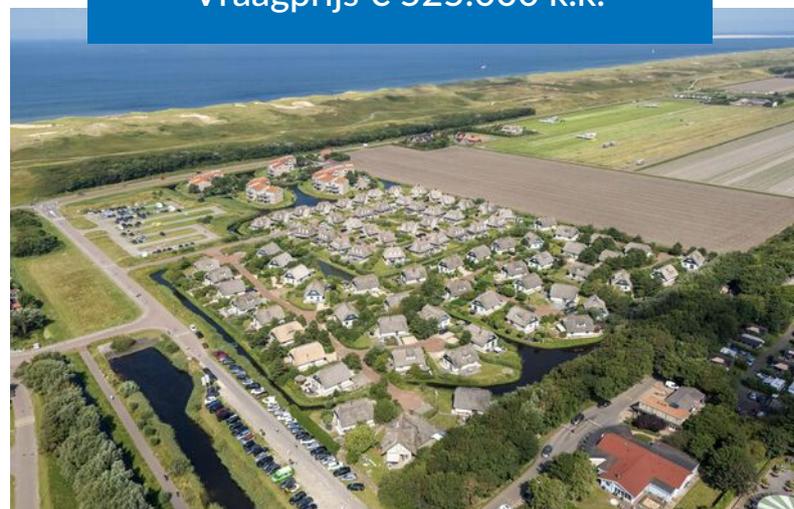




## NOORDER SANDT 4 17 - JULIANADORP



Vraagprijs € 525.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 101 m<sup>2</sup>



Nabij het strand en de zee (+/- 500m)



Perceeloppervlakte: ca. 505 m<sup>2</sup>



Interessante verhuurmogelijkheden



Badkamers: 1



Vrijstaande recreatievilla



Slaapkamers: 3



Riante tuin met veel privacy



## Dop Makelaars biedt aan: Noorder Sandt 4 17 te Julianadorp

Dop Makelaars biedt aan: Resort Duynopgangh villa 17 te Julianadorp.

Deze prachtige, vrijstaande, zes-persoons strandvilla met unieke architectuur en hoge bouwkwaliteit is gelegen op Resort Duynopgangh. De woning ligt op een perceel van ca. 505m<sup>2</sup> eigen grond en heeft een woonoppervlakte van ca. 101 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, 3 slaapkamers, een badkamer, een sauna en een prachtige tuin. Wat deze locatie zeer uniek maakt is de afstand tot de strand en de zee op nog geen 500m loopafstand!

Het park waarop de woning zich bevindt, is kleinschalig met een luxueuze uitstraling. Naast eigen gebruik is verhuur (in eigen beheer) zeer goed mogelijk.

In het bovenste puntje van Noord-Holland, op nog geen tien minuten wandelen van strand en zee, vindt u de luxe villa's van Resort Duynopgangh. Hier begint u de dag in alle rust met een ontbijtje in uw eigen tuin, waarna u eropuit trekt om de prachtige omgeving te ontdekken. Voor de golfliefhebbers is Golfbaan Oogdhuyne op nog geen 10 minuten rijden.

U kunt mooie wandelingen en fietstochten maken, onder andere langs de kleurrijke bloemenvelden en door de uitgestrekte Noordduinen en natuurgebied de Helderse Duinen. Tussen de duintoppen, bossen en duinvalleien komt u helemaal tot rust. Bovendien kunt u er bijzondere planten en vogels spotten. Ook de door zee omringde stad Den Helder is met haar vele terrassen, winkels en musea een echte aanrader. Ook is de boot naar Texel op korte rijafstand!

Indeling:

Begane grond;

Ruime entree met garderobe, hal met aansluitend toegang naar het toilet, de bijkeuken met sauna, meterkast en doorgang naar de keuken alsmede de woonkamer. De royale open hoekkeuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

De woonkamer is ruim opgesteld en voorzien van een sfeervolle elektrische haard en grote ramen waardoor er veel daglichttoetreding is. Tevens kunt u middels de openslaande deuren de riante tuin bereiken. De bijkeuken is voorzien van een sauna, wasmachine en droger. Tevens kunt u via de bijkeuken door naar de sfeervolle tuin.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend drie ruime slaapkamers, een badkamer en een aparte opbergruimte met ingebouwde kast. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een grote dubbele wastafel met spiegel, een douche en een tweede toilet.

Tuin;

De tuin is rondom de woning gelegen en biedt voldoende privacy. Tevens is de tuin voorzien van een aangelegd grasveld en een terras. In de voortuin heeft u ruimte om 2 auto's op eigen terrein te parkeren.

Deze sfeervolle recreatiewoning moet u gezien hebben!

U bent van harte welkom om een afspraak te maken met een van onze makelaars.

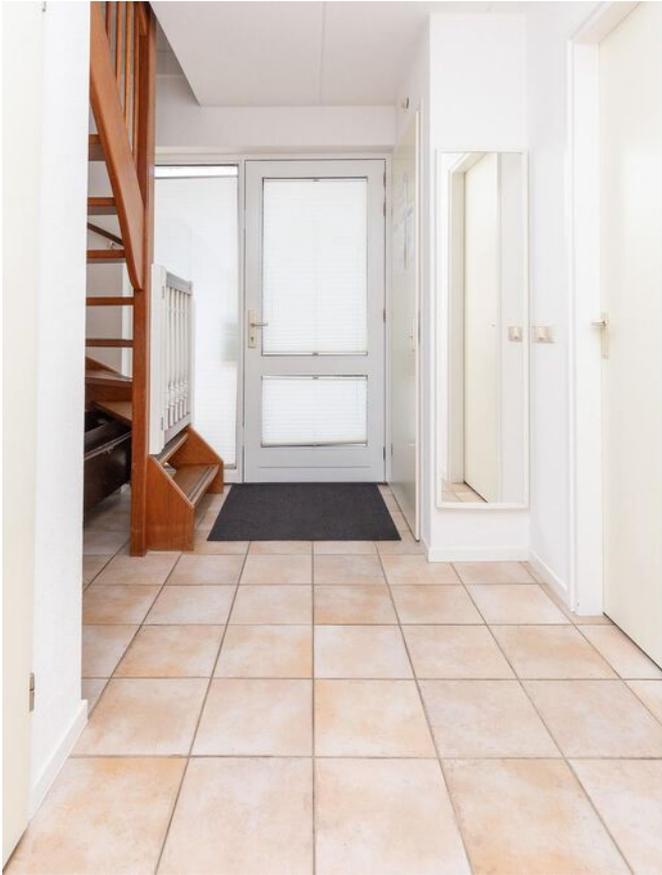
**Vraagprijs: € 525.000,- k.k. incl. inventaris**

## BIJZONDERHEDEN

- Villaparc Duynopgangh;
- woonoppervlakte ca. 101m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte ca. 505m<sup>2</sup>;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur';
- 3 slaapkamers;
- badkamer;
- sauna;
- berging;
- rieten kap;
- tuin met veel privacy;
- parkeren op eigen terrein;
- op minder dan 500m afstand van de zee;
- gezellig, hoogwaardig, kleinschalig vakantiepark;
- vraagprijs € 525.000,- k.k. incl. inventaris.



