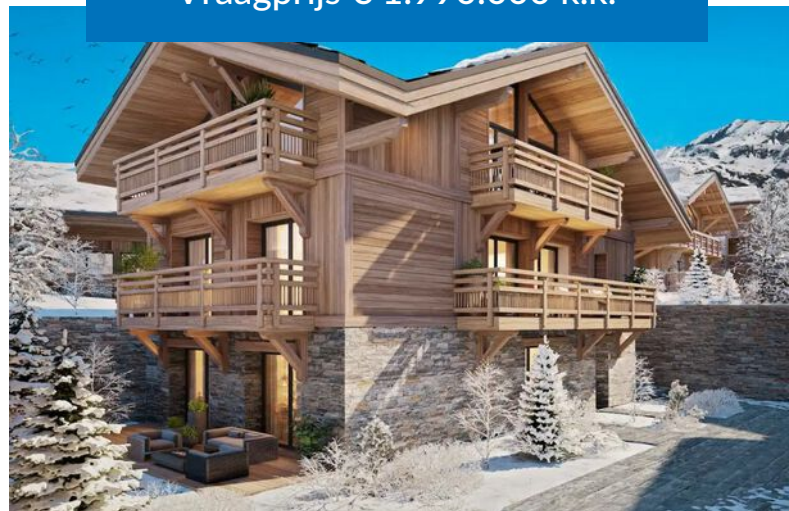




## LES CHALETS DES COTEAUX DE ALTIPOINT L4 - ALPE D'HUEZ



Vraagprijs € 1.990.000 k.k.



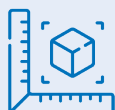
## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 146 m<sup>2</sup>



Uitstekend ski-in/ski-out gebied



Terras met spectaculair uitzicht



Zeer hoogwaardige afwerking



Badkamers: 2



Luxe appartement



Slaapkamers: 3



Op ca. 1.850m hoogte



## Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets des Coteaux de Altiport L4

Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets des Coteaux de l'Altiport appartement L4.

Op een unieke locatie in Alpe d'Huez bieden wij dit zeer exclusieve appartement aan. Appartement L4 bevindt zich in chalet 13 Lillehammer en is onderdeel van het nieuwbouwproject Les Chalets des Coteaux de Altiport. Met een woonoppervlakte van ca. 146m<sup>2</sup> biedt dit prachtige appartement een 3 slaapkamers, 2 badkamers en een terras met spectaculair uitzicht aan. Ook heeft u een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Op het hoogste punt van het dorp Alpe d'Huez kunt u hier maximaal genieten van zowel een actief zomer- als winterseizoen.

Het chalet ligt ideaal gelegen nabij diverse winkels, gezellige restaurants en natuurlijk de skipistes.

De omgeving biedt een unieke levensstijl waar u kunt genieten van de adembenemende berglandschappen en de levendige sfeer van Alpe d'Huez. Met directe toegang tot de skipistes kunt u in de winter genieten van uitstekend skiën en snowboarden, terwijl u in de zomer de prachtige natuur kunt verkennen door onder andere te wandelen en te mountainbiken.

Skigebied:

Door de hoogte op ongeveer 1.850m biedt dit gebied enorme sneeuwzekerheid en een spectaculair uitzicht over de skipiste, bergen en vallei. Het uitgestrekte skigebied, waar Alpe d'Huez deel van uitmaakt, biedt uitdagende mogelijkheden voor wintersporters van alle niveaus. Ook zijn er talloze voorzieningen aanwezig voor jonge kinderen, senioren en niet-actieve wintersporters, waaronder restaurants, winkels, wellnessfaciliteiten, een indoor sportcentrum en après-ski-gelegenheden.

Bereikbaarheid:

De locatie is gunstig gelegen en goed bereikbaar. Luchthavens zoals Grenoble op 107km (1,5 uur), Lyon op 154km (2 uur), Chambéry op 130km (2 uur) en Geneve op 211km (2,5 uur) zijn eenvoudig te bereiken. Daarnaast is het chalet ook goed bereikbaar met de trein (EuroStar en TGV). Het treinstation van Grenoble ligt op slechts 1 uur afstand van het chalet, bereikbaar per bus, taxi of auto.

In de Franse Alpen hebben we regelmatig exclusieve chalets te koop. Als ons huidige woningaanbod niet helemaal aan uw wensen voldoet, vernemen we dat graag. We kunnen dan een afspraak maken om uw zoekprofiel vast te stellen en te zien of er in de toekomst iets beschikbaar komt dat beter bij u past. U kunt 7 dagen per week een afspraak maken, bij u thuis, bij ons op kantoor of telefonisch. We kunnen samen de mooiste woningen uit ons eigen aanbod en van onze collega-makelaars bekijken, zodat u een goed beeld krijgt van de beschikbare woningen in de regio.

Vraagprijs: € 1.990.000,- k.k.

## BIJZONDERHEDEN

- luxe appartement;
- woonoppervlakte ca. 147m<sup>2</sup>;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- open keuken;
- zeer hoogwaardige afwerking
- spectaculair uitzicht;
- eigen parkeerplek in ondergelegen garage;
- ski-locker;
- terras;
- ski-in/ski-out locatie.











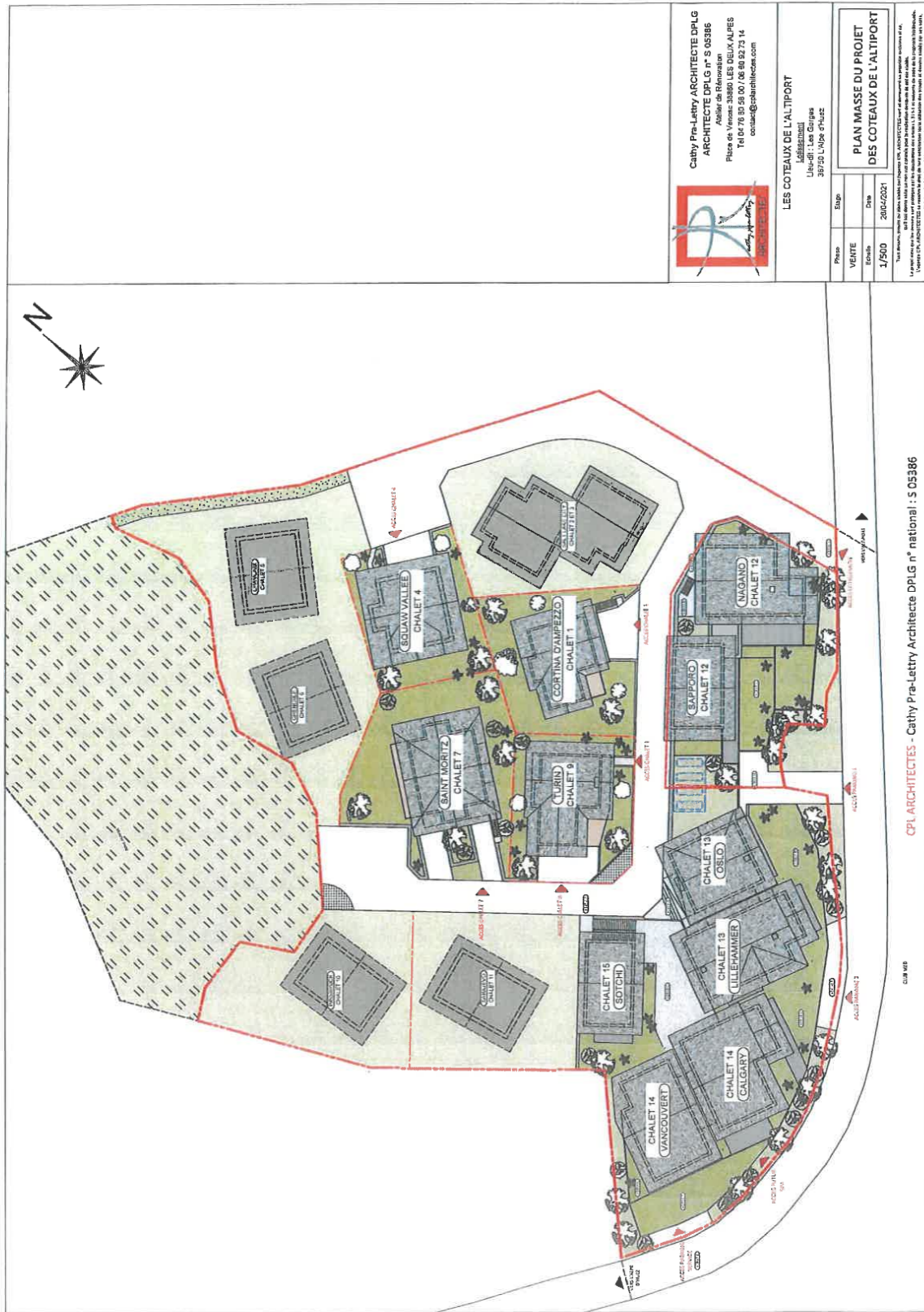








# PLATTEGROND



**Cathy Pra-Letry ARCHITECTE DPLG**  
**ARCHITECTE DPLG n° S 05386**  
 Atelier de Rénovation  
 Place de Venise 33880 LES DELUX ALPES  
 Tél 04 76 59 59 00 / 06 89 92 73 14  
 contact@cplarchitectes.com

**LES COTEAUX DE L'ALTIPORT**  
 Lieu-dit : Les Gorges  
 L'Altiport  
 38750 L'Alpe d'Huez

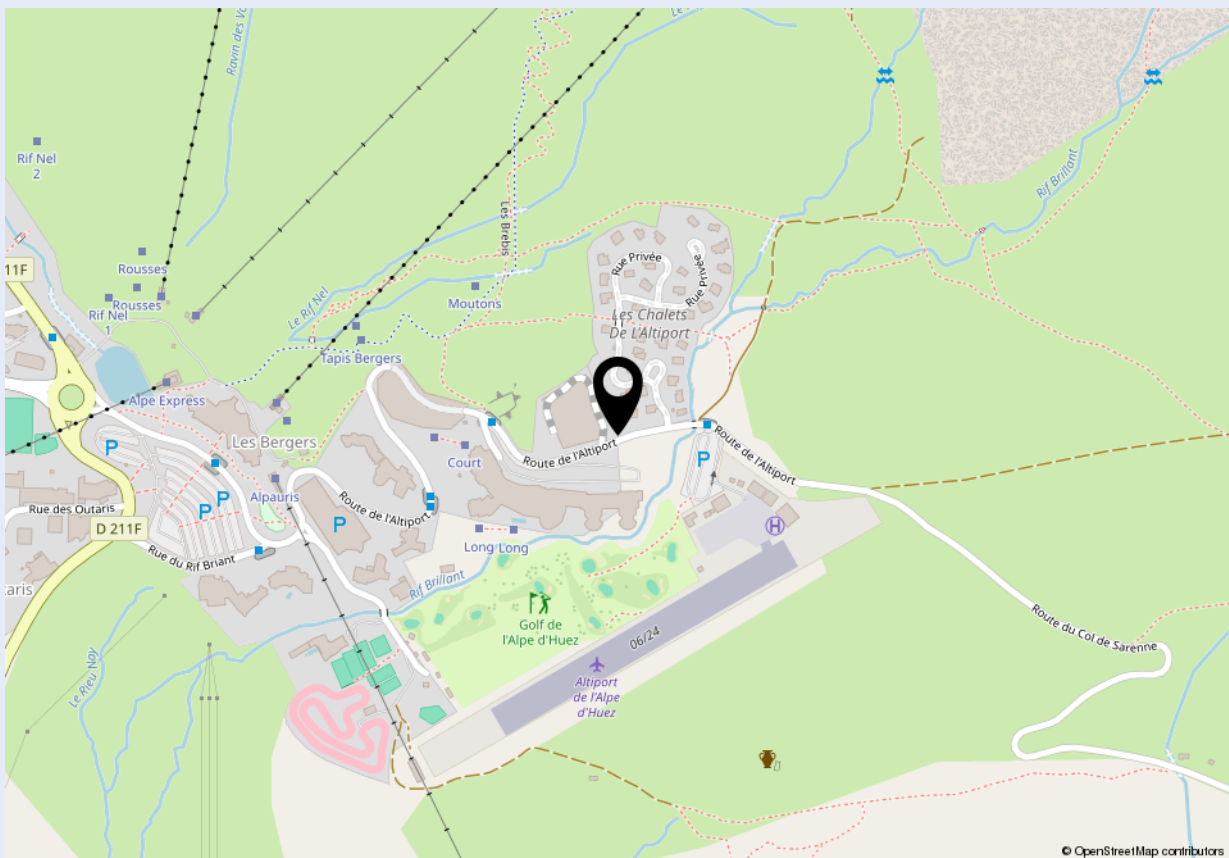
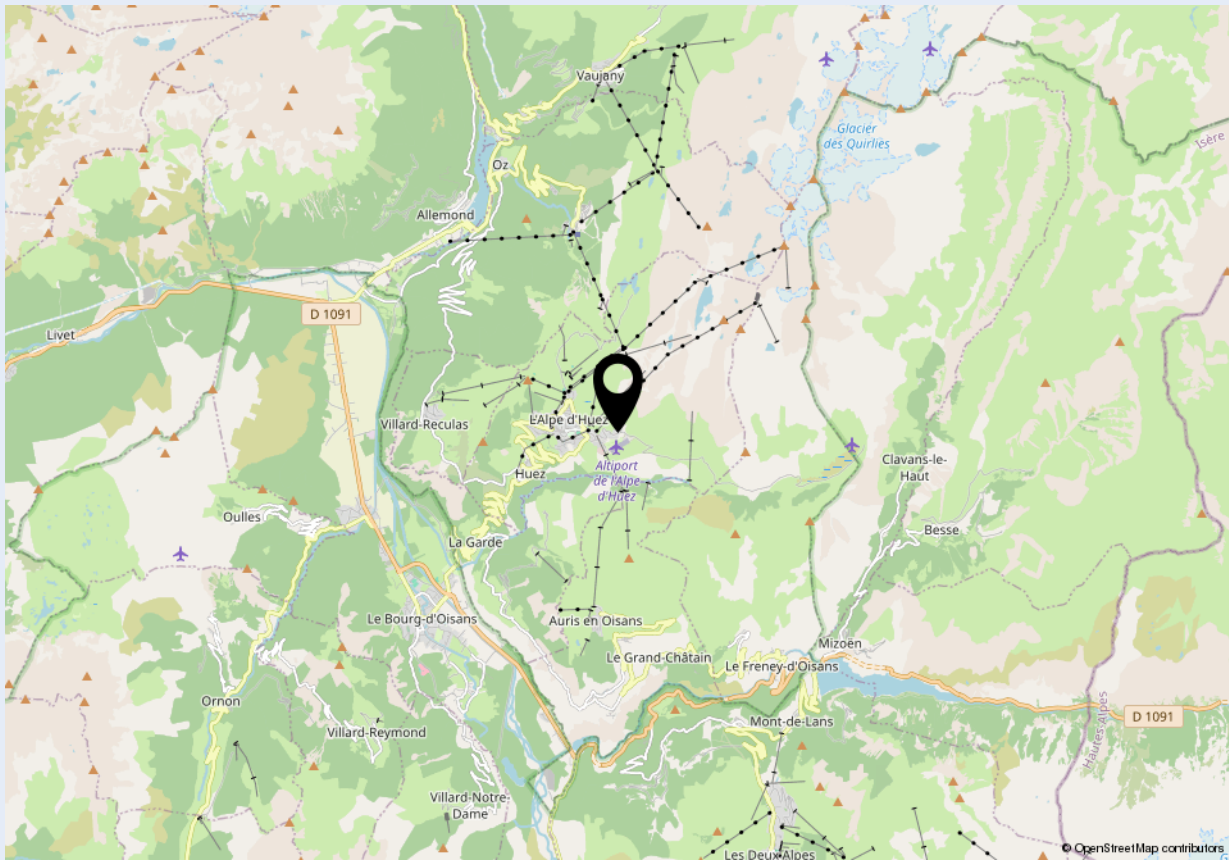
Phase	Étape	Date
VENTE		
Échelle		20/04/2021
		1/500

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.  
 Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.

CPL ARCHITECTES - Cathy Pra-Letry Architecte DPLG n° national : S 05386

CPL 048

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.