



EAGLELAAN 90 - LELYSTAD



Vraagprijs € 799.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 197 m²



Zuid-Westen



Perceel: 981 m²



Uitstekend



Badkamers: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Aangelegd onder architectuur



Dop Makelaars biedt aan: Eaglelaan 90 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Eaglelaan 90, een exclusieve en zeer hoogwaardig afgewerkte villa, gelegen in het Flevo Golfresort te Lelystad. Deze prachtige energiezuinige en beveiligde villa ligt aan het water op een fraaie locatie in Lelystad, te midden van de natuur, tussen het Zuigerplasbos en het IJsselmeer. In deze woning voelt u zich werkelijk één met de natuur en het water! Vanuit de villa heeft u een adembenemend zicht op de tuin en geniet u van veel privacy.

Deze locatie is een ultieme plek voor golfers, watersporters en natuurliefhebbers! Kortom: exclusief wonen in één van de mooiste straten van het Golfresort. De woonwijk is centraal gelegen nabij uitvalswegen, zoals de dijk Enkhuizen-Lelystad, de dijk naar Almere en de A6. Het stadshart het winkelcentrum 't Lelycentre en Batavia Stad zijn op fietsafstand bereikbaar. De villa is onder architectuur gebouwd en heeft een moderne en speelse indeling. De woning heeft aan de binnen- en buitenzijde een hoogwaardig afwerkingsniveau. De oprit is zeer ruim en biedt plaats aan meerdere auto's.

Indeling:

Begane grond: ruime entree met een apart geheel betegelde design toilet en toegang naar de inpandige garage met riante vliering. Via de hal komt u in de zeer royale, lichte, woonkamer met hoge plafonds en vele glaspartijen. De living heeft een speelse indeling met een aparte zithoek, een eethoek en een leeshoek (serre). Via de schuifpui heeft u een panoramisch uitzicht over de fraai aangelegde tuin met het verwarmd zwembad, de siervijver, het waterornament en de meerdere terrassen. De tuin is gelegen aan het water en is onderhoudsvriendelijk. De gehele woning is zeer luxueus afgewerkt en is grotendeels naar de tuin gericht. Deze schitterende villa heeft veel daglicht mede door de vele raampartijen.

De villa is afgewerkt met een plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming in de woonkamer, de keuken, de hal en de badkamer. Tevens beschikt de woning over een Daikin aircosysteem. De prachtig ingerichte half open keuken, met apparatuur van het merk Bosch, die opvalt door zijn praktische ligging en riante oppervlakte, heeft een kookeiland en is voorzien van een vaatwasser, een vierpits inductiekookplaat, een Sirius design afzuigkap, een Amerikaanse koelkast en een combimagnetron/oven.

Vanuit de woonkamer bereikt u de zijvleugel van het huis. Hier bevindt zich een ruime kamer welke dienst kan doen als kantoor/werkruimte of als een extra slaapkamer. Deze ruimte beschikt over een eigen entree. Tevens bevinden zich hier nog twee zeer royale slaapkamers waarvan de master bedroom voorzien van een schuifpui naar het terras. Deze slaapkamer heeft tevens een eigen ingang naar de zeer luxe badkamer met een hoek-bad, een inloop douche, een design toilet en een design wastafelmeubel met een dubbele kraan. In de tweede slaapkamer bevindt zich momenteel een riante walk-in closet.

De ruime inpandige garage is voorzien van een vliering die middels een vaste trap bereikbaar is. De toegang tot de garage is zowel vanuit de centrale entree als vanuit woonkamer bereikbaar. Hier treft u ook de ruime bijkeuken met een wasmachine- en een drogeraansluiting.

De villa is zeer hoogwaardig en luxueus afgewerkt en beschikt tevens over een alarminstallatie, een centraal stofafzuigsysteem en 36 zonnepanelen (opbrengst per jaar circa 6544 kWh). De woning is grotendeels voorzien van elektrische rolluiken welke op afstand bedienbaar zijn.

De onder architectuur aangelegde tuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een ruim verwarmd zwembad, een design vijver, en een stenen tuinhuis.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte volgens NEN2580 meetrapport 197m²;
- energielabel A+;
- bouwjaar 2006;
- gelijkvloers wonen;
- 21 Autarco 380 Wp zonnepanelen (capaciteit 7980 Wp), geïnstalleerd in Juni 2021;
- 15 MDZ Blackline pro 185 Wp zonnepanelen (capaciteit 2775Wp), geïnstalleerd in Oktober 2021;
- 3 Slaapkamers;
- verwarmd zwembad (filter, warmtepomp, chloor/ zwavelzuurpomp en een elektrische roldek);
- siervijver (waterpomp en een fonteinpomp);
- airconditioning in de woonkamer en master bedroom;
- woning voorzien van alarminstallatie;
- centraal stofafzuigstelsysteem;
- voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken;
- vloerverwarming in woonkamer, keuken en badkamer;
- Oplevering in overleg.

































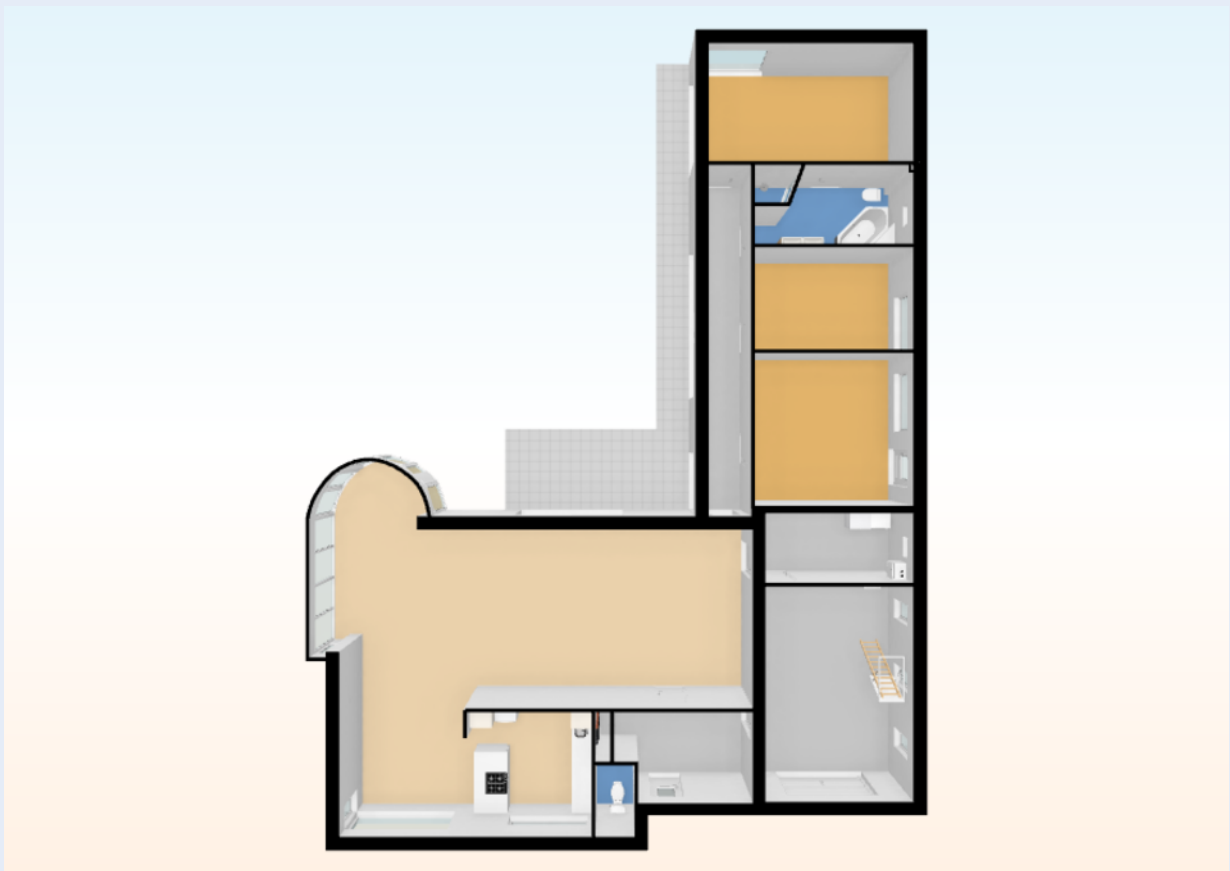




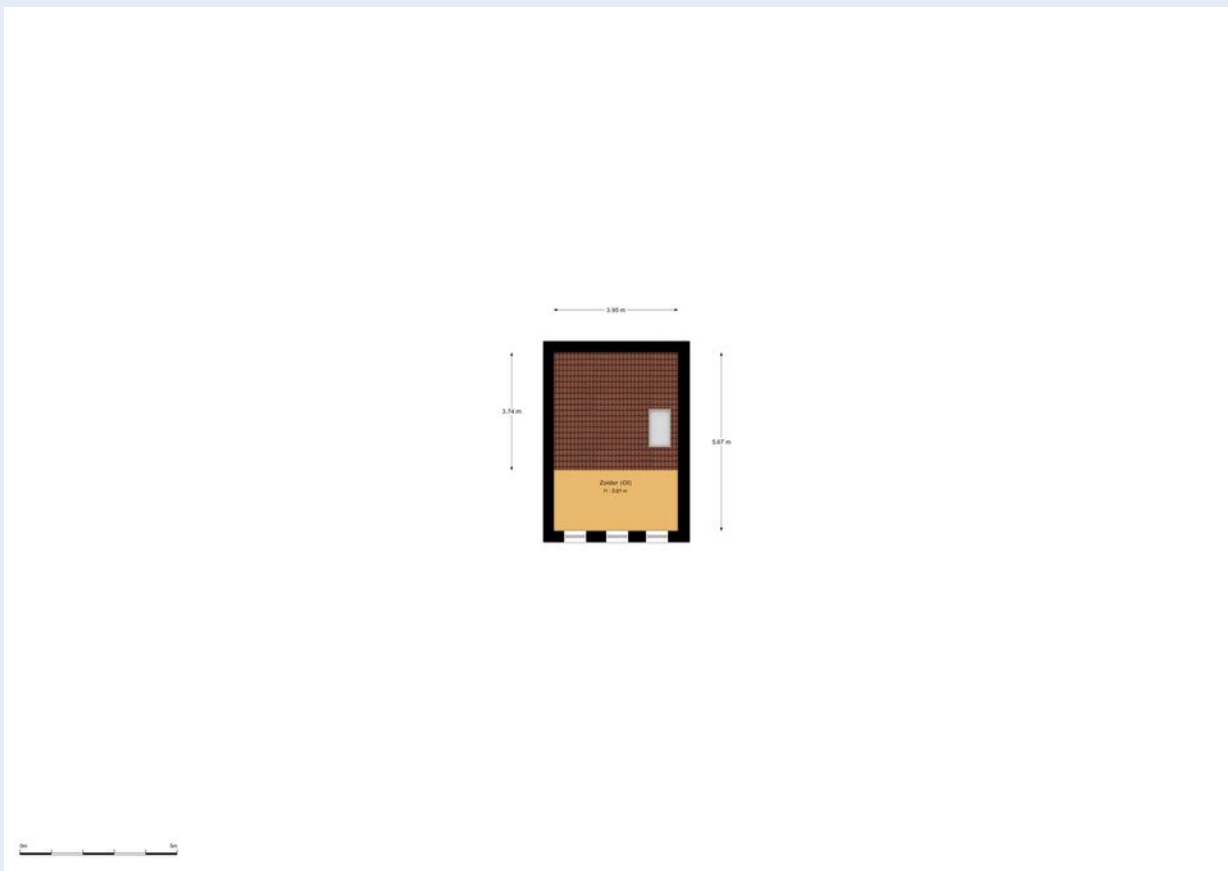
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

