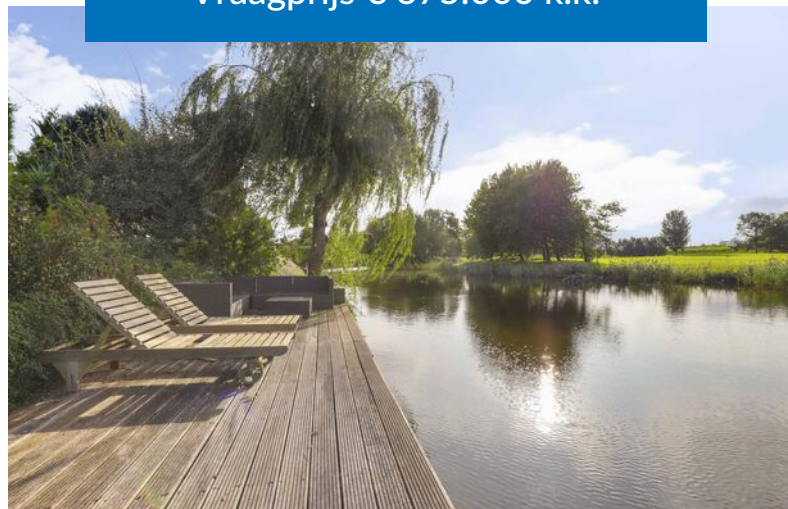




BIRDIELAAN 60 - LELYSTAD



Vraagprijs € 675.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 205 m²



Gelegen aan de golfbaan



Perceel: 896 m²



Nieuwe keuken



Badkamer: 1



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 3



Groene omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Birdielaan 60 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Birdielaan 60 te Lelystad

Welkom bij Birdielaan 60, gelegen in het Flevo Golf Resort in Lelystad. Deze gelijkvloerse woning biedt comfortabel en ruim wonen met een totale woonoppervlakte van 205m² op een royale kavel aan het water van 896m².

Deze woning heeft een mooie locatie aan het water, met een vrij uitzicht over het aangrenzende golfpark.

Indeling;

Begane grond:

Bij het betreden van de woning komt u eerst in de entree terecht, waar zich de meterkast en een toilet bevinden, evenals de toegang tot de garage. De garage beschikt over een trap naar de vloering en een deur die leidt naar de wasruimte. Vanuit de entree heeft u ook directe toegang tot de woonkamer waar er grote schuifschuif zijn die leiden naar de achtertuin.

Eenmaal in de woonkamer kunt u door naar de gang, waar zich de drie slaapkamers, de badkamer, extra kastruimte en toilet bevinden. Aan het einde van deze gang bevindt zich de master bedroom, die weer toegang biedt tot een hal die leidt naar de tuin en een extra toilet.

Tuin:

Deze woning bevindt zich aan de waterkant en biedt een vrij uitzicht op het aangrenzende golfpark. De ruime tuin beschikt over een houten dek aan het water, compleet met een handige houten berging. Daarnaast biedt de voortuin voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's, wat extra gemak met zich meebrengt.

Deze woning biedt een aantal aantrekkelijke eigenschappen die bijdragen aan comfortabel wonen. De nieuw geplaatste keuken is zowel functioneel als stijlvol, waardoor koken een plezierige ervaring wordt. De grote openhaard zorgt voor extra sfeer en warmte. De aanwezigheid van een serre voegt een extra dimensie toe aan de leefruimte en biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen.

Screens op de ramen zorgen voor privacy en helpen bij het reguleren van het licht in de kamers. De entree heeft tevens een handige overkapping.

De woning is uitgerust met een Cv-ketel en hete luchtverwarming evenals vloerverwarming in de woonkamer. Bovendien zijn er zonnepanelen geïnstalleerd, waardoor deze woning niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig is.

Wacht niet te lang om deze waanzinnige woning te bezichtigen, vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

Vraagprijs: €675.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- 205m² woonoppervlakte;
- 896m² perceeloppervlakte;
- 3 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- Ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Nieuwe, luxe keuken;
- Openhaard;
- Vrij uitzicht over het golfpark;
- Veel opbergingsruimte;
- Vraagprijs: € 675.000,- k.k.



















PLATTEGROND



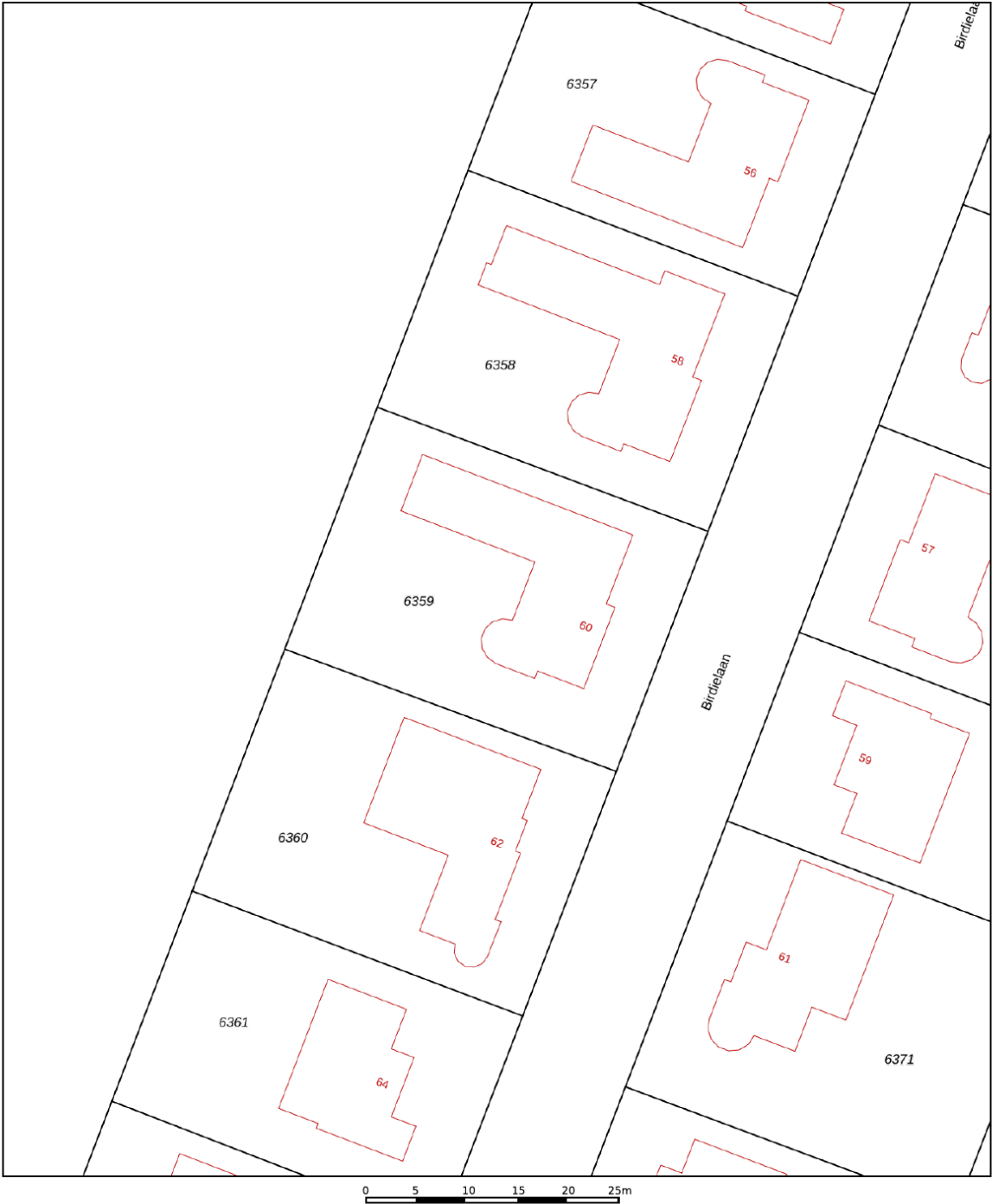
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Birdielaan 60



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

6359

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2020

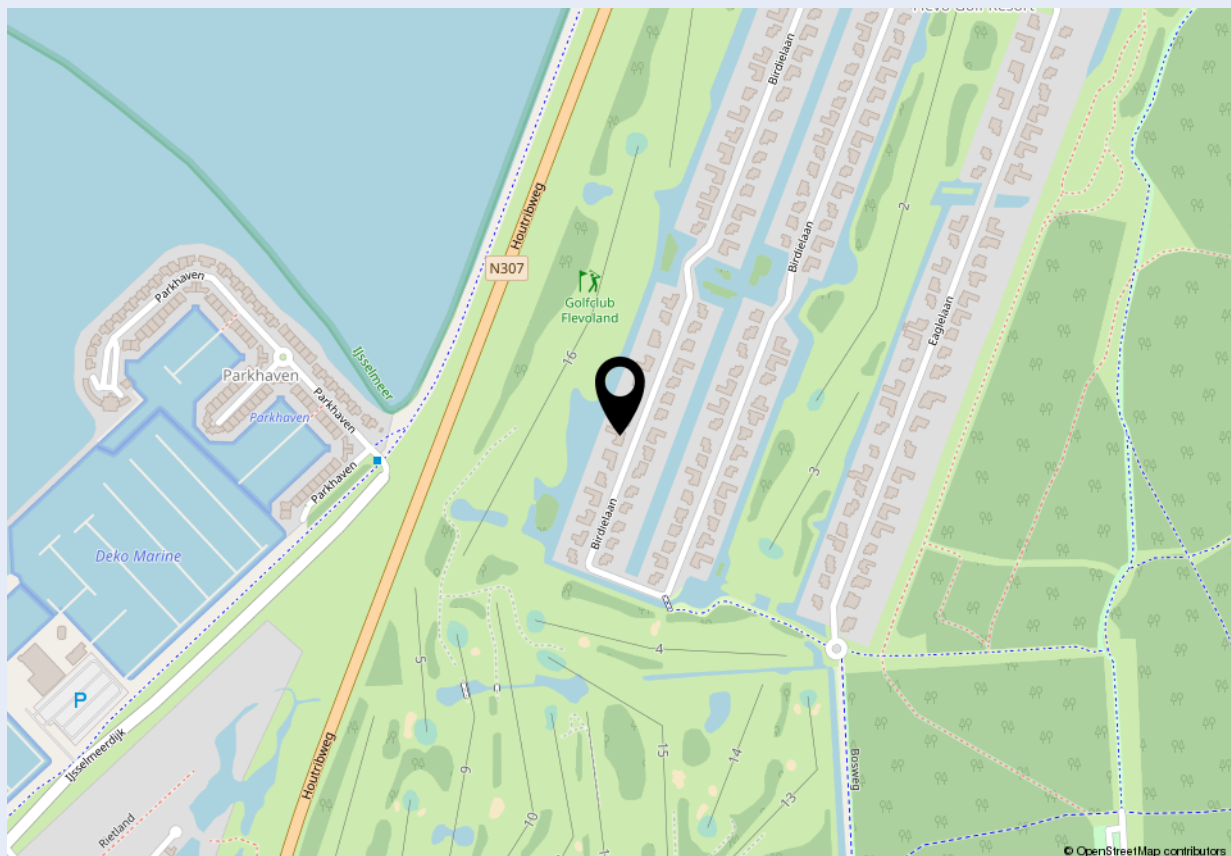
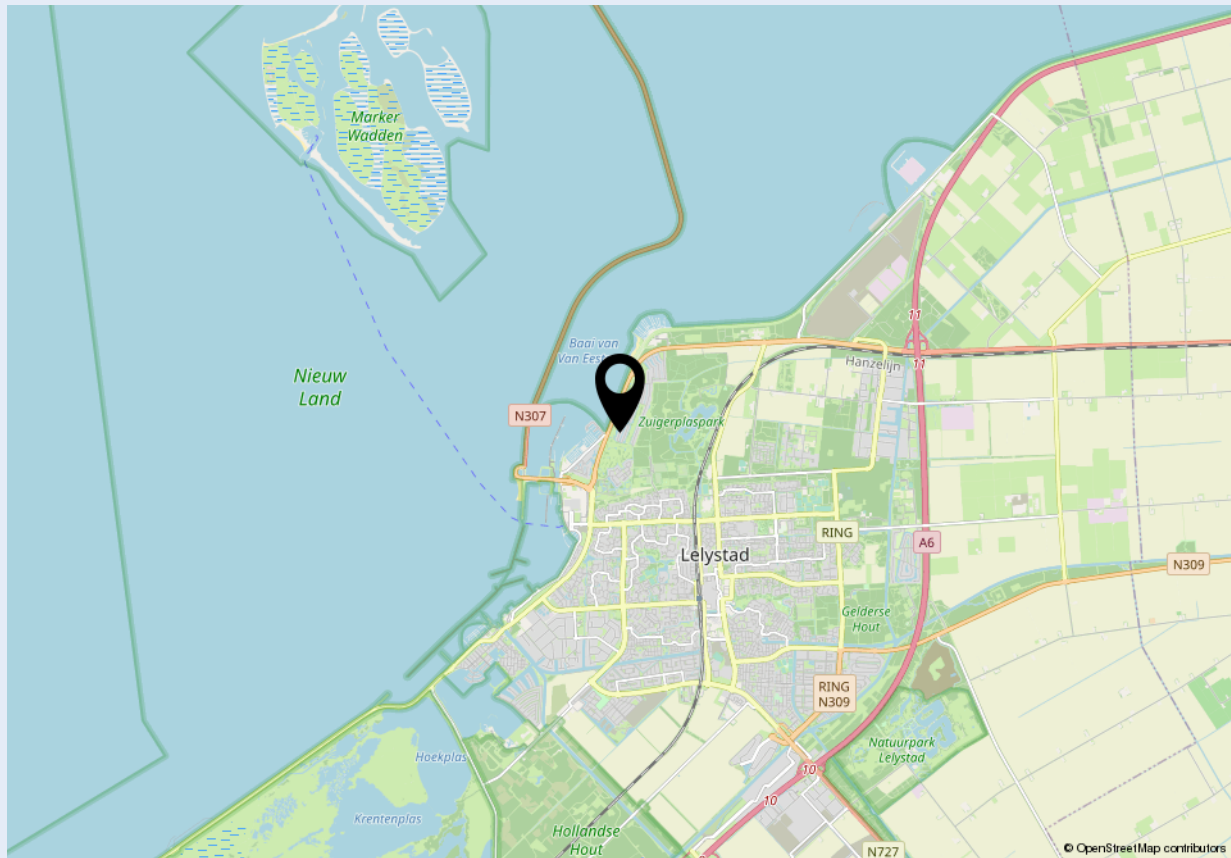
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen