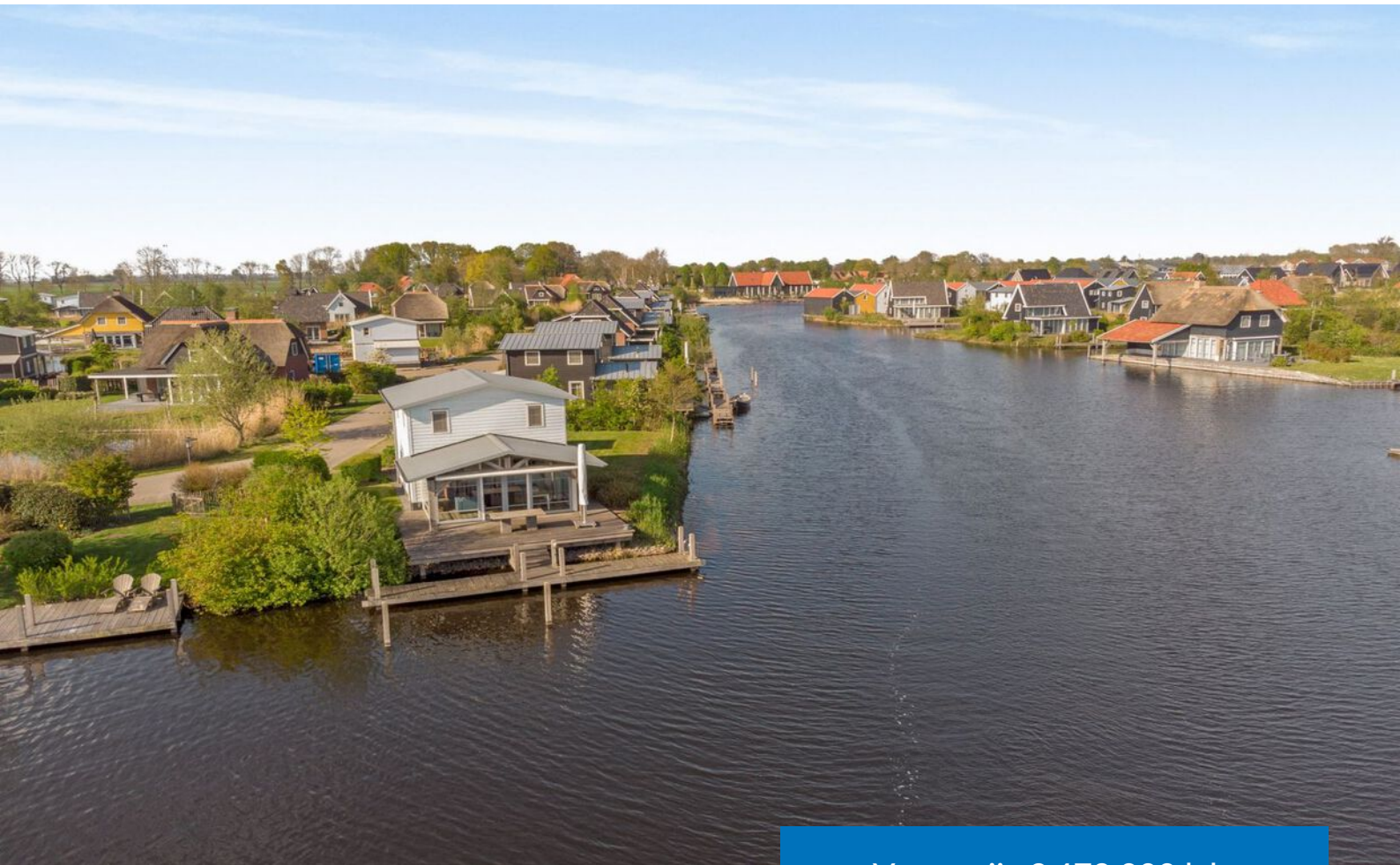
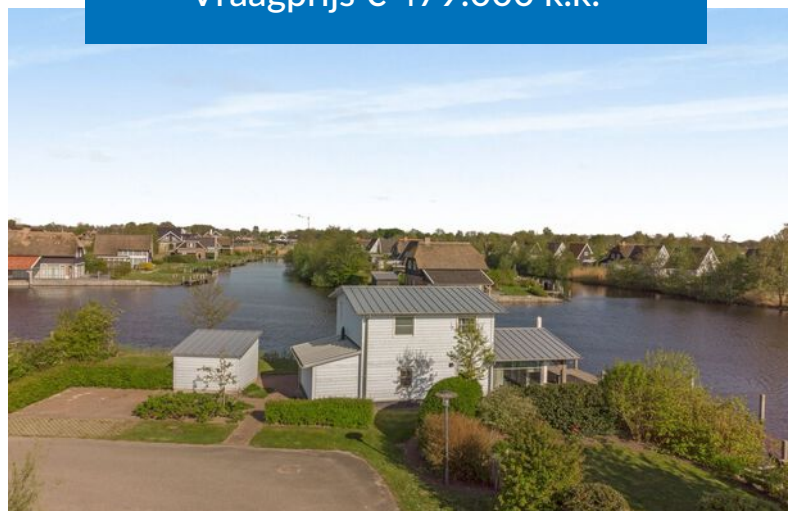




