



VIA ROMANA - BORDIGHERA - ITALIË



Vraagprijs vanaf € 550.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 62 m² - 313 m²



Unieke locatie met zeezicht



Nieuwbouwproject Italië



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 1 - 4



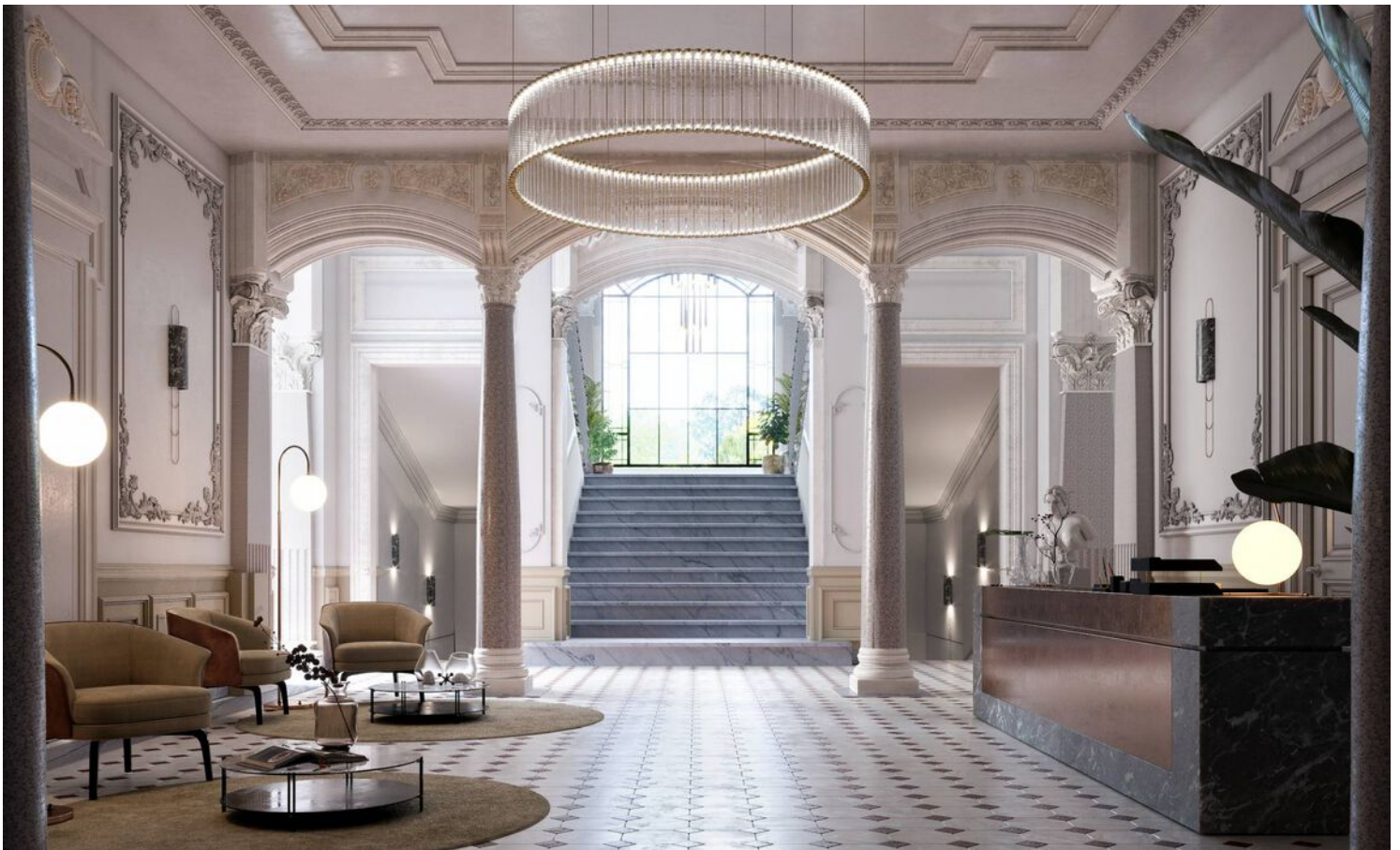
Luxe faciliteiten



Slaapkamers: 1 - 3



Professionele exploitatie



Dop Makelaars biedt aan: Via Romana te Bordighera

LET OP! Het verkoopcentrum en de modelappartementen zijn alleen op afspraak te bezoeken. Neem hiervoor contact op met ons kantoor.

Dop Makelaars biedt aan: Exclusieve appartementen in Imperia, Bordighera in Italië.

