



RINGDIJK 177 - LELYSTAD



Vraagprijs € 320.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 110 m²



Diverse voorzieningen op loopafstand



Perceel: ca. 151 m²



Kindvriendelijke wijk



Badkamers: 1



Goed onderhouden tussenwoning



Slaapkamers: 3



Vrij uitzicht over het water



Dop Makelaars biedt aan: Ringdijk 177 te Lelystad

Deze charmante woning biedt een woonoppervlakte van ca. 110m² op een perceel van ca. 151m², inclusief 3 slaapkamers, een eigen parkeerplaats met carport, een diepe zonnige tuin en een prachtig vrij uitzicht over recreatieplas "Het Bovenwater" in Lelystad Haven. De woning kijkt rechtstreeks uit op het water!

De omgeving biedt volop mogelijkheden voor fietsen, wandelen en watersport. Op steenworp afstand bevinden zich de Oostvaardersplassen, het Markermeer en het IJsselmeer. Via de nabijgelegen dijk zijn Almere, Enkhuizen en Harderwijk binnen een half uur bereikbaar, terwijl steden als Amsterdam en Zwolle binnen het uur met de auto te bereiken zijn. Het centraal station van Lelystad biedt uitstekende verbindingen met andere gebieden en steden per trein. Op korte fiets- en rijafstand bevinden zich ook de bekende outlet Bataviastad en de gezellige Bataviyahaven. Bovendien is er een goede busverbinding naar het stadscentrum, met een bushalte voor de deur.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

U betreedt de woning via de entree en hal, met aangrenzend een toiletruimte met fonteintje en toegang tot de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de meterkast, berging en de trap naar de eerste verdieping. De lichte vloer en open indeling kenmerken de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, kookplaat, vaatwasser en dubbele wastafel. Via de woonkamer heeft u toegang tot de gezellige overkapping en de tuin. Vanuit de woonkamer heeft u tevens spectaculair uitzicht over het water!

Eerste verdieping:

Op de overloop vindt u 2 slaapkamers, een walk-in closet, een badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De ruime hoofdslaapkamer van ca. 3 meter bij ca. 5 meter beschikt over een eigen inloopkast! De inloopkast biedt ook mogelijkheid om omgebouwd te worden tot een extra slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een prachtige dubbele wastafel, regendouche en zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Op de overloop vindt u de derde ruime slaapkamer van ca. 5 meter bij ca. 5,50 meter, die ook nog een eigen wastafel heeft. Hier zijn tevens aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuin:

Voortuin voorzien van bestrating en genoeg plek voor een gezellige zit, waar u kunt genieten van zonnetje en het mooie uitzicht. Diepe achtertuin met een ruime overkapping, kleine vijverpartij, borders, groen, schuttingen en doorloop naar de achtergelegen berging en overdekte parkeerplaats op eigen terrein. Deze parkeerplaats is afsluitbaar door een garage/kanteldeur.

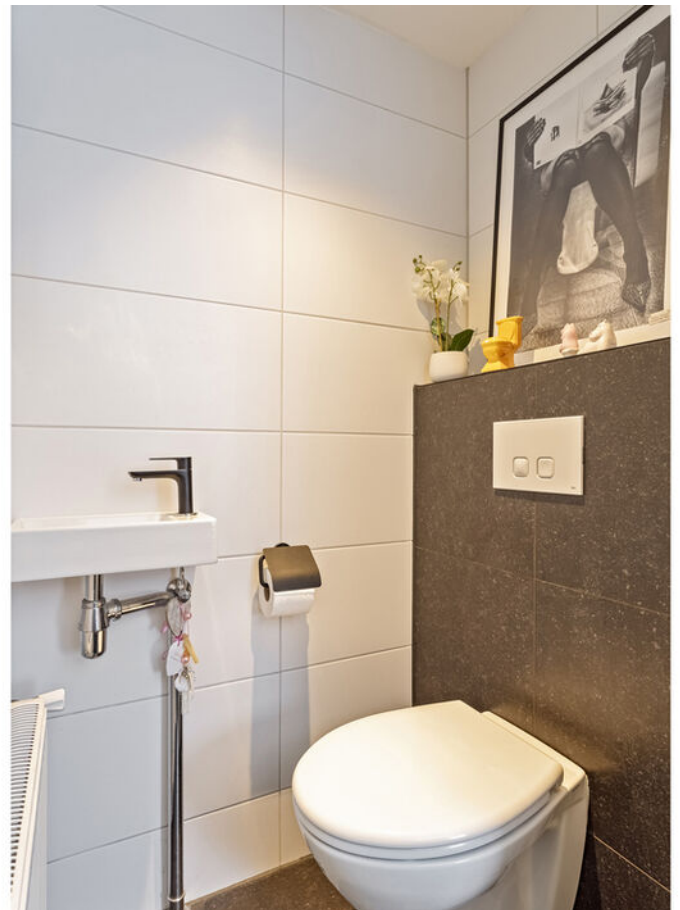
Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 320.000 k.k

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 110m²;
- perceeloppervlakte ca. 151m²;
- 3 slaapkamers;
- moderne badkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- carport;
- overkapping;
- inloopkledingkast;
- zonnepanelen 1875kWh per jaar;
- energielabel C:
- spectaculair uitzicht over het water;
- kindvriendelijke wijk;
- Bataviastad op fietsafstand;
- bouwjaar: 1982.

















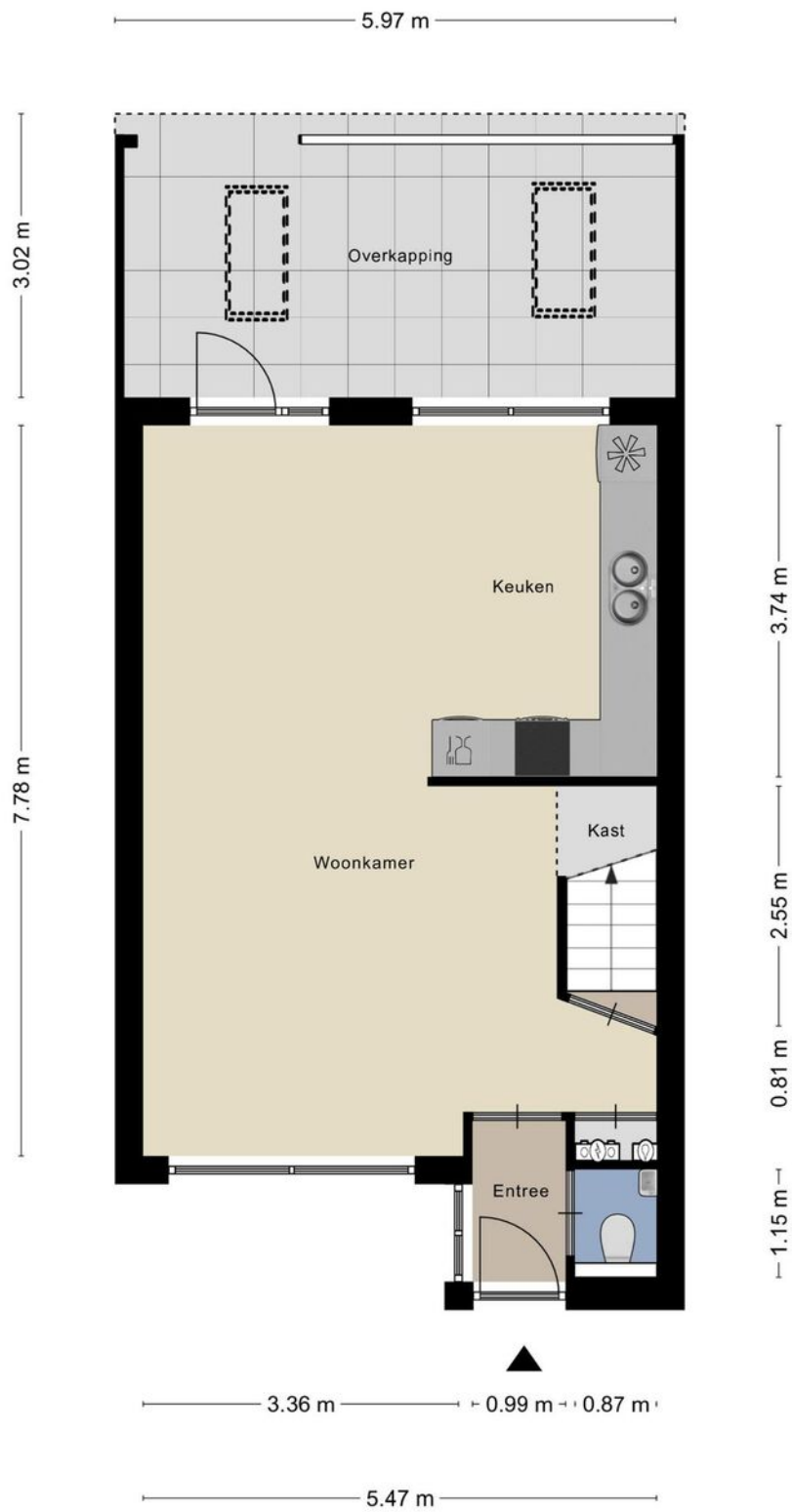








PLATTEGROND



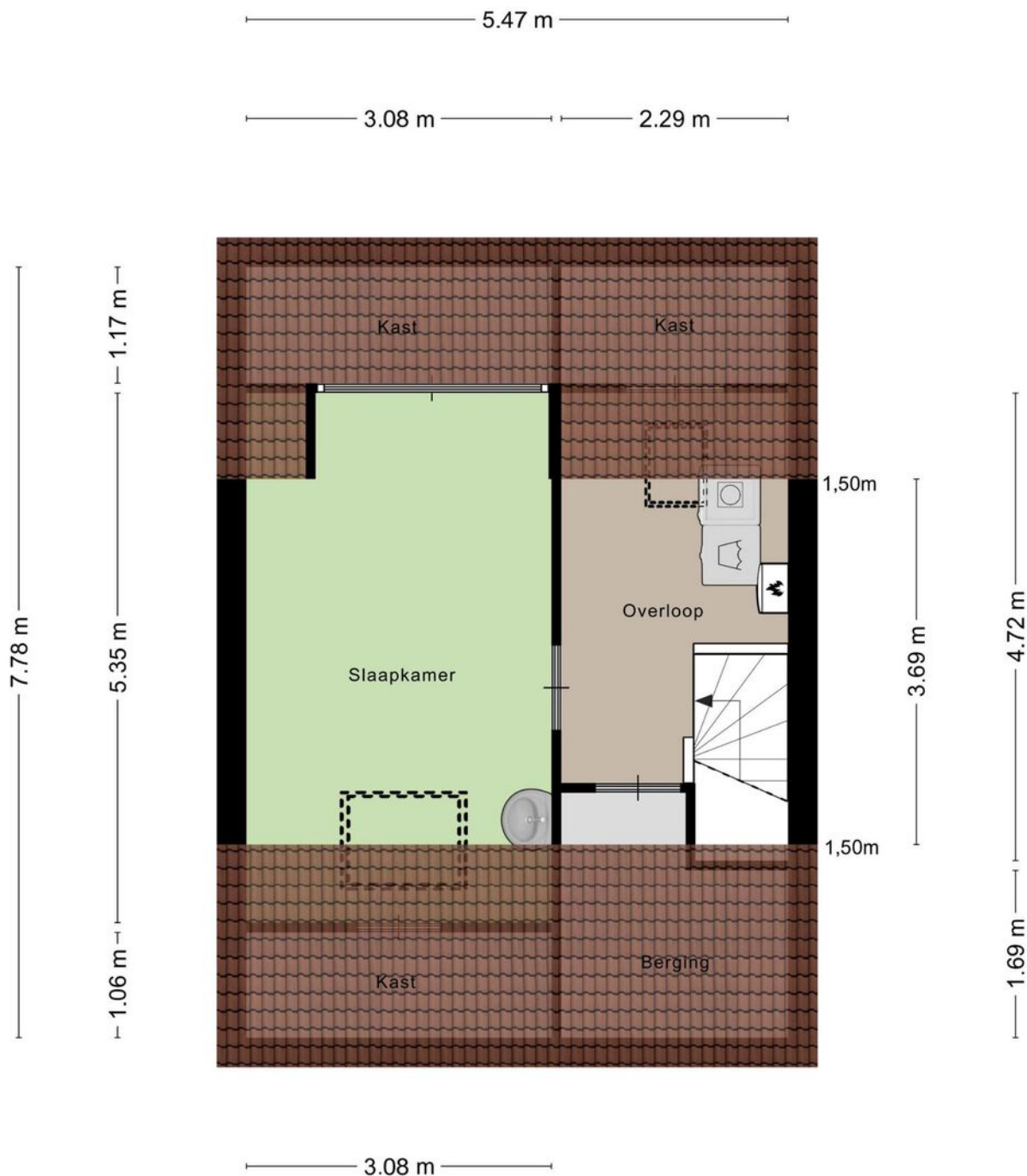
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



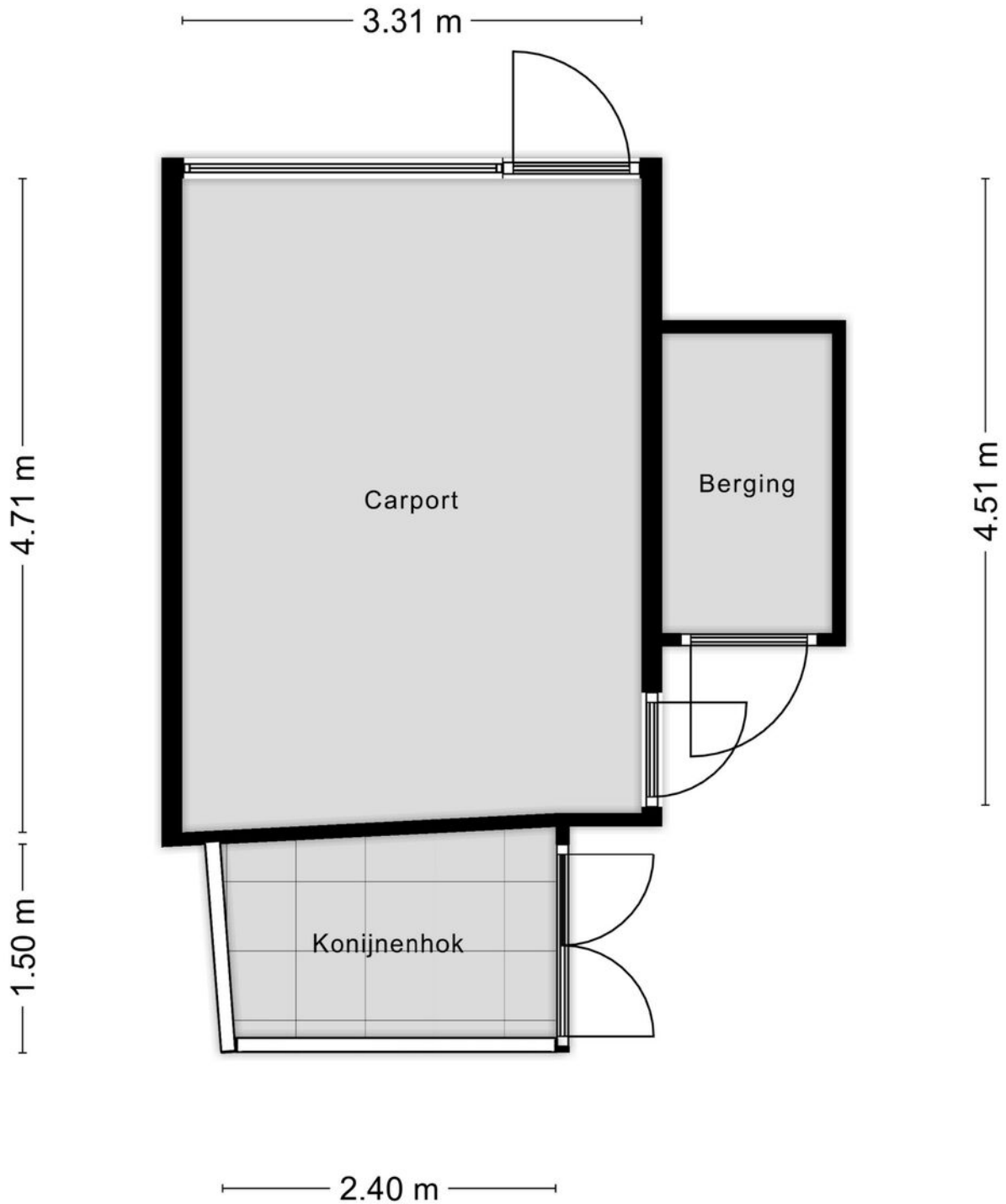
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

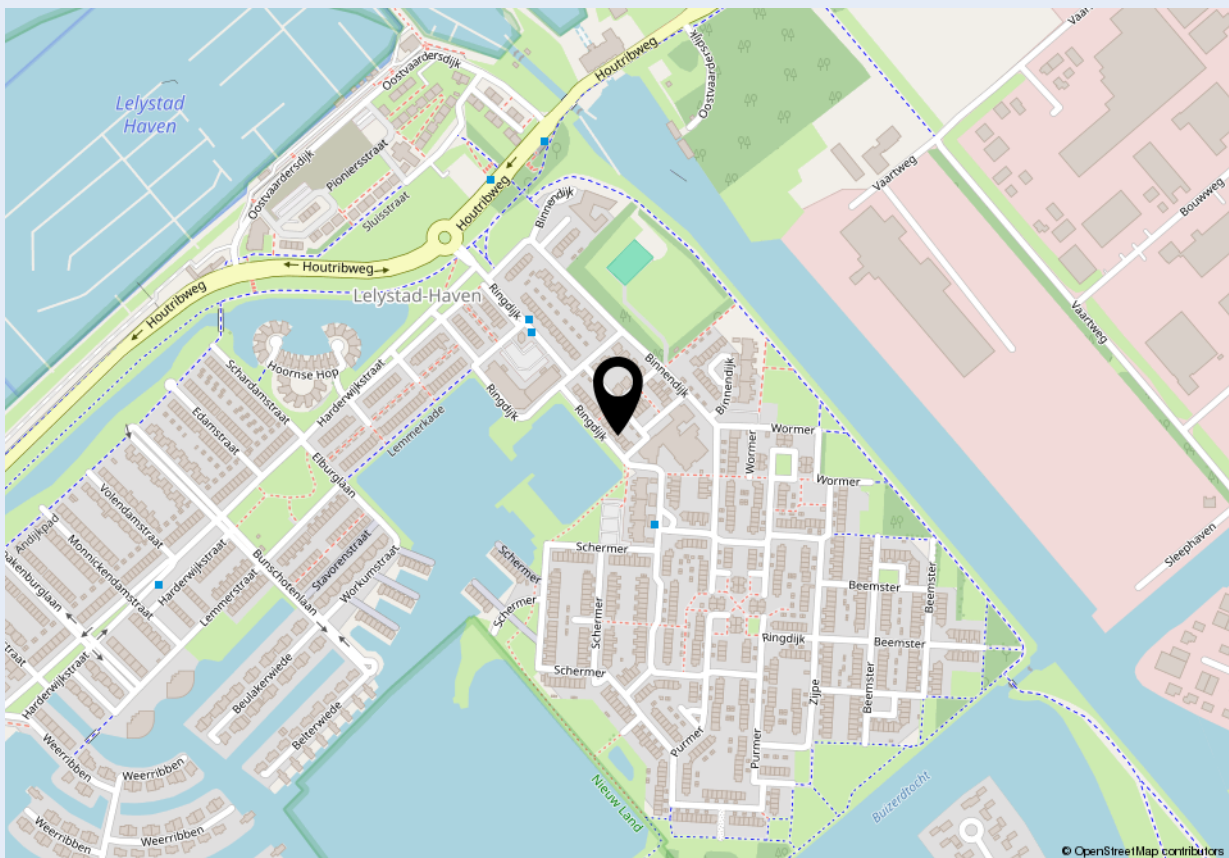
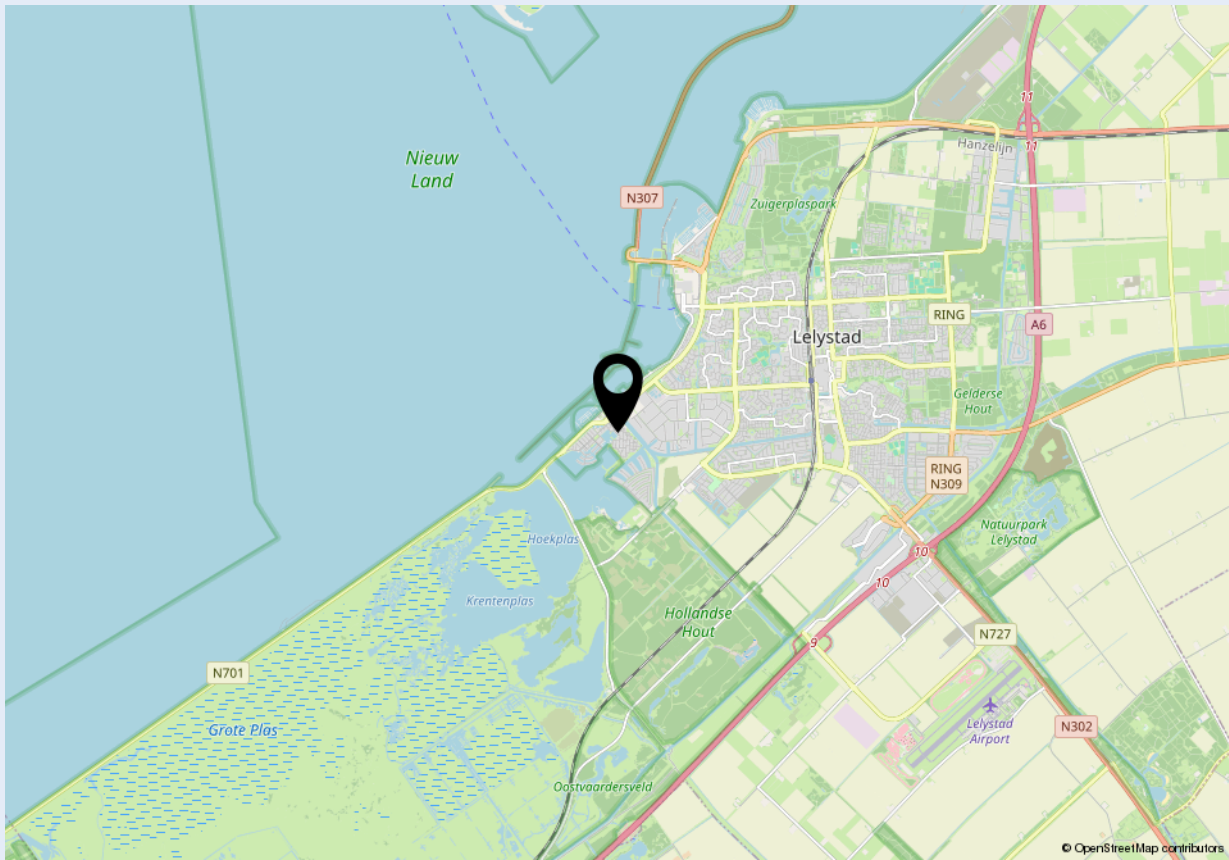
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 123</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.