JONENWEG 5 413 - GIETHOORN



Vraagprijs € 479.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 105 m²



Gunstige zonligging aan vaarwater



Perceel: 674 m²



Hoogwaardige afwerking



Badkamers: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Verzorgde omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Jonenweg 5 413 te Giethoorn

LET OP! Het OPEN HUIS is alleen op afspraak mogelijk. In verband met het seizoen en de eventuele verhuur dan wel bezetting van de woning dienen we dit in overleg met u en de verkoper af te stemmen.

Dop Makelaars biedt aan: royale vrijstaande recreatievilla 413 type Grote Punter op Waterresort Bodelaake. Deze villa is gelegen op 680m² eigen grond en beschikt over een vrij uitzicht over de Beulakerweide. Villa 413 is ideaal gesitueerd voor een directe aan- en wegvaarroute. Deze zeer hoog afgewerkte villa beschikt over veel luxe en is uitstekend met de auto en per boot te bereiken. Waterresort Bodelaake ligt in het hart van het prachtige Giethoorn en is vlak nabij de meren "De Belter" en "De Beulaker" gelegen. Iedere watersporter kan op deze meren zijn geluk niet op! Giethoorn is beter bekend als 'het Venetië van het Noorden' en is gelegen tussen natuurpark De Weerribben en Wieden.

Giethoorn heeft een supermarkt, diverse restaurants en vele watersportfaciliteiten. In het nabijgelegen Steenwijk (8 kilometer) en Meppel (13 kilometer) is een volledige winkel aanbod aanwezig en zijn er theaters, bioscoop en een ziekenhuis in de omgeving. De villa kan verhuurd worden door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Waterresort Bodelaake. Wij kunnen u in overleg de huidige beheer-/verhuurovereenkomst doen toekomen met de exacte voorwaarden.

Indeling recreatievilla Waterresort Bodelaake

Begane grond:

Entree met aansluitend het toilet, vaste trapopgang naar de eerste verdieping, slaapkamer met ensuite badkamer en de doorgang naar de woonkamer. De ruime woonkamer beschikt over veel lichtinval door de vele en grote raampartijen. Tevens beschikt de woning over een elektrisch zonnescherf met afstandsbediening van Somfy. Het zonnescherf is voorzien van een windsensor en wordt bij te harde wind automatisch ingetrokken. In de woonkamer bevindt zich een sfeervolle gashaard om na een lange dag op het water bij te komen en op te warmen. Het buiten en waterrijke gevoel ervaart u hierdoor in de gehele woning. Aangrenzend bevindt zich de eetkamer met aansluitend de keuken. De open leefkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combi magnetron en een koelkast.

Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend 2 royale slaapkamers, berging met de wasmachine en -droger aansluiting en een prachtig afgewerkte badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met handdouche, ligbad, toilet en een wastafel met meubel.

Tuin: middels de woonkamer bereikt u de prachtig onderhouden tuin met het knusse terras door middel van de dubbele schuifpui. Dit geeft u direct doorgang naar het heerlijke terras en vaarwater. De verzorgde tuin is gesitueerd op het zuiden en heeft een riant terras met aangrenzend een eigen aanlegsteiger en een zwemtrap. Tevens biedt deze plek u fantastische vergezichten over het kalme water. U geniet hier van de zon en het waterrijke gevoel. Aan de voorzijde van de woning zijn meerdere bergingen aanwezig. De aangebouwde berging is gesplitst in twee delen waarin de installaties zijn gevestigd. Daarnaast beschikt deze woning als één van de weinige op het gehele park van een extra vrijstaande berging van circa 12m². Overigens heeft u hier de beschikking over twee parkeerplaatsen aan de voorkant van de woning.

De woning is geheel instap- en verhuurklaar! U bent van harte welkom om deze prachtige watervilla te bezichtigen.

Interesse in deze royale vrijstaande recreatievilla op Waterresort Bodelaake? Neem dan gerust contact met ons op.

Vraagprijs: € 479.000,- k.k. exclusief BTW, inclusief inventaris.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 105m² bruto;
- Perceel 674m², eigen grond met aanlegsteiger;
- Verkoop inclusief compleet interieur/inventaris;
- Prachtig gelegen nabij de mooiste meren van Giethoorn;
- Tot in detail afgewerkt en uiterst goed onderhouden woning;
- Aantrekkelijk voor watersporters, natuurliefhebbers en rustzoekers;
- Aan diep vaarwater en staande mastroute;
- Twee volledig bestrate parkeerplaatsen;
- Professionele beheer- en verhuurorganisatie;
- Centrale receptie met sfeervol restaurant;
- BTW van toepassing (voorkeur toepassen van artikel 37D wet ob);











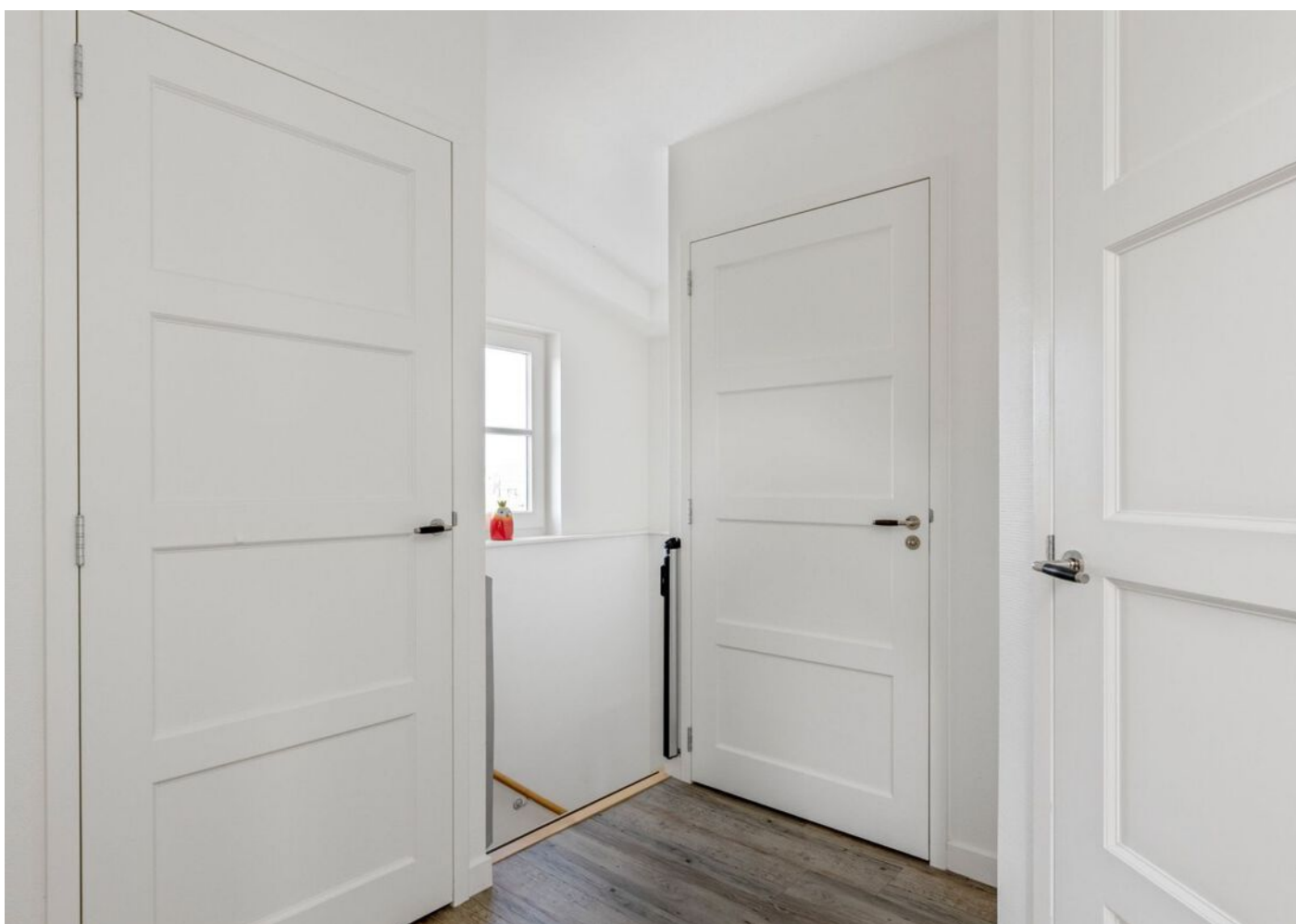










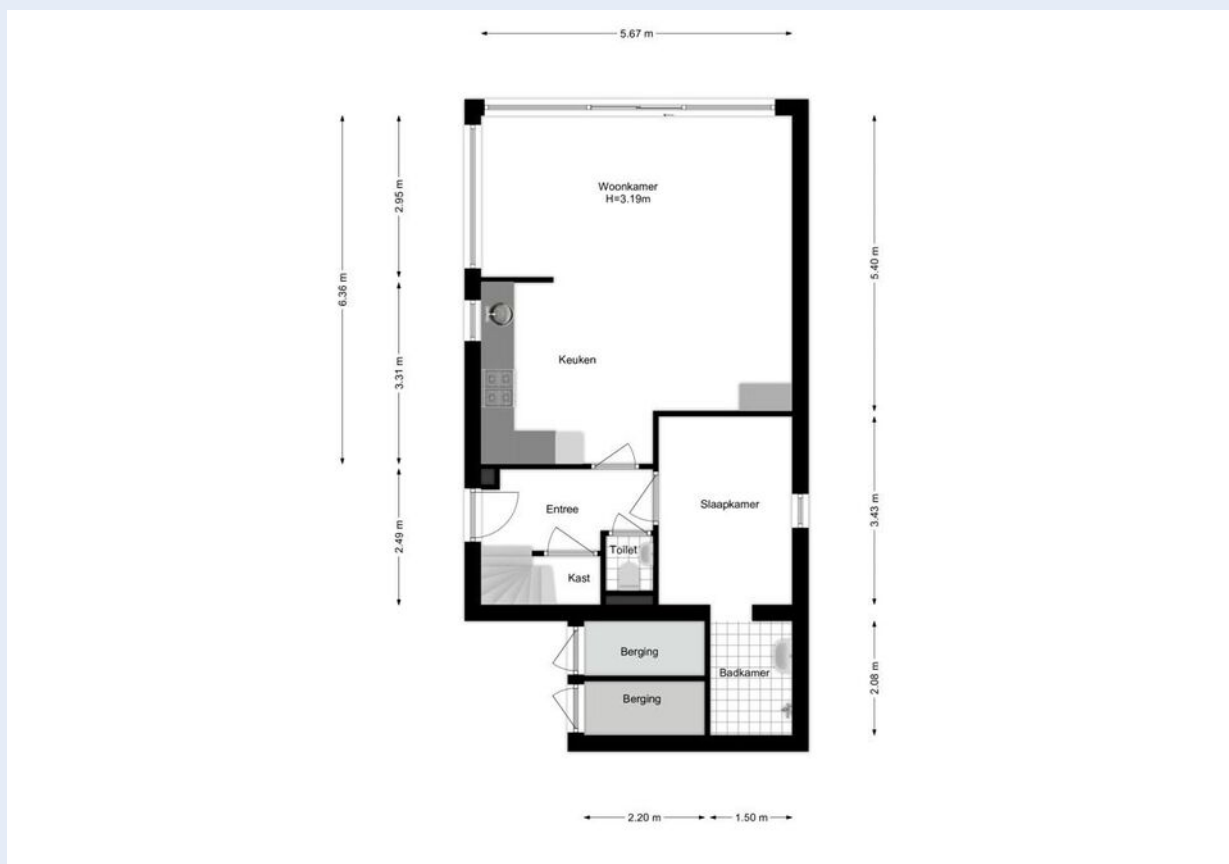




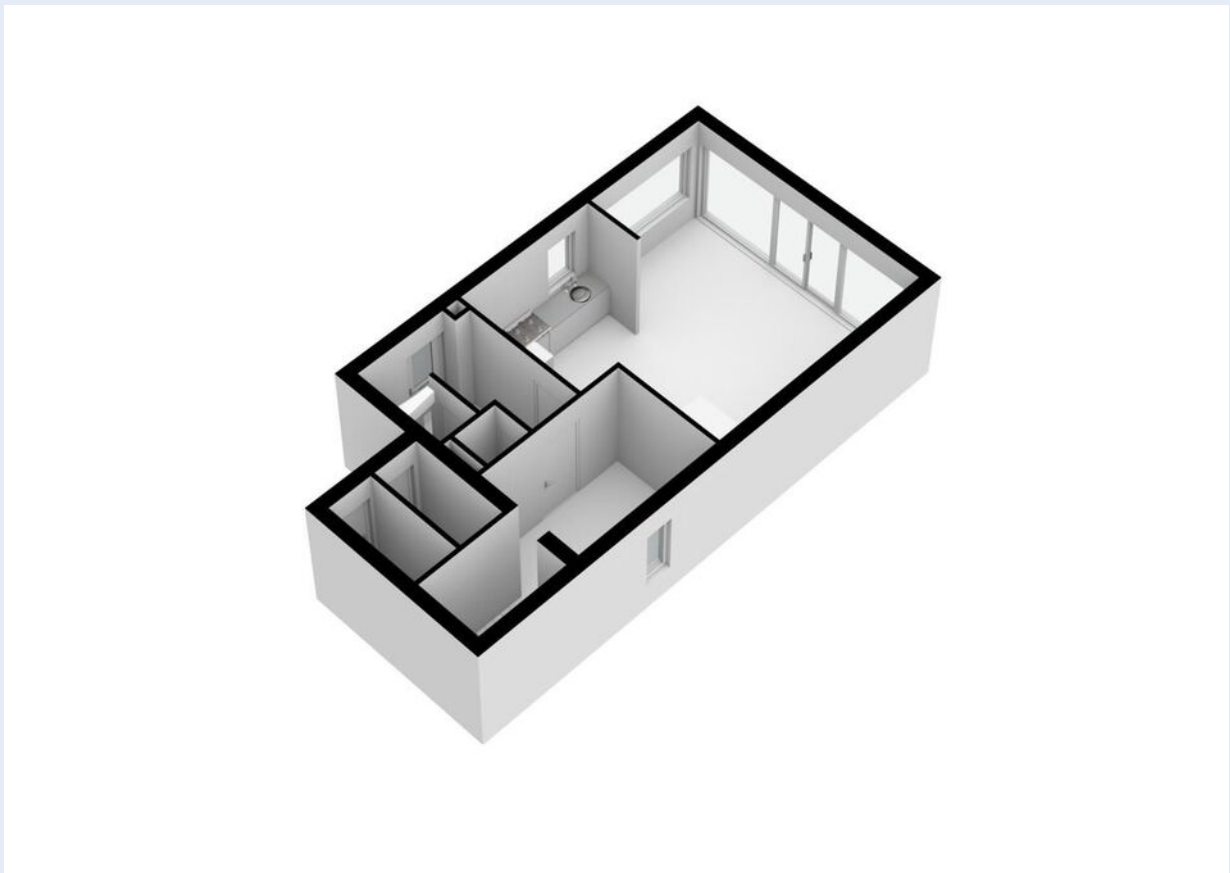




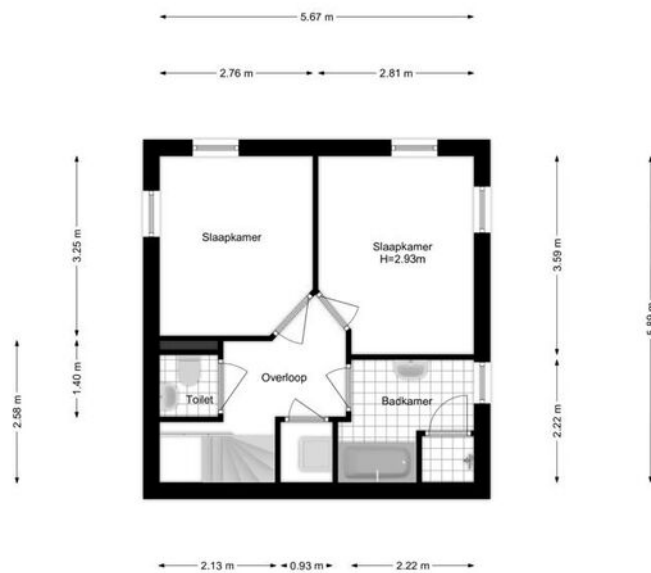
PLATTEGROND



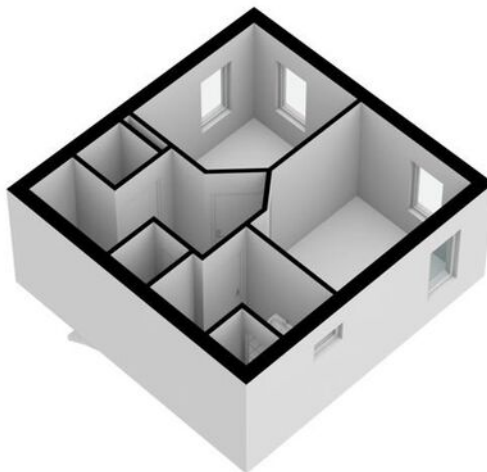
PLATTEGROND



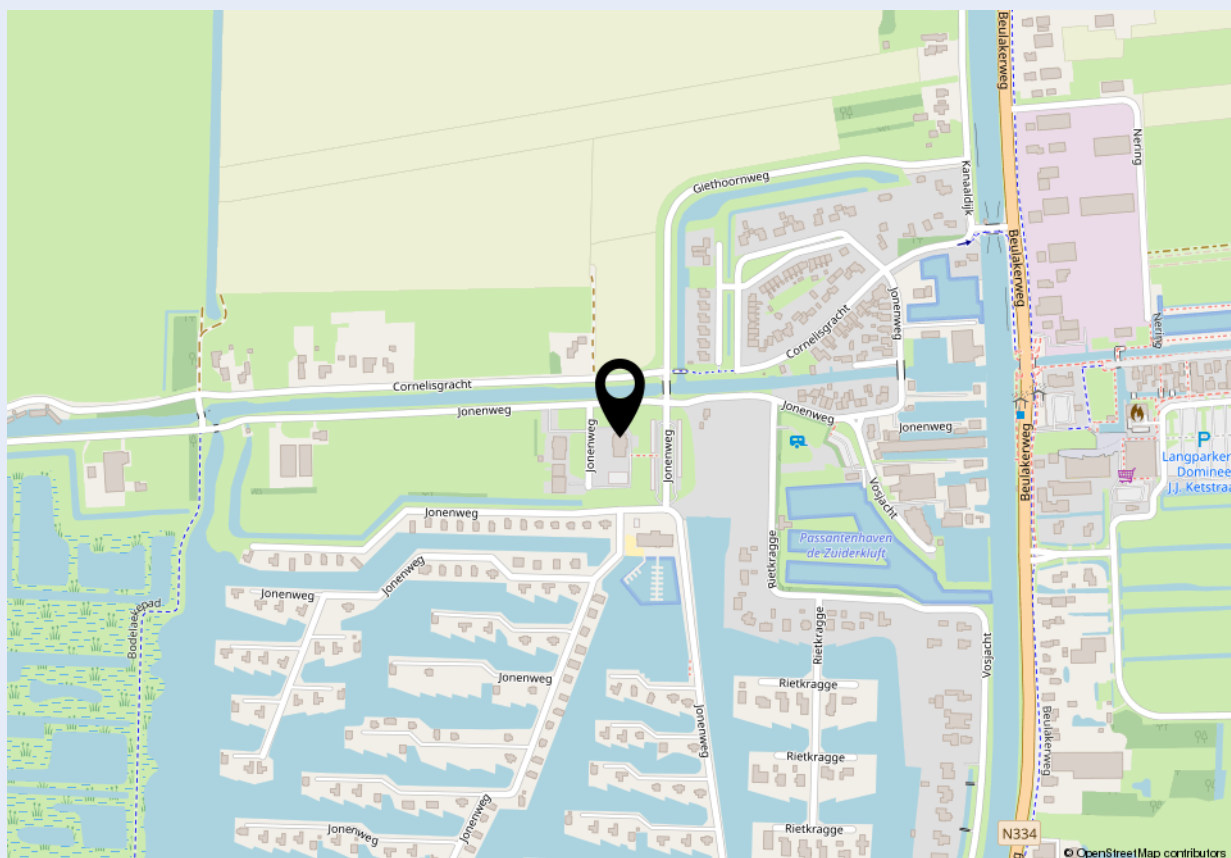
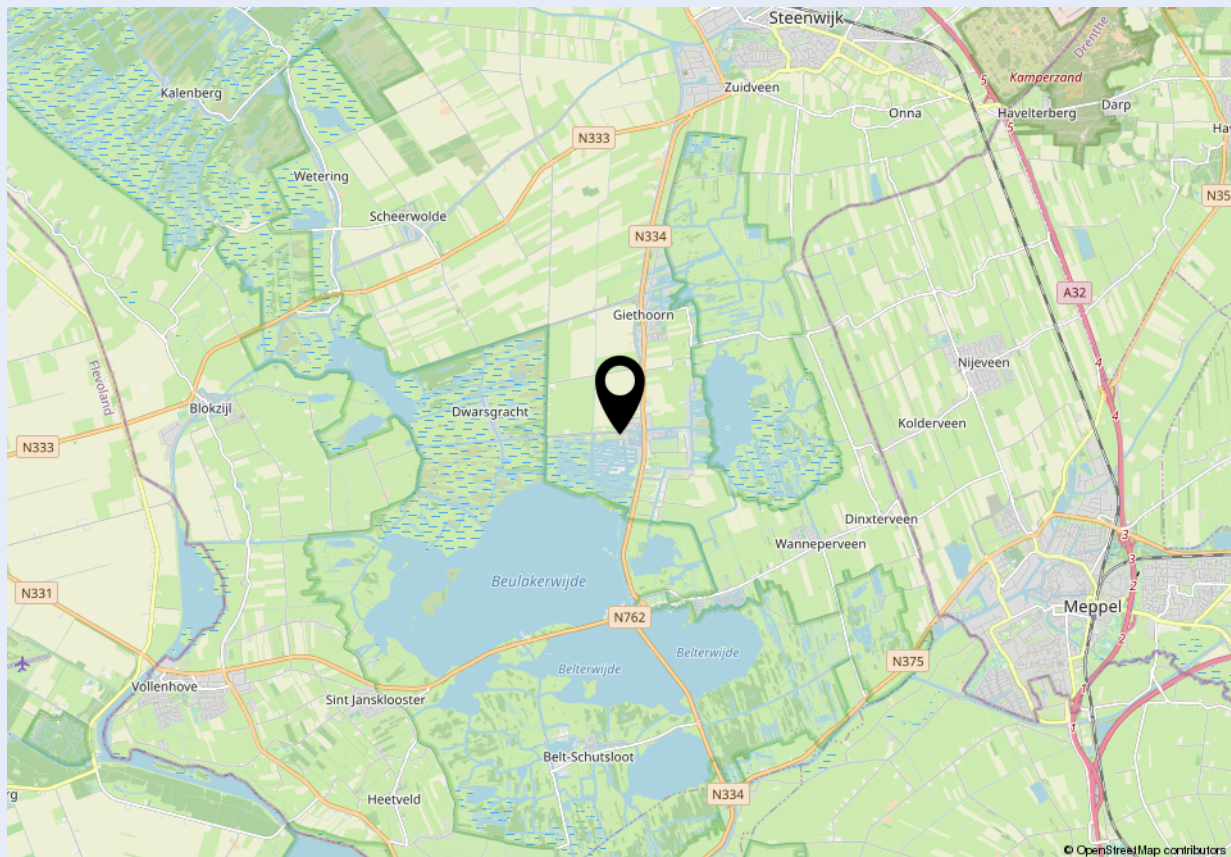
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktw waarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
+31 320 264 175 | info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG
Amsterdam +31 20 213 7441

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen