



KENNEMERLAND 22 - LELYSTAD



Vraagprijs € 495.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 159 m²



Gelegen in een kindvriendelijke wijk



Perceel: 298 m²



Unieke locatie



Badkamers: 1



Riante hoekwoning



Slaapkamers: 6



Uitstekend onderhouden woning



Dop Makelaars biedt aan: Kennemerland 22 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Kennemerland 22 in Lelystad. Gelegen in Lelystad, in de wijk De Landstreken, ligt deze karakteristieke en ruime woning aan de Kennemerland. De woning heeft een woonoppervlakte van 159 m² en heeft maar liefst 6 slaapkamers, luxe badkamer en een riante achtertuin met gezellige overkapping.

De Landstrekenwijk is gelegen nabij buurtwinkelcentrum "De Botter" met onder andere een supermarkt, bakker, tandarts en een gezondheidscentrum, het Stadshart van Lelystad en binnen de wijk bevinden zich een tweetal uitstekend aangeschreven basisscholen. Tevens ligt op fietsafstand het centrum van Lelystad. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 8 minuten rijden.

Indeling;

Begane grond: entree, hal met aansluitend de meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer en keuken. De tuingerichte woonkamer is ruim opgezet met een gezellige houten haard en vele ramen waardoor er veel daglichttoetreding is. Middels de openslaande deur is de riante tuin te bereiken.

De grote, open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien veel opbergruimte en van inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, een koelkast, grote oven, combi-magnetron, inductieplaat met afzuigkap en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop met maar liefst 4 slaapkamers, inloopkast en de luxe badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: overloop met 2 slaapkamers en de opstelling voor de wasmachine en droger. Vanuit een van de slaapkamers kunt u middels de ronde trap, de ruime bergzolder bereiken.

Tuin: heerlijke tuin met met riante overkapping en vele gezellige zitjes. De goed onderhouden tuin is gelegen op het westen en achter in de tuin is nog een houten berging.

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 159m²;
- Perceeloppervlakte 298m²;
- Maar liefst 6 slaapkamers;
- Slaapkamers voorzien van airco;
- Modern toilet (2022);
- Luxe badkamer (2021);
- Kunststof kozijnen (2020/2021);
- Ruime hoekwoning;
- Grote bergzolder;
- Goed onderhouden woning;
- Riante achtertuin mét gezellige overkapping;
- Achtertuin gelegen op het westen;
- Gelegen in de wijk De Landstreken;
- Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

























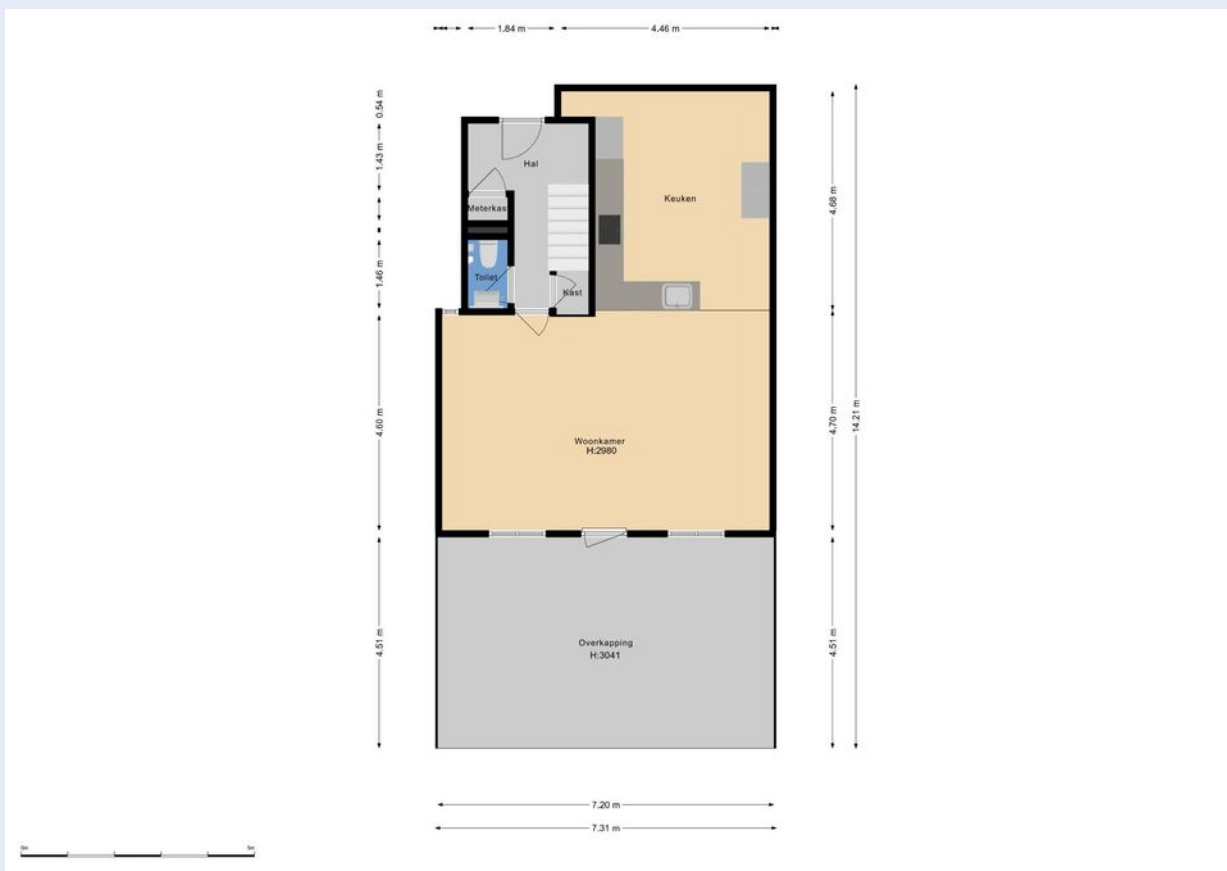








PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



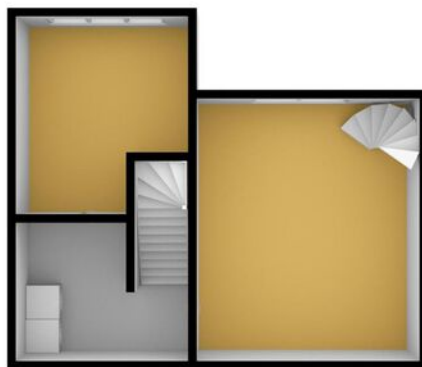
PLATTEGROND



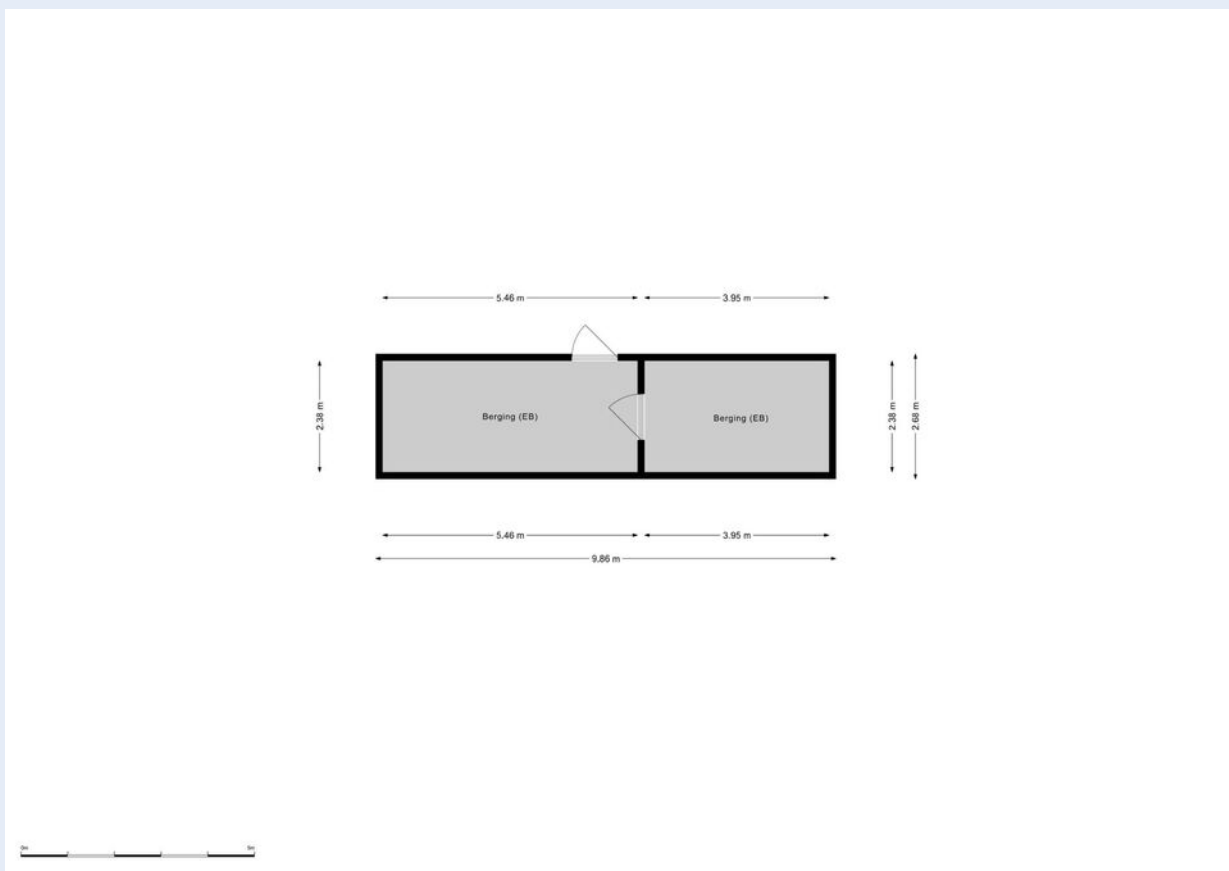
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

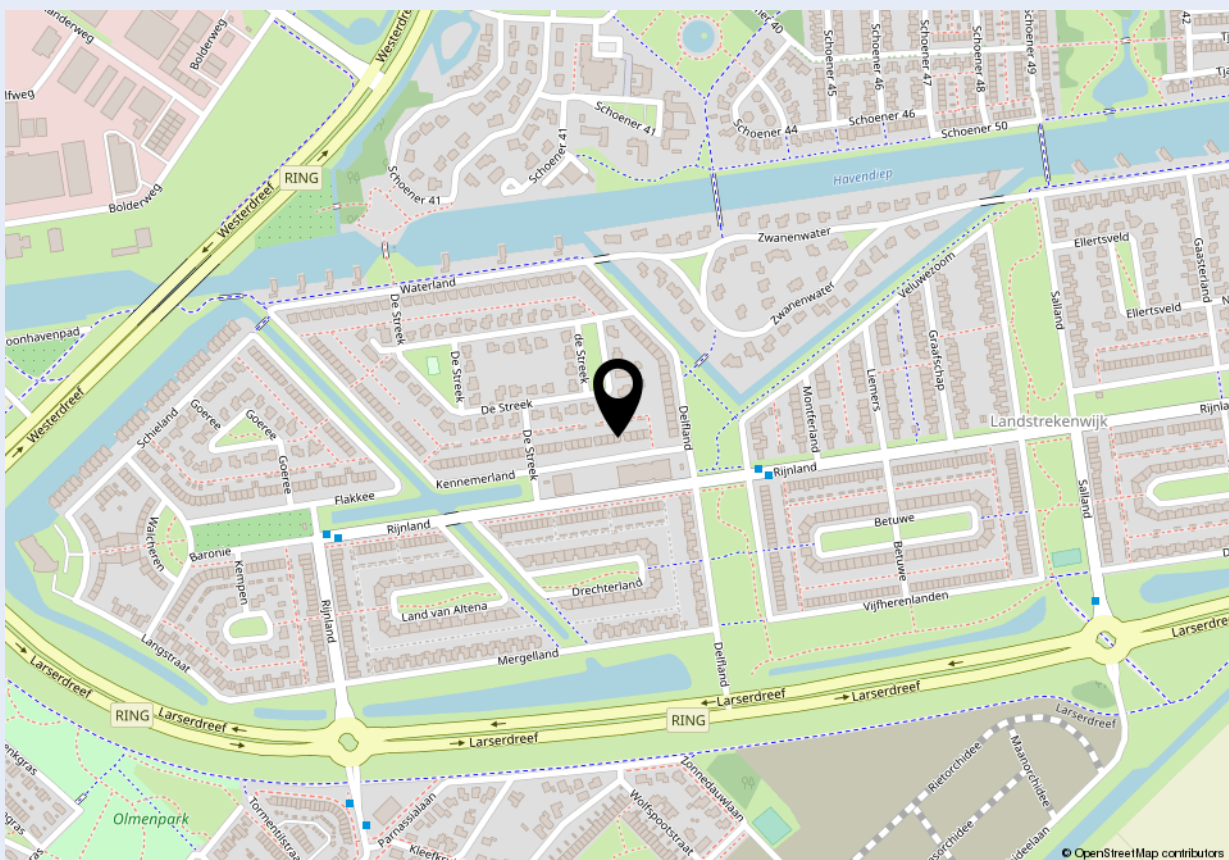
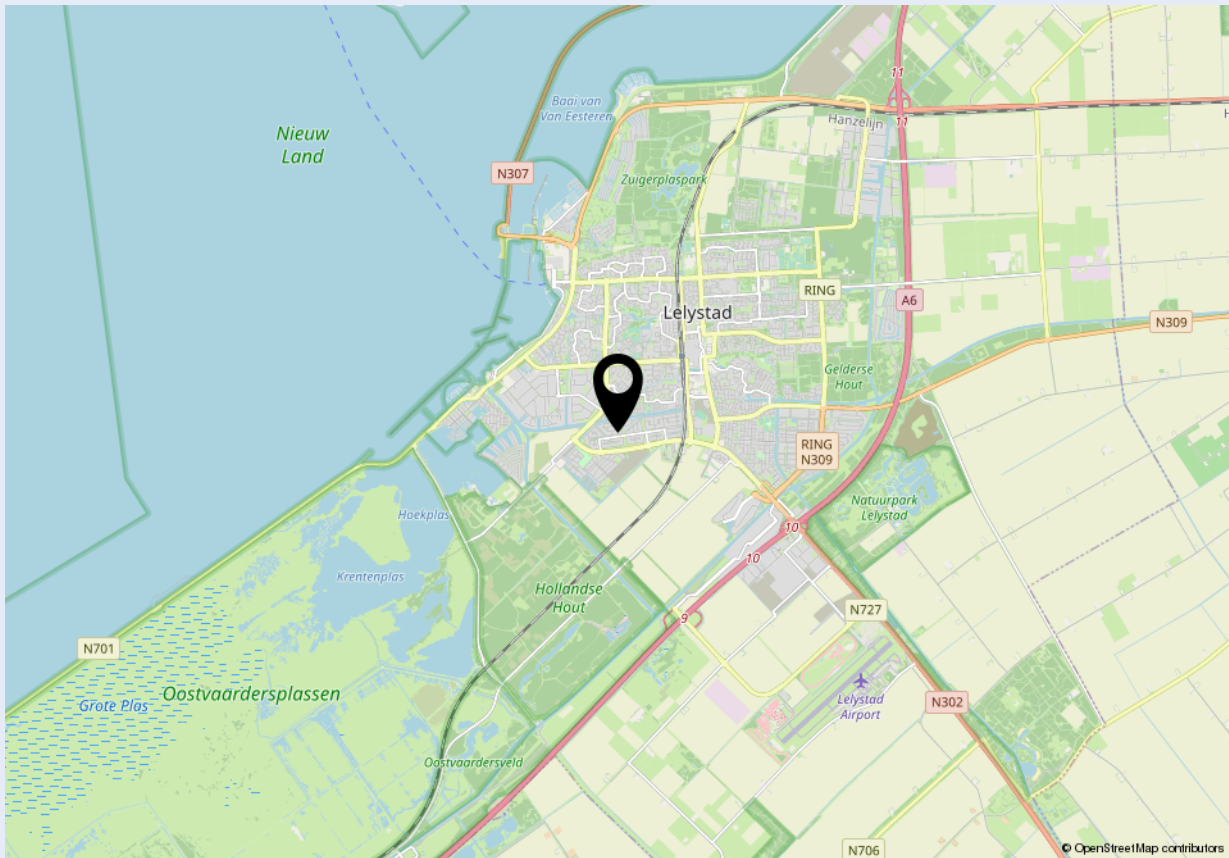
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 5788</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen