



JONENWEG 5 222 - GIETHOORN



Vraagprijs € 435.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 86 m²



Gelegen aan vaarwater



Perceel: 440 m²



Goed onderhouden



Badkamer: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Tuin gesitueerd op het zuiden



Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 222 te Giethoorn

Dop Makelaars biedt aan: royale vrijstaande recreatievilla 222 type Rietburg op Waterresort Bodelaake. Deze villa is gelegen op 440m² eigen grond en beschikt over twee betegelde parkeerplaatsen. Villa 222 is ideaal gesitueerd voor een directe aan- en wegvaarroute. Deze zeer hoog afgewerkte villa beschikt over veel luxe en is uitstekend met de auto en per boot te bereiken. Bodelaake ligt in het hart van het prachtige natuurgebied de Weerribben, nabij Giethoorn en is vlak nabij de meren "De Belter" en "De Beulaker" gelegen. Iedere watersporter kan op deze meren zijn geluk niet op! Giethoorn is beter bekend als 'het Venetië van het Noorden' en is gelegen tussen natuurpark De Weerribben en Wieden. Tevens op slechts 20 minuten rijden ligt in Havelte een mooie 18 holes golfbaan.

Giethoorn heeft een supermarkt, diverse restaurants en vele watersportfaciliteiten. In het nabijgelegen Steenwijk (8 kilometer) en Meppel (13 kilometer) is een volledige winkel aanbod aanwezig en zijn er theaters, bioscoop en een ziekenhuis in de omgeving. De villa kan verhuurd worden door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Waterresort Bodelaake. Wij kunnen u in overleg de huidige beheer-/verhuurovereenkomst doen toekomen met de exacte voorwaarden.

Indeling recreatievilla Waterresort Bodelaake

Begane grond:

Entree met aansluitend het toilet, vaste trapopgang naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer. De ruime woonkamer beschikt over veel lichtinval door de vele en grote raampartijen. In de woonkamer bevindt zich een sfeervolle elektrische haard. Aangrenzend bevindt zich de eetkamer met aansluitend de keuken. De open leefkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combi magnetron en een koelkast. Vanuit de keuken is de aangrenzende berging te bereiken welke ook toegang biedt naar de tuin. Middels de openslaande deuren in de woonkamer is tevens de tuin te bereiken. Ook is de gehele begane grond voorzien van een prachtige vloer.

Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers, separaat toilet en een prachtig afgewerkte badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche

met handdouche, ligbad en een dubbele wastafel.

Tuin:

Middels de woonkamer bereikt u de tuin met overkapping welke gevestigd is aan de woning. De tuin is gesitueerd op het zuiden en heeft een heerlijk terras met aangrenzend een eigen aanlegsteiger en een zwemtrap. Tevens biedt deze plek u fantastische vergezichten over het kalme water. U geniet hier van de zon en het waterrijke gevoel. Aan de zijkant van de woning is de berging en aan de voorzijde van de woning zijn twee parkeerplaatsen.

De woning is geheel instap- en verhuurklaar en prachtig onderhouden! U bent van harte welkom om deze prachtige watervilla te bezichtigen.

Interesse in deze royale vrijstaande recreatievilla op Waterresort Bodelaake? Neem dan gerust contact met ons op.

Vraagprijs: € 435.000,- k.k. exclusief BTW, inclusief inventaris.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 86m²;
- Perceel 440m², eigen grond met aanlegsteiger;
- Verkoop inclusief compleet interieur/inventaris;
- Prachtig gelegen nabij de mooiste meren van Giethoorn;
- Tot in detail afgewerkt
- Goed onderhouden woning;
- Aantrekkelijk voor watersporters, natuurliefhebbers en rustzoekers;
- Aan diep vaarwater en staande mastroute;
- Twee volledig bestrate parkeerplaatsen;
- Professionele beheer- en verhuurorganisatie;
- Centrale receptie met sfeervol restaurant;
- BTW van toepassing (voorkeur toepassen van artikel 37D wet ob);
- Vraagprijs: € 435.000,- k.k. exclusief BTW, inclusief inventaris





















