



STALHOF 3 - DRONTEN



Vraagprijs € 480.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 116 m²



Gunstige zonligging



Perceel: ca. 236 m²



Nieuwbouwwoning uit 2022



Badkamers: 1



2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 3



Nabij diverse voorziening



Dop Makelaars biedt aan: Stalhof 3 te Dronten

Dop Makelaars biedt aan: Stalhof 3 te Dronten.

Gelegen in de nieuwbouwwijk "Havenkade" in Dronten staat deze prachtige 2-onder-1-kap woning uit 2022 met energielabel A+++! De woning is gelegen op een perceel van ca. 236 m² en heeft een woonoppervlakte van ca. 116 m². De woning beschikt over een royale woonkamer, drie slaapkamers, een riante zolderkamer en een berging. Gelegen aan het water biedt Havenkade niet alleen een schilderachtig uitzicht, maar ligt het ook op korte afstand van diverse voorzieningen en het sfeervolle centrum van Dronten.

Indeling:

Begane grond;

Entree met aansluitend een royale hal, voorzien van een toiletruimte met fonteintje, een meterkast, een trapkast, trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door de lichte vloer en de vele raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. De moderne matzwarte keuken is uitgerust met een combi-magnetron, inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping. Twee van de slaapkamers beschikken zelfs over een sfeervol Frans balkon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, hangend toilet en een verwarmd handdoekrek.

Tweede verdieping;

Middels de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, welke ideaal te gebruiken is als hobbykamer, berging of speelkamer. Met een royale oppervlakte van ca. 5,50 x 6,50 meter biedt deze ruimte voldoende mogelijkheden.

Tuin;

De woning beschikt over een voor- en achtertuin, omheind met een nette hout/stenen schutting. De makkelijk te onderhouden achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u heerlijk kunt genieten van de zon. De tuin heeft een stenen berging, die voldoende ruimte biedt voor uw fietsen of tuingereedschap.

Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

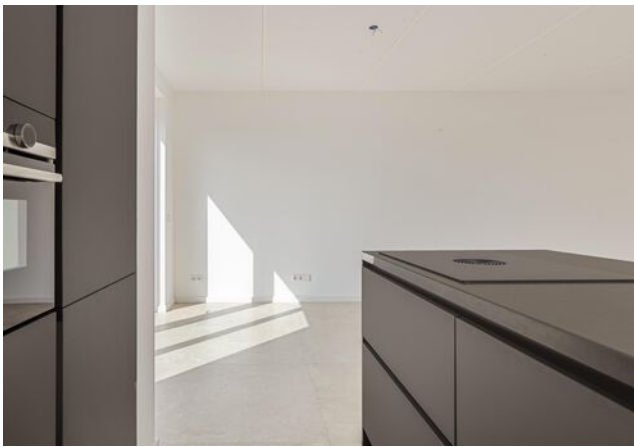
Vraagprijs: € 480.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- 2-onder-1-kap woning;
- perceeloppervlakte ca. 236m²;
- woonoppervlakte ca. 116m²;
- 3 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- ruime zolderkamer;
- vrijstaande stenen berging;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- bouwjaar 2022;
- energielabel A+++;
- 2 Franse balkons;
- warmteterugwin-installatie;
- warmtepomp;
- vloerverwarming;
- nabij het sfeervolle centrum van Dronten;
- vraagprijs € 480.000 k.k.



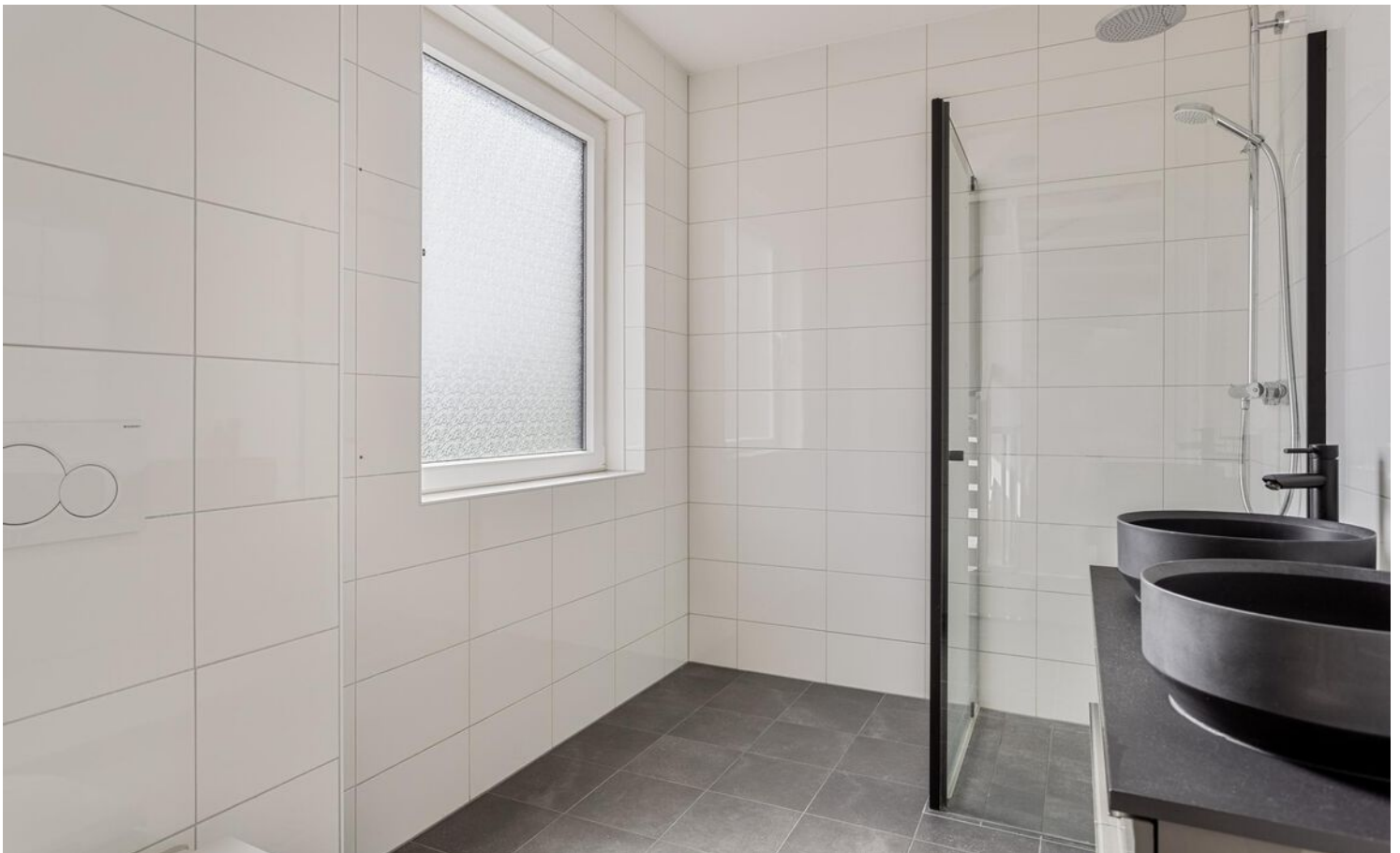








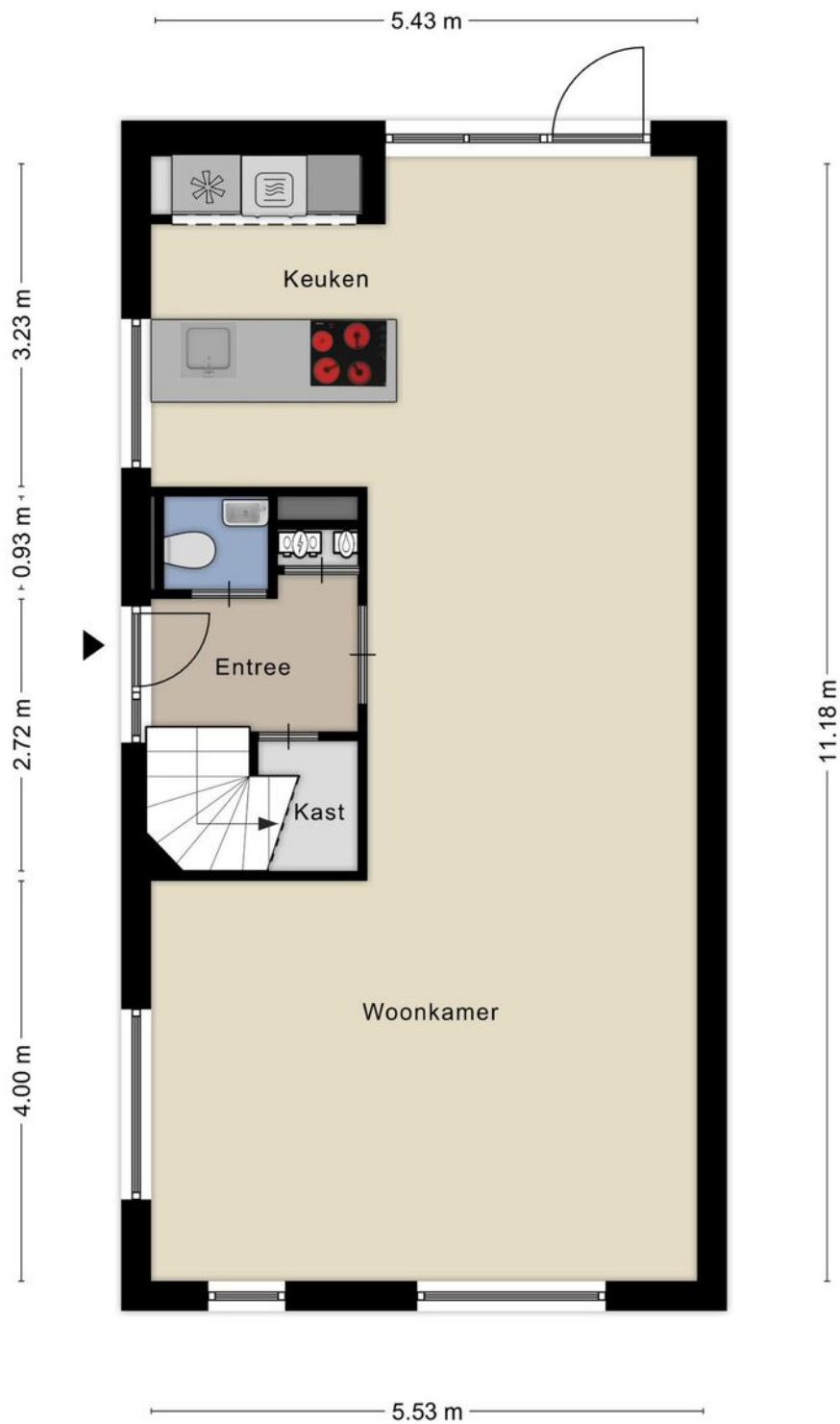








PLATTEGROND



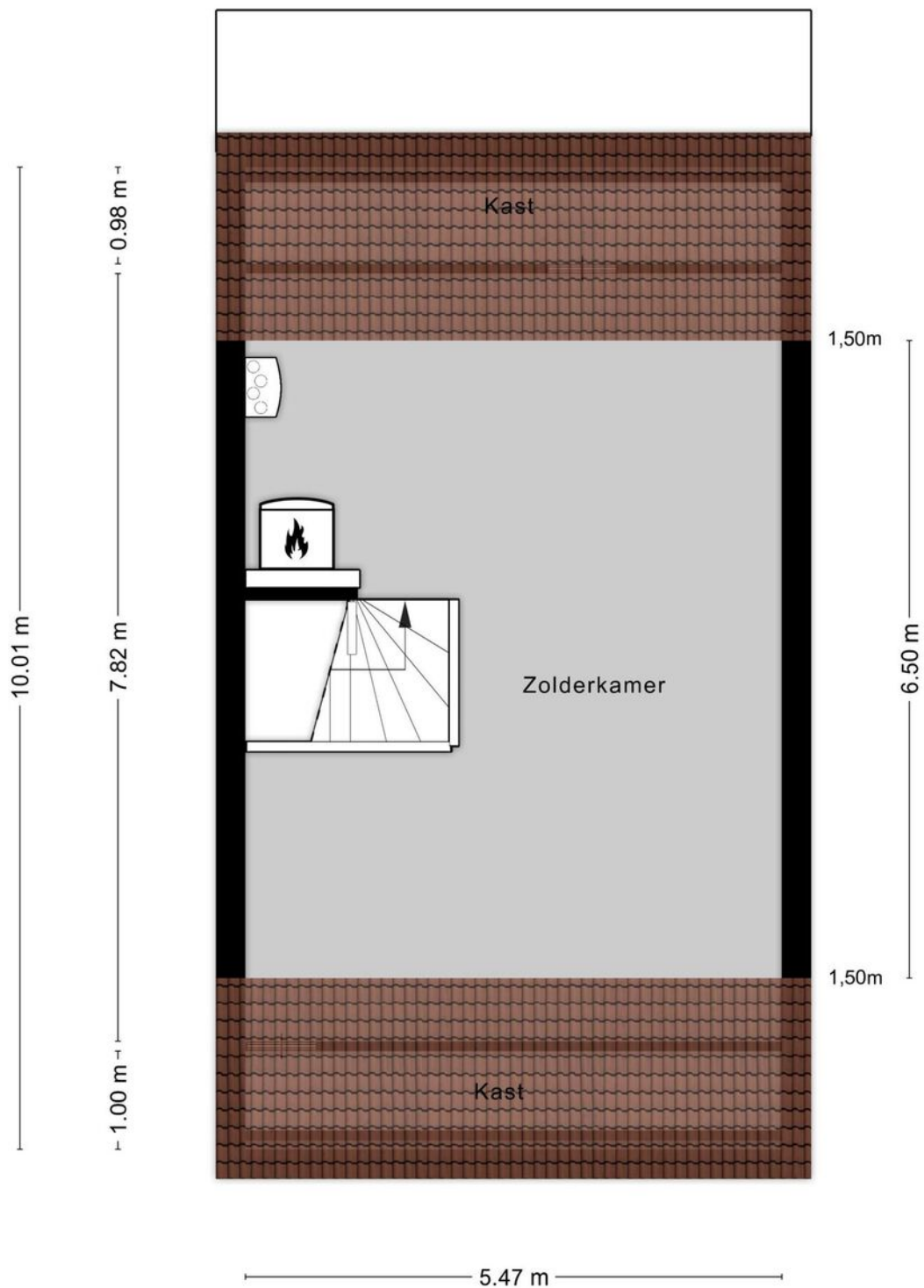
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



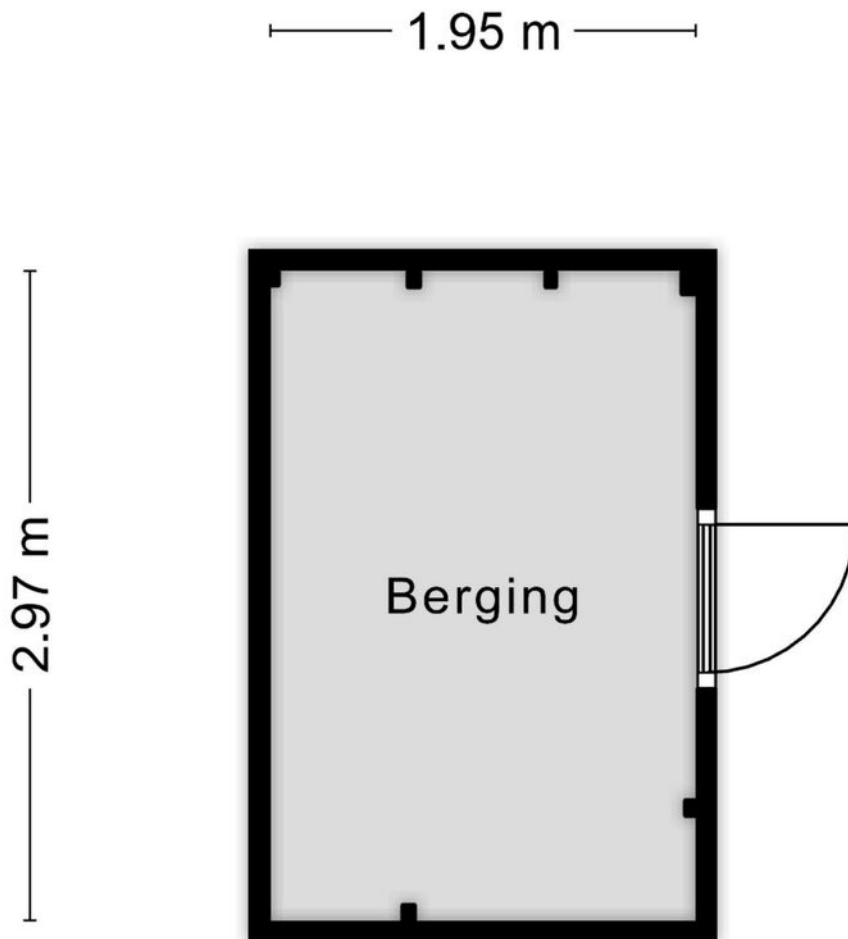
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

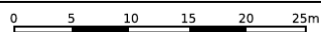


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

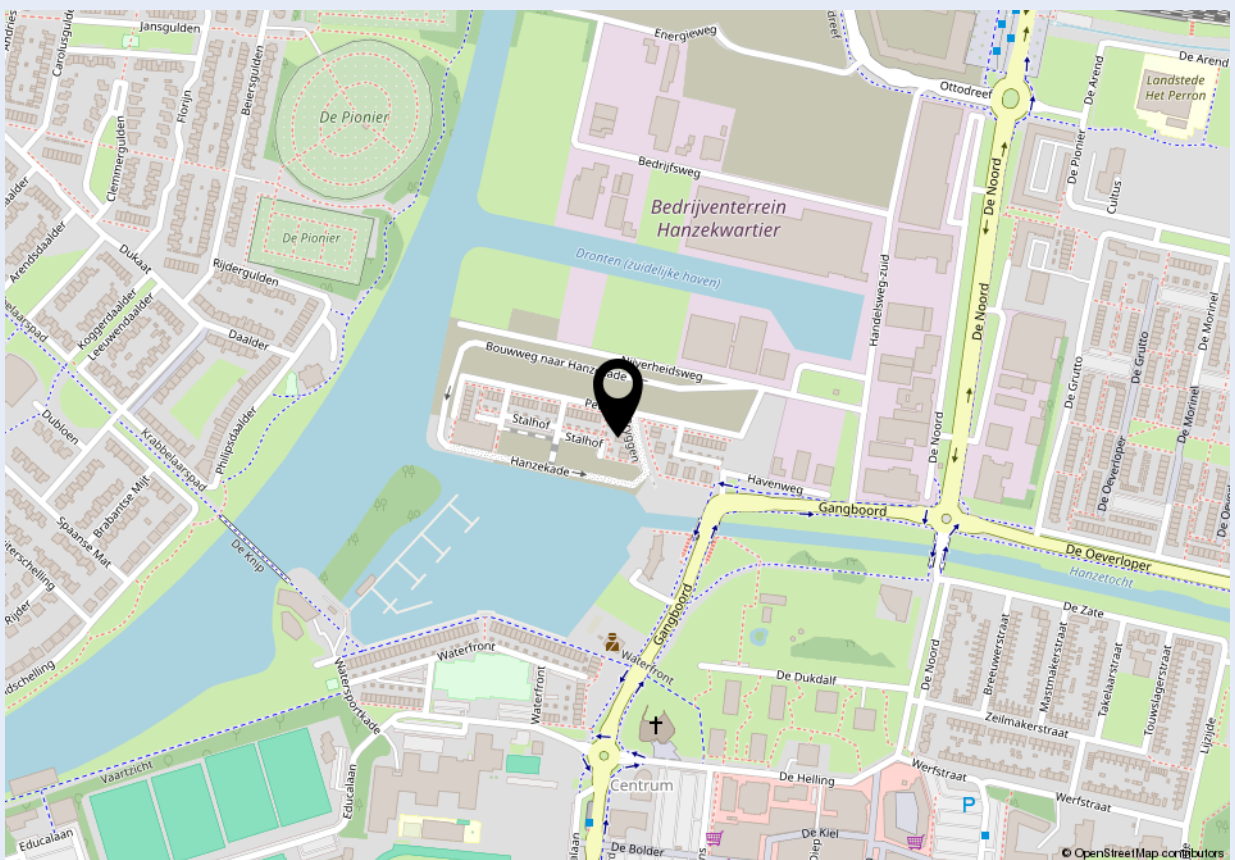
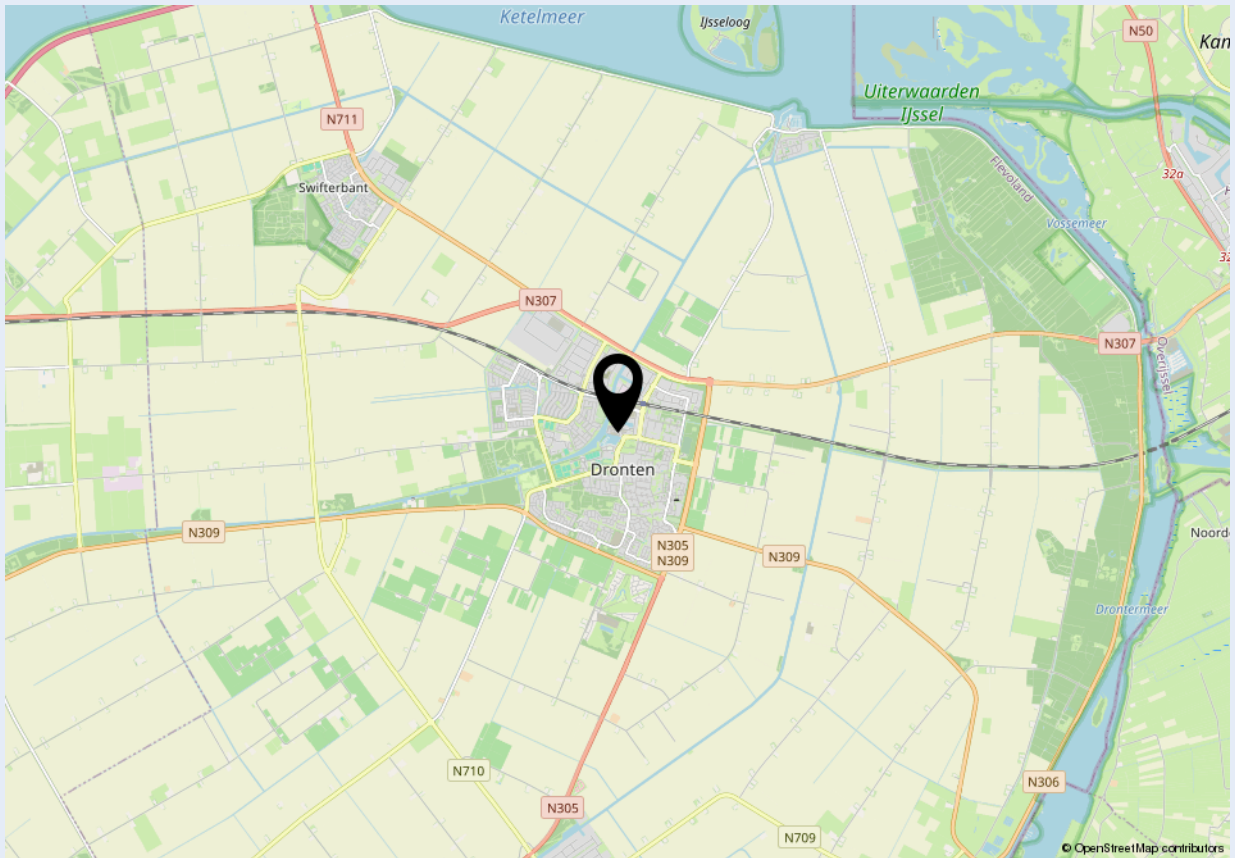
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9432</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	--

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.