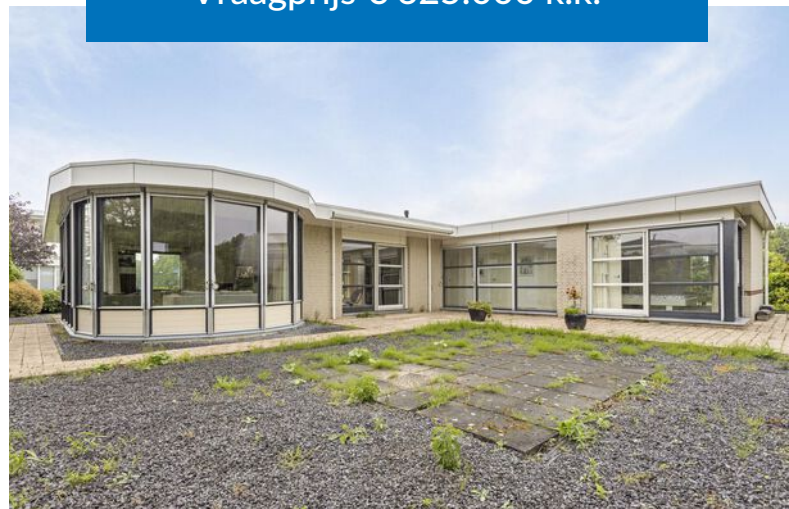




BIRDIELAAN 144 - LELYSTAD



Vraagprijs € 625.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 154 m²



Gelegen op het Flevo Golf Resort



Perceel: ca. 718 m²



Luxe villawijk



Badkamers: 1



Riante vrijstaande villa



Slaapkamers: 2



Nabij diverse jachthavens en het strand



Dop Makelaars biedt aan: Birdielaan 144 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Birdielaan 144 te Lelystad.

Gelegen op het Flevo Golf Resort staat deze prachtige vrijstaande villa op een riant perceel van ca. 718m² met een woonoppervlakte van ca. 154m². De woning beschikt over een royale woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer, inpandige garage en een berging. Het Flevo Golf Resort is een luxe villawijk gelegen tussen het Zuigerplasbos en het IJsselmeer. Op loopafstand treft u meerdere jachthavens, het strand en diverse restaurants. Bataviastad en de Bataviawerf zijn op korte afstand bereikbaar, alsmede de Houtribdijk richting Enkhuizen en de in- en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Zwolle.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;
Entree, hal met de meterkast, een toiletruimte met een fonteintje en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen en een gezellige serre. Middels de schuifdeuren heeft u toegang tot de achtertuin. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven, een kookplaat en een afzuigkap. Vanuit de woonkamer biedt de hal toegang tot 2 slaapkamers, badkamer en een bijkeuken. Beide slaapkamers hebben een eigen ingebouwde kast! De badkamer voorzien van een dubbele wastafel, een toilet, een douche en een ligbad. Vanuit de wasruimte heeft u doorgang naar de garage waar voldoende bergruimte is voor al uw gereedschap, de fietsen of een auto.

Eerste verdieping;

Vanuit de garage heeft u toegang tot de zolder welke ideaal te gebruiken is als berging.

Tuin;

De tuin is gelegen op het zuidoosten en grenst aan het water waar u zelfs een eigen vlonder heeft! De tuin is ruim opgezet en biedt de gelegenheid om diverse sfeervolle zithoekjes te creëren.

Wacht niet te lang om deze woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande villa;
- perceeloppervlakte ca. 718m²;
- woonoppervlakte ca. 154m²;
- 2 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- zolder;
- bijkeuken;
- royale erker;
- riante tuin aan het water;
- vlonder;
- vrij uitzicht;
- parkeren op eigen terrein;
- energielabel C;
- bouwjaar 1998;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs € 625.000,- k.k.























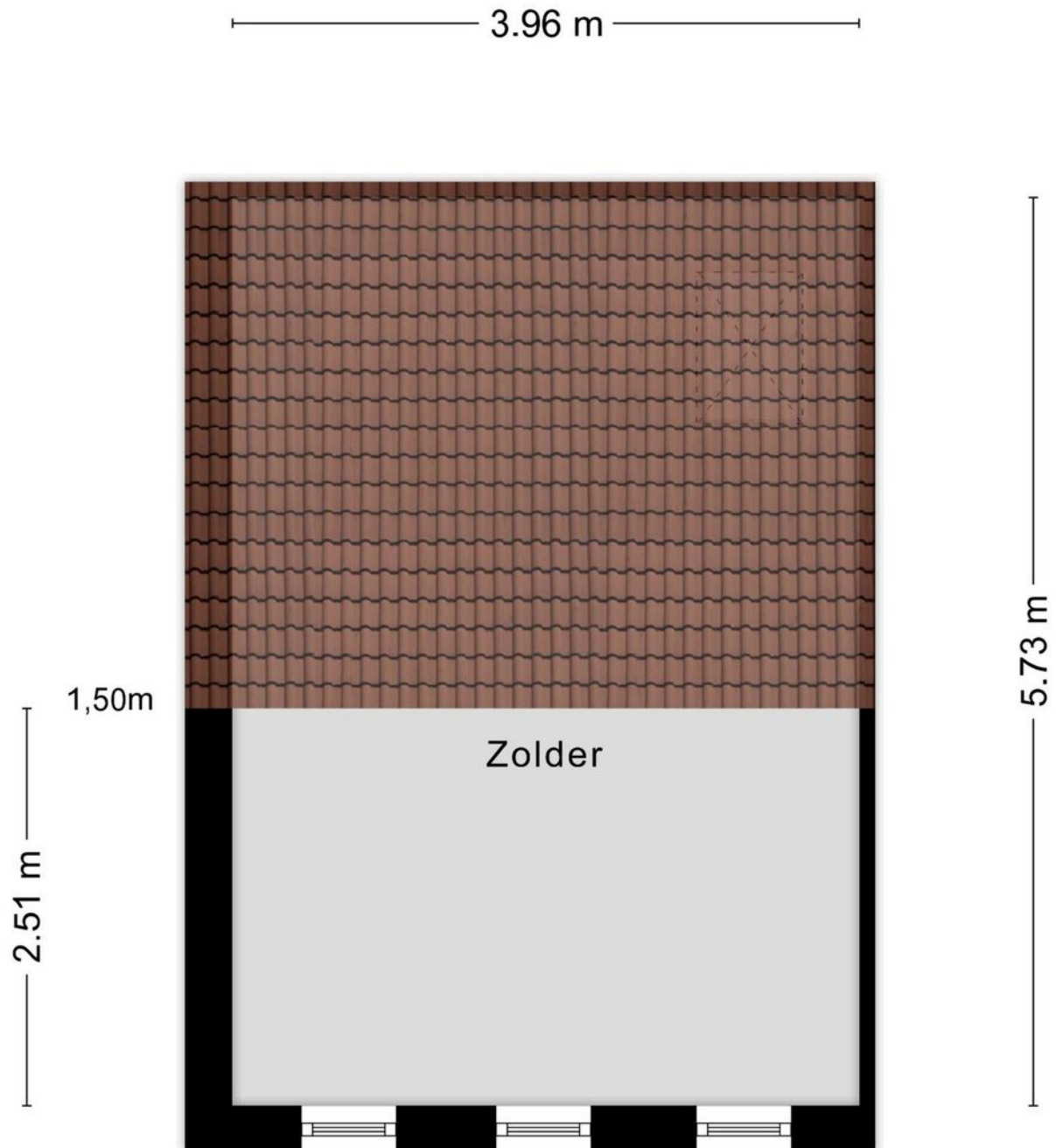


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

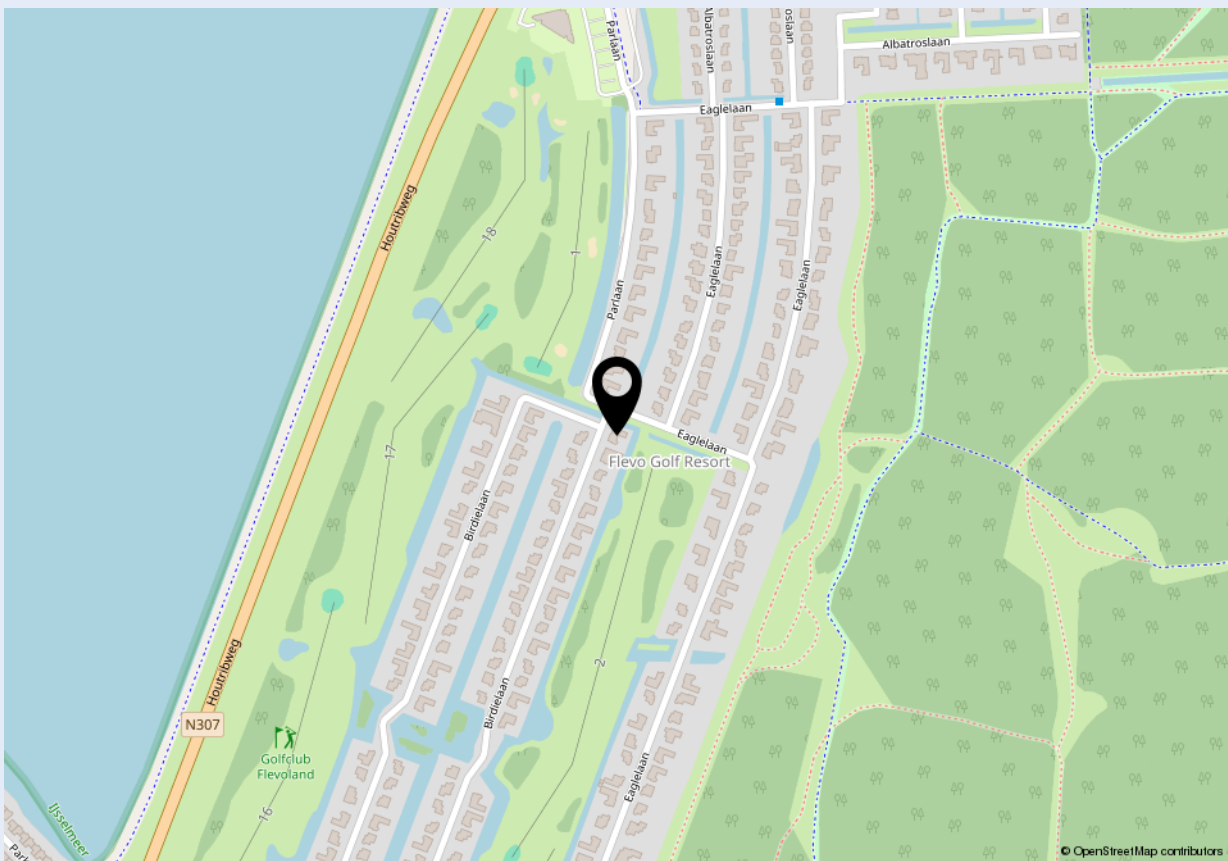
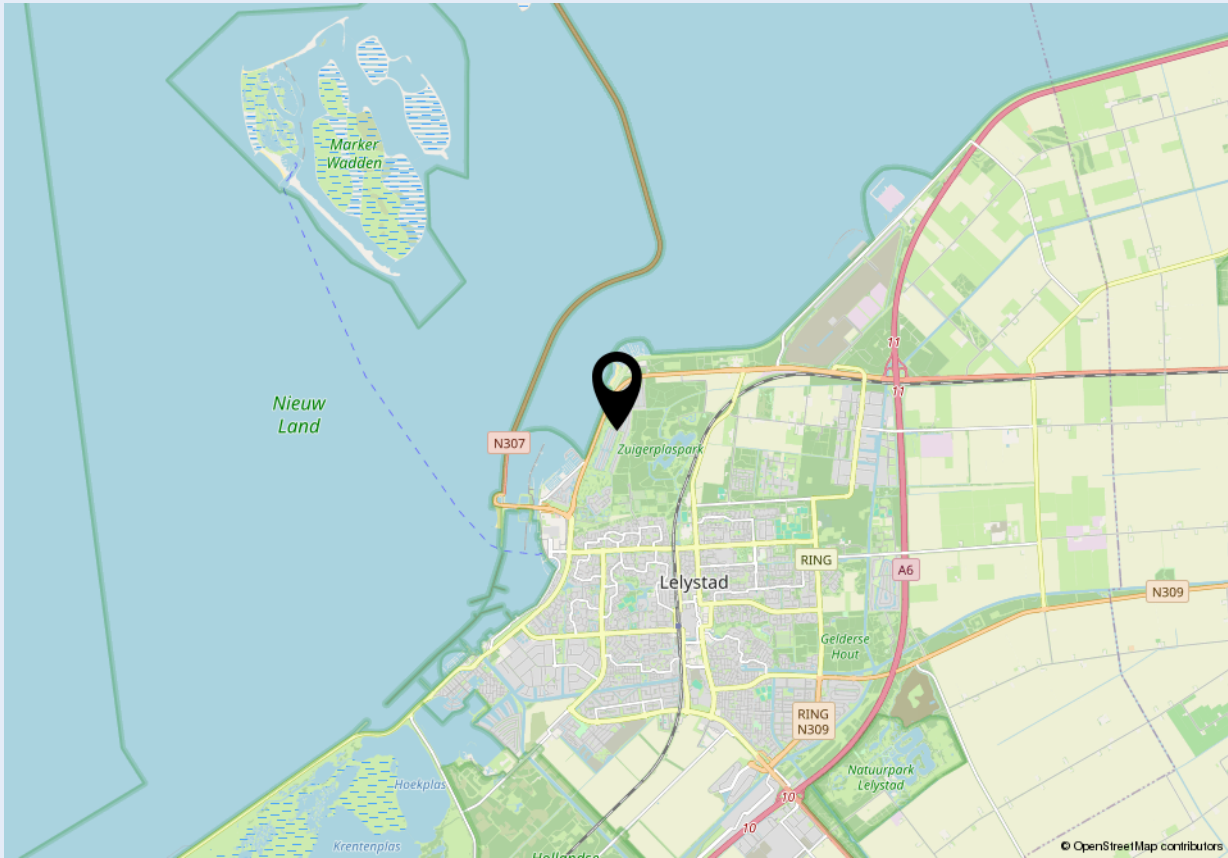
Kadastrale kaart

Uw referentie: Birdielaan 144



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 6349</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.