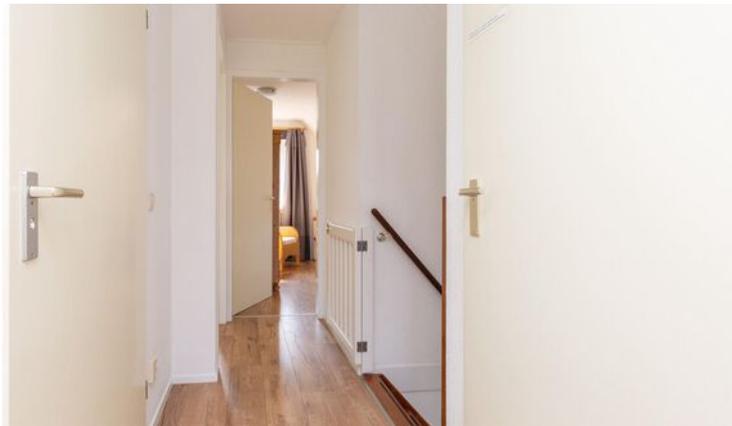














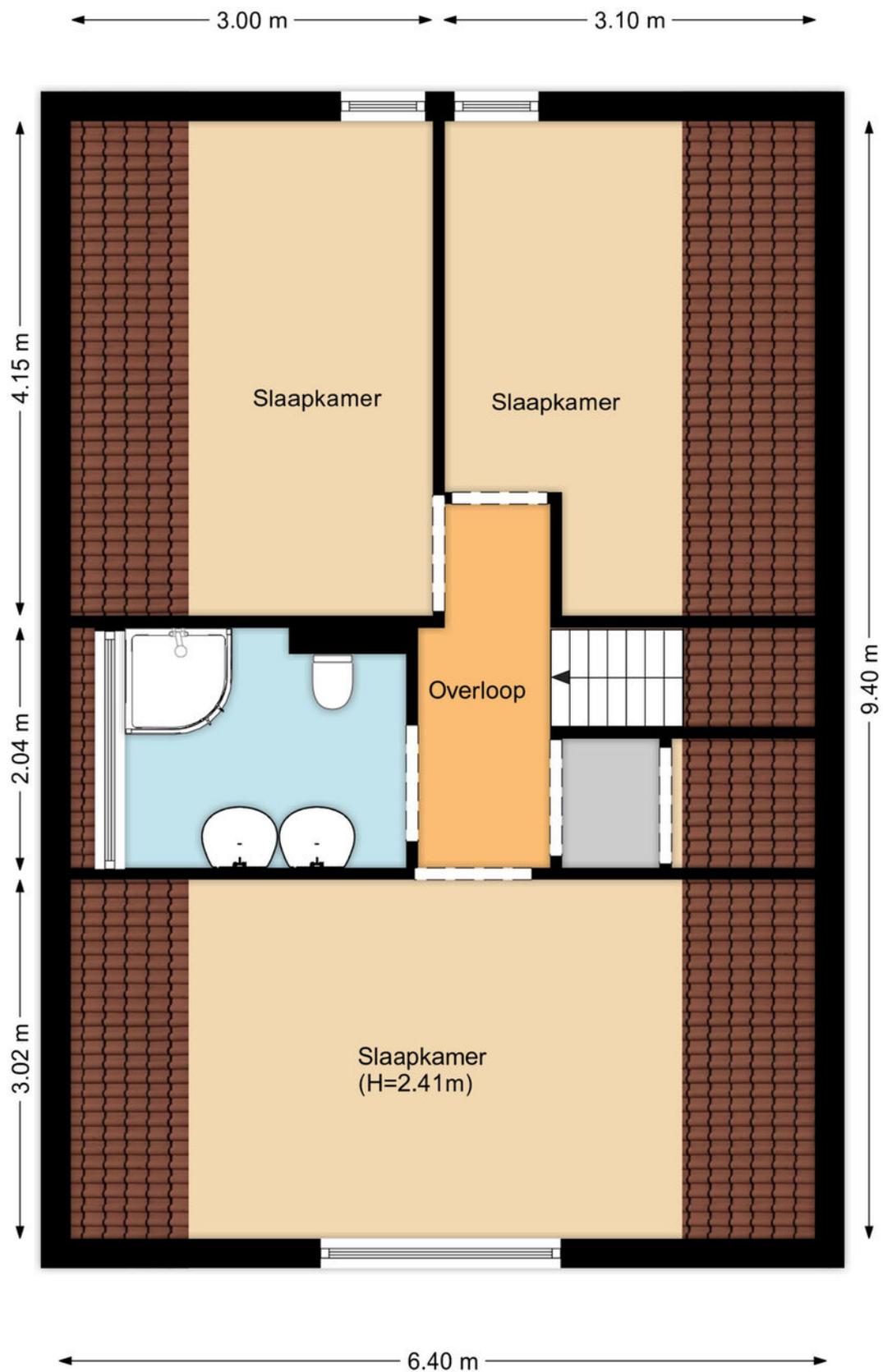




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorder Sandt 4 17



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 467</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam T:  
+31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.