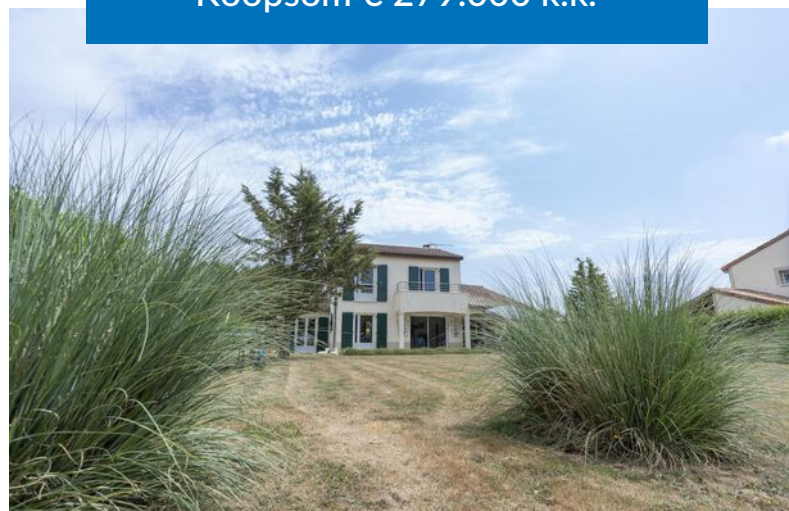




L'AVENEAU 7 - LES FORGES



Koopsom € 279.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 145 m²



Prachtig gelegen



Perceel: 1265 m²



Uitstekend onderhouden



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 4



Mooie grote tuin



Dop Makelaars biedt aan: l'Aveneau 7 te Les Forges

Op een mooie locatie in Les Forges centraal gelegen op het Domaine L'Aveneau bieden wij u deze vrijstaande villa te koop aan, gelegen op een ruim perceel eigen grond van circa 1265m². Vanaf de verzorgde tuin heeft u een prachtig uitzicht.

De vloeroppervlakte van deze woning is circa 145m², er zijn 4 slaapkamers (waarvan één met balkon) en 2 badkamers. Het onderhoud van de woning is zeer goed. U kunt uw auto parkeren op eigen terrein, onder de carport die is voorzien van een stekkeraansluiting.

De woonkamer is voorzien van een open haard en er is een trap naar de verdieping. De ruime open keuken is voorzien van o.a. een oven, een vaatwasser, een inductie kookplaat en een onderbouw koelkast. In de bijkeuken staan de magnetron, de koel/vriescombinatie, de wasmachine en de droger.

De ruime tuin biedt verschillende plekken waar u kunt relaxen. Het (deels overdekte) terras grenst aan de woonkamer. De woning heeft een extra slaapkamer en een extra grote geïsoleerde berging. Deze woning is van alle gemakken voorzien, met veel praktische bergruimte.

De algemene voorzieningen bieden o.a. een receptie, een groot gemeenschappelijk zwembad (gelegen naast nummer 4) met douches en ligstoelen, een tennisbaan, een speelweide met een tafeltennistafel en een jeu-de-boules baan. De golfbaan, waarop u het hele jaar door kunt spelen, grenst letterlijk aan het Domaine.

Indien u belangstelling heeft voor deze prachtige woning dan nodigen wij u van harte uit om op locatie in Frankrijk te komen kijken. Een bezichtiging kunnen we dagelijks op afspraak organiseren. Uiteraard bent u ook altijd welkom op ons kantoor in Lelystad om de mogelijkheden te bespreken alvorens u richting Frankrijk afreist.

Onze makelaars kunnen u alles vertellen over de locatie, de woning, de voorzieningen in de omgeving, het onderhoud, de verhuur, maar ook over bijvoorbeeld over de financieringsmogelijkheden.

De bestemming staat permanente bewoning toe.

Koopsom: 279.000,- euro (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- Schitterende omgeving
- Mooie grote tuin
- Vrij uitzicht
- Open haard
- 4 slaapkamers waarvan 1 beneden met badkamer
- Uitstekend onderhouden
- 145m2 woonoppervlakte
- 1265m2 perceeloppervlakte









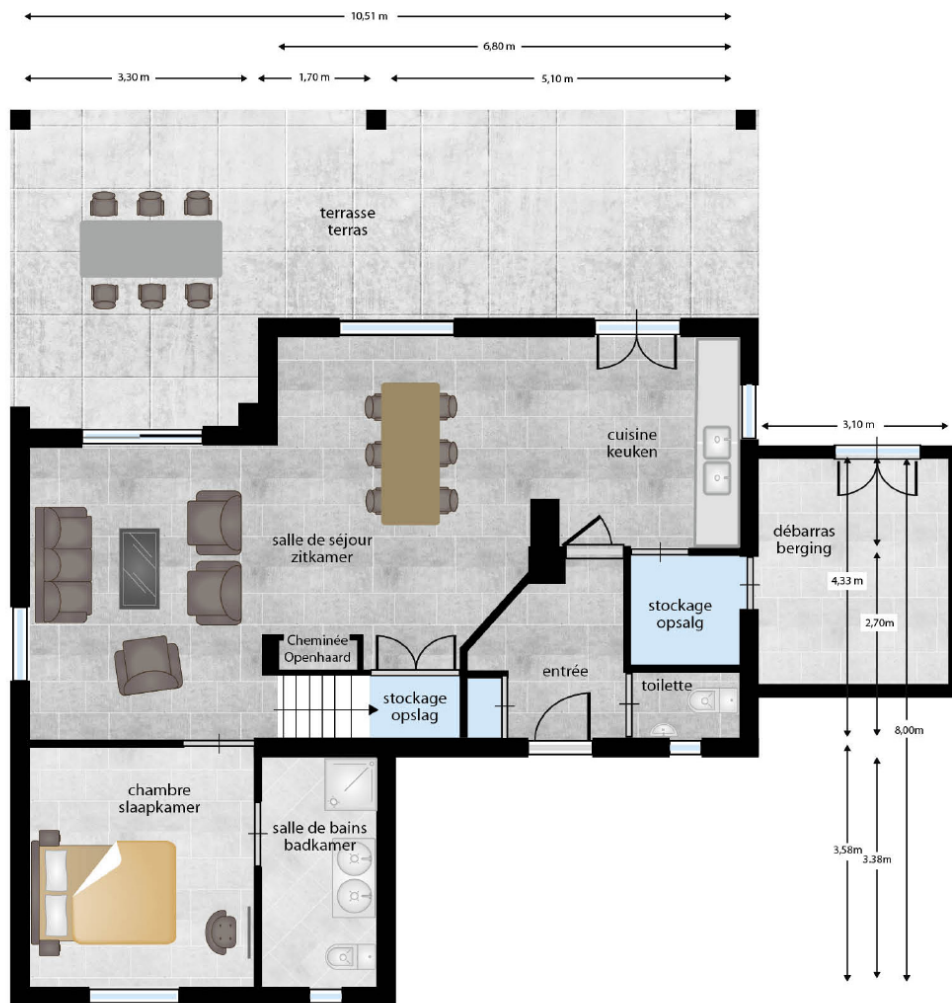








PLATTEGROND



Begane grond

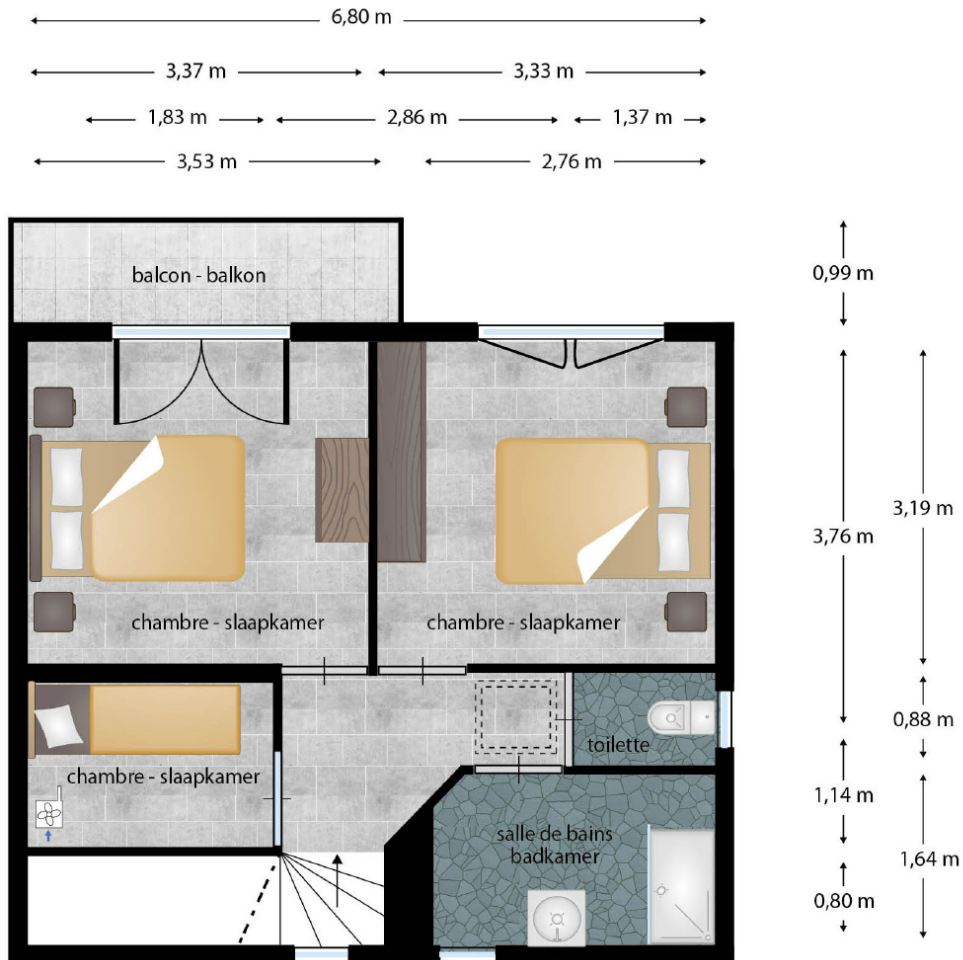
Project: Les Forges, L'Aveneau, Frankrijk

Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars. Bezoek onze website : www.dop.nl

Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Lorem ipsum

1e verdieping

Project: Les Forges, L'Avenueau, Frankrijk

Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars. Bezoek onze website : www.dop.nl

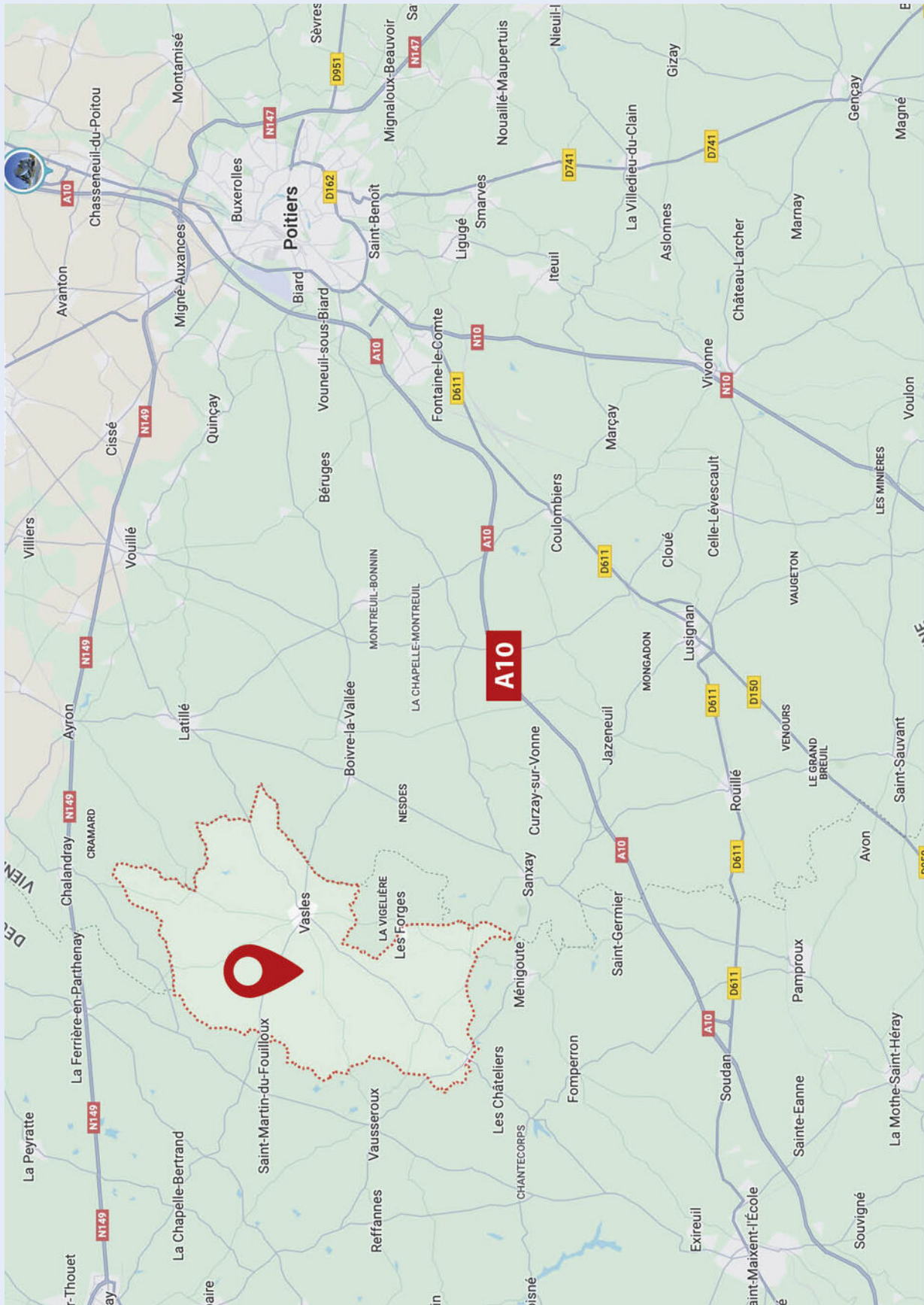
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.