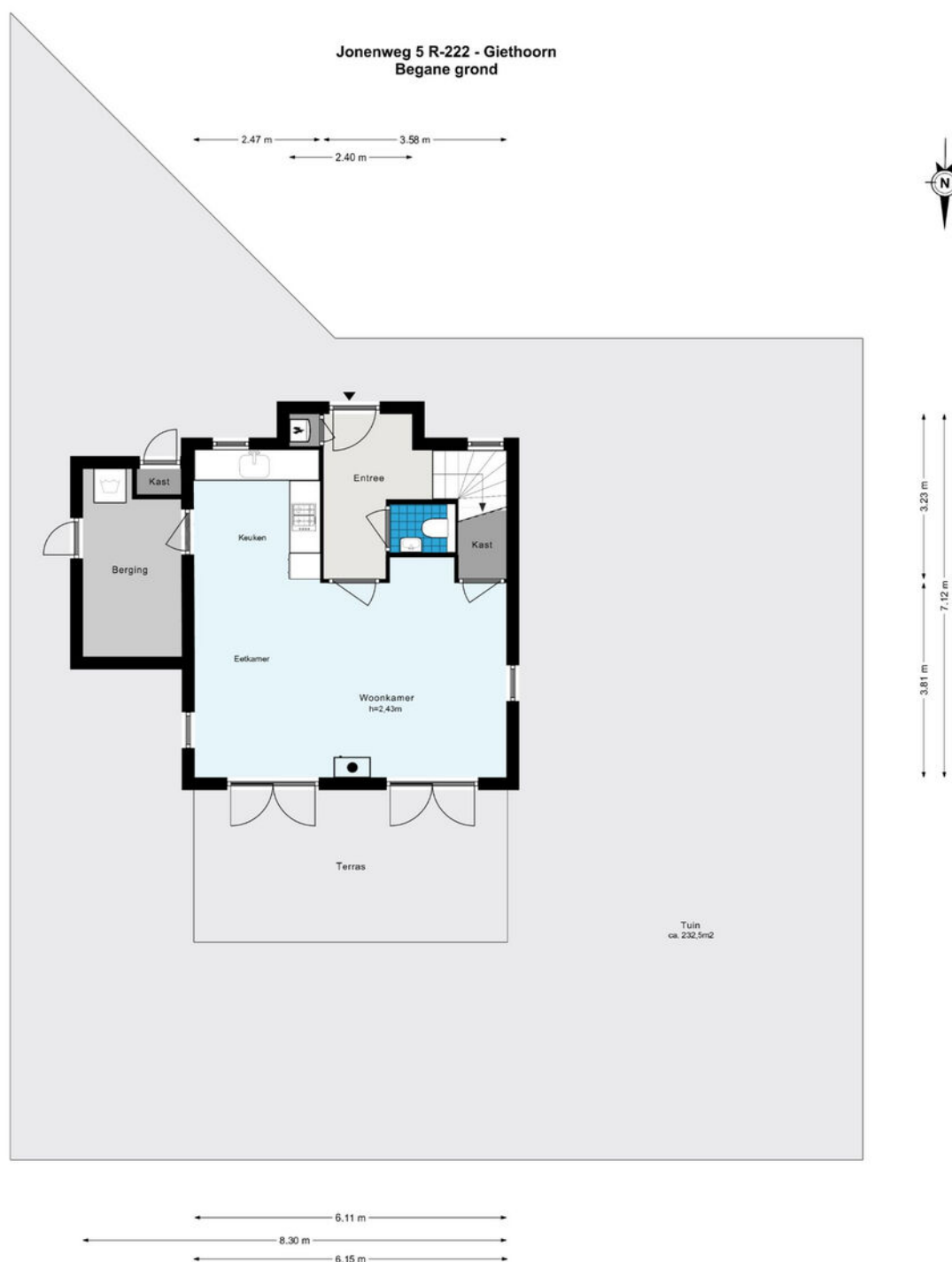






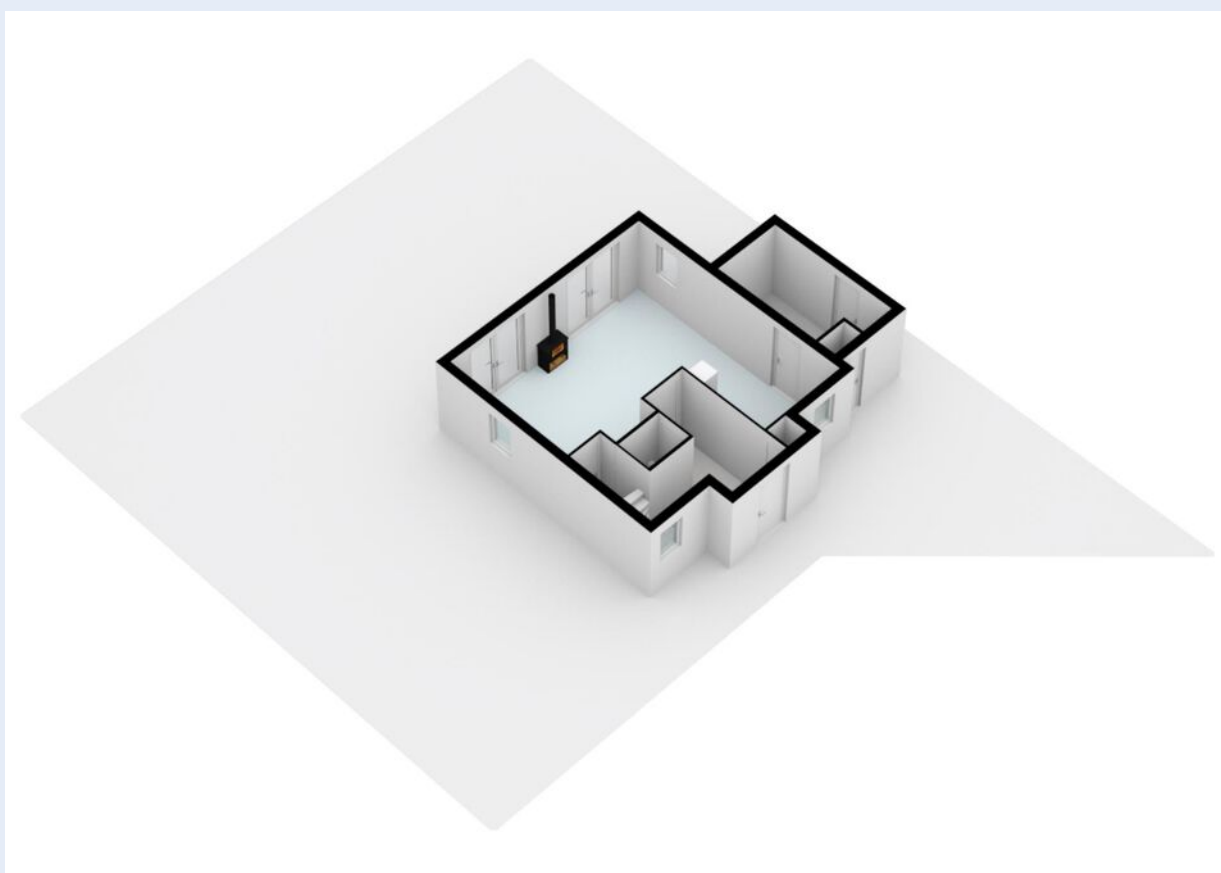


PLATTEGROND

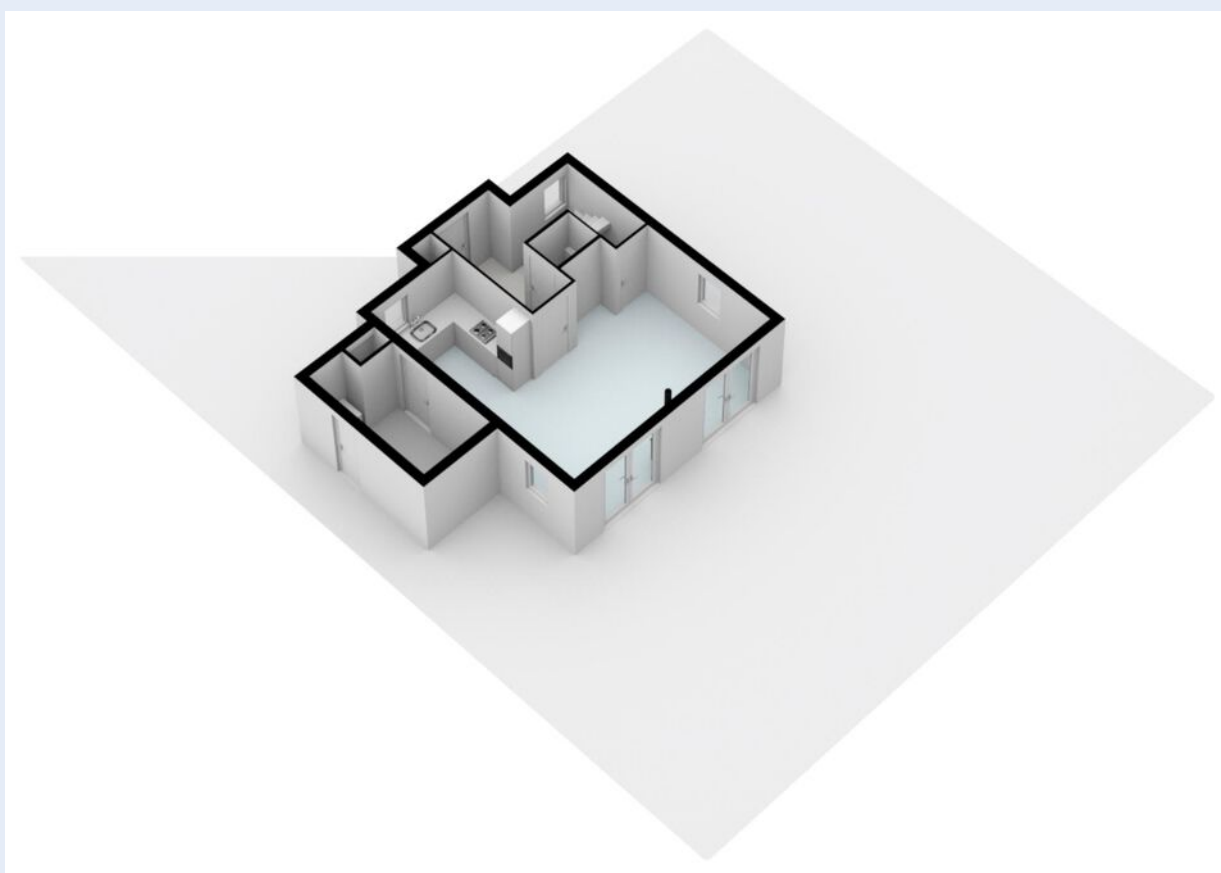


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

