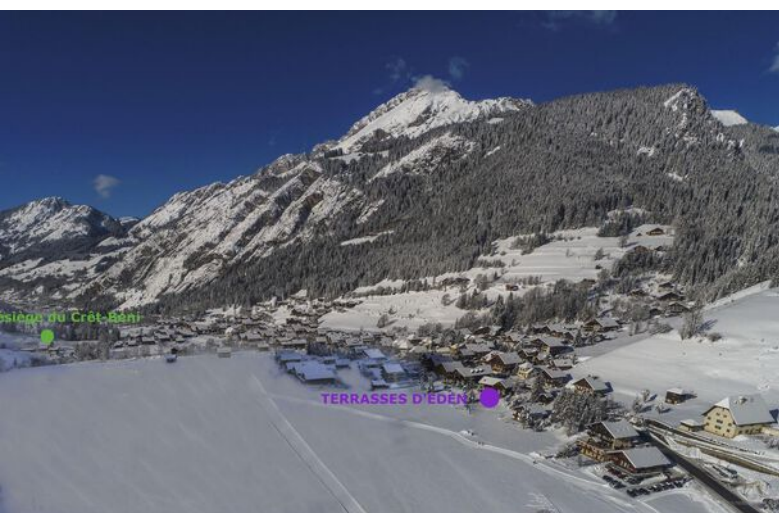




LES TERRASSES D'EDEN - LA CHAPELLE D'ABONDANCE



Koopsom € 350.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 42 m²



Unieke locatie



Perceel: 42 m²



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 1



Appartementen (40)



Slaapkamers: 1



Prachtig skigebied: Portes du Soleil



Dop Makelaars biedt aan: Les Terrasses d'Eden - La Chapelle d'Abondance

La Chapelle d'Abondance ligt in het hart van een prachtig gebied; het is een van de toegangspunten tot het beroemde Portes du Soleil domein: 12 resorts verbonden tussen Frankrijk en Zwitserland, skiën op elk niveau; moderne faciliteiten die u toegang geven tot de hoogste toppen van het gebied. Dit gebied is een van de grootste van Europa. Aan de Franse kant: La Chapelle d'Abondance, Châtel, Abondance, Montriond, Avoriaz, Morzine, Les Gets, Saint-Jean d'Aulps d'Aulps aan de Zwitserse kant: Champéry, Morgins, Torgon, Val-d'Illeziez les Crosets Champoussin.

Ook Thonon les Bains, Evian en Genève zijn in de buurt, waarvandaan u gemakkelijk de oevers van 'het Meer van Genève' kunt bereiken.

Zowel in de zomer als in de winter wachten u tal van activiteiten, zoals langlaufen, skien, tafeltennis, hondensleeën, biathlon, klimmen, via ferrata, mountainbiken, wandelen, enz.

In de vallei van la Chapelle d'Abondance bevinden zich meerdere gerenommeerde restaurants waar u kunt genieten van een vriendelijke en familiale sfeer. De authenticiteit van de chalets en de typische bergboerderijen zijn bewaard gebleven. Een van de specialiteiten is het gerecht Berthoud gemaakt van Abondance en Madeira kaas.

De omgeving heeft een prachtige natuur: bergen, rivieren en meren (de Dranse, het meer van Arvouin genesteld in de bergweiden, de beek van Chevenne...) en fauna (reeën, hazen, hanen, steenbokken, gemzen, marmotten...).

DE TERRASSEN VAN EDEN

De te bouwen appartementen zijn omringd door een schitterende natuur, in het hart van een charmant dorp met meerdere voorzieningen, aan de voet van de bergen: een plek voor onvergetelijke herinneringen.

De sterke punten van de residentie:

- geen huurverplichting
- kleinschalige residentie;
- architectuur perfect geïntegreerd in het dorp;
- gelegen in het hart van het dorp met alle diensten en winkels;
- pendel- en bushaltes naast de residentie;
- gevaloriseerde omgeving: dicht bij de pistes en

verschillende activiteiten;

- lift naar alle niveaus;
- ruime en lichte leefruimtes, grote balkons en terrassen;
- volledig ingerichte keukens, grote kelder met garage, parkeerplaats, kelder, skiruimte en fietsenkamer;
- verlaagde notariskosten;
- gegarandeerde perfecte uitvoering van de werkzaamheden (tweejaarlijks, tienjaarlijks);
- kwaliteitsdiensten.

VEFA-verkoop (verkoop in toekomstige staat van voltooiing)

VEFA is een overeenkomst waarmee de koper een nog te bouwen of reeds gebouwde woning koopt. De verkoper verbindt zich ertoe de woning op te leveren zodra de bouwwerken voltooid zijn. De overeenkomst moet worden opgesteld en ondertekend door een notaris en dient bepaalde gegevens te bevatten.

De betaling van de koopsom wordt gedaan volgens de voortgang van de werkzaamheden en volgens het tijdschema dat in de koopovereenkomst is vastgelegd.

De bedragen zijn als volgt:

- 35% bij de voltooiing van de funderingen (inclusief het bedrag van de betaalde waarborg);
- 15% tijdens de bouw van de hoge vloerplaat;
- 10% tijdens de bouw van de bovenste vloerplaat;
- 10% bij het waterdicht maken van het gebouw;
- 10 % tijdens de pleisterwerken;
- 10% tijdens de tegelwerken;
- 5% bij oplevering;
- 5 % bij het ter beschikking stellen van het pand en de sleuteloverdracht.

Notariskosten

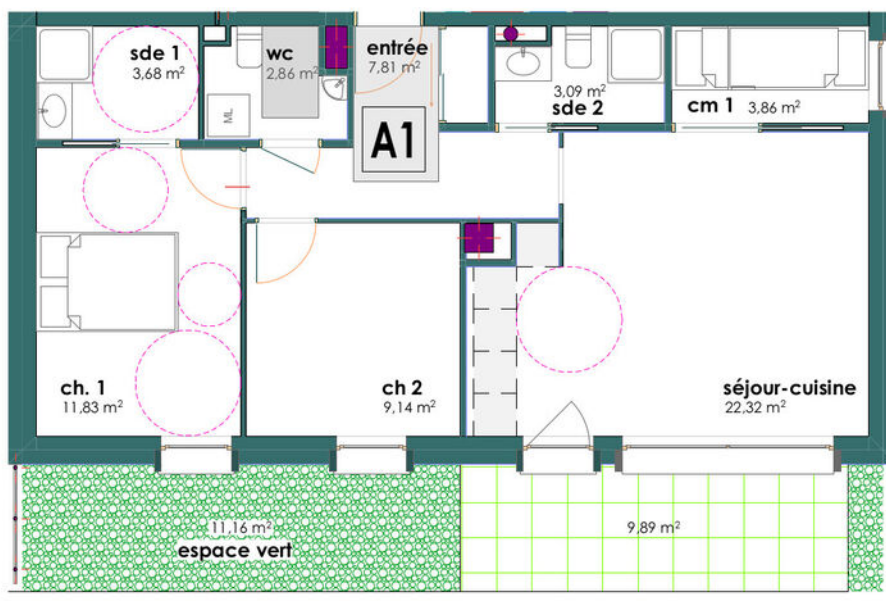
Een groot voordeel van nieuwbouw is de lagere notariskosten. In plaats van 7-8% van de verkoopprijs betaalt u slechts 2-3% van de verkoopprijs.

Een nieuwbouwwoning kopen en de BTW terugvorderen is mogelijk.

BIJZONDERHEDEN

- 40 nieuwbouwappartementen
- Keuken en badkamer inbegrepen
- Portes du Soleil
- Spectaculair uitzicht
- 4 type appartementen
- Hoogwaardige afwerking
- Geen verhuurverplichtiging
- Prijzen vanaf € 350.000,-
- Unieke locatie
- Gelegen in het dorpscentrum





LOT A-01	
NIVEAU:	00
TYPE:	T3
SURFACE:	64.59 m ²

séjour-cuisine	22.32
chambre 1	11.83
sde 1	3.68
chambre 2	9.14
sde 2	3.09
entrée	7.81
wc 1	2.86
coin montagne	3.86
terrasse	9.89
espace vert	11.16



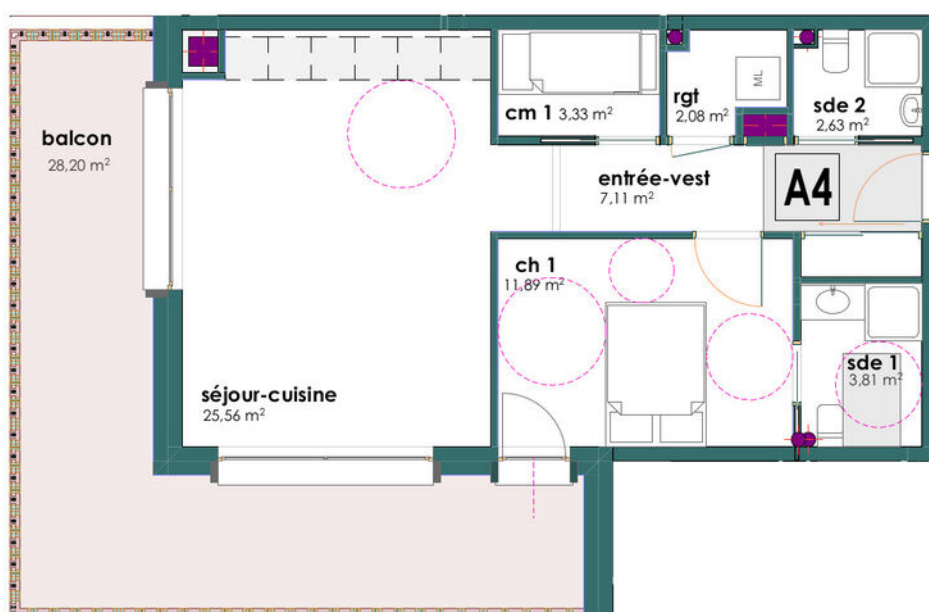
LOT A-02	
NIVEAU:	00
TYPE:	T2+
SURFACE:	73.83 m²
sejour-cuisine	25.57
chambre 1	11.86
sde 1	4.09
chambre 2	10.40
sde 2	4.37
entrée	5.49
wc	3.45
dégarrement	3.29
coin montagne	3.33
terrasse	14.43
espaces verts	64.87

Les surfaces des logements et des différentes pièces sont données à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.



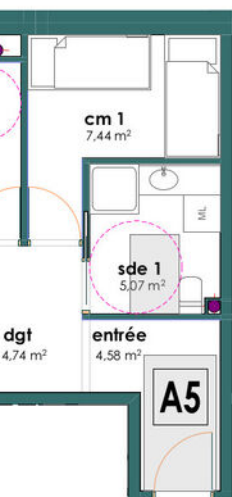
LOT A-03	
NIVEAU:	01
TYPE:	T2+
SURFACE:	76.04 m²
sejour-cuisine	33.79
chambre 1	11.83
sde 1	3.68
chambre 2	9.14
sde 2	3.09
entrée	7.81
wc	2.86
coin montagne	3.36
balcon	12.20

Les surfaces des logements et des différentes pièces sont données à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.



LOT A-04	
NIVEAU:	01
TYPE:	T2+
SURFACE:	56.41 m²

sejour-cuisine	25.56
chambre 1	11.89
sde 1	3.81
sde 2	2.63
entrée	7.11
rangement	2.08
coin montagne	3.33
balcon	28.20



LOT A-05
NIVEAU: 01
TYPE: T2+
SURFACE: 61.08 m²

séjour-cuisine	22.61
chambre 1	14.72
sde 1	5.07
sde 2	1.92
entrée	4.58
dégagement	4.74
coin montagne	7.44
terrasse	16.64
espaces verts	27.08

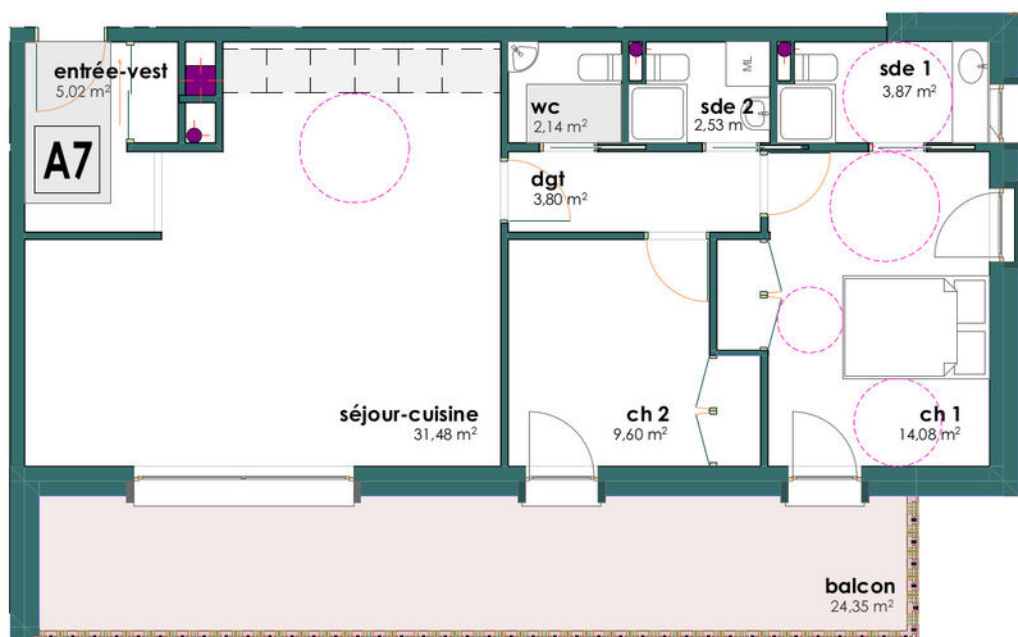


LOT A-06
NIVEAU:
TYPE:
SURFACE:

séjour-cuisi
chambre 1
sde 1
chambre 2
sde 2
chambre 3
entrée
wc 1
dégagem

terrasse
balcon
espace ve

nts et des différentes pièces sont données à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite

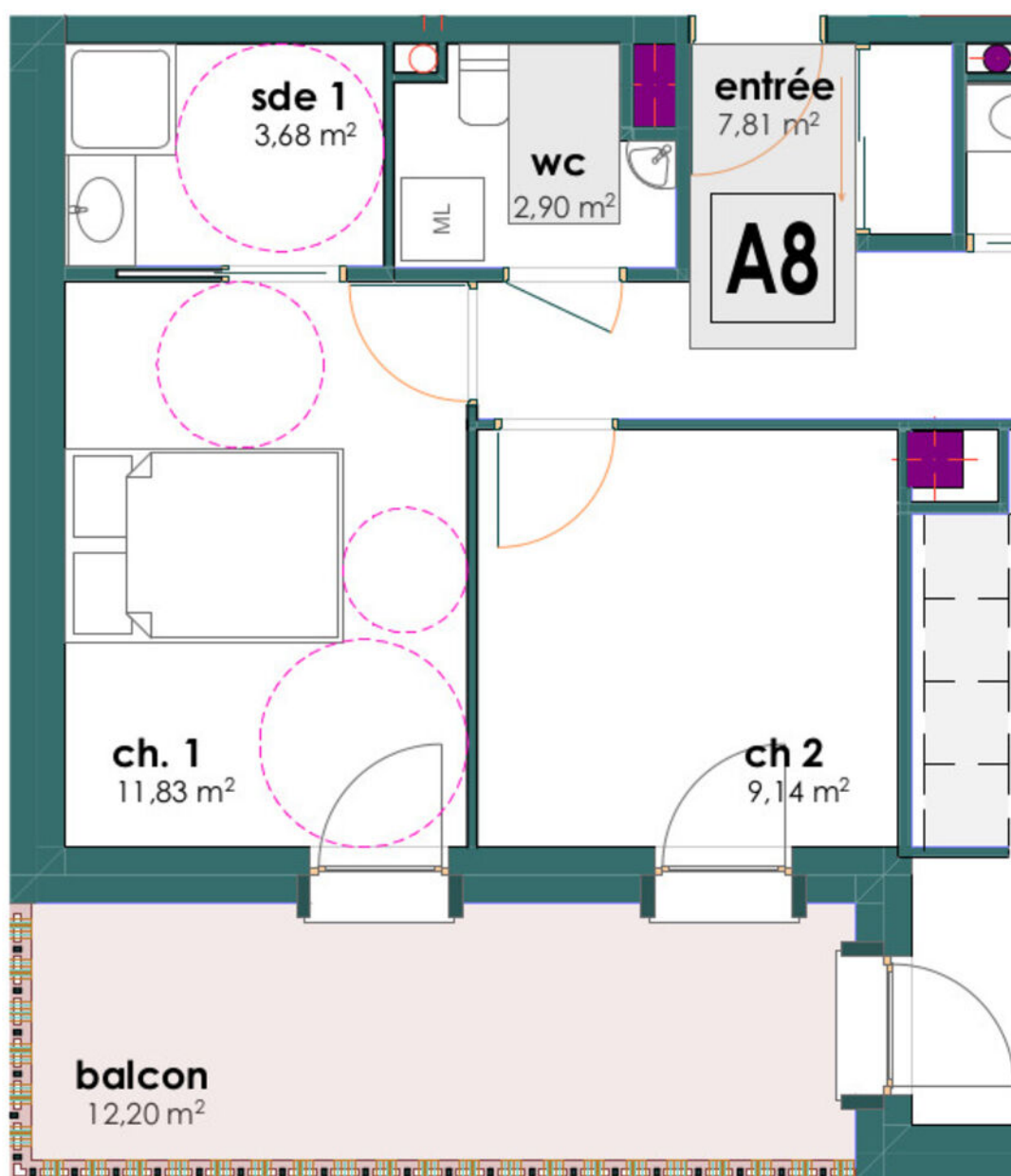


LOT A-07
NIVEAU: 01
TYPE: T3+
SURFACE: 72.52 m²

séjour-cuisine	31.48
chambre 1	14.08
sde 1	3.87
chambre 2	9.60
sde 2	2.53
entrée	5.02
wc 1	2.14
dégagement	3.80
balcon	24.35

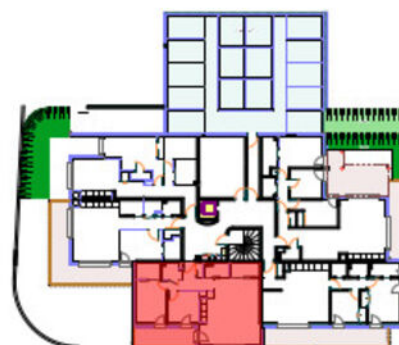
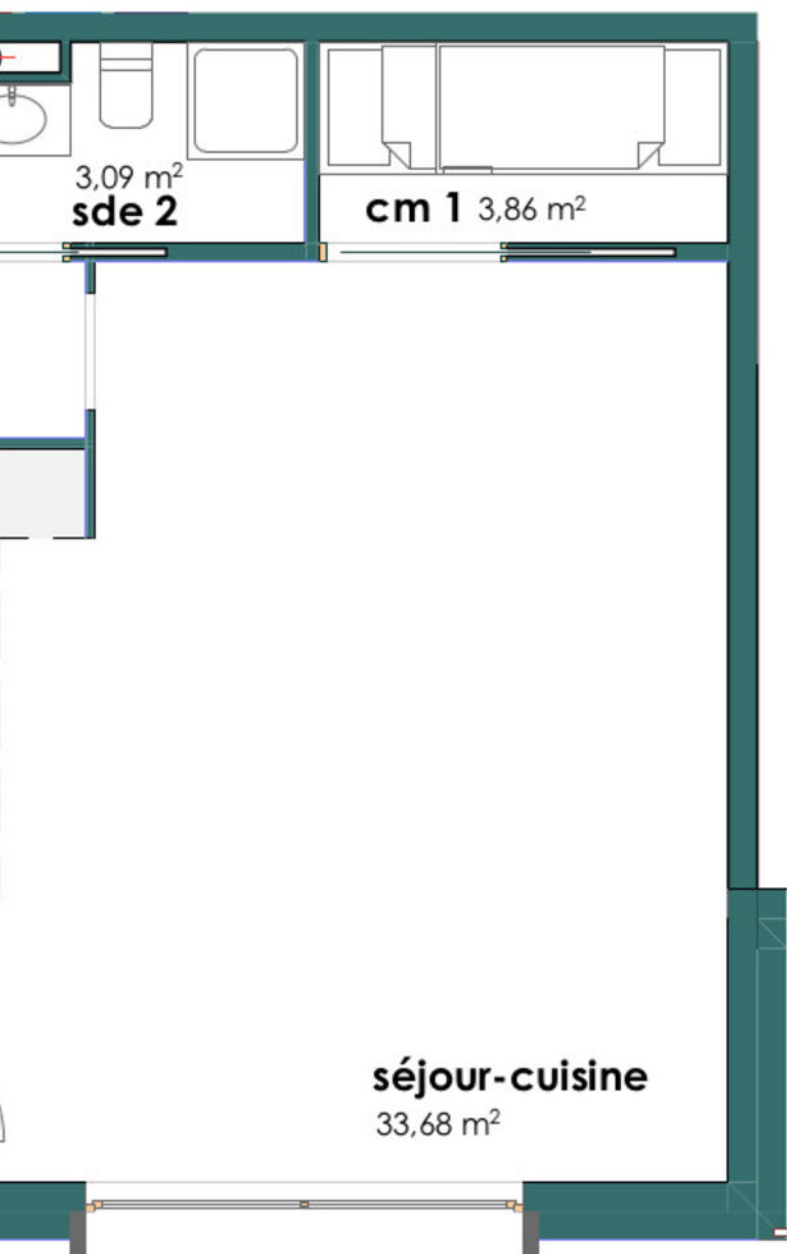


0 1 2 3 4 5



N



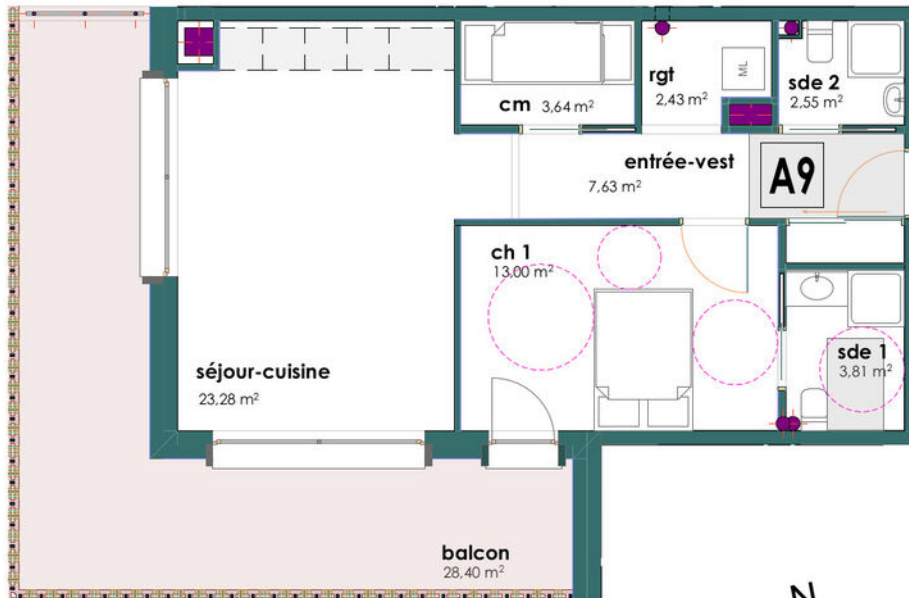


LOT A-08

NIVEAU:	02
TYPE:	T3+
SURFACE:	75.99 m²

séjour-cuisine	33.68
chambre 1	11.83
sde 1	3.68
chambre 2	9.14
sde 2	3.09
entrée	7.81
wc 1	2.90
coin montagne	3.86
balcon	12.20

0 1 2 3 4 5



EDEN
MAISONS

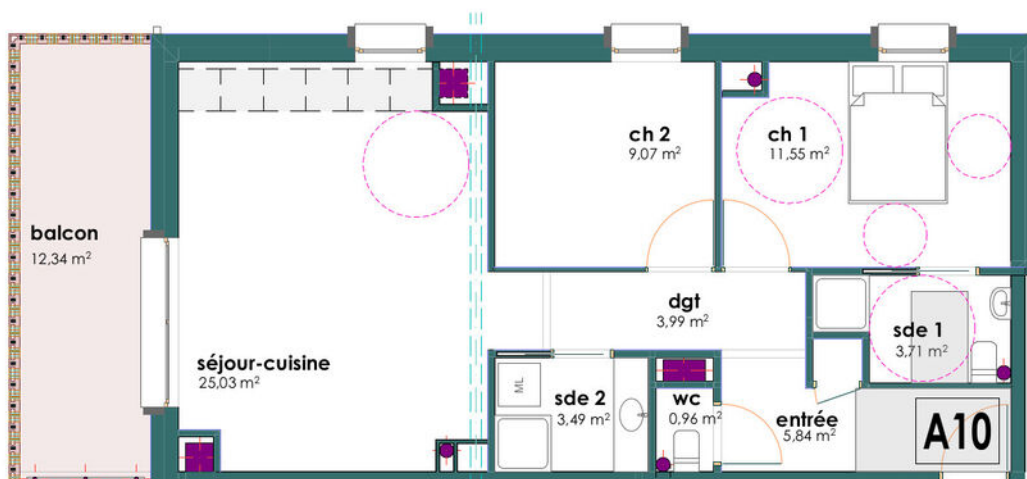


LOT A-09
NIVEAU: 02
TYPE: T2+
SURFACE: 56.34 m²

séjour-cuisine	23.28
chambre 1	13.00
sde 1	3.81
sde 2	2.55
entrée	7.63
rangement	2.43
coin montagne	3.64

balcon 28.40

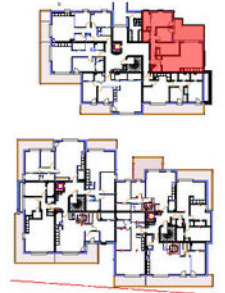
EDEN
MAISONS



LOT A-10
NIVEAU: 02
TYPE: T3
SURFACE: 63.64 m²

séjour-cuisine	25.03
chambre 1	11.55
sde 1	3.71
chambre 2	9.07
sde 2	3.49
entrée	5.84
wc 1	0.96
dégagement	3.99

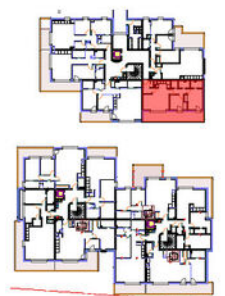
balcon 12.34



LOT A-11	
NIVEAU:	02
TYPE:	T4
SURFACE:	89.40 m ²

séjour-cuisine	36.09
chambre 1	14.14
sde 1	4.93
chambre 2	9.02
sde 2	2.70
chambre 3	11.02
entrée	6.45
wc 1	2.12
dégagement	2.93

