



HET BILDT 126 - LELYSTAD



Vraagprijs € 585.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 169 m²



Centrale ligging in gewilde woonwijk



Perceel: 449 m²



Energielabel A



Badkamers: 1



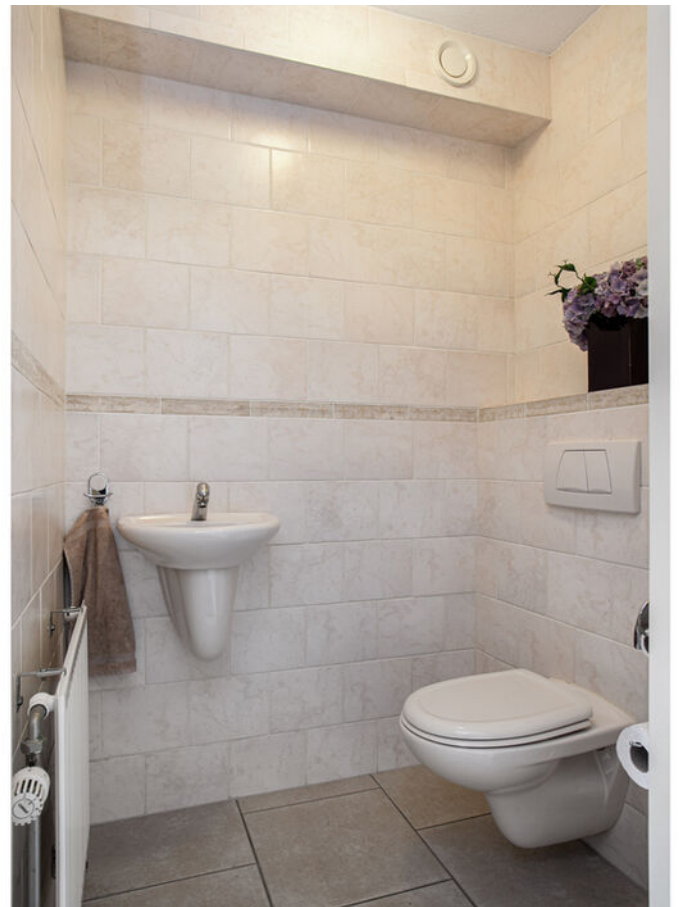
Vrijstaande watervilla



Slaapkamers: 3



2 ruime terrassen



Dop Makelaars biedt aan: Het Bildt 126 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Het Bildt 126 te Lelystad.

Gelegen in een van de meest gewilde wijken van Lelystad "Landstrekenwijk" vindt u deze prachtige vrijstaande villa die op palen in het water staat. Geniet van de centrale ligging en tegelijkertijd de rust van het water. De woning, met energielabel A, beschikt over een ruime woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, garage en maar liefst 2 terrassen. Met een woonoppervlakte van ca. 169m² op een perceeloppervlakte van ca. 449m², biedt deze watervilla niet alleen prachtig uitzicht, maar ook voldoende ruimte.

Indeling;

Begane grond:

Entree met aansluitend een royale hal voorzien van een kast, meterkast, toiletruimte met fonteintje, trap naar de eerste verdieping, doorgang naar de berging en naar de woonkamer. De open keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien verschillende inbouwapparatuur zoals een oven, magnetron, inductie-kookplaat, voorraadmast en koelkast. De woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht over het water. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras waar u vrij uitzicht heeft over het water.

Eerste verdieping:

Overloop met vide met aansluitend 3 ruime slaapkamers, badkamer, toiletruimte voorzien van fonteintje en een kast. Middels beide slaapkamers aan de achterzijde heeft u toegang tot het ruime terras met prachtig uitzicht over het water. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ruim bad en douche.

Berging en garage:

De ruime berging van ca. 3 meter bij ca. 4 meter is voorzien van wateraansluiting wat deze ruimte ideaal maakt voor een wasruimte. Via de berging heeft u doorgang tot de garage, welke ook via de voorkant te betreden is, en genoeg ruimte biedt voor uw gereedschap en fietsen.

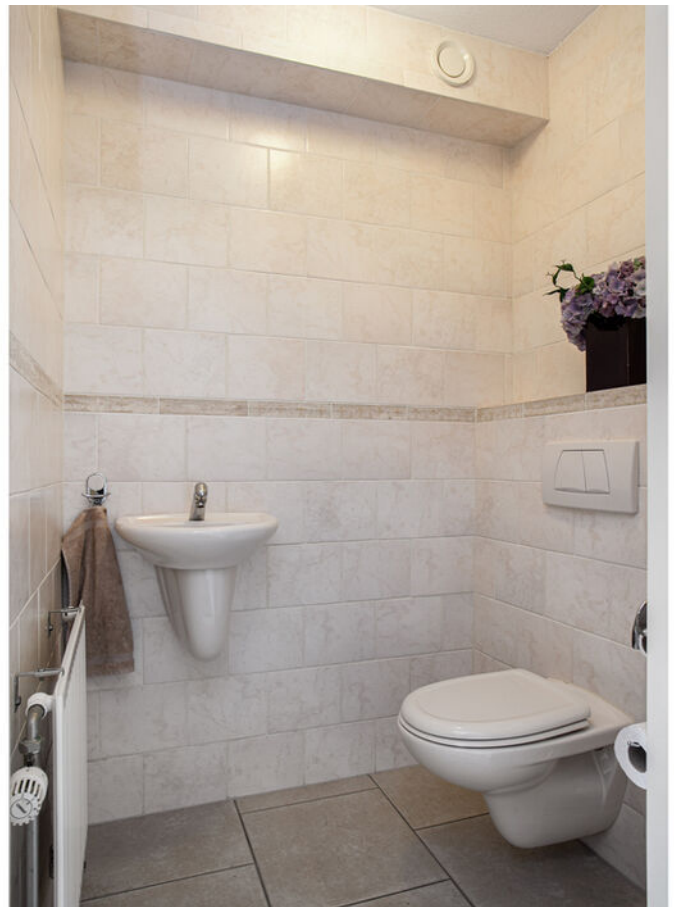
Tuin:

Fraai aangelegde tuin aan de voorzijde van de woning. De tuin heeft een gunstige zuidwest ligging. Hier heeft u voldoende ruimte voor meerde auto's. Middels het zonneterras aan de zijkanten van de woning kunt u rondom de woning lopen en is ook ideaal te gebruiken als terras.

Vraagprijs: € 585.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- unieke villa aan het water;
- ca. 169m² woonoppervlakte
- ca. 449m² perceeloppervlakte;
- woning gebouwd op palen in het water;
- zonnige woonkamer met veel raampartijen;
- garage;
- zonneterras;
- 2 terrassen
- energielabel A;
- bouwjaar 1999;
- kozijnen geschilderd in najaar 2022;
- stadsverwarming;
- centrale ligging in gewilde woonwijk.

























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

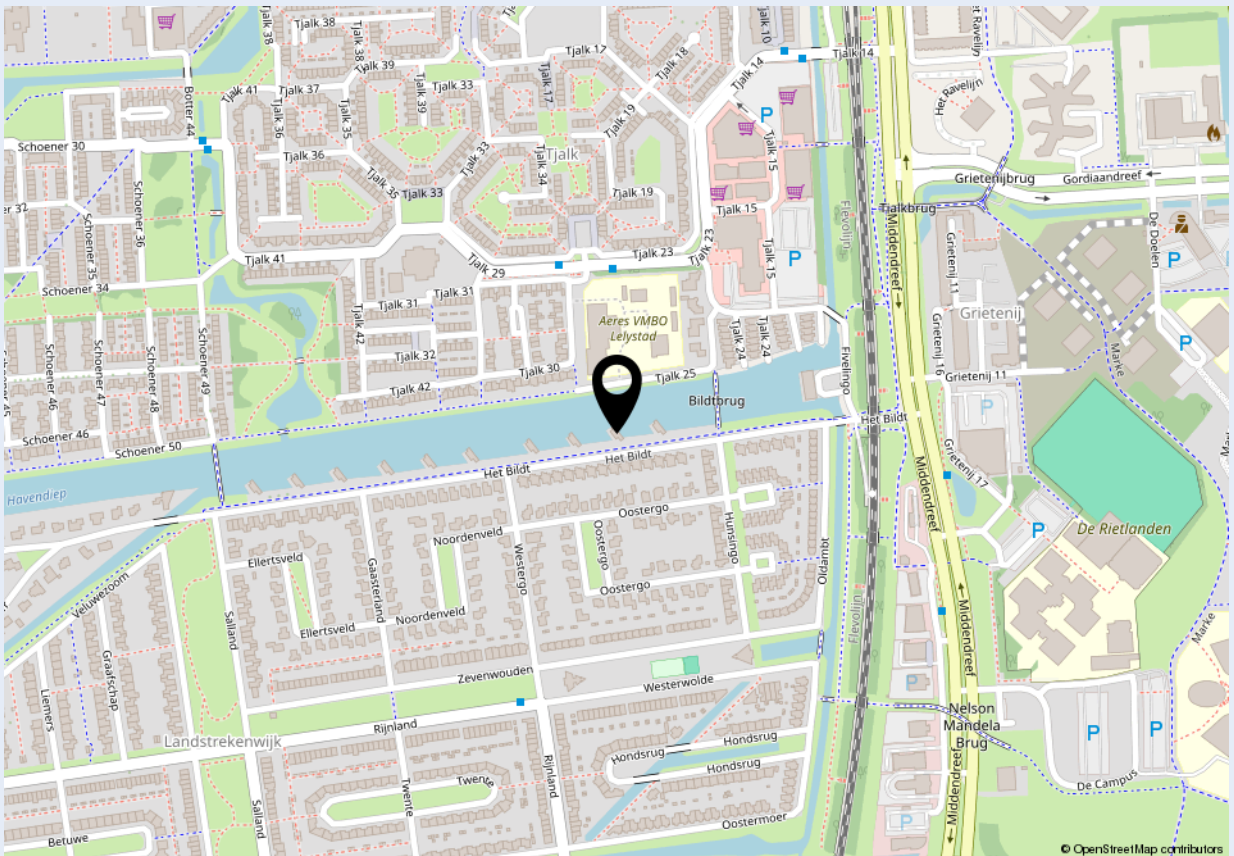
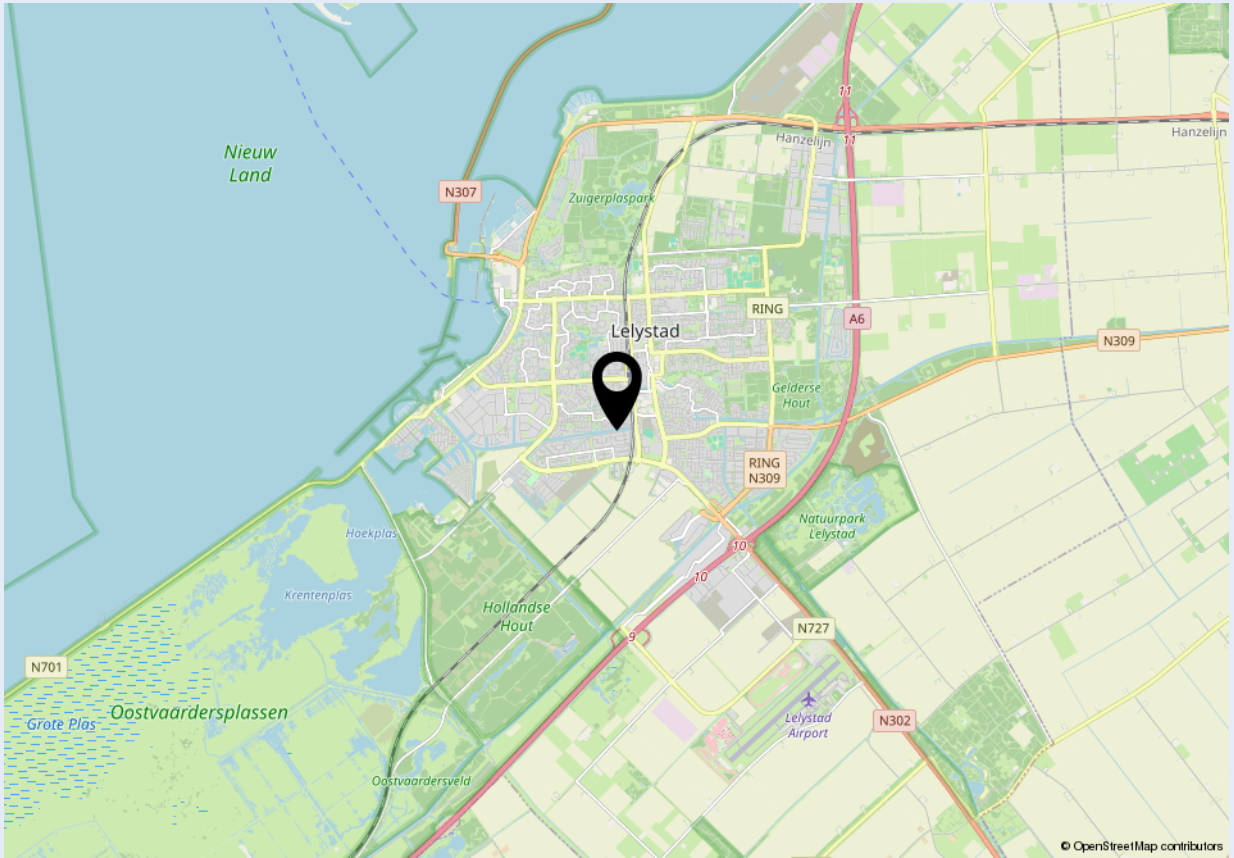
Kadastrale kaart

Uw referentie: Het bildt 126



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4837</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.