



LE BOIS SENIS 74 - VASLES



Koopsom € 135.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 80 m²



Prima ligging



Perceel: 397 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 2



Fijne tuin



Dop Makelaars biedt aan: Le Bois Senis 74 te Vasles

Domaine 'Le Bois Senis' ligt in Poitou-charentes (Deux-Sèvres) in het dorp Les Forges en bestaat uit 98 woningen. Op 1 uur rijden van Les Forges bevindt u zich in Regionaal natuurpark Marais Poitevin, een prachtig schilderachtig landschap met moeras en weilanden. Het is een van de grootste moerasgebieden van Europa. U vindt hier een afwisseling van zandstranden, duinen en bossen, maar ook kliffen en wadden bij de baai van Aiguillon; een ondergelopen moeras. Marais Poitvin is een bestemming bij uitstek voor natuurliefhebbers.

Het centrum van het dorp ligt op loopafstand (500 meter) waar een Engelse pub en een buurtwinkel (met dagelijks vers brood, groente etc.) is gevestigd. Op 4 kilometer afstand ligt het grotere dorp Vasles waar alle andere voorzieningen aanwezig zijn.

Centraal gelegen op het park ligt het algemene zwembad met kinderbad, bestemd voor de bewoners van het park. Het zwembad is geopend van 1 mei tot 30 september. Het park ligt vlakbij een 27-holes golfbaan, is zeer goed onderhouden, rustig, kindvriendelijk en autoluw. Er is ook een jeu de boules baan en een tafeltennistafel aanwezig. In het hoogseizoen is er een broodjesservice. Honden zijn toegestaan op het park, mits aangelijnd.

Deze villa met een mooi hoog balkenplafond in de woonkamer en de keuken, beschikt over een inbouw cassette. Er zijn 2 slaapkamers en 2 badkamers (beiden met douche). De keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een elektrische kookplaat, een oven en een microgolfoven.

De tuin heeft een tuinhuisje van hout met pannendak. Aan het tuinhuisje grenst een overdekte opslagruimte voor het gekapte hout.

De grote veranda is gedeeltelijk overdekt; altijd heerlijk buiten zitten in de zon maar zo nu en dan ook even in de schaduw. De ruime zonnige tuin ligt op het zuiden. Eveneens beschikt de woning over een buitenbergruimte waarin de wasmachine staat.

Le Bois Senis heeft een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), die regelmatig activiteiten organiseert.

Koopsom € 135.000,- k.k. (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- Overdekt terras
- Zij, voor en achtertuin
- Tuinhuisje van hout met dakpannen
- Opslag voor hout
- Balken plafond
- Inbouwcassette















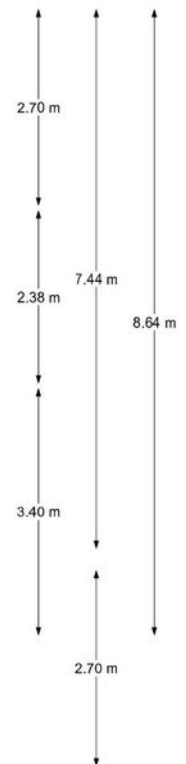
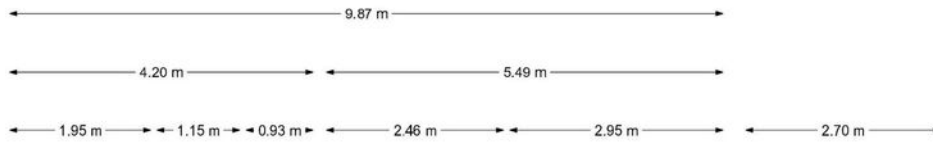








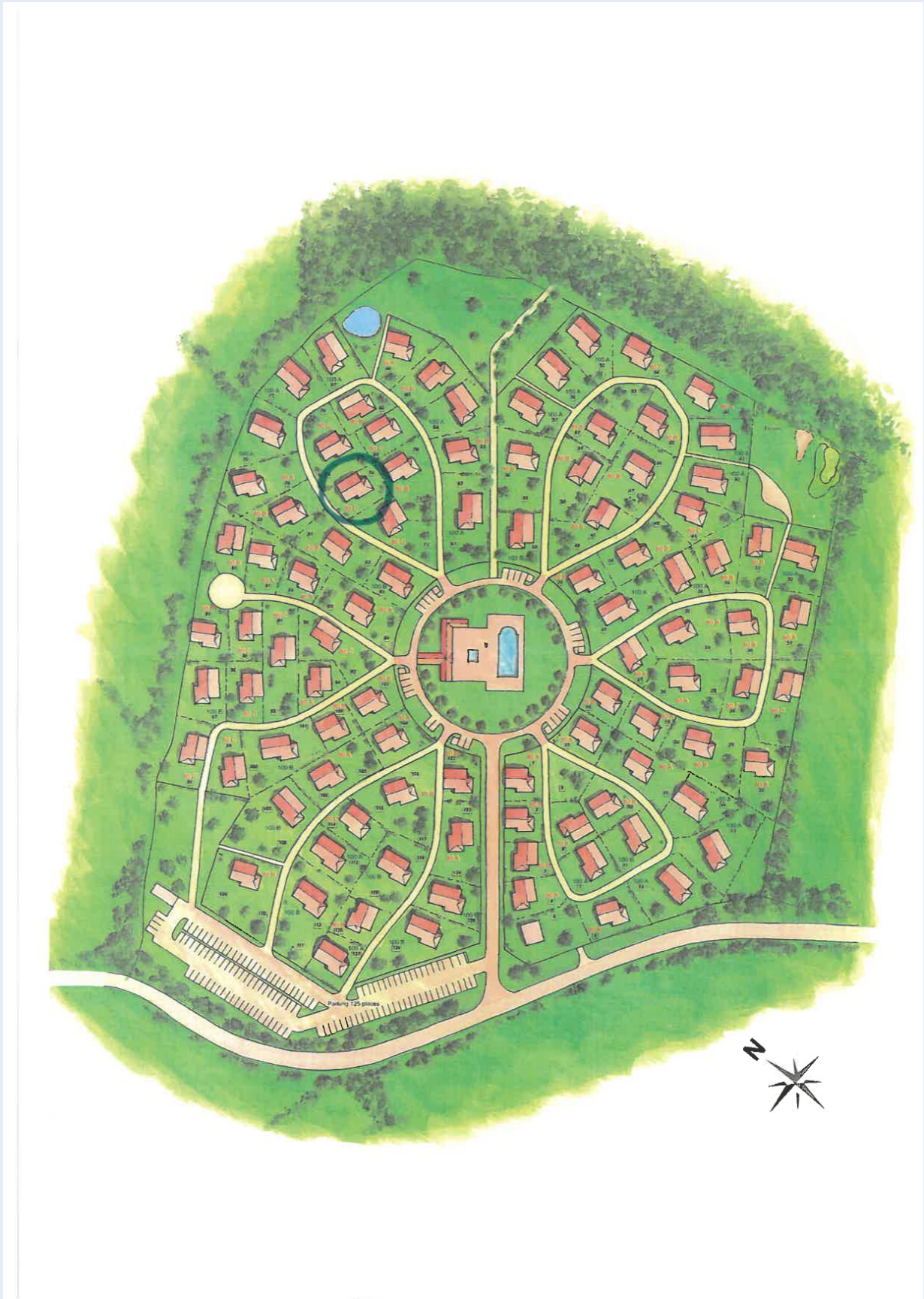
PLATTEGROND



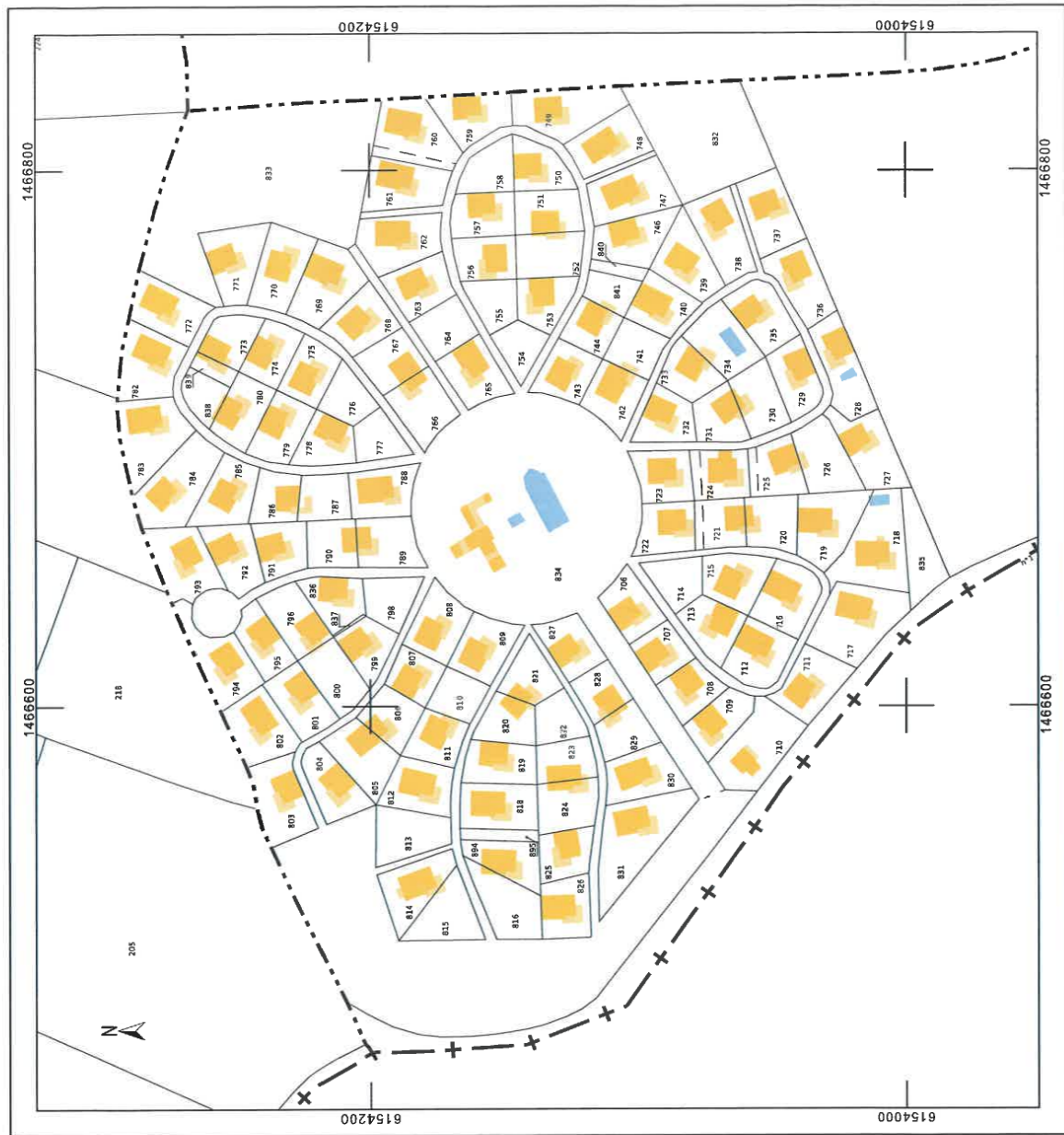
Niveau 0

Project: Le Bois Senis Type 80 A
 Excluisieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INFORMATISÉ

Département :
DEUX-SEVRES
Commune :
LES FORGES

Section : A
Feuille : 000 A.01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/04/2011
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

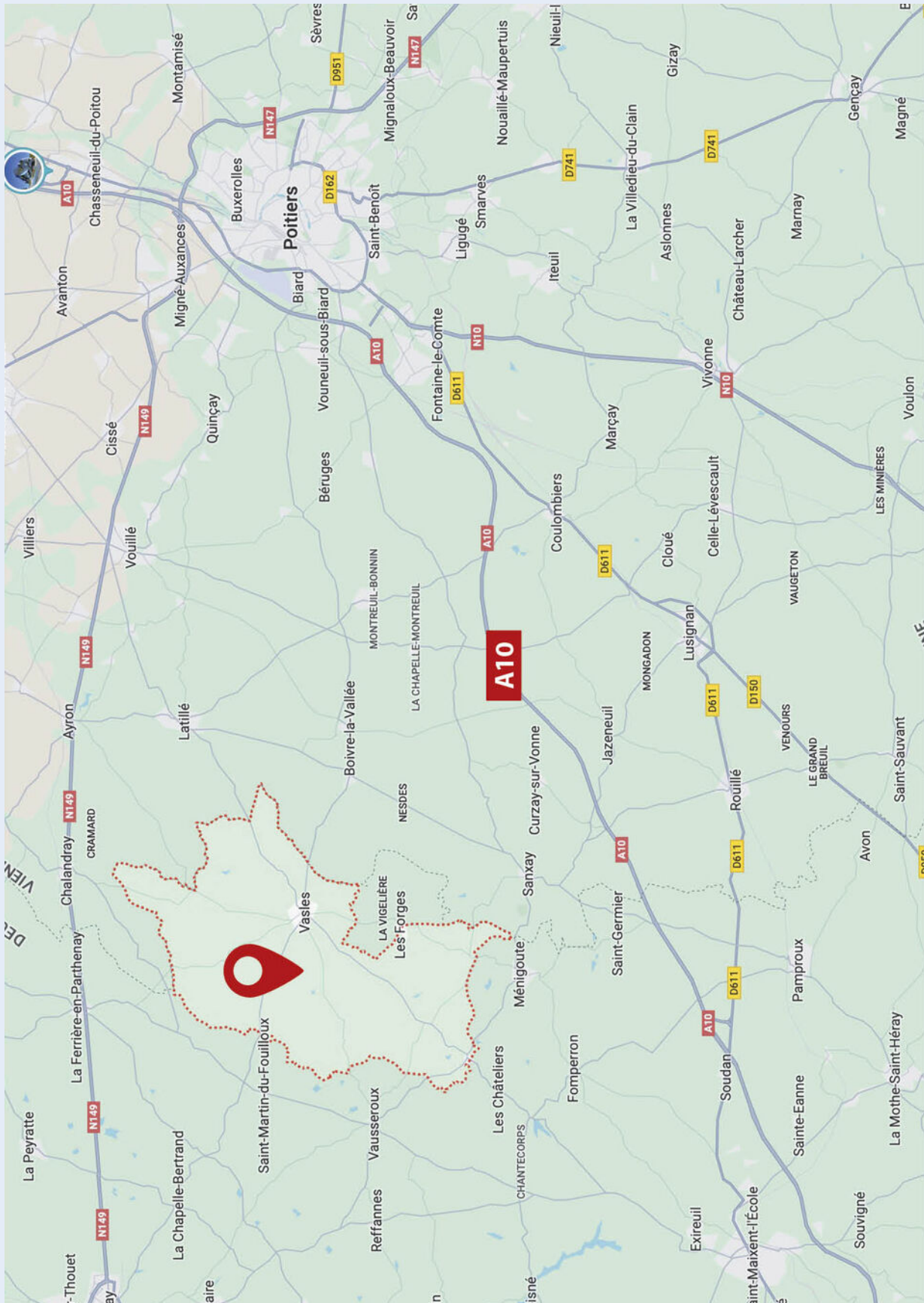
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
BUREAU ANTOINETTE DE PARTHENAY
4 RUE DE LA CROIX D'ALPIN B P.23 79201
79201 PARTHENAY CEDEX
tél. 05 49 95 74 80 - fax 05 49 95 74 85
banl.parthenay@dgi.fr.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2010 Ministère du budget, des comptes publics et
de la réforme de l'État

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.