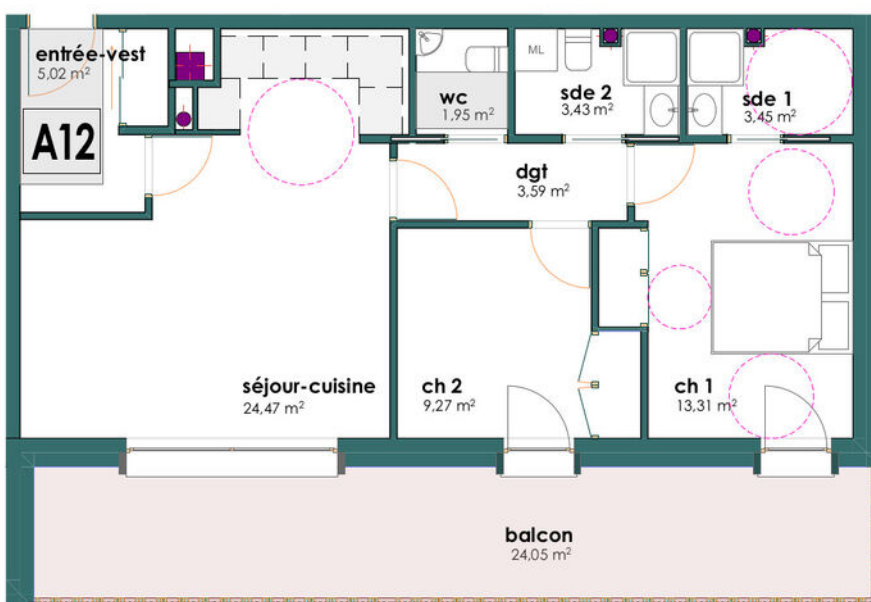
balcon 20.34

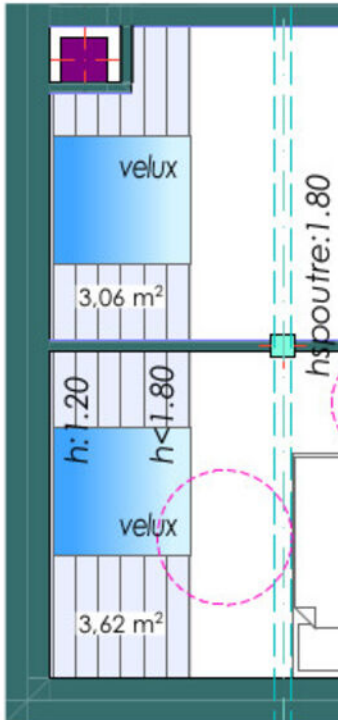


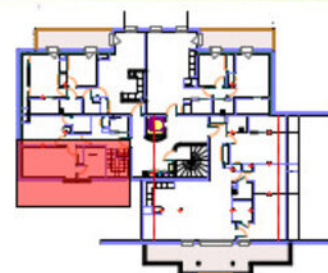
LOT A-12	
NIVEAU:	02
TYPE:	T3
SURFACE:	64.49 m ²

séjour-cuisine	24.47
chambre 1	13.31
sde 1	3.45
chambre 2	9.27
sde 2	3.43
entrée	5.02
dégagement	3.59
wc 1	1.95

balcon 24.05







N



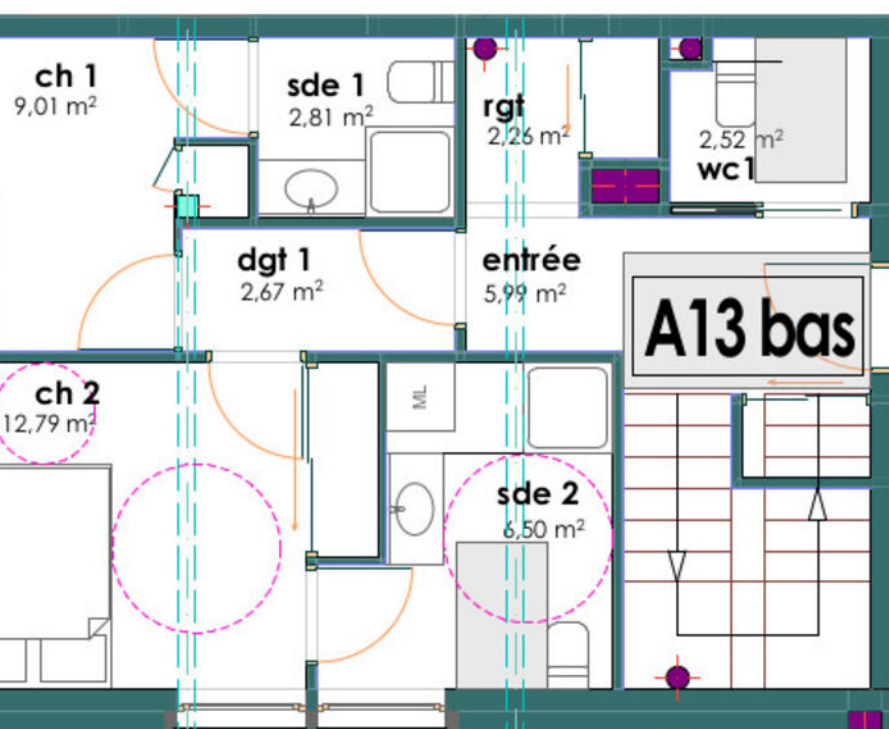
LOT A-13

NIVEAU: 03-04

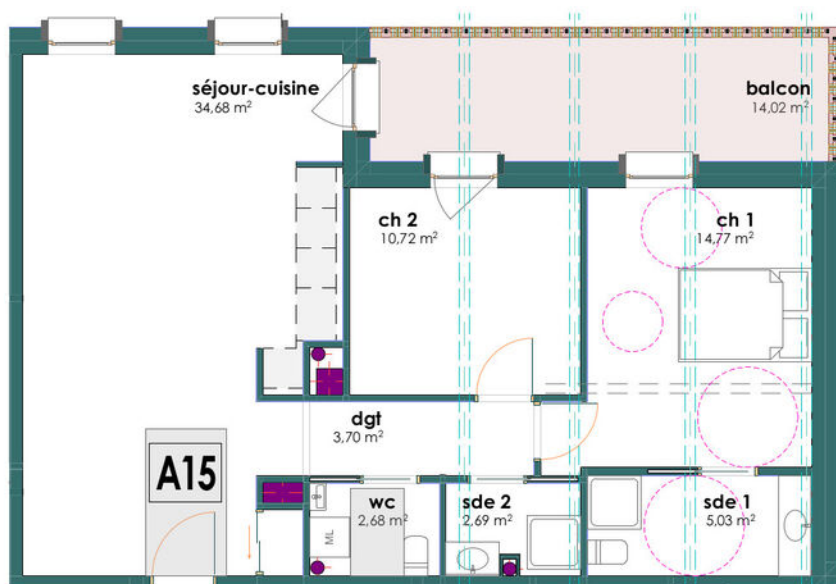
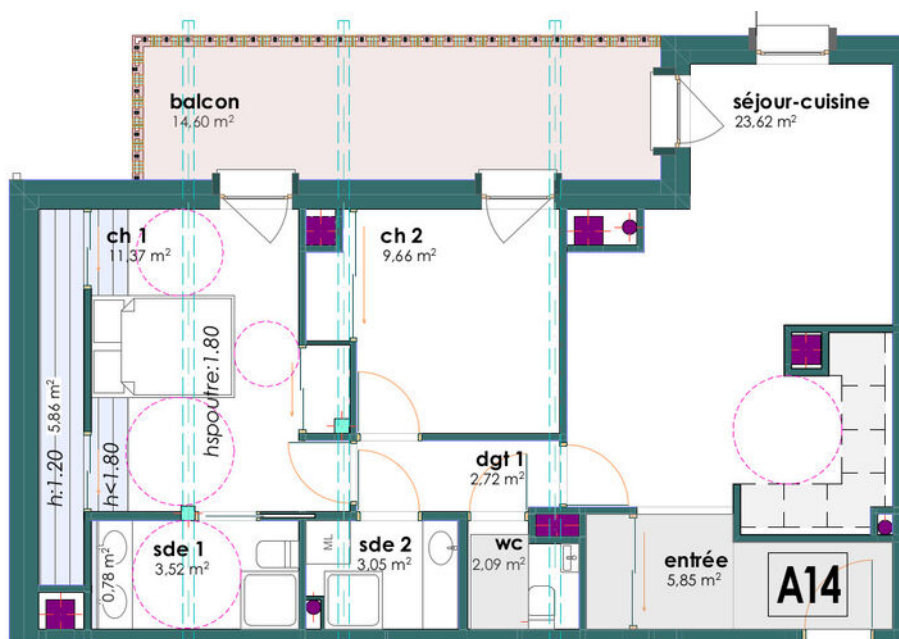
TYPE: T5 duplex