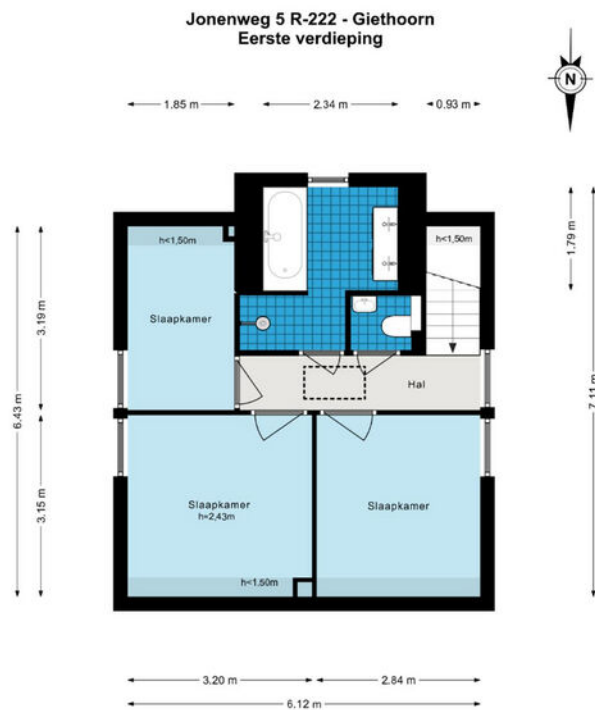
PLATTEGROND



PLATTEGROND

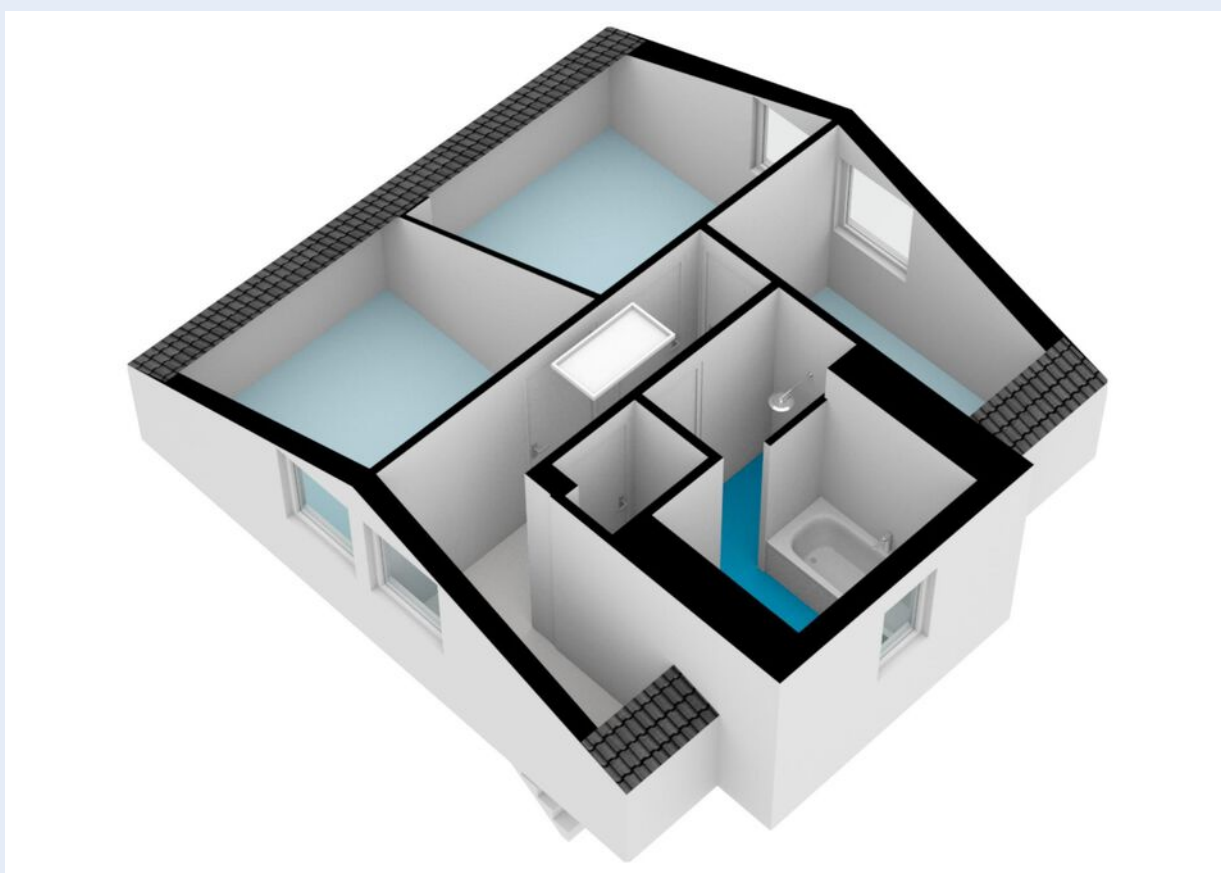


PLATTEGROND

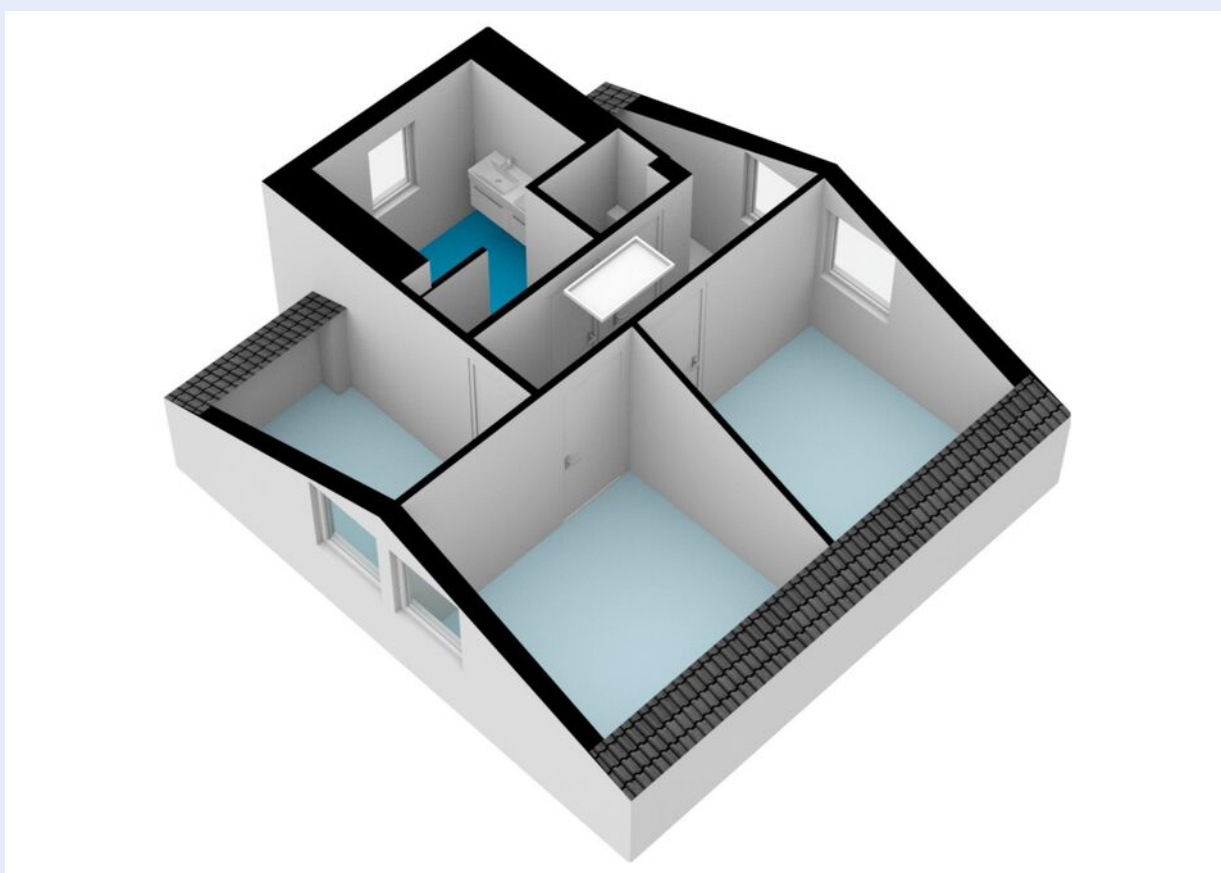


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

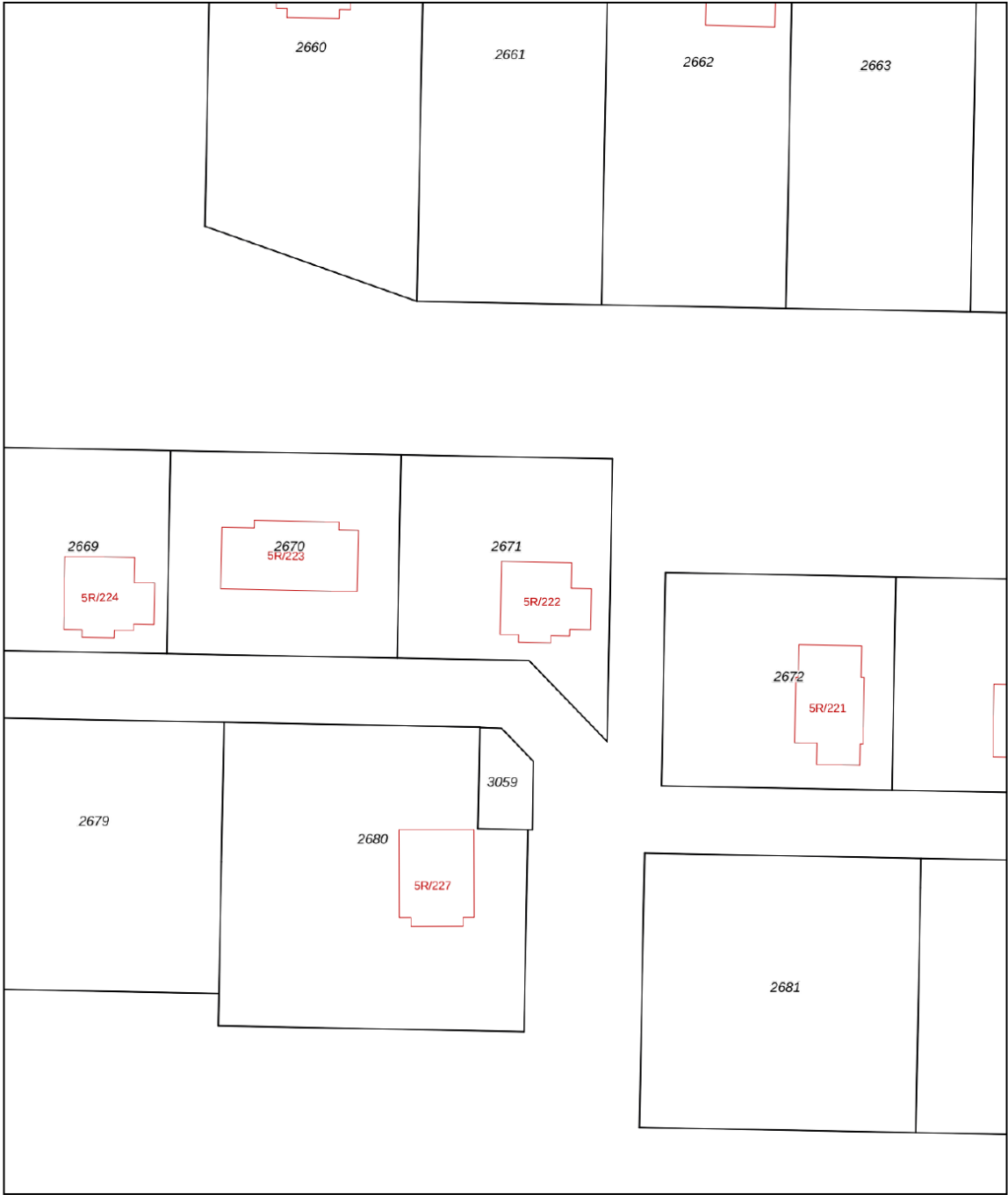


[illegible]

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

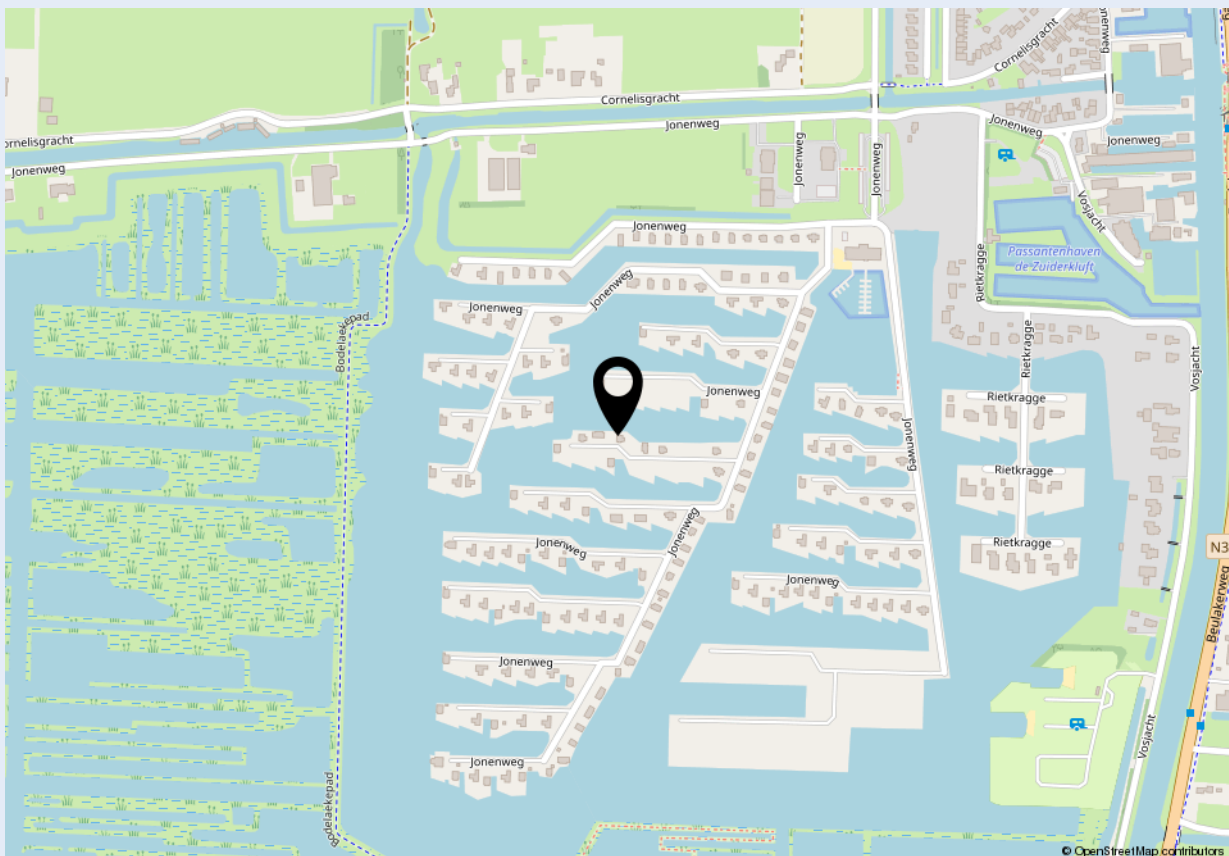
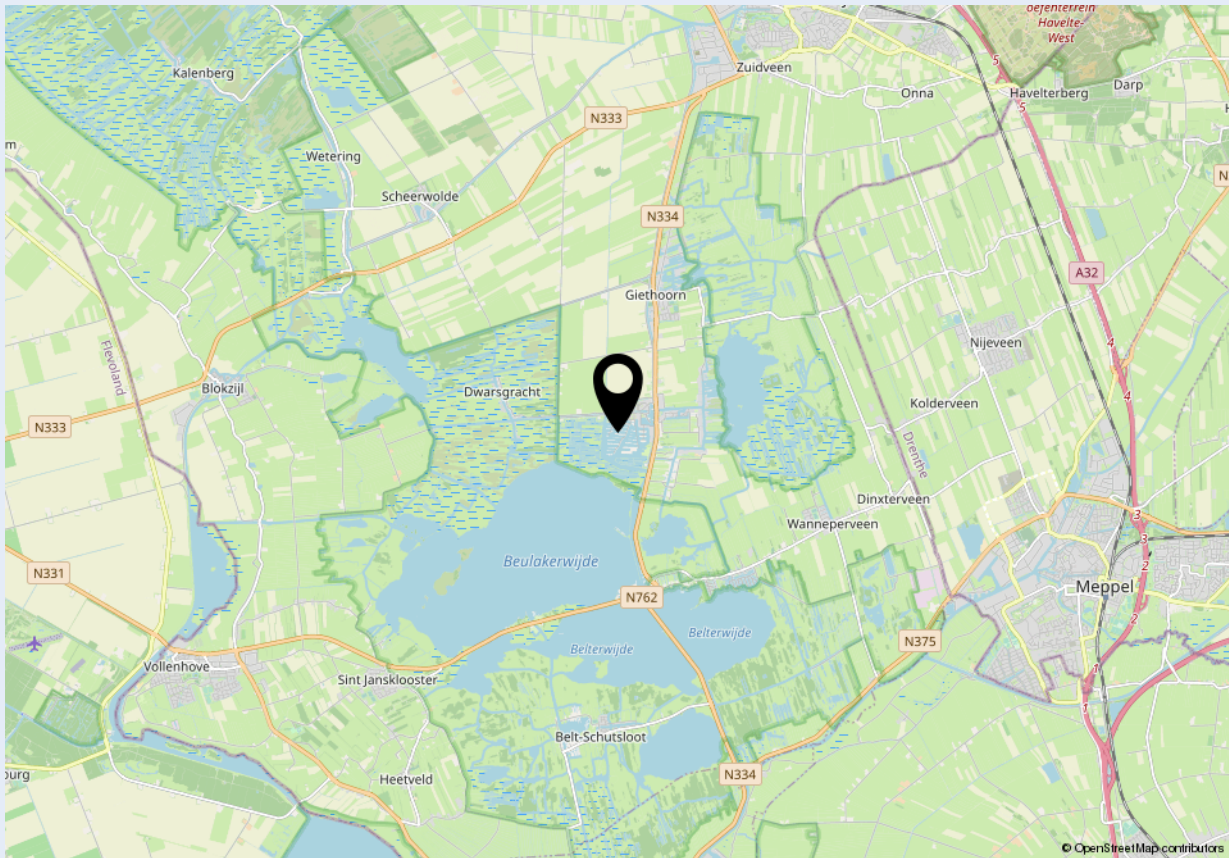
Uw referentie: Giethoorn



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	
	Vastgestelde kadastrale grens	Giethoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	
	Administratieve kadastrale grens	G	
	Bebouwing	Perceel	2671
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 december 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u meteen wat de mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 320 264 175 | info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG
Amsterdam T: +31 20 213 7441

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen