



BIESBOSSTRAAT 18 - LELYSTAD



Vraagprijs € 275.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 80 m²



Centrale ligging



Perceel: ca. 130 m²



Moderne badkamer



Badkamers: 1



Goed onderhouden tussenwoning



Slaapkamers: 2 (eventueel 3)



Ideale starterswoning



Dop Makelaars biedt aan: Biesbosstraat 18 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Biesbosstraat 18 te Lelystad.

Starters opgelet! Dop Makelaars biedt u deze royale eengezinswoning aan met twee slaapkamers en mogelijkheid tot het parkeren van 2 auto's op eigen terrein. De woning is gelegen op een gunstige locatie dicht bij (basis)scholen, winkels, het centrum maar ook zorgvoorzieningen zijn eenvoudig te bereiken en ook de A6 is op slechts enkele minuten rij-afstand. De ruime tuin heeft een achterom en is voorzien van een stenen berging. Met een woonoppervlakte van ca. 80m² op een kavel van ca. 130m², is dit dé ideale starterswoning.

Bieden vanaf € 275.000,= k.k. De gestelde prijs betreft een bieden vanaf prijs, biedingen vanaf € 275.000,= k.k. zullen door verkopers in overweging worden genomen.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met aangrenzend een meterkast, toiletruimte met een zwevend toilet en fonteintje, trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door de recent gelegde witte vloer en vele raampartijen waardoor de woning nog ruimer aanvoelt. De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, keramische kookplaat en koelkast. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de makkelijk te onderhouden achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met aansluitend 2 ruime slaapkamers en een moderne badkamer (2018). De badkamer is voorzien van een inloop- en regendouche, zwevend toilet en een zeer grote wastafel met meubel. Tevens bevindt zich op de overloop de wasmachine-en droger aansluiting.

Zolder

Middels een vlizotrap bereikt u de (berg) zolder welke is voorzien van een dakraam. Er bestaat een mogelijkheid om een vaste trap naar de zolder te realiseren, zodat men optimaal gebruik zou kunnen maken van deze ruimte.

Tuin:

De voortuin biedt ruimte om 2 auto's op eigen terrein te parkeren. De makkelijk te onderhouden achtertuin beschikt over een stenen berging waar voldoende ruimte is voor al uw gereedschap en fietsen.

Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: € 275.000 k.k

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 80m²;
- perceeloppervlakte ca. 130m²;
- 2 slaapkamers met mogelijkheid tot een derde;
- 1 badkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- moderne badkamer;
- goed onderhouden woning;
- stadsverwarming;
- energielabel C;
- makkelijk te onderhouden tuin;
- parkeren op eigen terrein;
- voldoende bergruimte;
- stenen berging in de tuin;
- kindvriendelijke wijk;
- centrale ligging;
- ideale starterswoning;
- bouwjaar 1984.













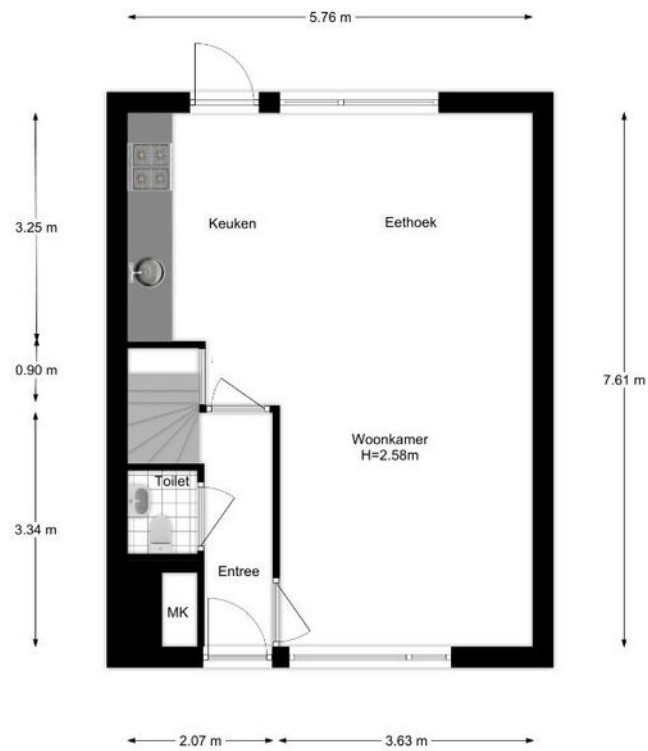




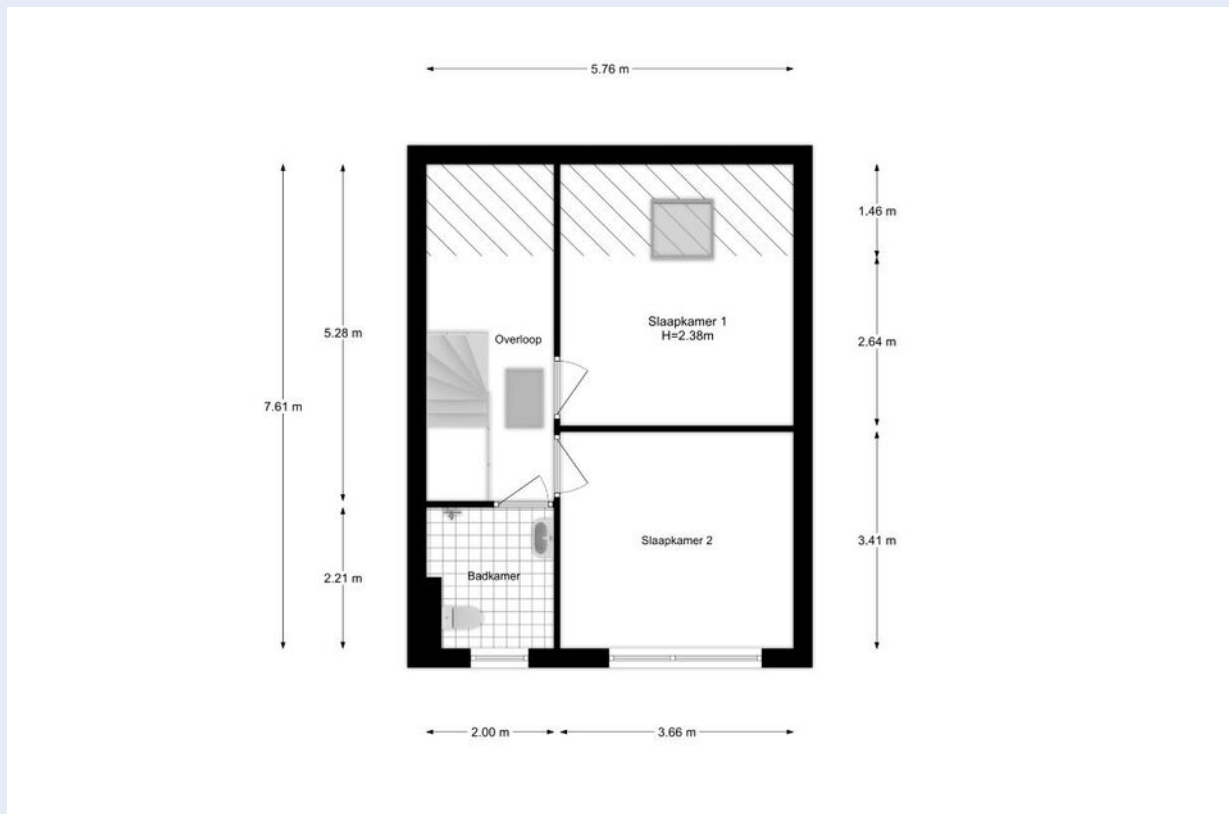




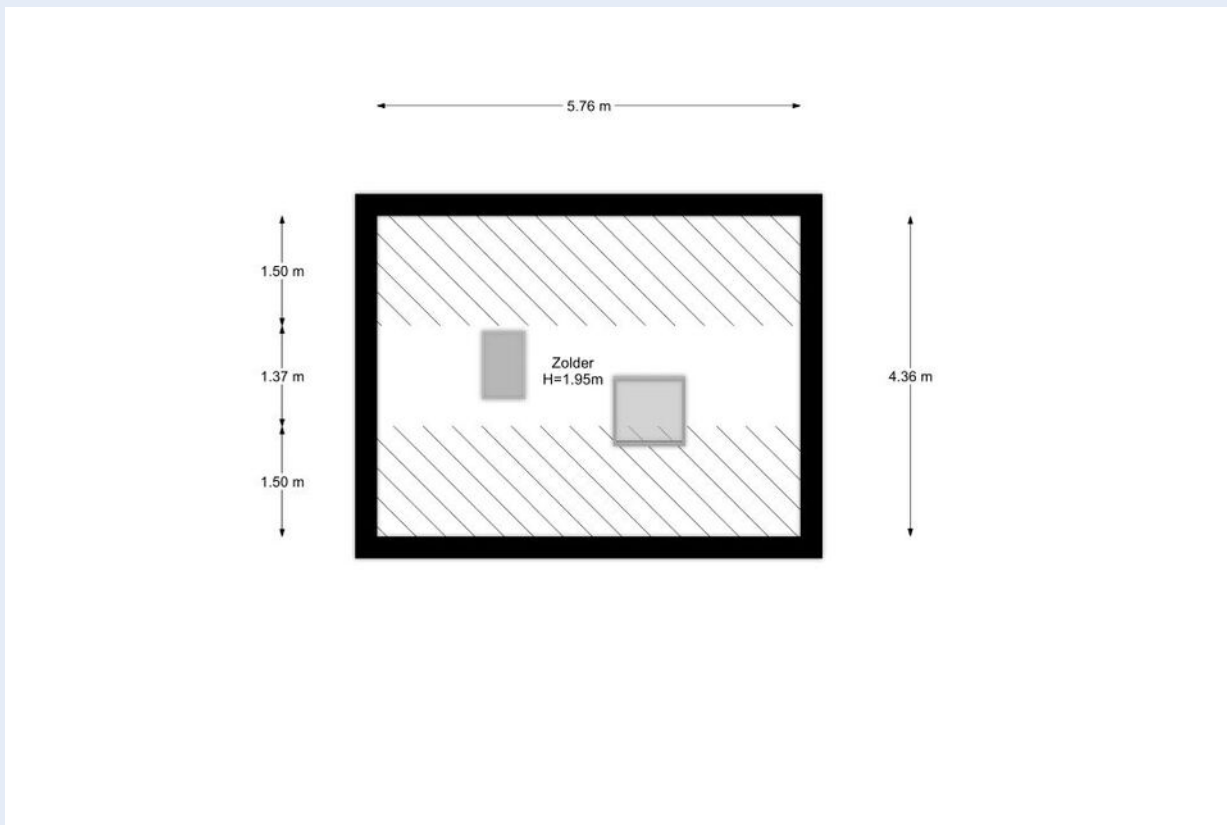
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

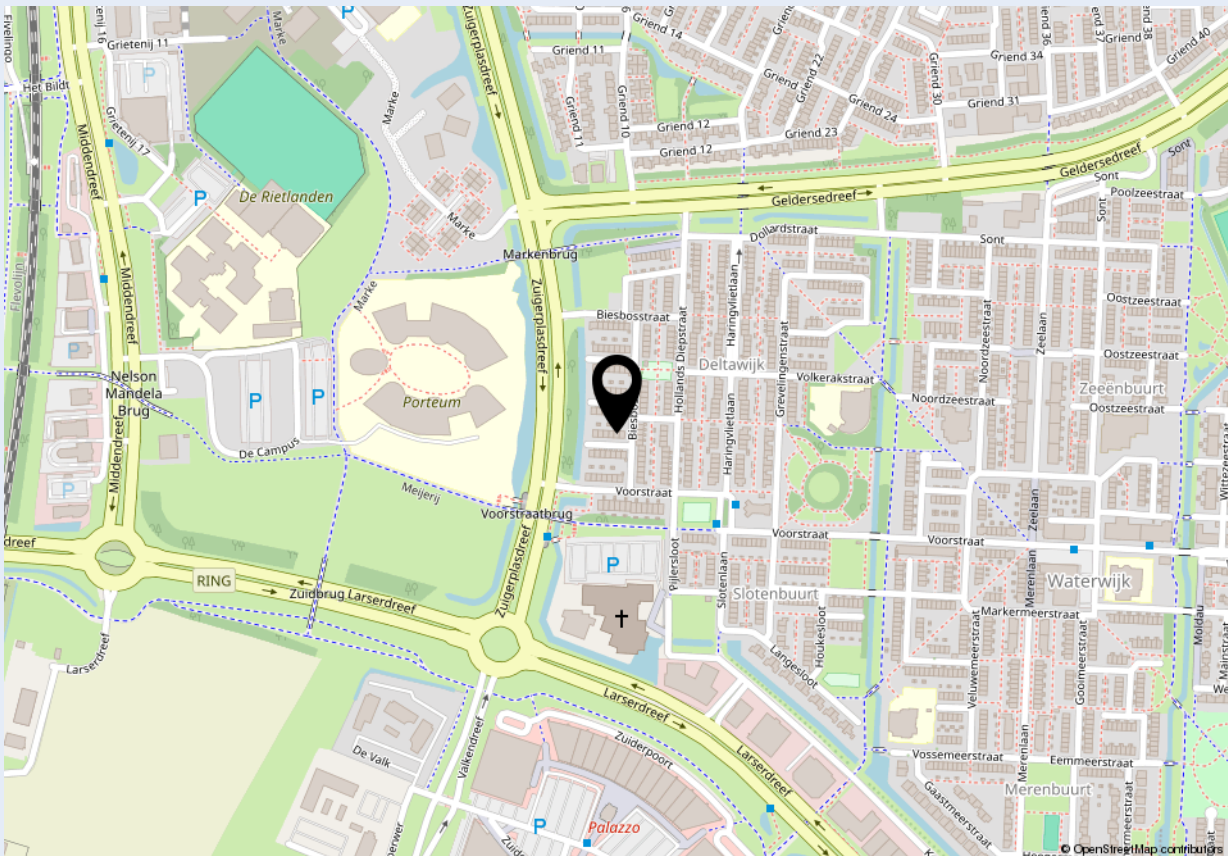
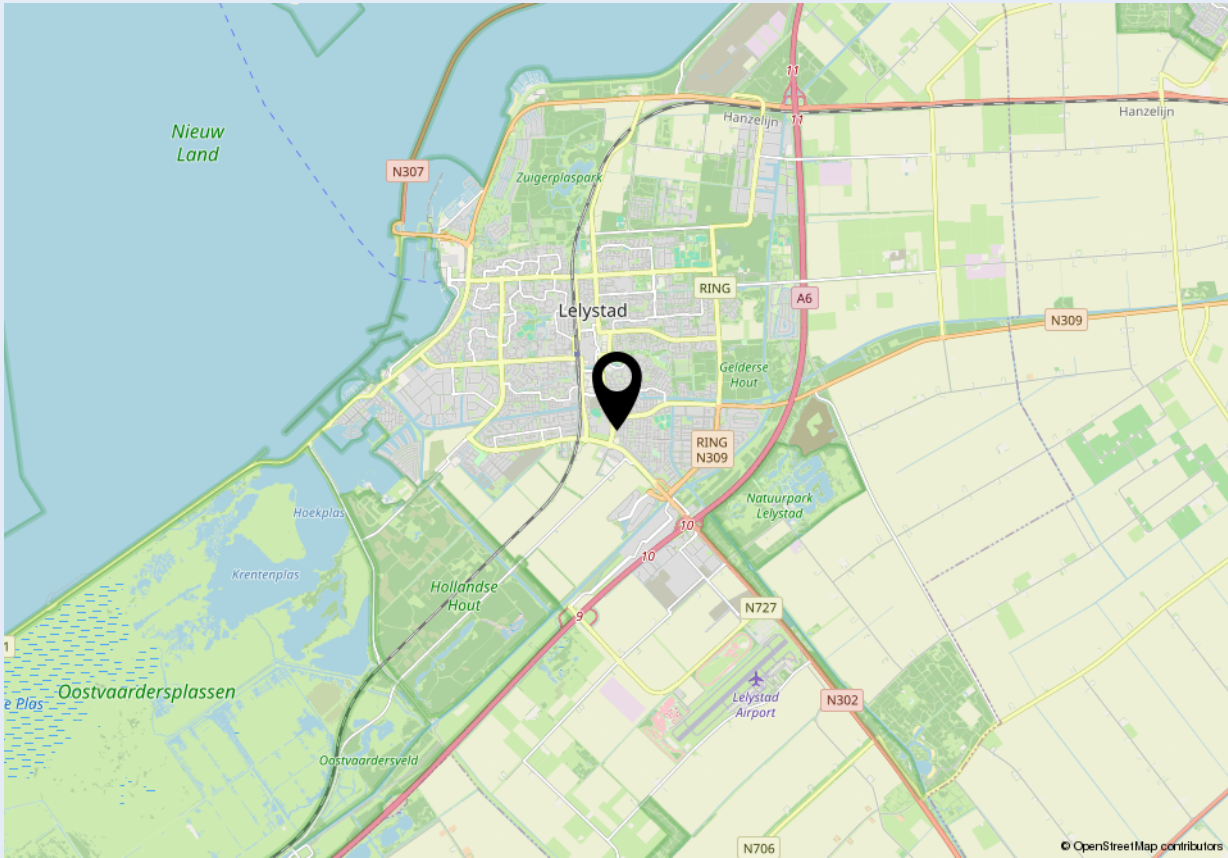
Uw referentie: Biesbosstraat



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 7434</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.