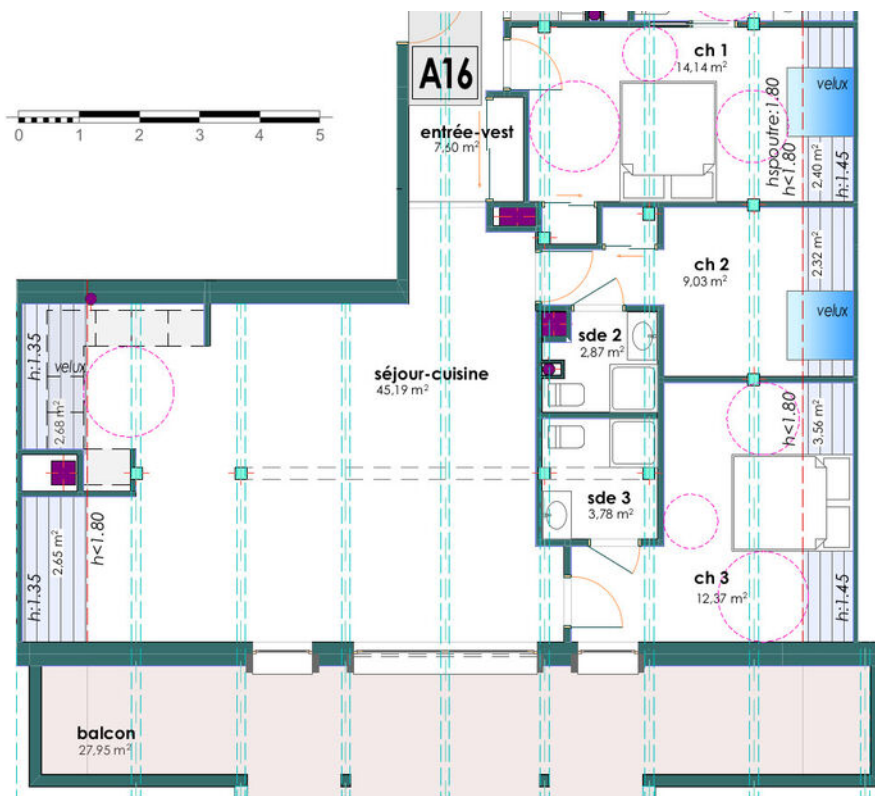
SURFACE: 152.59 m²

dont surfaces < h 180 = 29.51 m²



séjour-cuisine	48.74
surf h<180	12.64
chambre 1	9.01
surf h<180	3.06
sde 1	2.81
chambre 2	12.79
surf h<180	3.62
sde 2	6.50
chambre 3	10.08
sde 3	2.18
chambre 4	8.68
surf h<180	7.59
sde 4	1.91
surf h<180	2.60
entrée	5.99
dégagement 1	2.67
dégagement 2	2.70
dégagement 3	0.99
rangement	2.26
wc 1	2.52
wc 2	1.77
wc 3	1.48



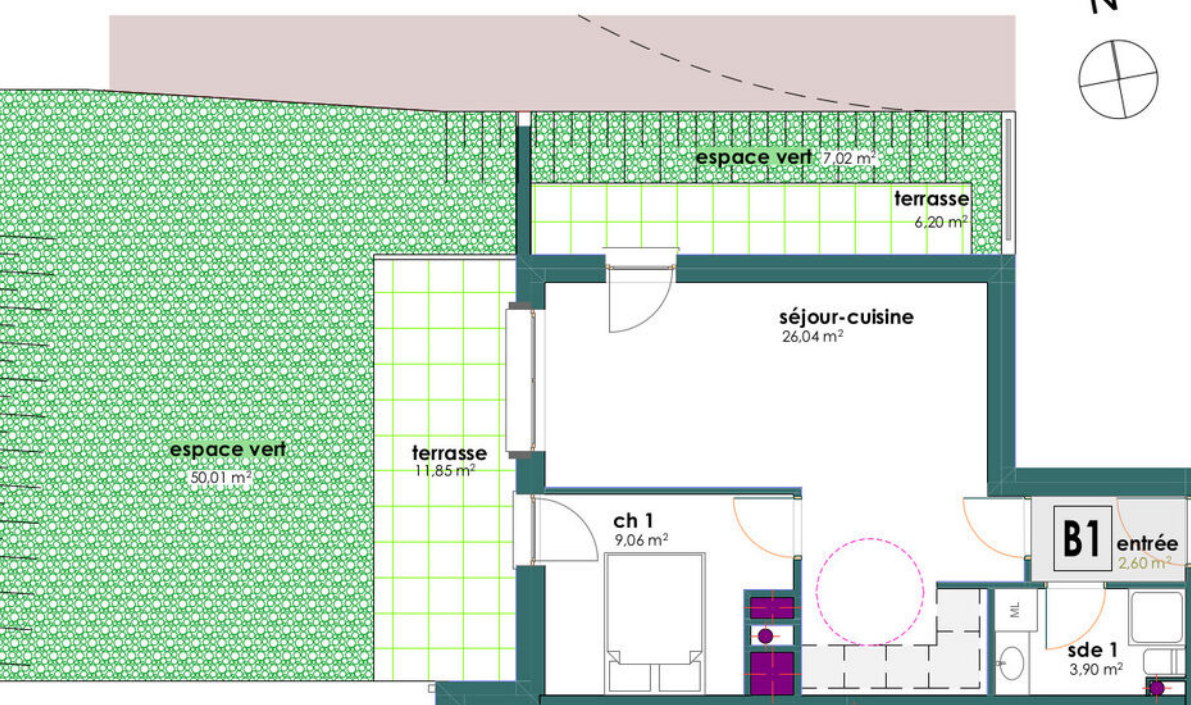


EDEN
MAISONS



LOTA-16	
NIVEAU:	03
TYPE:	T4
SURFACE:	116.86 m ²
dont surfaces h<180 = 14.85 m ²	

séjour-cuisine	45.19
chambre 1	14.14
chambre 2	9.03
chambre 3	12.37
salle de bain 2	2.87
salle de bain 3	3.78
entrée	7.60
vestibule	2.60

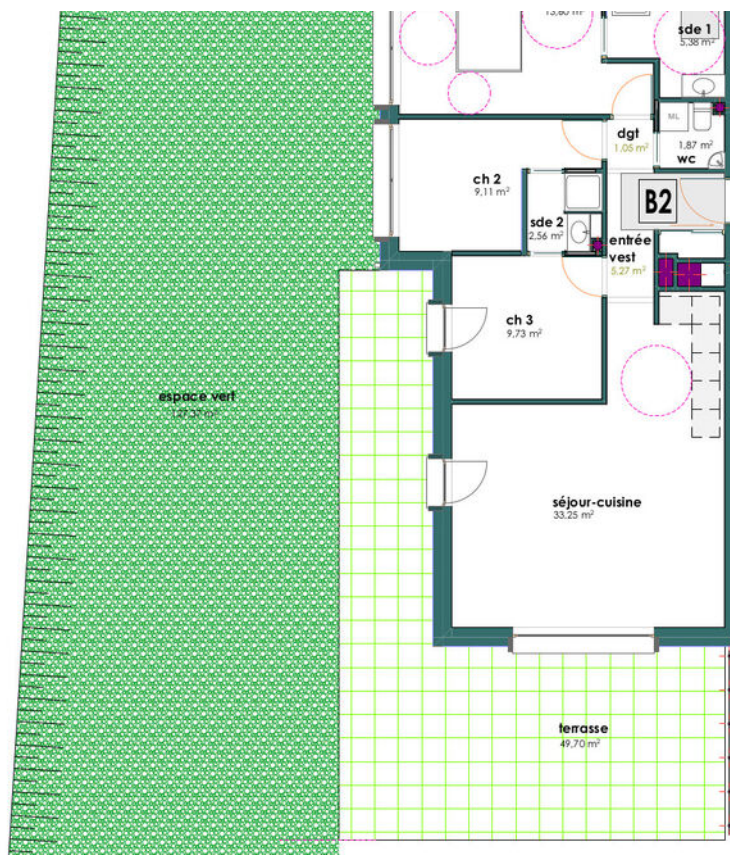


EDEN
MAISONS



LOT B-01	
NIVEAU:	00
TYPE:	T2
SURFACE:	41.60 m ²

séjour-cuisine	26.04
chambre 1	9.06
salle de bain 1	3.90
entrée	2.60
terrasse nord	6.20
terrasse ouest	11.85
espace vert nord	7.02
espace vert ouest	50.01

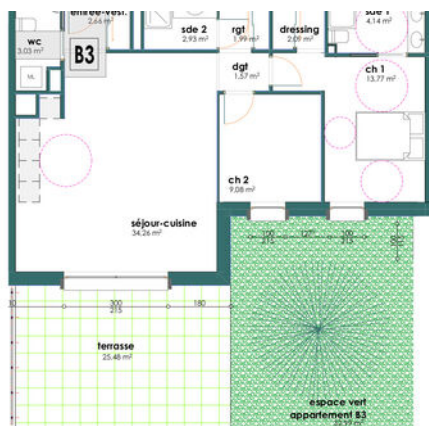


EDEN
MAISONS



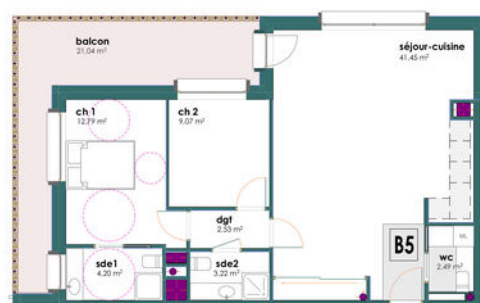
LOT B-02
NIVEAU: 00
TYPE: T4
SURFACE: 81.82 m²

séjour-cuisine	33.25
chambre 1	13.60
sde 1	5.38
chambre 2	9.11
sde 2	2.56
chambre 3	9.73
entrée	5.27
dégaagement	1.05
wc 1	1.87
terrasse	49.70
espaces verts	127.37



LOT B-03
NIVEAU: 00
TYPE: T3
SURFACE: 75.52 m²

séjour-cuisine	34.26
chambre 1	13.77
sde 1	4.14
chambre 2	9.08
sde 2	2.93
entrée	2.66
dégaagement	1.57
wc 1	1.99
wc 2	3.03
dressing	2.09



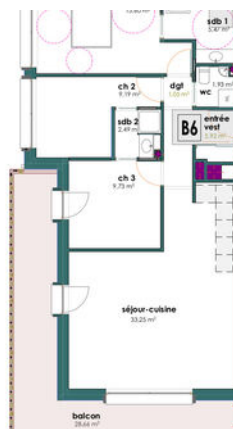
LOT B-05
NIVEAU: 01
TYPE: T3
SURFACE: 75.75 m²

séjour-cuisine	41.45
chambre 1	12.79
sde 1	4.20
chambre 2	9.07
sde 2	3.22
dégaagement	2.53
wc 1	2.49
balcon	21.04



LOT B-04
NIVEAU: 00
TYPE: T4
SURFACE: 107.08 m²

séjour-cuisine	43.27
chambre 1	9.51
sde 1	3.40
chambre 2	12.14
sde 2	5.13
chambre 3	12.47
entrée	5.72
dégaagements	7.79
wc 1	1.80
coin montagne	5.45



LOT B-06
NIVEAU: 01
TYPE: T4
SURFACE: 82.43 m²

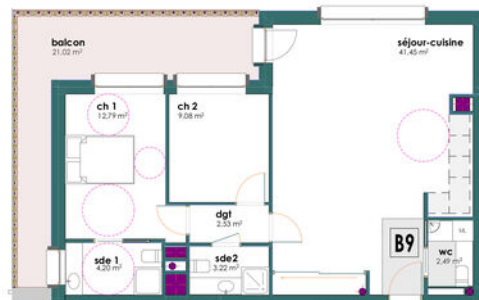
séjour-cuisine	33.25
chambre 1	13.60
sde 1	5.38
chambre 2	9.11
sde 2	2.56
chambre 3	9.73
entrée	5.92
dégaagement	1.05
wc 1	1.87



EDEN
MAISONS



LOT 8-07	
NIVEAU:	01
TYPE:	T3
SURFACE:	75.68 m²
séjour-cuisine	34.31
chambre 1	13.77
sde 1	4.14
chambre 2	9.08
sde 2	3.22
entrée	2.83
dégarçement	1.57
garage	1.66
wc 1	3.03
dressing	2.07



EDEN
MAISONS



LOT 8-09	
NIVEAU:	02
TYPE:	T3
SURFACE:	75.76 m²
séjour-cuisine	41.45
chambre 1	12.79
sde 1	4.20
chambre 2	9.08
sde 2	3.22
dégarçement	2.53
wc 1	2.49
balcon	21.02



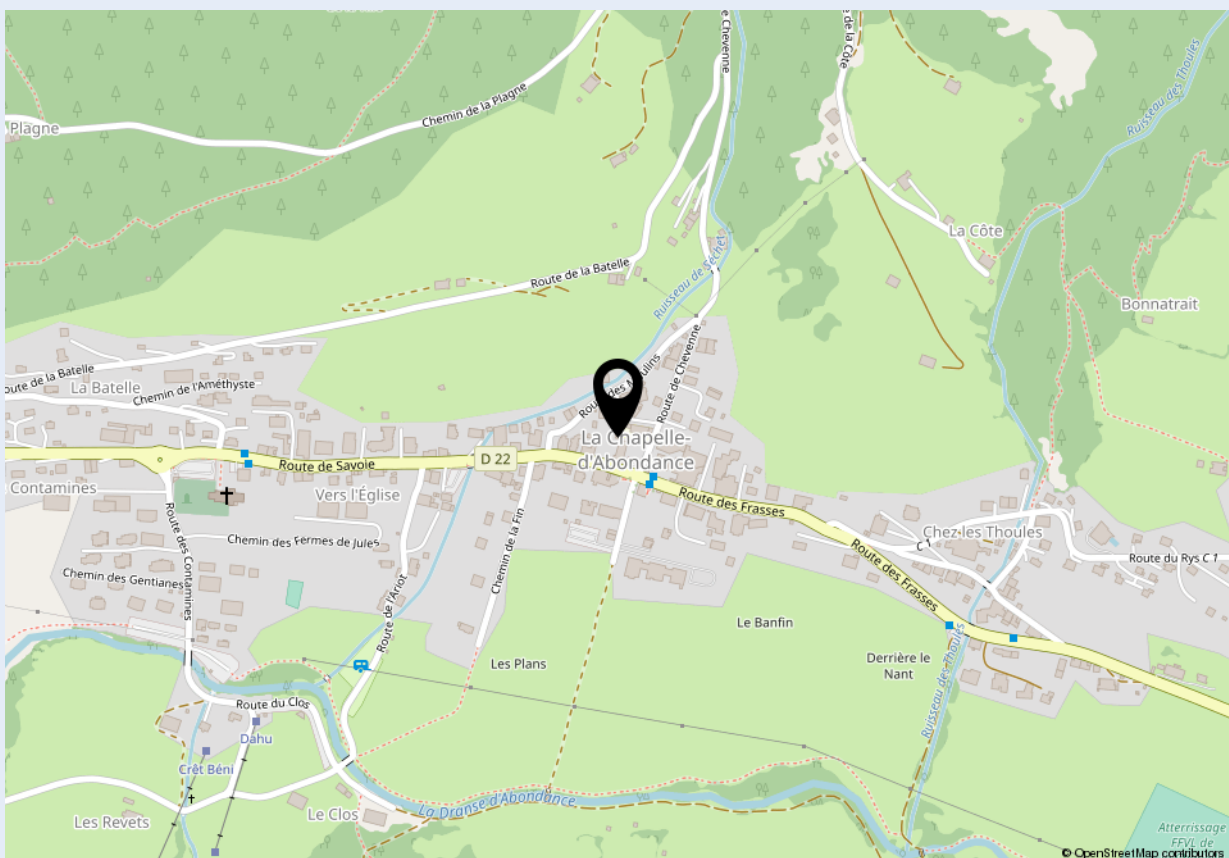
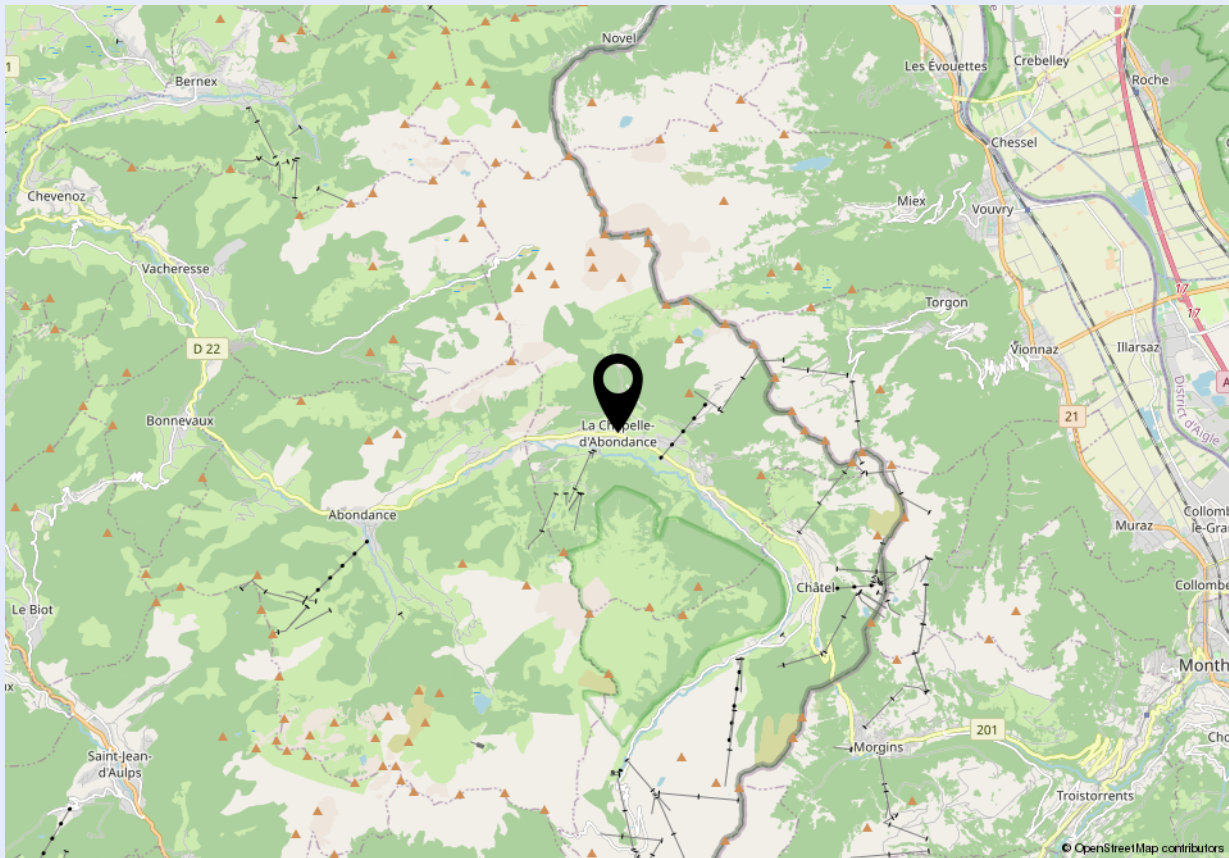
EDEN
MAISONS



LOT 8-08	
NIVEAU:	01
TYPE:	T2+
SURFACE:	64.98 m²
séjour-cuisine	31.25
chambre 1	12.43
sde 1	5.59
entrée	5.01
wc 1	1.12
coin montagne	9.58
balcon	12.05



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.