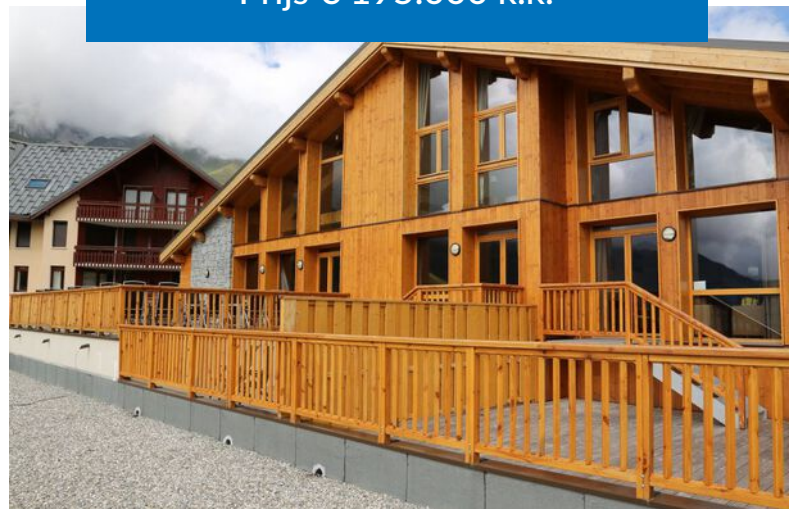




## LES CHALETS DE LA MADELEINE 1 - SAINT FRANCOIS LONGCHAMP 1650



Prijs € 195.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 46 m<sup>2</sup>



Ski-in / ski-out



Terras: ca. 37 m<sup>2</sup>



Goed onderhouden appartement



Badkamers: 1



Interessante verhuuropbrengsten



Slaapkamers: 1



Professionele exploitatie



# Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets de la Madeleine 1

Dop Makelaars biedt aan: Appartement 1 behorend tot ons project Les Chalets de la Madeleine.

Appartement 1 is onderdeel van een aantrekkelijk project gelegen op een hoogte van ca. 1650 meter in het charmante dorp Saint François Longchamp. Direct aan de skipiste vindt u uw ideale appartement in de Franse Alpen. Het skigebied 'Le Grand Domaine' biedt uitgestrekte pistes die Saint François en Valmorel met elkaar verbinden. Dit is een unieke kans om te genieten van het beste van de Franse Alpen, zowel in de winter als in de zomer.

Ontdek de exclusieve voorzieningen die beschikbaar zijn voor de eigenaren van de chalets en de appartementen. Geniet van de gastvrije mensen achter de receptie, ontspan in de lounge, speel een potje biljart of bewonder het adembenemende uitzicht vanaf het dakterras. Hier, te midden van de prachtige natuur, vindt u de perfecte balans tussen rust en comfort.

In Saint François Longchamp 1650 hoeft u zich nooit te vervelen. Zowel in de winter als in de zomer organiseert de gemeente tal van activiteiten. De winkels en de restaurants blijven het hele jaar open en er zijn uitstekende sportmogelijkheden zoals mountainbiken en wandelen in de nabijgelegen natuurgebieden. Vergeet niet een bezoek te brengen aan het lokale zwembad en de thermale baden, waar de eigenaren van dit project graag gebruik van maken.

Appartement 1 is een 4-persoons appartement voorzien van een slaapkamer, een badkamer, een woonkamer met bedbank en een keuken. Vanaf uw royale terras (ca. 37m<sup>2</sup>) heeft u een prachtig uitzicht over de vallei. Het appartement is gelegen op het zuidwesten waar u gedurende de dag van de zon kan genieten.

Bij de aankoop van het appartement krijgt u twee parkeerplaatsen in de parkeergarage onder het gebouw. Met behulp van de lift gaat u van de parkeergarage moeiteloos naar de verdieping van uw appartement.

Het charmante dorp is erg goed te bereiken met zowel de auto, als het vliegtuig en de trein. Met de auto is het ca. 900 km van Brussel, ca. 650 km van Parijs, ca. 150 km van Genève en ca. 1.070 km van Utrecht. De luchthaven van Chambéry ligt op ca. 1 uur rijden naar het appartement. Treinreizigers stappen uit op het treinstation La Chambre dat op slechts 12 km afstand van Saint François Longchamp ligt.

Of u nu op zoek bent naar een gezinsvakantie of een uitdagend skigebied voor ieder niveau: Les Chalets de la Madeleine heeft het perfecte appartement om te verblijven.

Bespreek de mogelijkheden met onze makelaars en ontdek hoe u niet alleen van een geweldige vakantie kunt genieten, maar ook lucratieve huurinkomsten kunt genereren.

Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Prijs: € 195.000,- k.k. (inclusief inventaris en 2 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage)

## BIJZONDERHEDEN

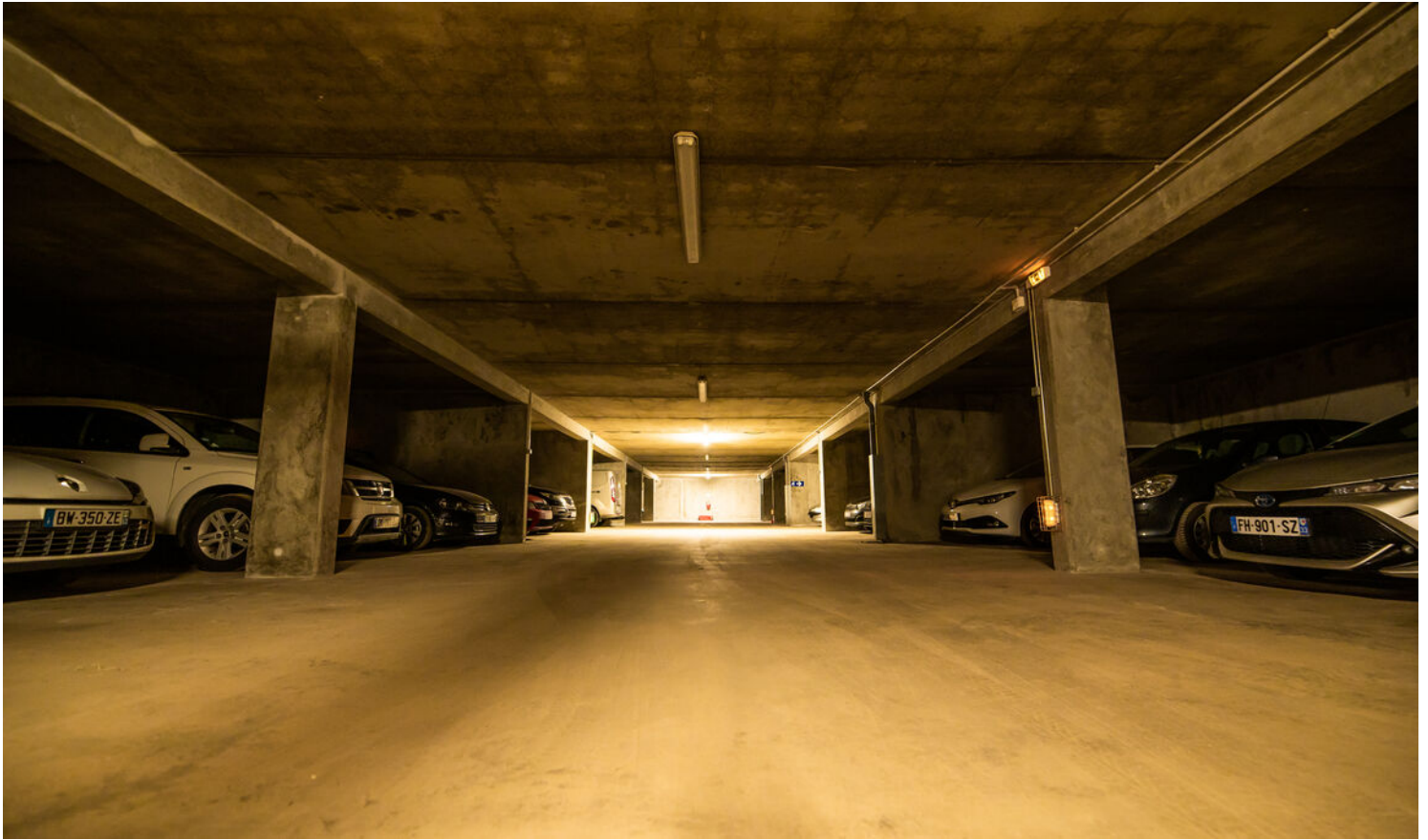
- Woonoppervlakte ca. 47m<sup>2</sup>;
- terras ca. 37m<sup>2</sup>;
- 2 parkeerplaatsen in ondergelegen garage;
- ski-in/ski-out;
- hoogwaardige afwerking;
- interessante verhuuropbrengsten;
- terras gelegen op het zuidwesten;
- evenementen zowel in de zomer- als winterperiode;
- sfeervol dorpscentrum;
- gelegen op ca. 1650 meter hoogte;
- loopafstand van het dorpscentrum, restaurant en winkels;
- goed bereikbaar met auto, vliegtuig en trein;
- spa en wellnessfaciliteiten in het dorpscentrum.

















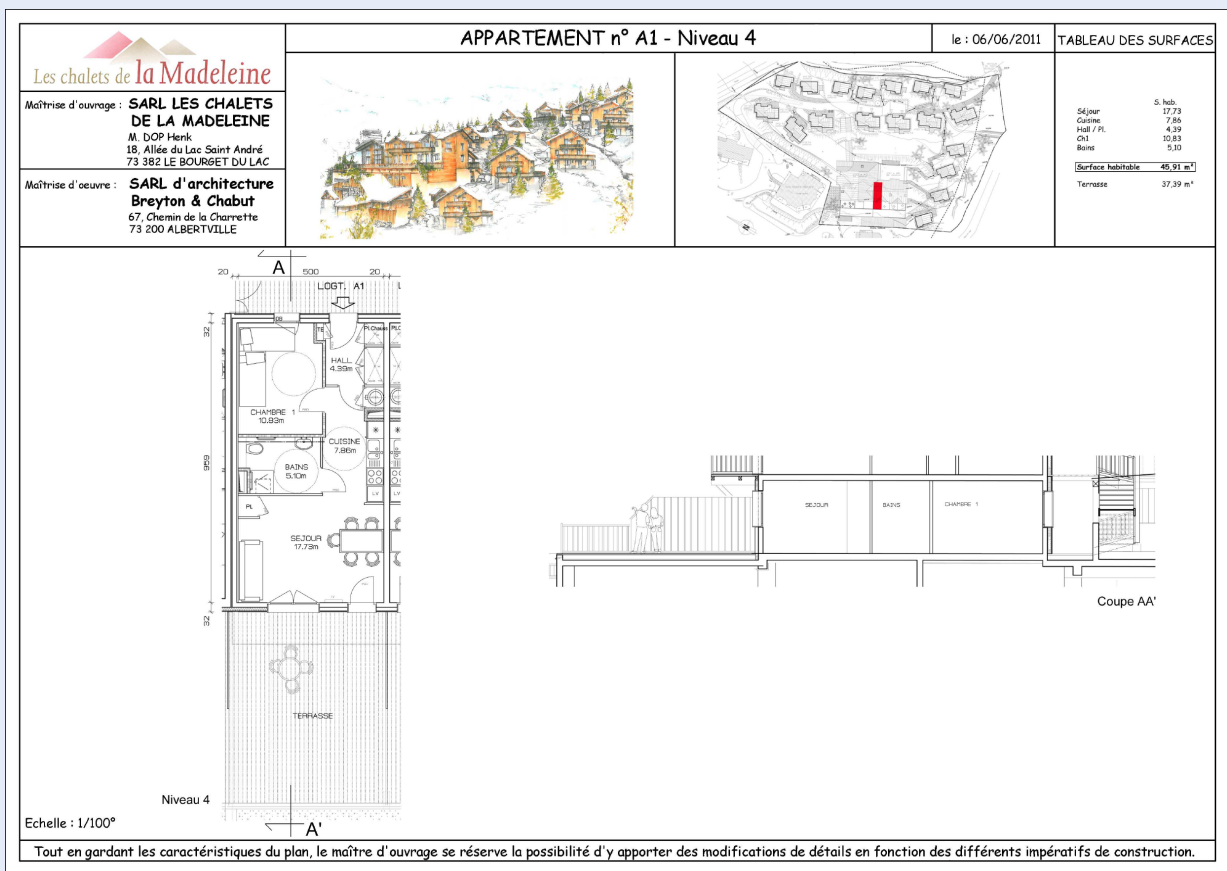




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND NIVEAU 4



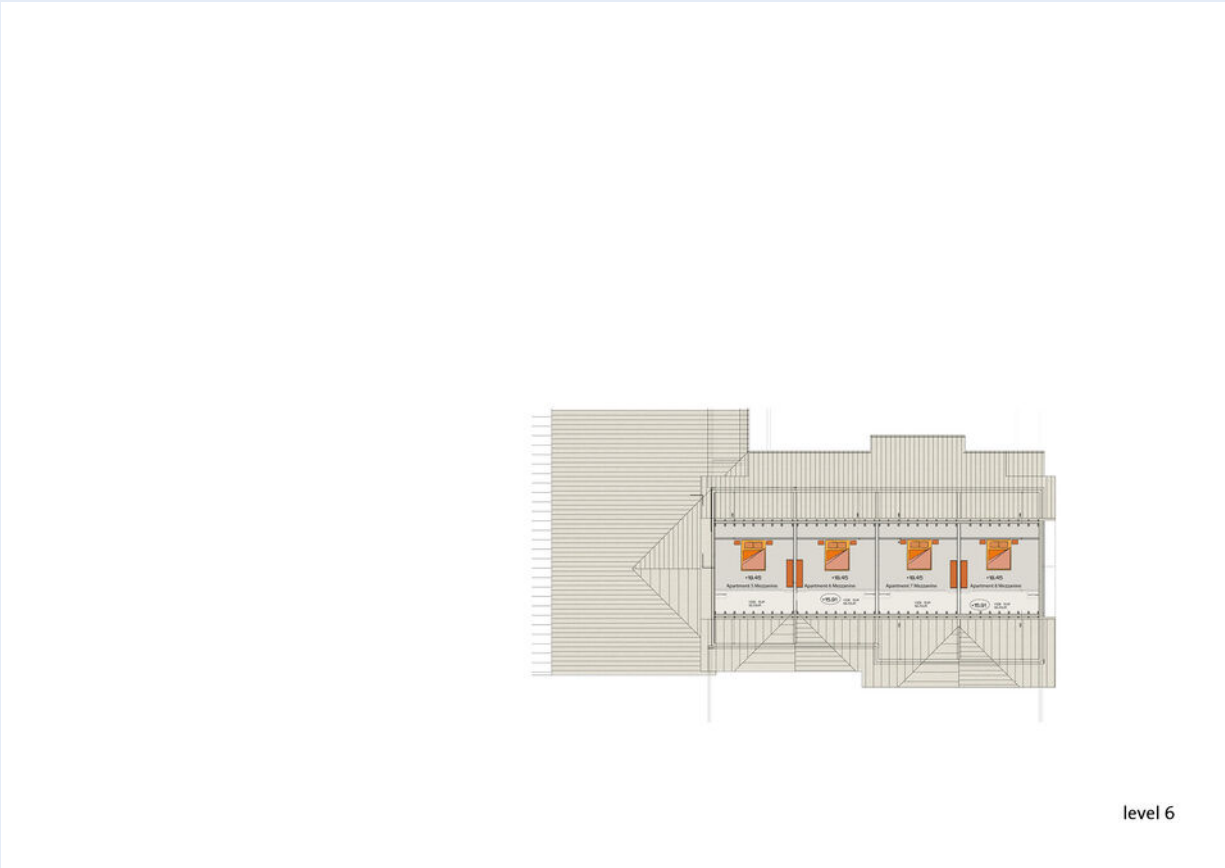
# PLATTEGROND NIVEAU 5



level 5

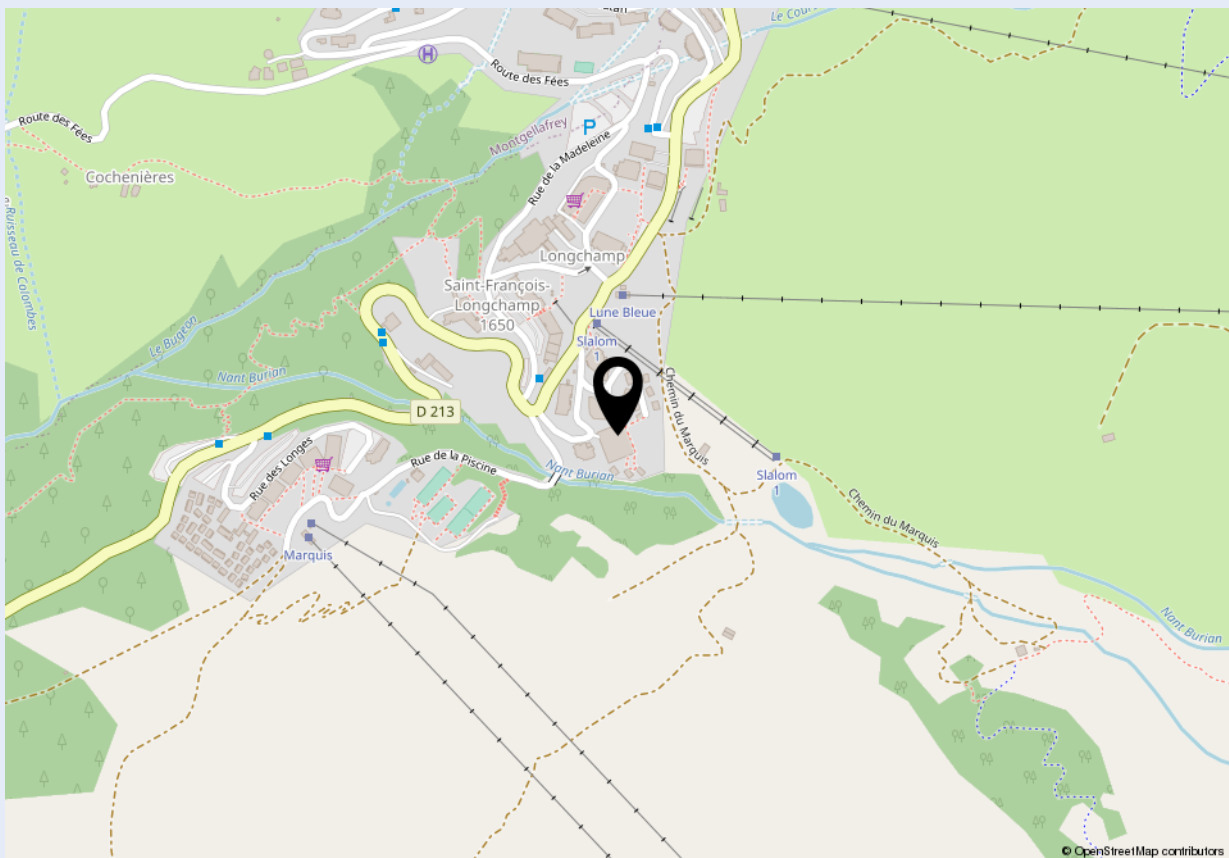
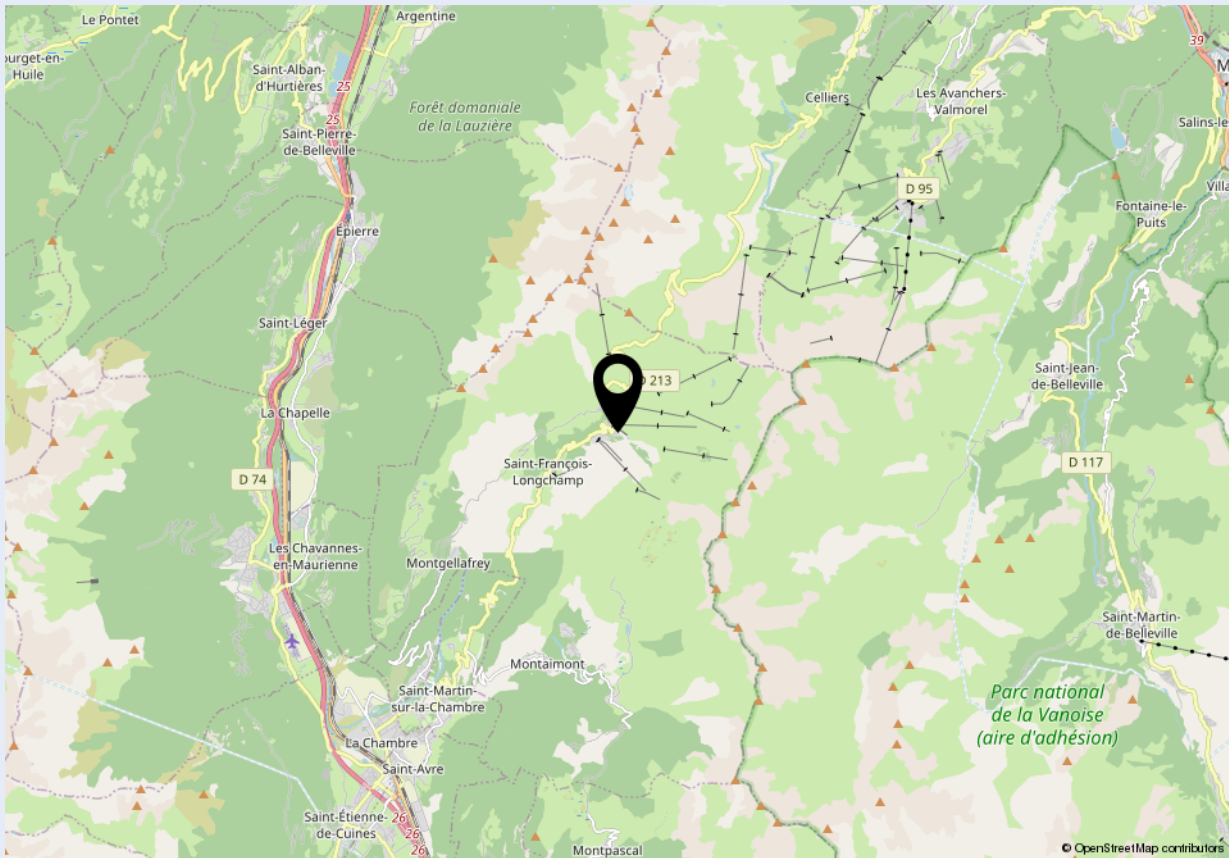


# PLATTEGROND NIVEAU 6



level 6

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.