



## ROYAL ALPINE A - CHÂTEL



Koopsom € 1.195.000 k.k.





## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 128 m<sup>2</sup>



Gunstige zonligging



Perceel: 128 m<sup>2</sup>



Zeer hoogwaardige afwerking



Badkamers: 3



Nieuwbouwappartement



Slaapkamers: 4



Natuurlijke omgeving



## Dop Makelaars biedt aan: Royal Alpine A te Châtel

Dop Makelaars biedt aan: Een prachtig nieuwbouwappartement met een zeer spectaculair uitzicht over Chatel, Portes du Soleil, Frankrijk.

Gelegen in het hart van het dorpscentrum van Chatel en nabij diverse skiliften treft u dit heerlijk ruime appartement van circa 148m<sup>2</sup> bruto woonoppervlak met o.a. terras en balkon. Appartement A betreft een appartement op de begane grond met verdieping en beschikt over een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau.

Het Franse Châtel is één van de 12 dorpjes in Portes du Soleil en staat bekend om de knusse uitstraling en de romantische sfeer. Portes du Soleil is met 650 km piste het grootste skigebied ter wereld en ligt in zowel Frankrijk als in Zwitserland. Portes du Soleil is een verzameling authentieke boerendorpjes zonder veel hoogbouw. De bereikbaarheid met de auto is goed: vanaf Utrecht is 900km, Brussel 775km, Parijs 580km, Frankfurt 550km, Nice 520km en Milaan 300km. De luchthaven van Geneve (Zwitserse kant) is circa 1 uur en 20 minuten rijden.

Vanwege de ligging op het zuiden kunt u hier maximaal genieten van de zon waarbij u gedurende de hele dag versteld zal staan van het prachtige uitzicht. Maar ook 's avonds is het uitzicht over de vallei, bergen en het dorpscentrum zeer indrukwekkend.

Het appartement beschikt over onder andere 4 slaapkamers voorzien van hoogwaardige inbouwkasten, 3 badkamers, sauna, royale living met open keuken en apart eetgedeelte, groot balkon en een zeer royaal terras. De woonkamer, keuken, hal en slaapkamers zijn voorzien van vloerverwarming. Het appartement beschikt tevens over een eigen entree.

Het appartement is voorzien van 2 parkeerplaatsen. In de parkeergarage is optioneel een parkeerplaats beschikbaar. Tevens is er een separate ski locker aanwezig.

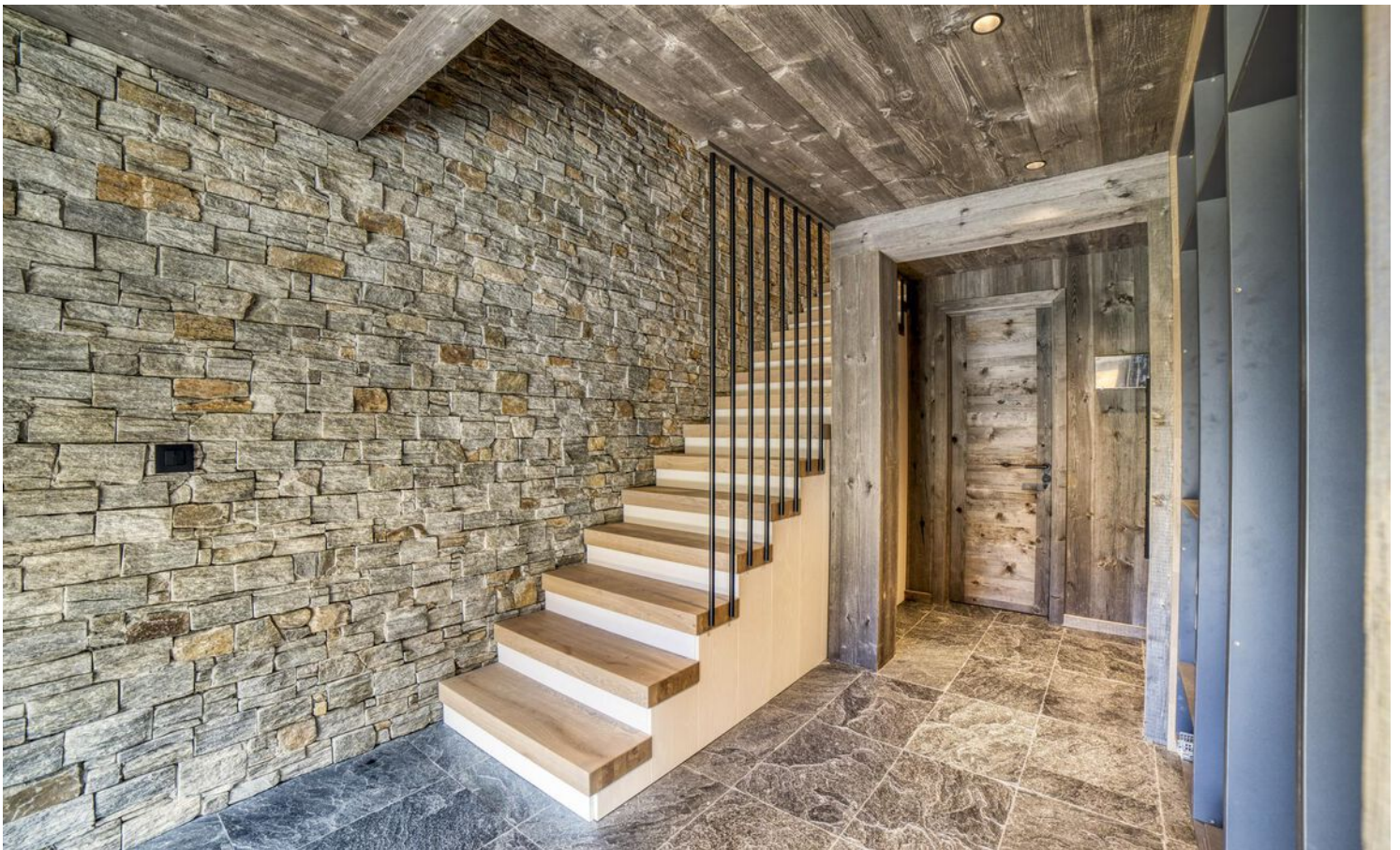
Wij nodigen u van harte uit om het appartement Royal Alpine A te komen bezichtigen. Dit kan 7 dagen per week op afspraak. U bent van harte welkom.

Vraagprijs € 1.195.000,- k.k.



## BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 128m<sup>2</sup>;
- 4 slaapkamers;
- 3 badkamers;
- Opgeleverd mei 2023
- Groot balkon;
- Royaal terras;
- Sauna;
- Spectaculair uitzicht;
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Afstand tot de skilift slechts 200 meter;
- Dit appartement is zeer hoogwaardig afgewerkt;





















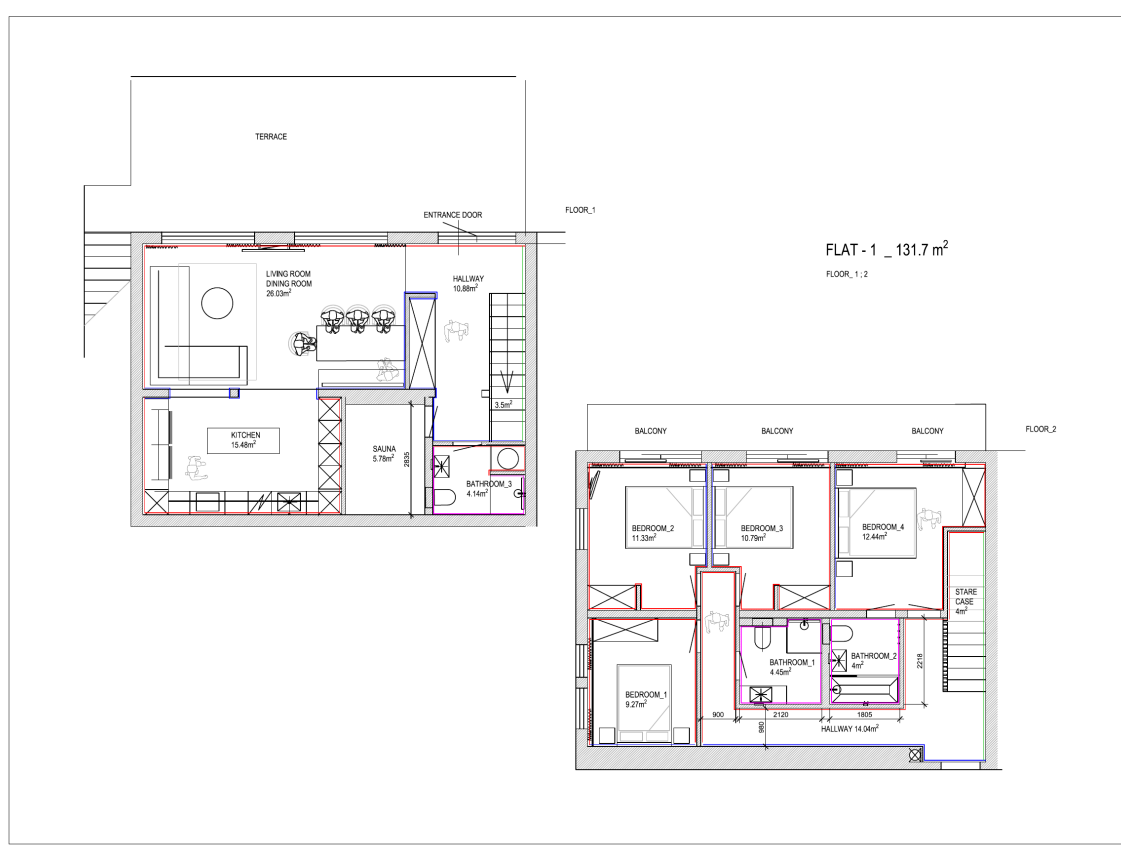








# PLATTEGROND



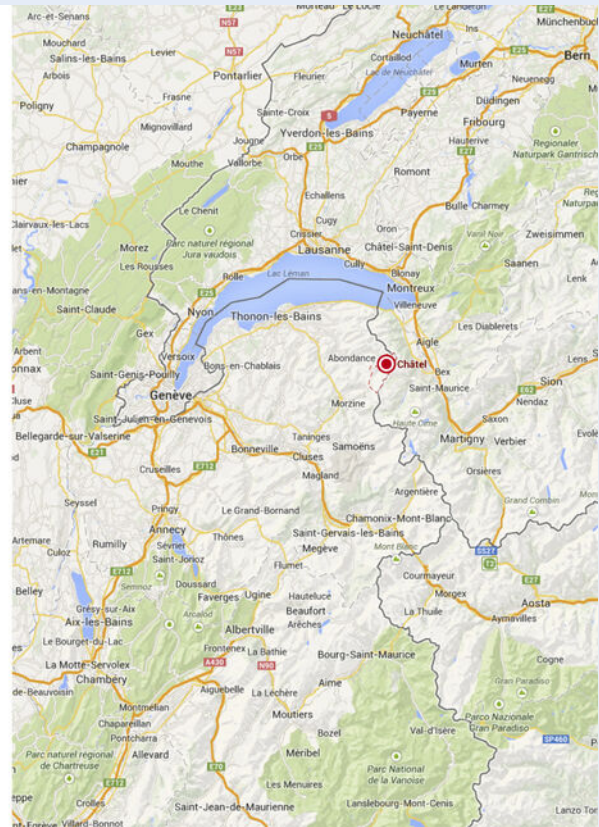


# LOCATIE

Project: Appartementen Châtel  
Plaats: Châtel, Portes du Soleil



info@dop.nl - www.dop.nl - +31 (0)320 264 175







### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop





## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.