In 1887 was dit magische pand, vernoemd en gebouwd door de Oostenrijkse oprichter, een van de meest prestigieuze en stijlvolle hotels in Europa. Het hotel was van alle luxe voorzien en bekende gasten van over de hele wereld maakte gebruik van dit prachtige hotel en de badplaats. Het hotel is gelegen in de provincie Imperia en grenst in het noorden aan de Piëmontese provincie Cuneo, in het oosten aan de provincie Savona en in het westen aan het Franse departement Alpes-Maritimes. Tevens telt deze regio een aantal zeer belangrijke badplaatsen zoals Ventimiglia en Bordighera. De plattegronden van dit prachtige project kunt u vinden middels bijgaande brochure.

Onlangs is het gebouw herboren en wordt het compleet gerenoveerd tot een schitterend, luxe appartementencomplex met prachtig uitzicht over de azuurblauwe zee. Bordighera ligt op nog geen uur rijden van Nice en Monte Carlo. Tevens heeft deze bijzondere plaats een mediterraan klimaat en een adembenemend natuurlijk schoonheid alsmede het allerbeste op het gebied van winkelen, gastronomie en entertainment.

Elk appartement kijkt uit over de stad te midden van schitterende botanische tuinen om optimaal te genieten van het waanzinnige uitzicht op zee en het omliggende landschap. Een smaakvolle, nauwgezette restauratie van de façade van het hotel en andere iconische details behoudt de romantiek van de oorspronkelijke structuur, terwijl een breed scala aan plattegronden en zorgvuldig samengestelde ontwerpopties ervoor zorgen dat de individuele smaak en eisen van de bewoners worden omarmd. U treft spectaculaire hoge plafonds door het hele gebouw. Tevens beschikken de meeste appartementen over een tuin, een balkon of een dakterras.

De voorzieningen in combinatie met de wensen van nu, voldoen aan de hoogste normen waar het hotel bekend om stond. Twee zwembaden, een ondergrondse parkeergarage, een grote wintertuin, conciërgeservice en idyllische gemeenschappelijke ruimtes.

Beschikbaarheid:

Tweekamerappartementen met een minimale oppervlakte van 62m² tot 108m² vanaf € 550.000 k.k.;
Driekamerappartementen met een minimale oppervlakte van 125m² tot 185m² vanaf € 990.000 k.k.

Bijzonderheden Project;

75 exclusieve appartementen tot in detail afgewerkt;
Woonoppervlakte variërend van 62m² tot 313m²;
1 tot 3 slaapkamers, 1 tot 4 badkamers;
Privé parkeerplaatsen en (wijn)kelders in de ondergelegen garage;
Een schitterende, botanische tuin van 15.000m²;
Conciërgeservice, 2 zwembaden, fitnessruimte, gemeenschappelijke lounges én professioneel (VVE) beheer;
Verwachte oplevering zomer 2024.

In deze brochure treft u de plattegronden aan van alle verdiepingen alsook de parkeergarage, het algemene terrein en een selectie van verschillende appartementen. Graag nodigen wij u uit bij ons op kantoor om alle plattegronden door te nemen en op zoek te gaan naar het appartement welke bij u past en aansluit op uw wensen. Ook zijn de appartementen dagelijks te bezichtigen op afspraak.

U bent van harte welkom!

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: 61m² tot 313m²;
- badkamers: 1 - 4;
- slaapkamers: 1 - 3;
- algemeen zwembad;
- ondergrondse parkeergarage;
- hoogwaardige afwerking;
- conciërgeservice;
- grote wintertuin;
- gemeenschappelijke ruimtes;
- zeezicht;
- professionele exploitatie.







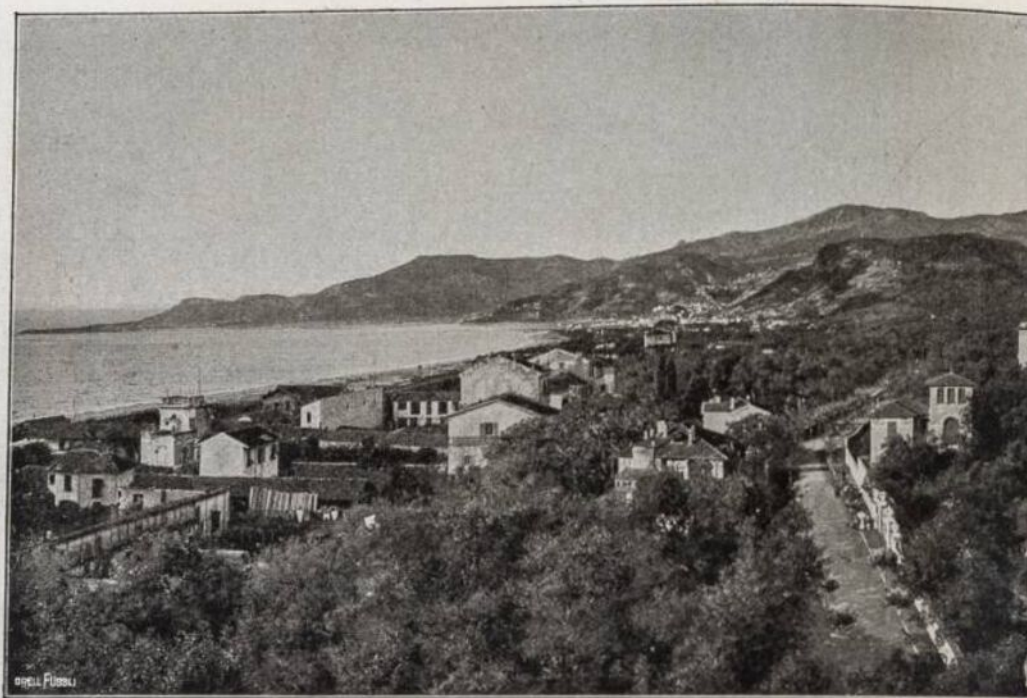






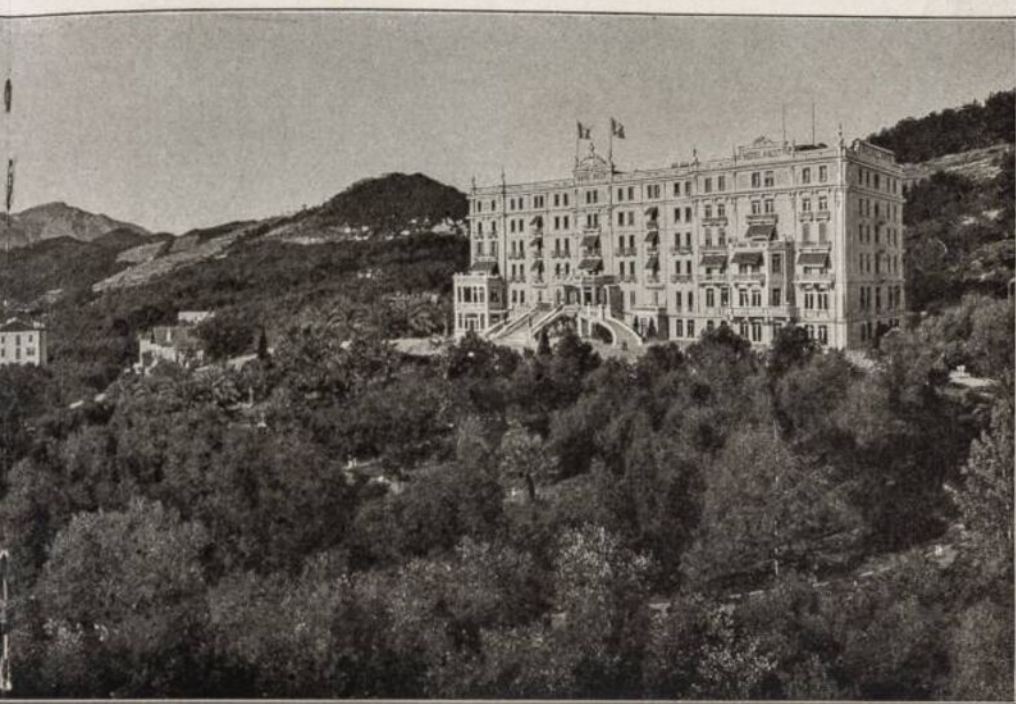






PANORAM

12



IC VIEW.

POSTAL
STAMP











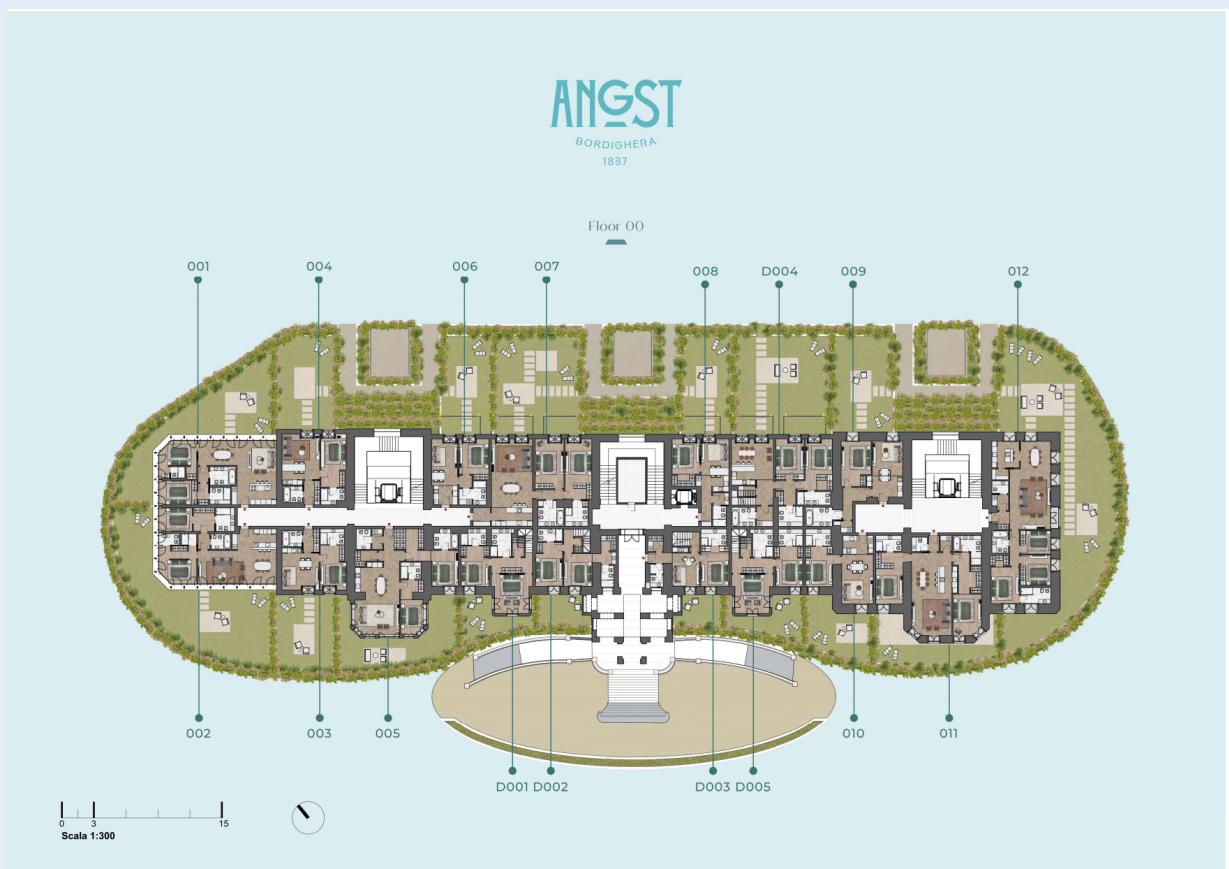
LOCATIE OP DE KAART



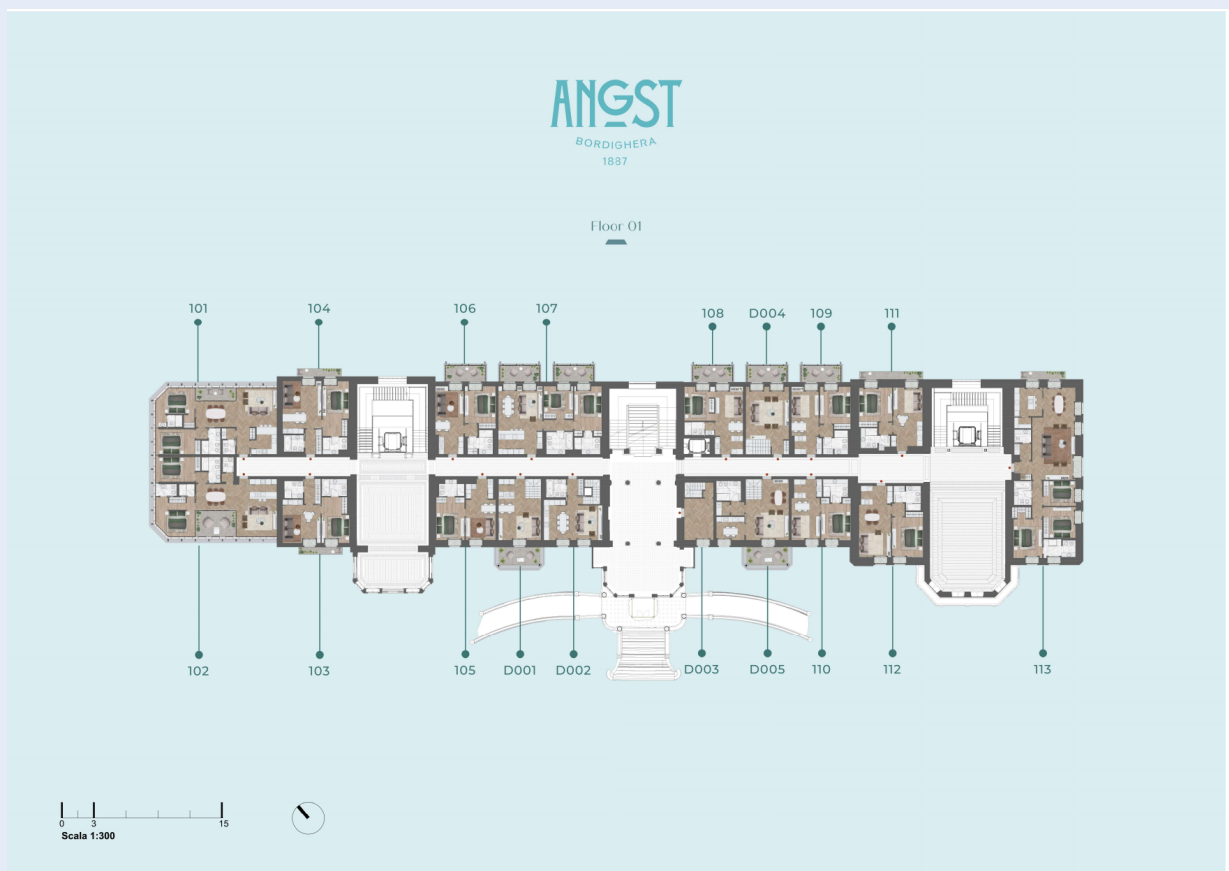
PLATTEGROND



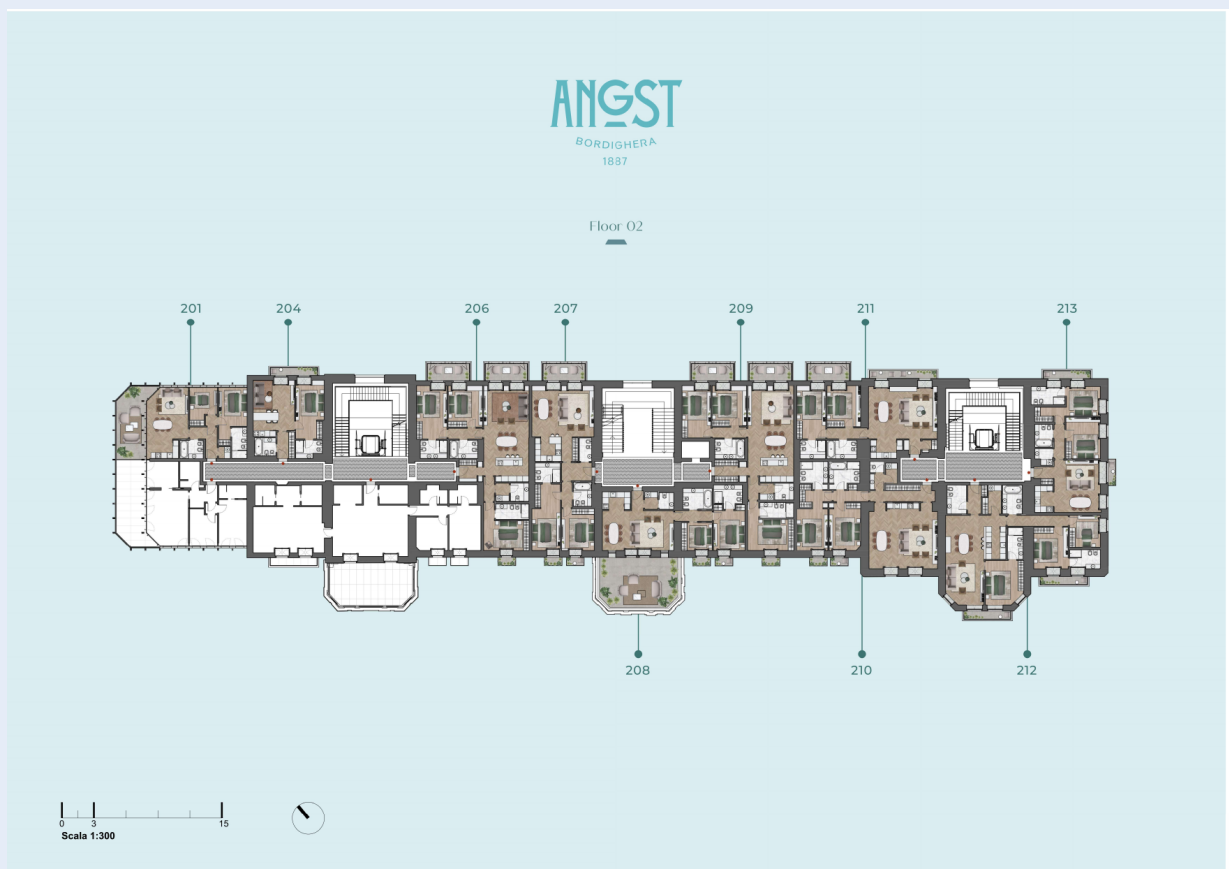
PLATTEGROND NIVEAU 0



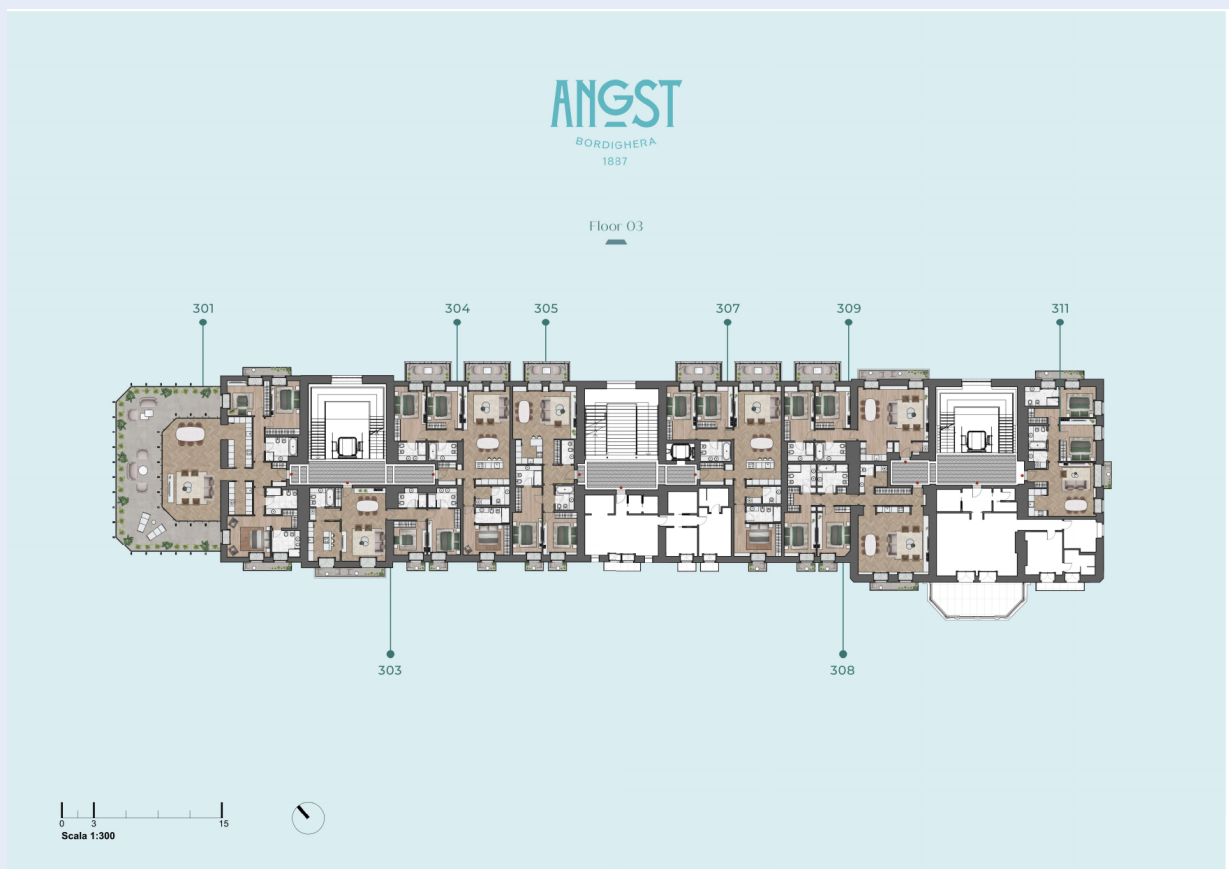
PLATTEGROND NIVEAU 1



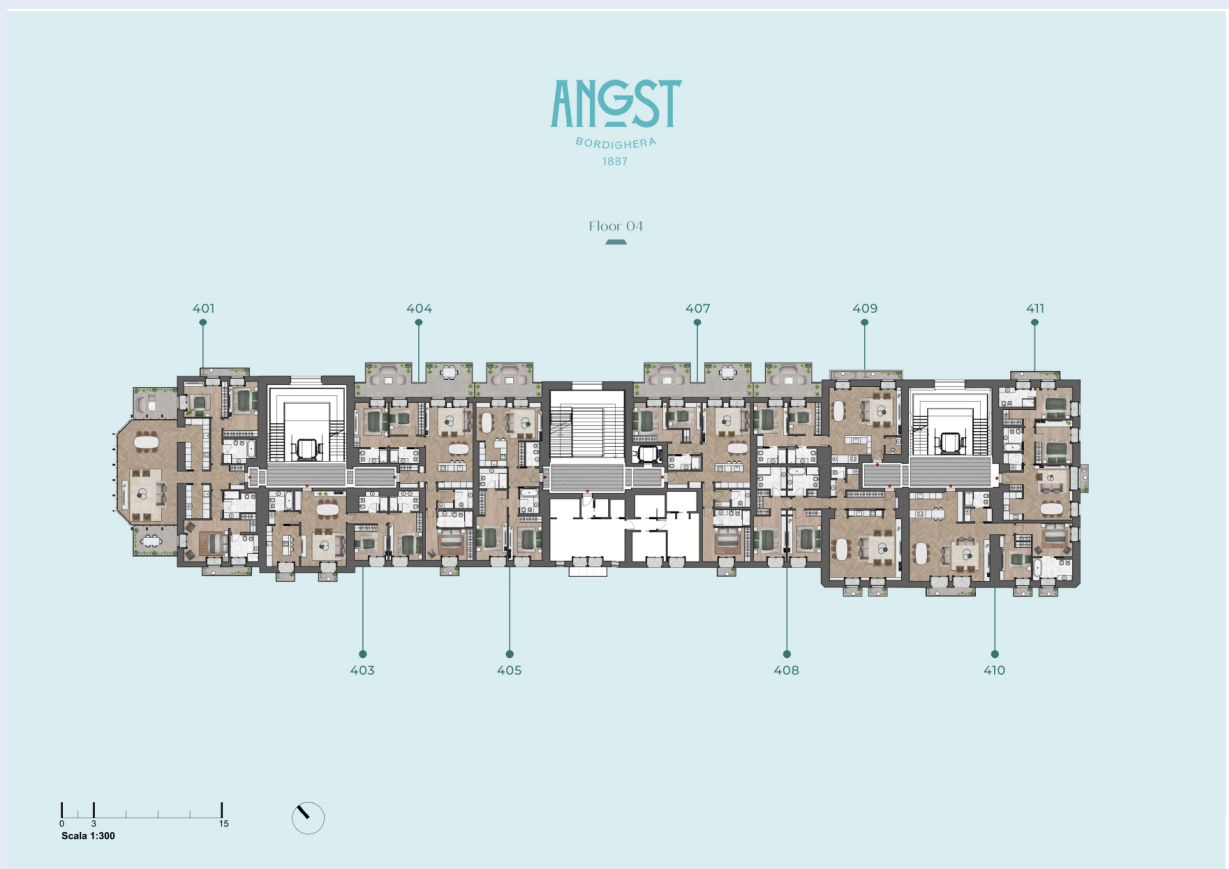
PLATTEGROND NIVEAU 2



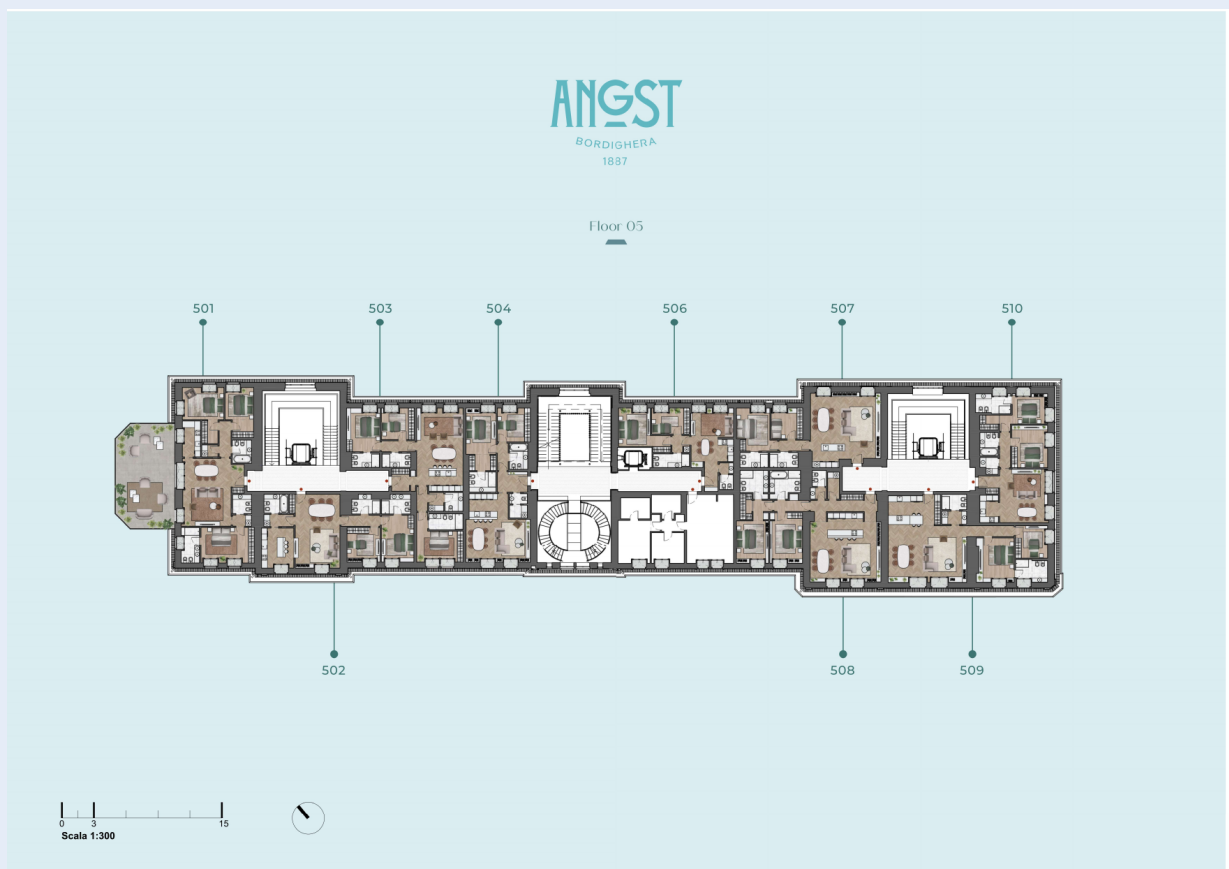
PLATTEGROND NIVEAU 3



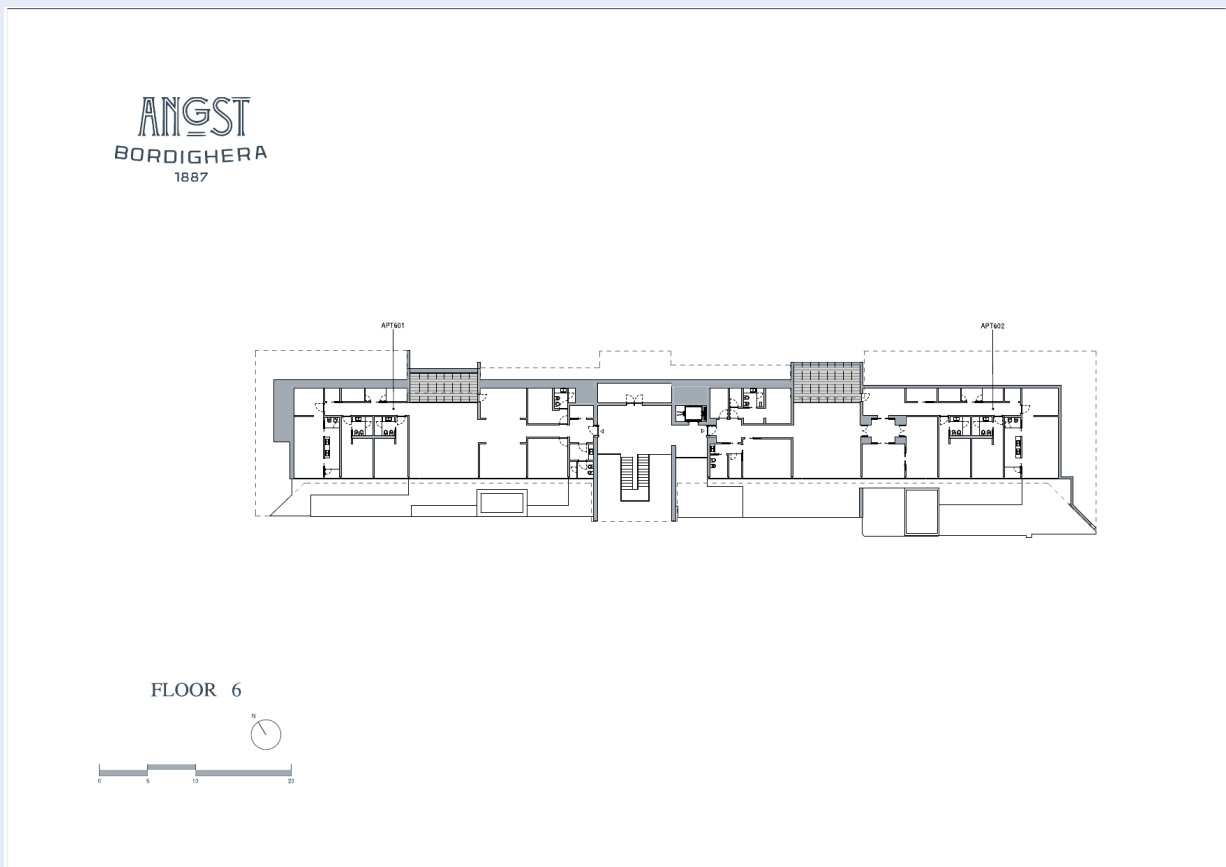
PLATTEGROND NIVEAU 4



PLATTEGROND NIVEAU 5



PLATTEGROND NIVEAU 6





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.