



## CRYSTAL PEAKS - ALPE D'HUEZ



€356.500,- k.k. tot €905.500,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 35m<sup>2</sup> - 92m<sup>2</sup>



Ski-in/ski-out



Toegang tot gedeelde ruimtes



Hoogwaardig afgewerking



Badkamers: 1 - 2



Gemeubileerde appartementen



Slaapkamers: 1 - 3



Panoramisch uitzicht





## Dop Makelaars biedt aan: Crystal Peaks te Alpe D'Huez

Dop Makelaars presenteert: Crystal Peaks - Alpe d'Huez

Oplevering: 4e kwartaal 2026

De Crystal Peaks-residentie is gelegen in het gebied Les Bergers, ideaal gelegen in het centrum van het resort, met winkels op slechts een paar minuten lopen. De skiliften Alpauris en Marmottes 1 bieden ook ski-in/ski-out toegang tot het skigebied.

Prijzen variëren van €356.500,- k.k. tot €905.500,- k.k., exclusief btw.

Direct verbonden met het uitgestrekte skigebied Alpe d'Huez Grand Domaine, kunt u de immense schoonheid van dit besneeuwde paradijs verkennen en de talloze valleien ontdekken voor een onvergetelijke ontsnapping.

Wilt u meer informatie over een specifiek appartement, neem dan gerust contact met ons op! We nodigen u ook graag uit op kantoor om de mogelijkheden door te nemen en op zoek te gaan naar het appartement dat bij u past en aansluit op uw wensen.

Crystal Peaks, gelegen in Alpe d'Huez, is een paradijs voor degenen die een buitengewone bergervaring zoeken. Genesteld in het hart van het Grandes Rousses Massief, heeft dit dorp, dat toepasselijk "Zonne-eiland" wordt genoemd, meer dan 300 dagen zon per jaar. Of het nu zomer of winter is, de Famille Plus-certificering zorgt voor een overvloed aan activiteiten voor bezoekers van alle leeftijden.

In Frankrijk hebben we regelmatig exclusieve projecten te koop. Als ons huidige aanbod niet helemaal aan uw wensen voldoet, horen we dat graag. We maken graag een afspraak om uw zoekprofiel vast te stellen en te zien of er in de toekomst iets beschikbaar komt dat beter bij u past. U kunt 7 dagen per week een afspraak maken, bij u thuis, bij ons op kantoor of telefonisch. We kunnen het bekijken van woningen ter plaatse de hele week op afspraak regelen. We kunnen samen de mooiste woningen uit ons eigen aanbod bekijken, en het is ook mogelijk om samen met ons het aanbod van onze collega-makelaars te bekijken, zodat u een goed beeld krijgt van de beschikbare woningen in de regio.

De residentie heeft 65 appartementen, variërend van appartementen met één slaapkamer (T2) tot duplexappartementen met drie slaapkamers (T4). Vloeroppervlaktes variëren tussen 35m<sup>2</sup> en 92m<sup>2</sup>. Een breed scala aan voorzieningen is beschikbaar, waaronder een receptie, lounge, speelkamer, conciërgeservice, kelders/opslagruimtes, parkeergelegenheid, ski- en fietsenstalling. Verschillende appartementen beschikken ook over een opslagruimte in de woning zelf hebben. Geniet van een uitzonderlijk uitzicht op de omliggende bergen vanaf de balkons van de residentie.

U bent van harte welkom!

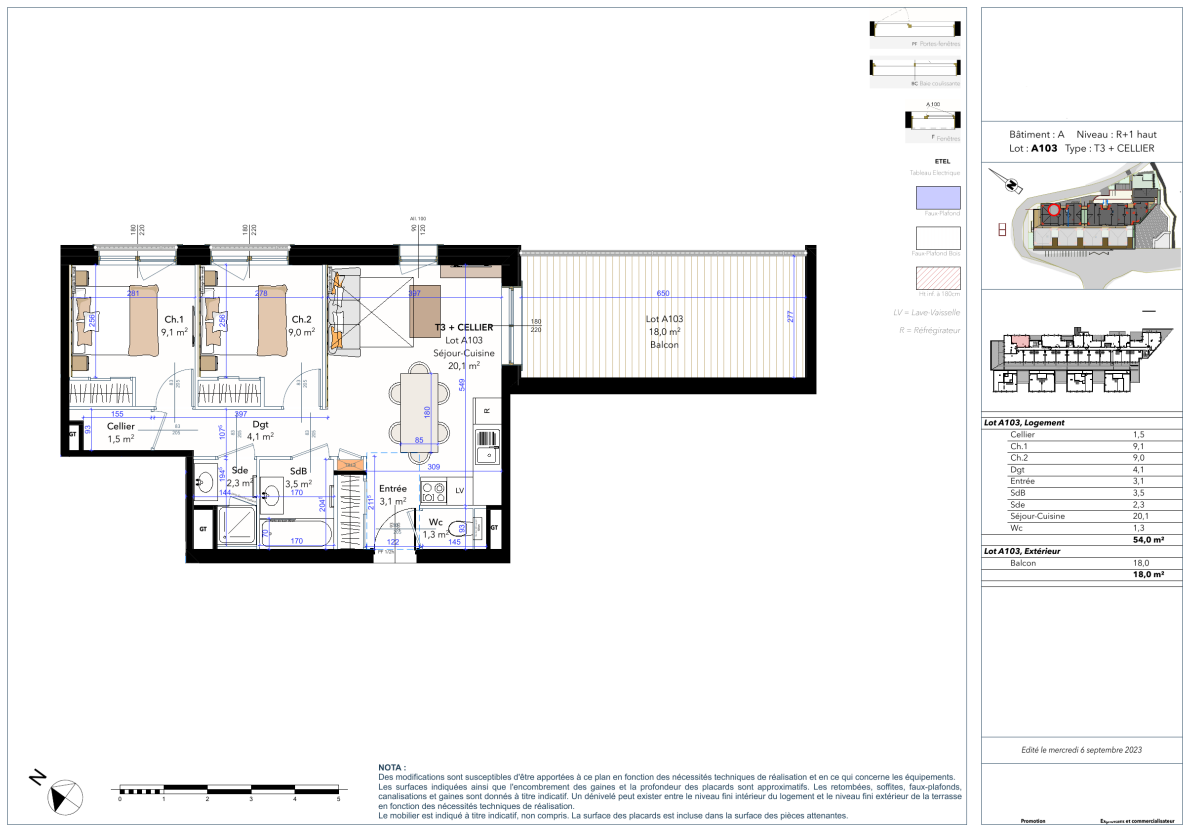
De appartementen van Crystal Peaks verwelkomen u in een warme en gezellige sfeer. Ze zijn volledig gemeubileerd en ingericht voor optimaal comfort. Alles in de residentie is ontworpen om u momenten van ontspanning te bieden. Bewoners kunnen gebruik maken van het verwarmde binnenzwembad en de wellnessruimte (met sauna, stoombad, massageruimte en sensorendouche). Het zwembad wordt uitgerust met functies zoals hoge druk jets.

## BIJZONDERHEDEN

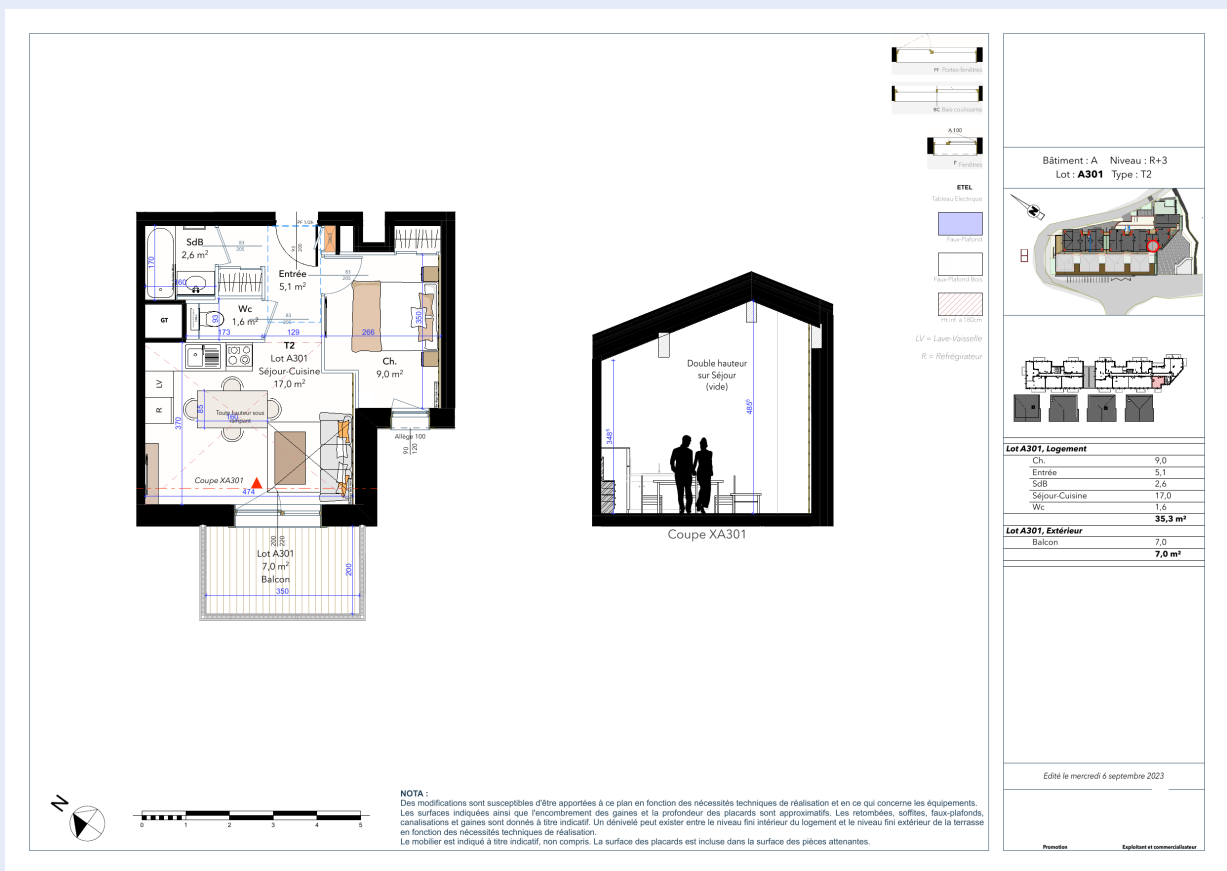
- Ski-in/ski-out Alpe d'Huez Grand Domaine ski-gebied
- Gelegen in het centrum
- Winkels op loopafstand
- Hele jaar door evenementen
- Panoramisch uitzicht
- Zwembad
- 1 - 3 slaapkamers
- 1 - 2 badkamers
- 35m2 tot 92m2
- Wellnessruimte
- Speelkamer
- Conciërge



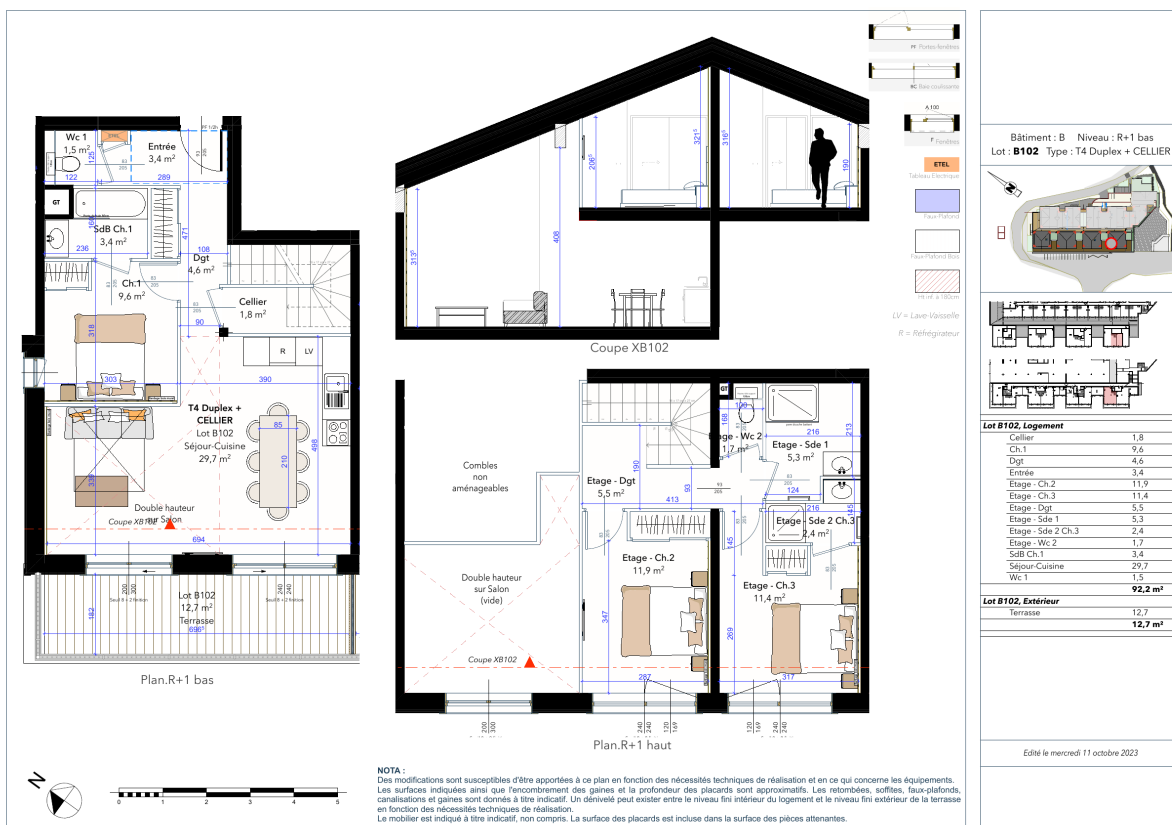
# PLATTEGROND



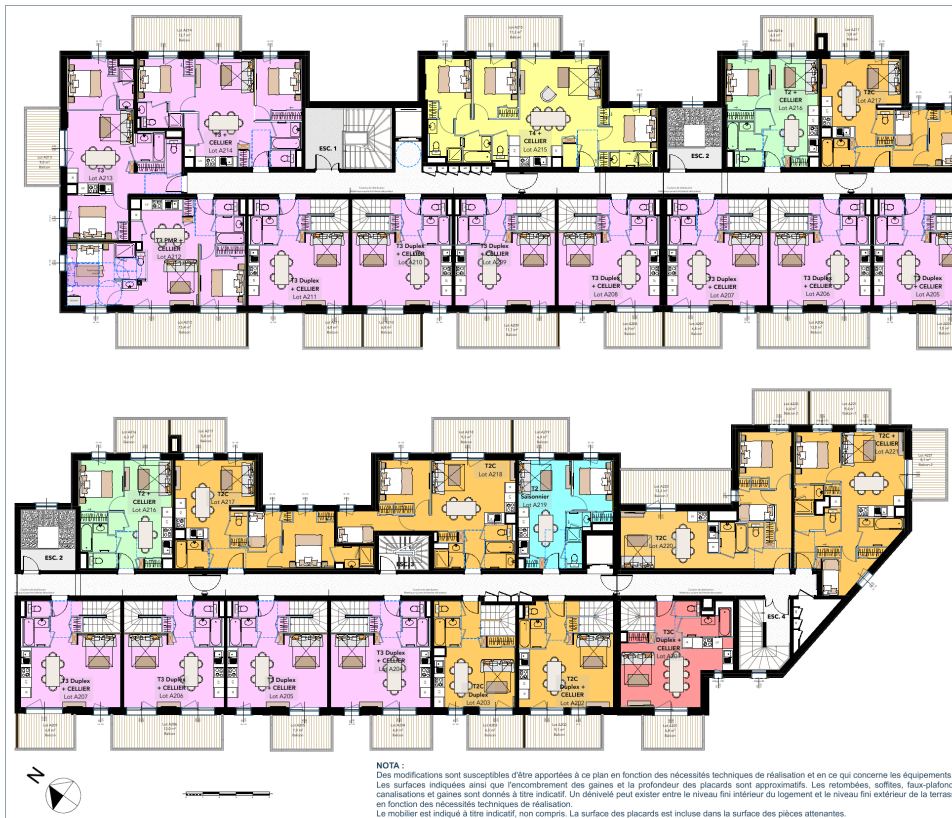
# PLATTEGROND



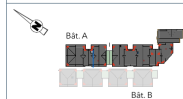
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



## REPERAGE PLANS Bâtiment A - R+2



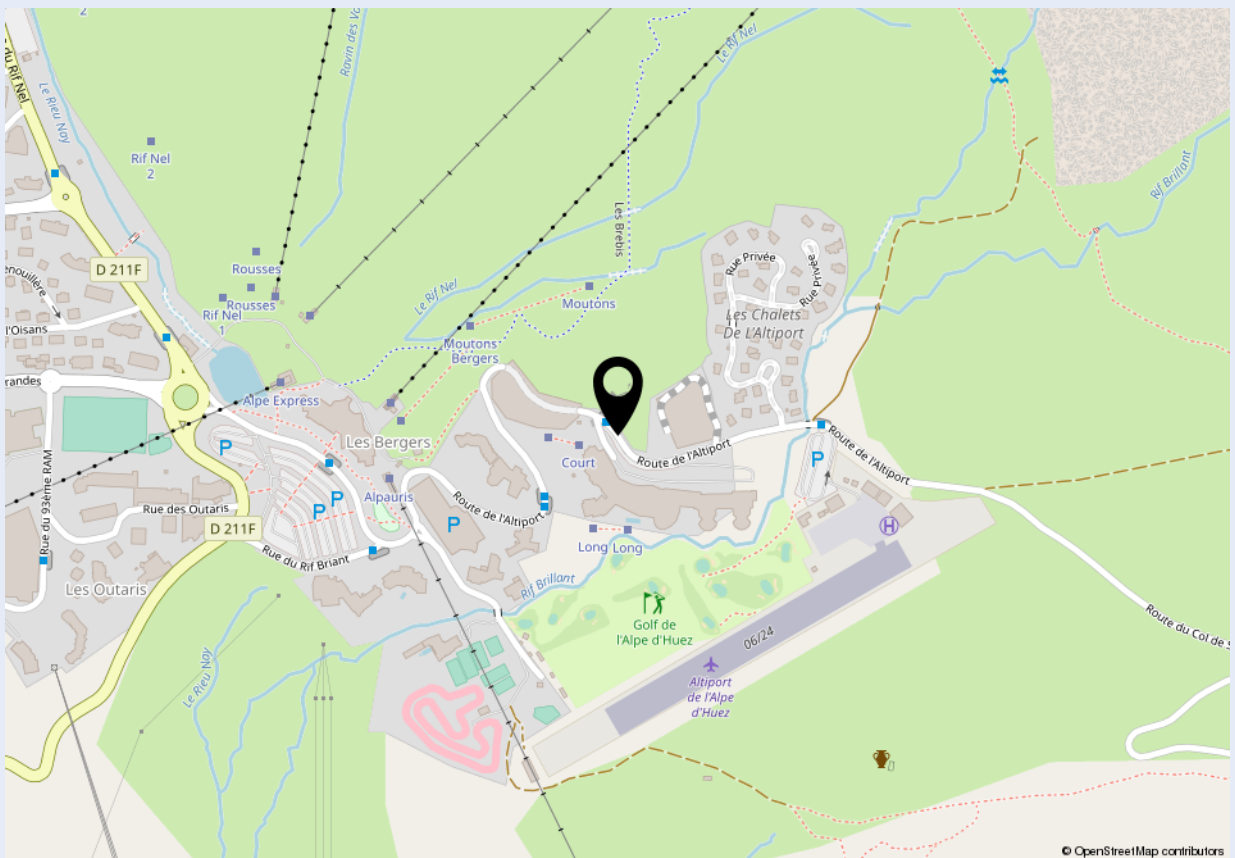
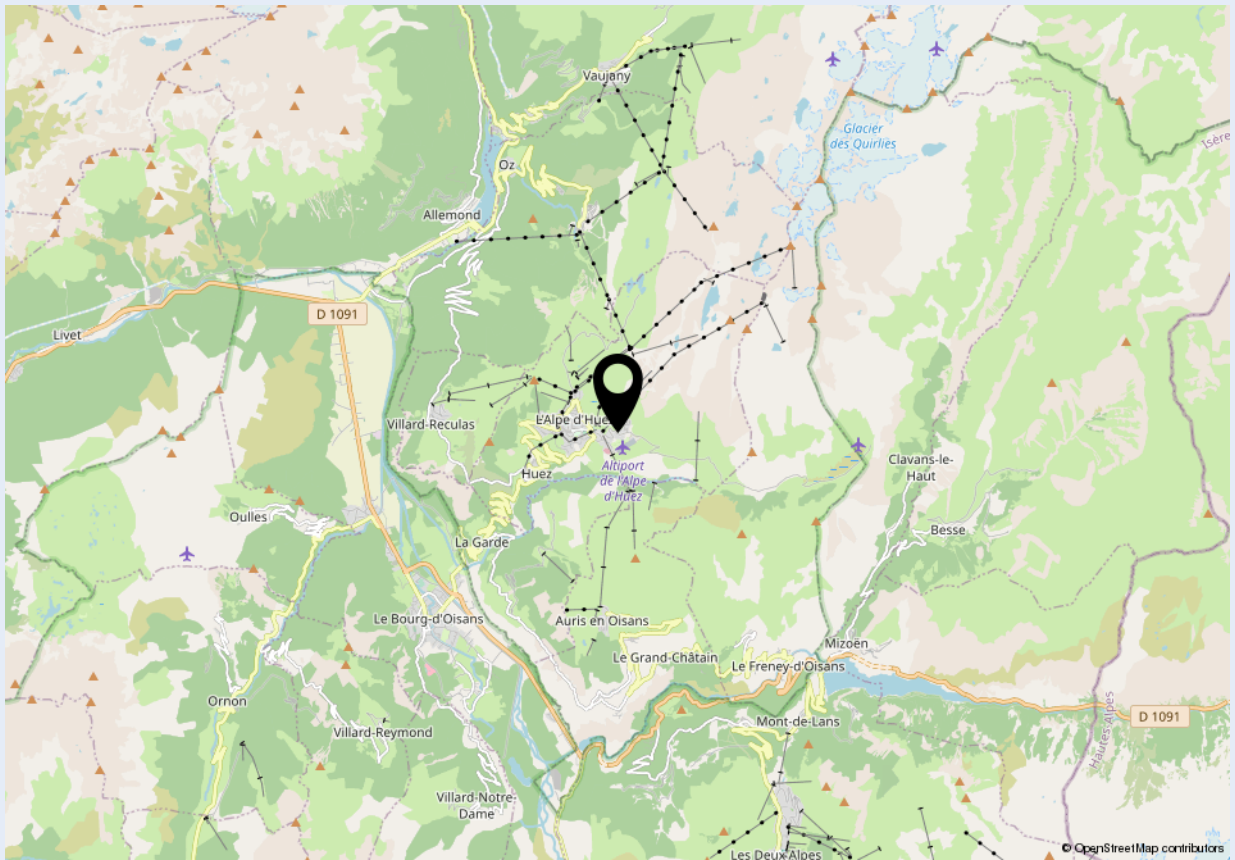
- 2 pièces
- 2 pièces + 1 cabine
- 2 pièces Saisonnier
- 3 pièces
- 3 pièces + 1 cabine
- 4 pièces
- 4 pièces + 1 cabine

Édité le mercredi 6 septembre 2023

**NOTA:**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation et en ce qui concerne les équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations et gaines sont données à titre indicatif. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. Le mobilier est indiqué à titre indicatif, non compris. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes.



# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen