



BINNENDIJK 2 - LELYSTAD



Vraagprijs € 385.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 122 m²



Kindvriendelijke woonwijk



Perceel: ca. 317 m²



Ruime garage



Badkamers: 1



Goed onderhouden hoekwoning



Slaapkamers: 4



Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Binnendijk 2 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Binnendijk 2 te Lelystad.

Gelegen in Lelystad-Haven bevindt zich deze royale eengezinswoning met 4 slaapkamers en een tuin op het zuidoosten! De woning bevindt zich nabij een speelplantsoen en op korte afstand van Bataviahaven met Batavia Outlet, gezellige restaurants en de levendige jachthaven. Daarnaast biedt de ligging nabij de dijk richting Almere en de nabijheid van de Oostvaardersplassen diverse recreatiemogelijkheden. Wonen in Lelystad-Haven betekent verblijven in een kindvriendelijke wijk met veel groen, in de buurt van recreatieplas "Het Bovenwater", het natuurgebied "De Oostvaardersplassen" en met een directe verbinding over de dijk naar Almere. Verschillende voorzieningen, waaronder (basis)scholen, een buurtwinkelcentrum en openbaar vervoer, zijn op steenworpafstand te vinden. Met een royaal woonoppervlakte van ca. 122m² en een perceel van ca. 317m² eigen grond, biedt deze woning comfortabel en ruim wonen.

Indeling;

Begane grond:

Ruime entree met een aangrenzend toilet, voorzien van een fonteintje, meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de doorgang naar zowel de garage als de woonkamer. De keuken heeft een hoekopstelling en is uitgerust met een ingebouwde kookplaat, koelkast, vaatwasser, Quooker en magnetron. De woonkamer, voorzien van airconditioning, onderscheidt zich door de ruime uitbouw waar momenteel de eetkamer is gevestigd. Via de schuifpui heeft u toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een donkere tegelvloer en de witte wanden zijn betegeld tot aan het plafond. De aanwezigheid van een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel maakt deze ruimte compleet.

Tweede verdieping:

Voorzolder met o.a. aansluitingen voor wasmachine/droger en veel bergruimte, met toegang tot de vierde slaapkamer. Via de vierde slaapkamer heeft u tevens toegang tot het ruime dakterras, dat zich uitstrekt over de gehele breedte van de woning.

Garage:

De garage is te bereiken middels de deur aan de voorzijde, via de hal en via de achtertuin. Met ca. 3 meter bij ca. 6 meter, biedt deze garage voldoende bergruimte.

Tuin:

De voortuin biedt voldoende ruimte om 2 auto's op eigen terrein te parkeren, en u heeft de mogelijkheid om uw elektrische auto op te laden met uw eigen laadpaal. Via de zijkant van de woning heeft u ook toegang tot de royale achtertuin. Door de gunstige ligging op het zuidoosten kunt u gedurende de dag genieten van de zon.

Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 385.000 k.k

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 122m²;
- perceeloppervlakte ca. 317m²;
- 4 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- energielabel A;
- keuken met inbouwapparatuur;
- Quooker;
- ruim balkon;
- laadpaal voor een elektrische auto;
- meterkast in 2023 vervangen;
- zonnepanelen ca. 2.900kWh per jaar;
- garage voorzien van nieuwe fundering;
- gunstige zonligging;
- parkeren op eigen terrein;
- bouwjaar 1995;
- buurtwinkelcentrum op loopafstand;
- kindvriendelijke buurt;
- nabij jachthaven en Bataviastad;
- nieuwe cv-installatie uit 2023 met voorbereiding voor een hybride ketel;
- kozijnen in 2020 geschilderd;
- nieuwe mechanische ventilatie met vochtsensor;
- gevels in 2023 gereinigd en geïmpregneerd.

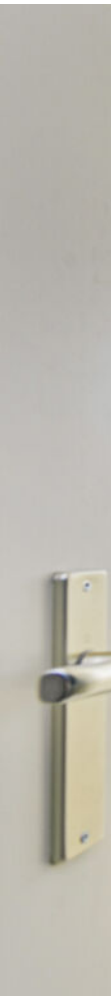


















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



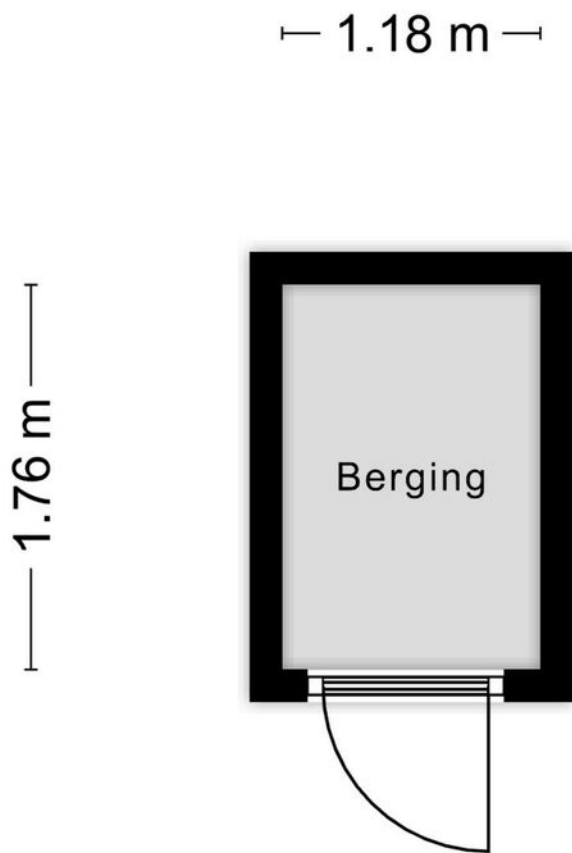
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Binnendijk 2



| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 315</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|---|



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.