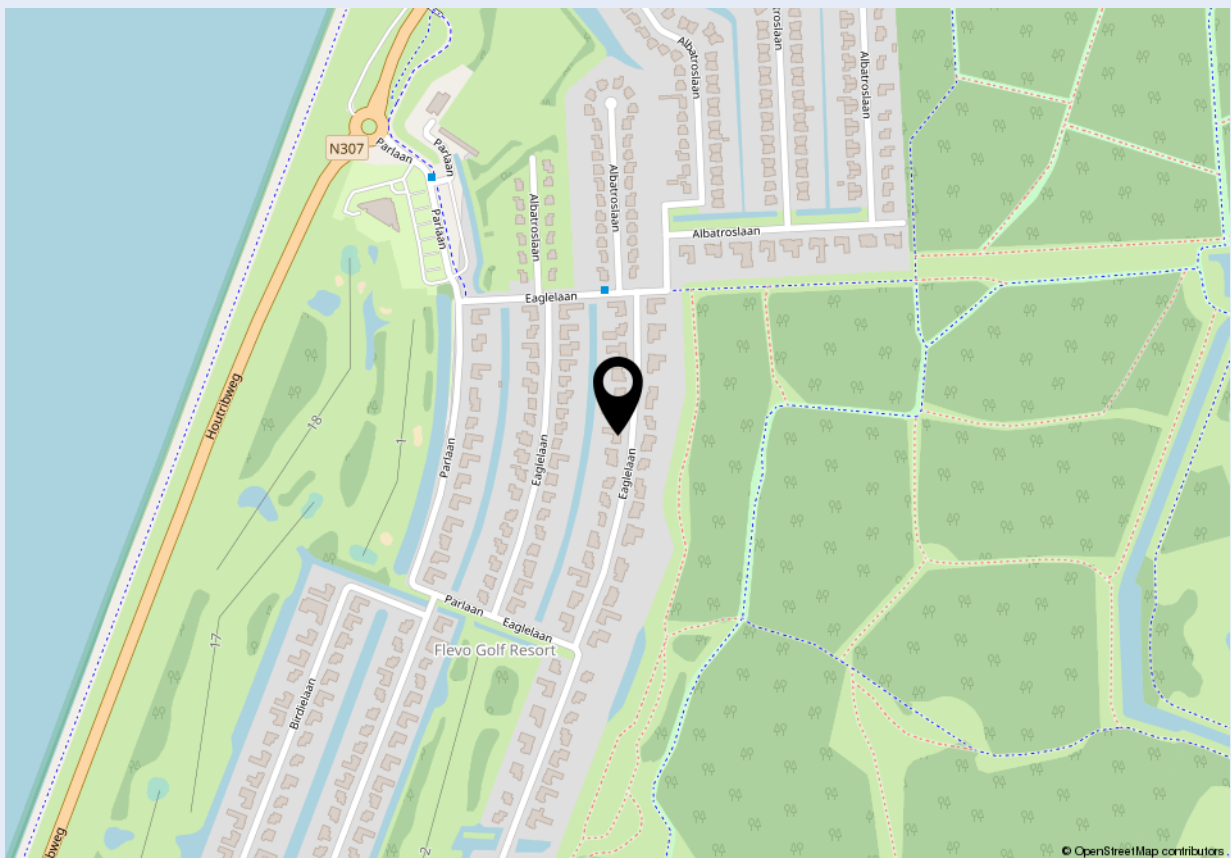
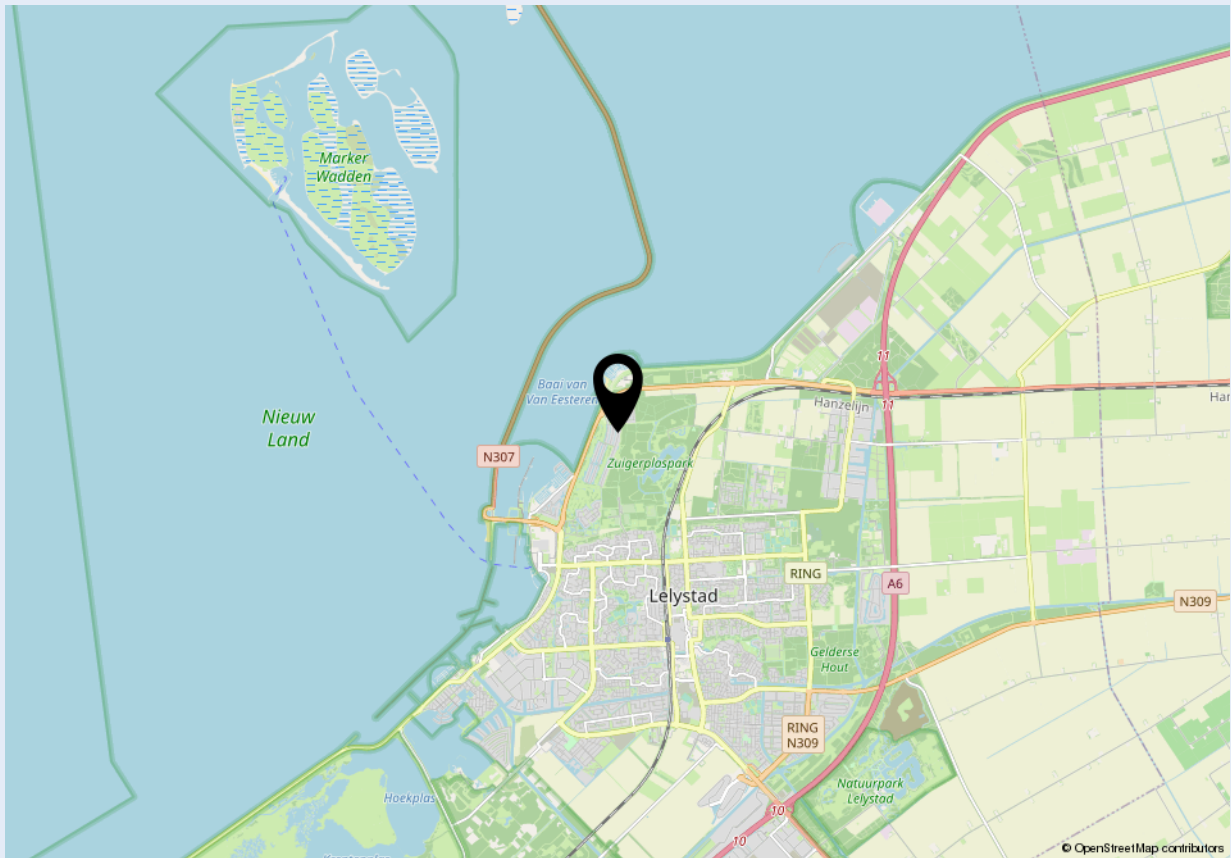
Kadastrale kaart

Uw referentie: Eagjelaan90



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 7634</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.