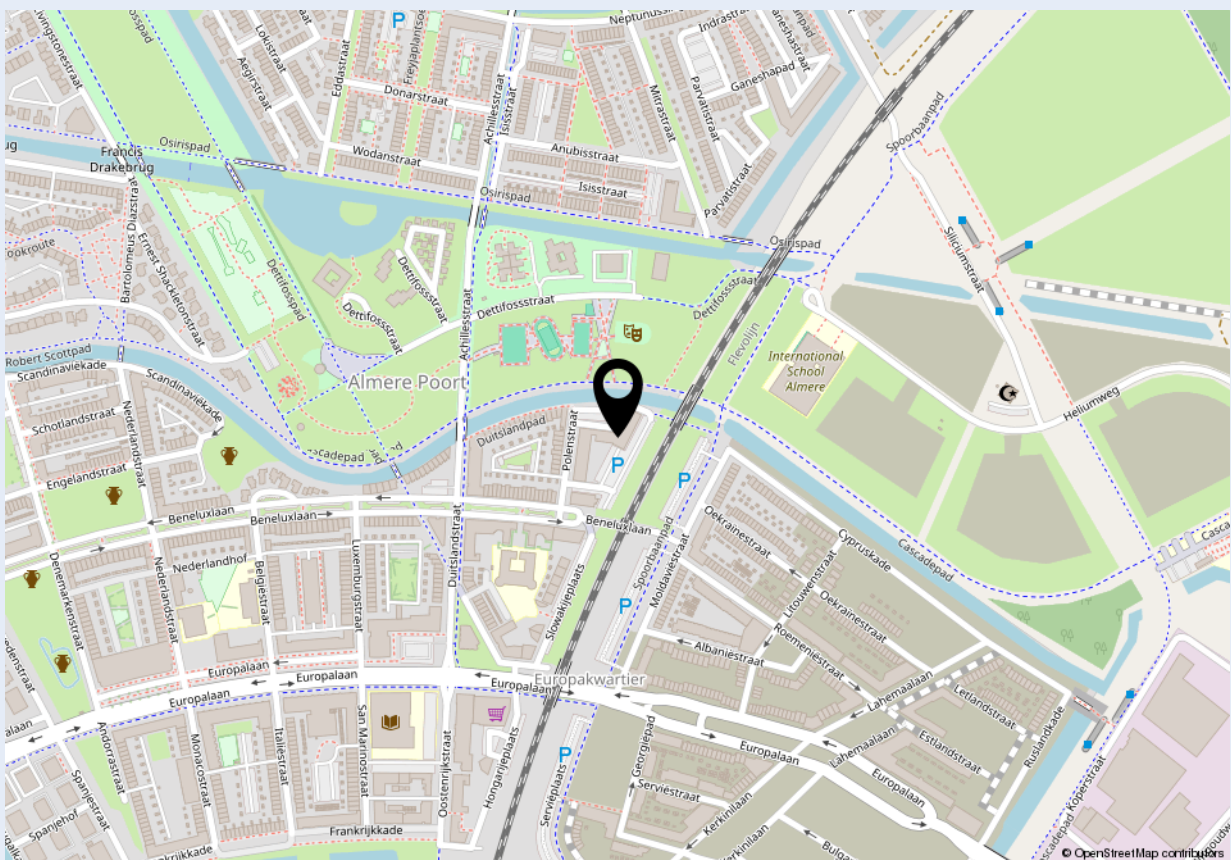
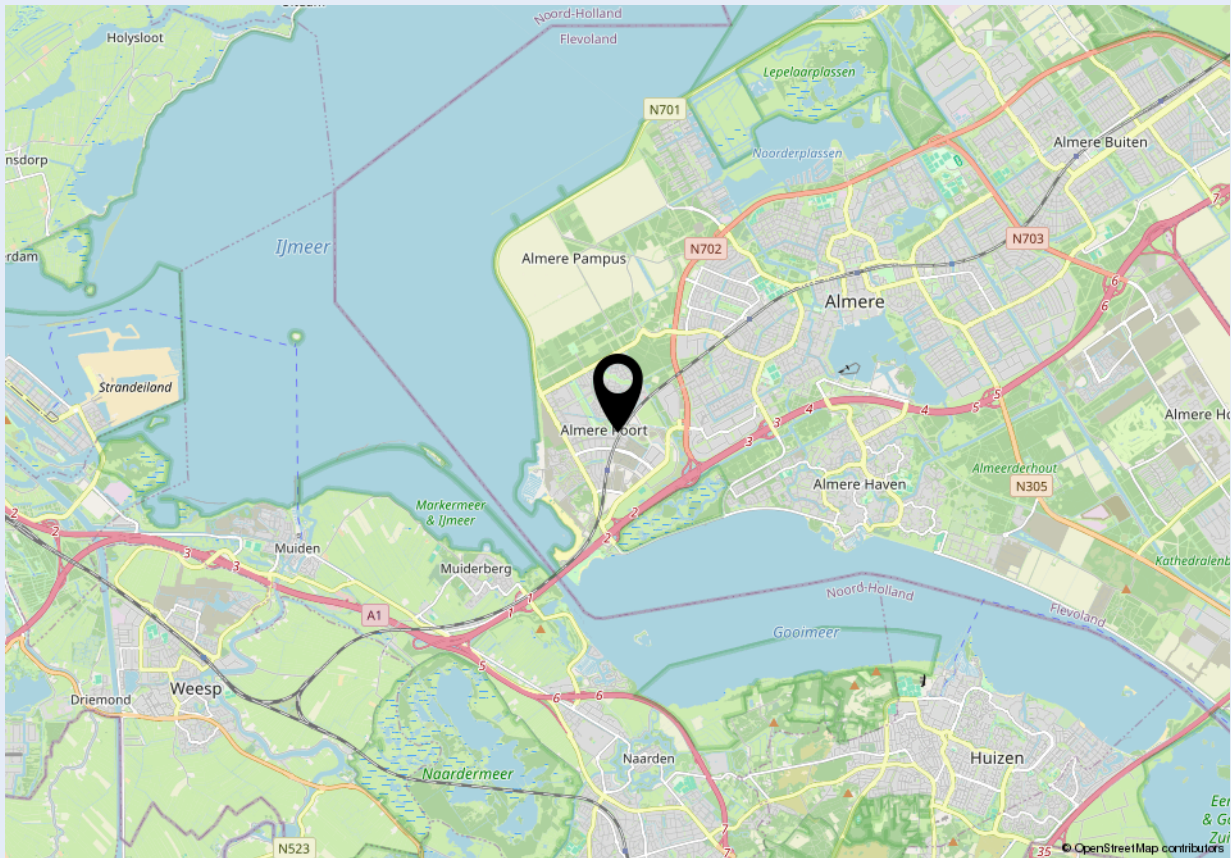
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 248</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|--|---|

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam T:
+31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.