



LELYBAAN 32 - LELYSTAD



Vraagprijs € 585.000 k.k.



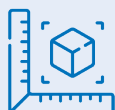
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 146 m²



Gunstige ligging op het zuidoosten



Sfeervol terras



Nabij Batavia-Stad



Badkamer: 1



Zeer goed onderhouden appartement



Slaapkamers: 2



Spectaculair uitzicht over het Markermeer



Dop Makelaars biedt aan: Lelybaan 32 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Lelybaan 32 te Lelystad.

Gelegen aan het Markermeer bevindt zich dit prachtige appartement op de 5e verdieping. Met een woonoppervlakte van ca. 146m², beschikt het appartement over een riante woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, een luxe badkamer, meerdere bergingen, twee parkeerplaatsen en een terras. Vanaf terras én de woonkamer heeft u spectaculair uitzicht op de haven en het Markermeer. De woning is gelegen op korte afstand van diverse voorzieningen zoals restaurants, (basis)scholen, supermarkten, het openbaar vervoer en de aansluiting met de A6. Tevens ligt Batavia-Stad op nog geen 2 minuten lopen!

De woning heeft de volgende indeling:

Royale entree met aansluitend een toilet met fonteintje, 2 bergingen, een badkamer, 2 slaapkamers, en een woonkamer. De ruime woonkamer wordt gekenmerkt door de vele raampartijen waardoor u gedurende de dag kunt genieten van natuurlijke lichtinval en het uitzicht over het Markermeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het sfeervolle terras welke gunstig gelegen is op het zuidoosten. De royale keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals een magnetron, een heteluchtoven, een koelkast, een vaatwasser, een 5-pits gasfornuis en een afzuigkap.

De woning beschikt over 2 royale slaapkamers met beide uitzicht over het meer. De master bedroom heeft een aparte ruimte, geweldig te gebruiken als walk-in-closet!

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een dubbele wastafel met LED-spiegel, een zwevend toilet en bidet.

Ook heeft u twee eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen garage.

Het appartement is gelegen op een unieke locatie in een van de mooiste complexen van Lelystad. Met schitterend uitzicht over het Markermeer en de boten geniet u hier niet alleen van de natuur maar ook van diverse voorzieningen op korte afstand.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 585.000 k.k.

BIJZONDERHEDEN

- appartement 5e verdieping;
- woonoppervlakte ca. 146m²;
- royale woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- luxe badkamer;
- 2 slaapkamers;
- meerdere bergingen;
- sfeervol terras;
- 2 eigen parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage;
- gunstige ligging op het zuidoosten;
- prachtig uitzicht over het Markermeer;
- nabij diverse voorzieningen;
- restaurants binnen handbereik;
- Batavia-Stad op 2 minuten loopafstand;
- energielabel A;
- bouwjaar 2007;
- CV ketel in 2024 vervangen;
- vraagprijs € 585.000,- k.k.













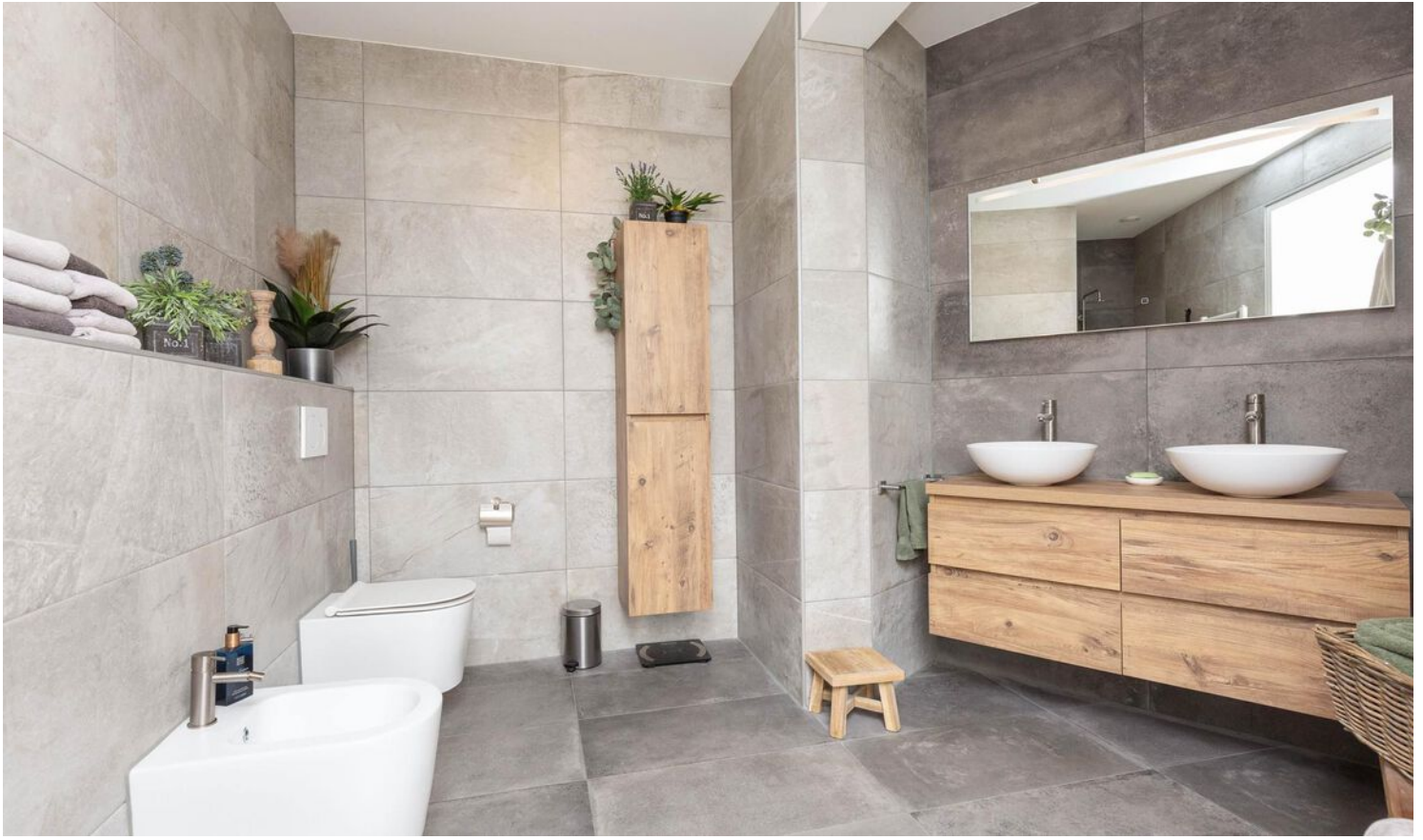












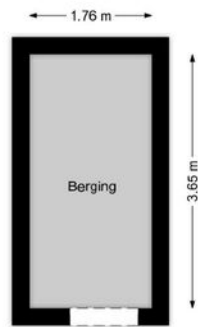




PLATTEGROND



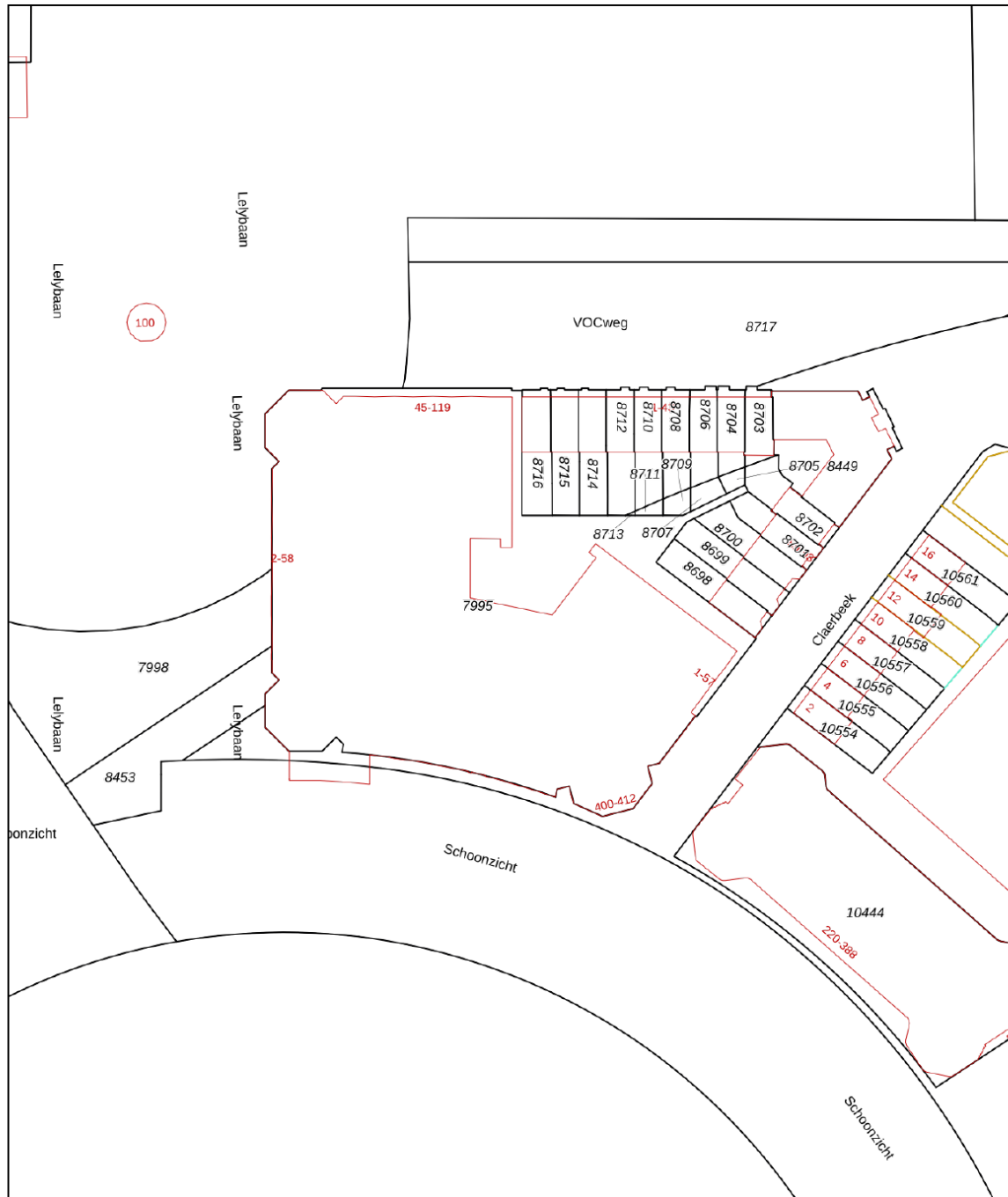
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

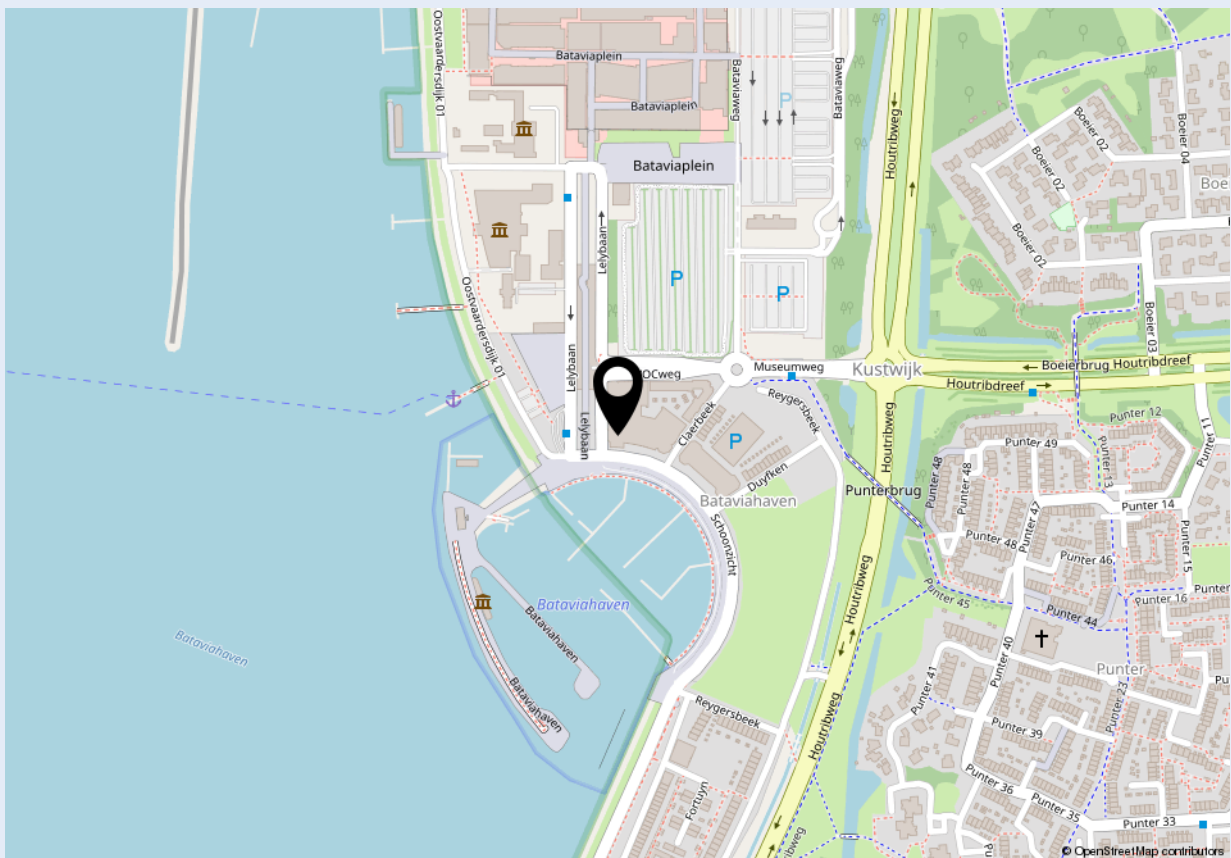
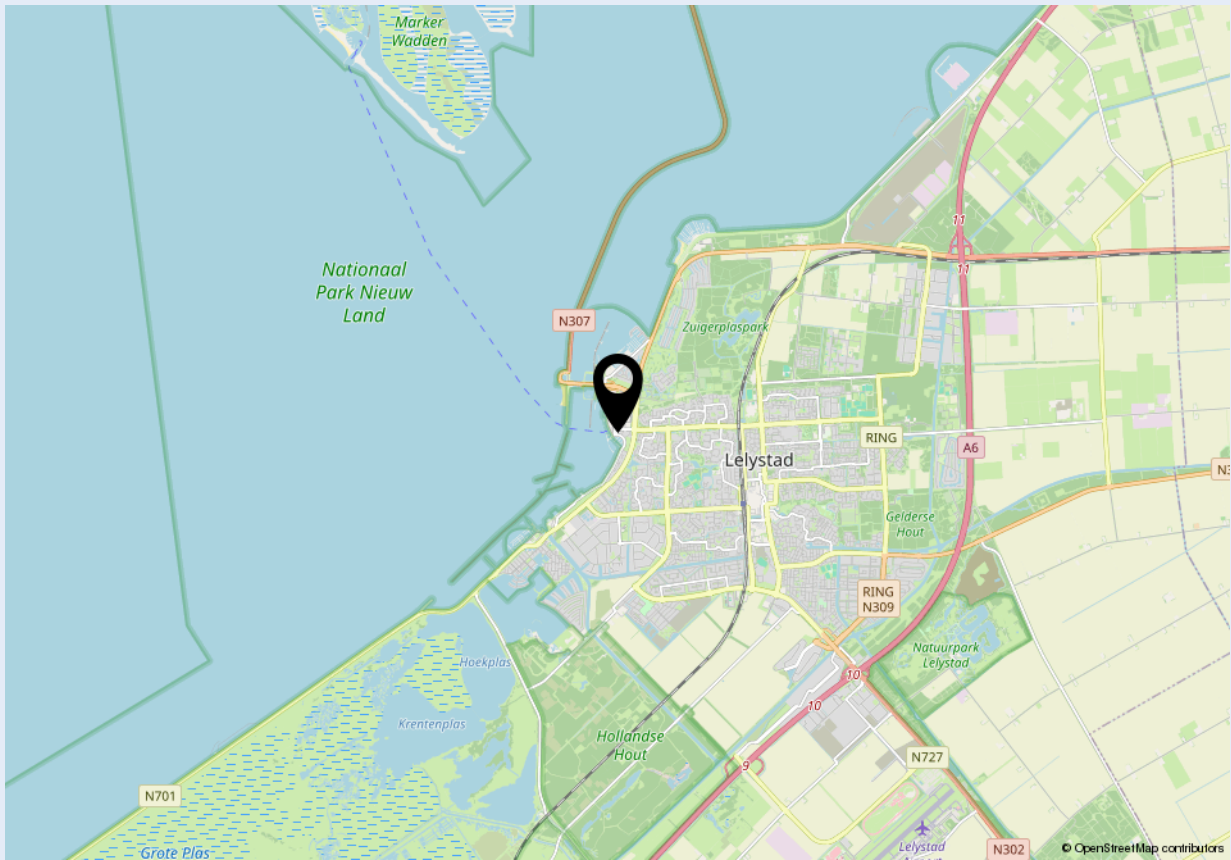
Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 7995</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.