



HOORNSE HOP 36 - LELYSTAD



Vraagprijs € 385.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 142 m²



Gunstige zonligging op het westen



Perceel: 180 m²



Bijzondere locatie



Badkamers: 1



Patiowoning



Slaapkamers: 3



Patio aan het water



Dop Makelaars biedt aan: Hoornse Hop 36 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Hoornse Hop 36 te Lelystad. Aan de rand van Lelystad Haven gelegen in een zeer rustige woonwijk met tuin grenzend aan het water ligt deze goed onderhouden patiowoning. Op loopafstand bevindt zich een gezondheidscentrum, diverse jachthavens, natuurgebied 'Oostvaardersplassen', het 'Markermeer' en 'het Bovenwater'. Ook zijn alle wijkvoorziening op loopafstand gelegen. Hierbij kunt u denken aan een buurtwinkelcentrum en meerdere scholen. De patiowoning beschikt over twee eigen parkeerplaatsen waarvan één met carport. Tevens bevindt zich een slaap- en badkamer op de begane grond. In 2021 zijn alle kozijnen, ramen en deuren opnieuw geschilderd.

Indeling:

Begane grond: ruime hal met een open trap, een meterkast en een toilet met fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de inpandige berging en de zeer ruime speelse living (43m²) met veel licht inval door de forse raampartijen en openslaande deuren naar de patio met prachtig uitzicht over de waterpartij. De open keuken in L-opstelling is voorzien van een inductiekookplaat, een vaatwasser, een inbouw koelkast en een combioven. Ook is de begane grond voorzien van vloerverwarming.

De ouderslaapkamer (16.3m²) is bereikbaar vanuit de hal en heeft toegang naar de tuin en de badkamer. De badkamer is eveneens te bereiken via de hal en uitgerust met een separate douche, een ligbad, een toilet en een wastafelmeubel. Tevens treft u nog een inpandige berging\bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger. De berging is toegankelijk van de voorzijde van de woning en vanuit de hal.

Verdieping 1:

Ruime overloop met opstelplaats CV- ketel en een mechanische ventilatie unit. 2 grote slaapkamers respectievelijk circa 15m² en 13m². Beide slaapkamers bieden veel bergruimte achter de knieschotten.

Patio:

Veel privacy biedende patiotuin gelegen op het westen waardoor u ook 's avonds nog lang kunt genieten van de zon. Ook is er een royale overkapping aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte van 142m²;
- Energielabel C
- Bouwjaar 1999
- Patiobungalow aan het water
- 2 parkeerplekken op eigen terrein
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer
- Berging
- Open keuken
- Vloerverwarming
- Gashaard
- Gelijkvloers wonen op een schitterende waterrijke locatie
- Levensloopbestendig
- Onderhoudsarme patio welke op het westen is gesitueerd
- Gelegen nabij grootschalig natuurgebied
- Overkapping





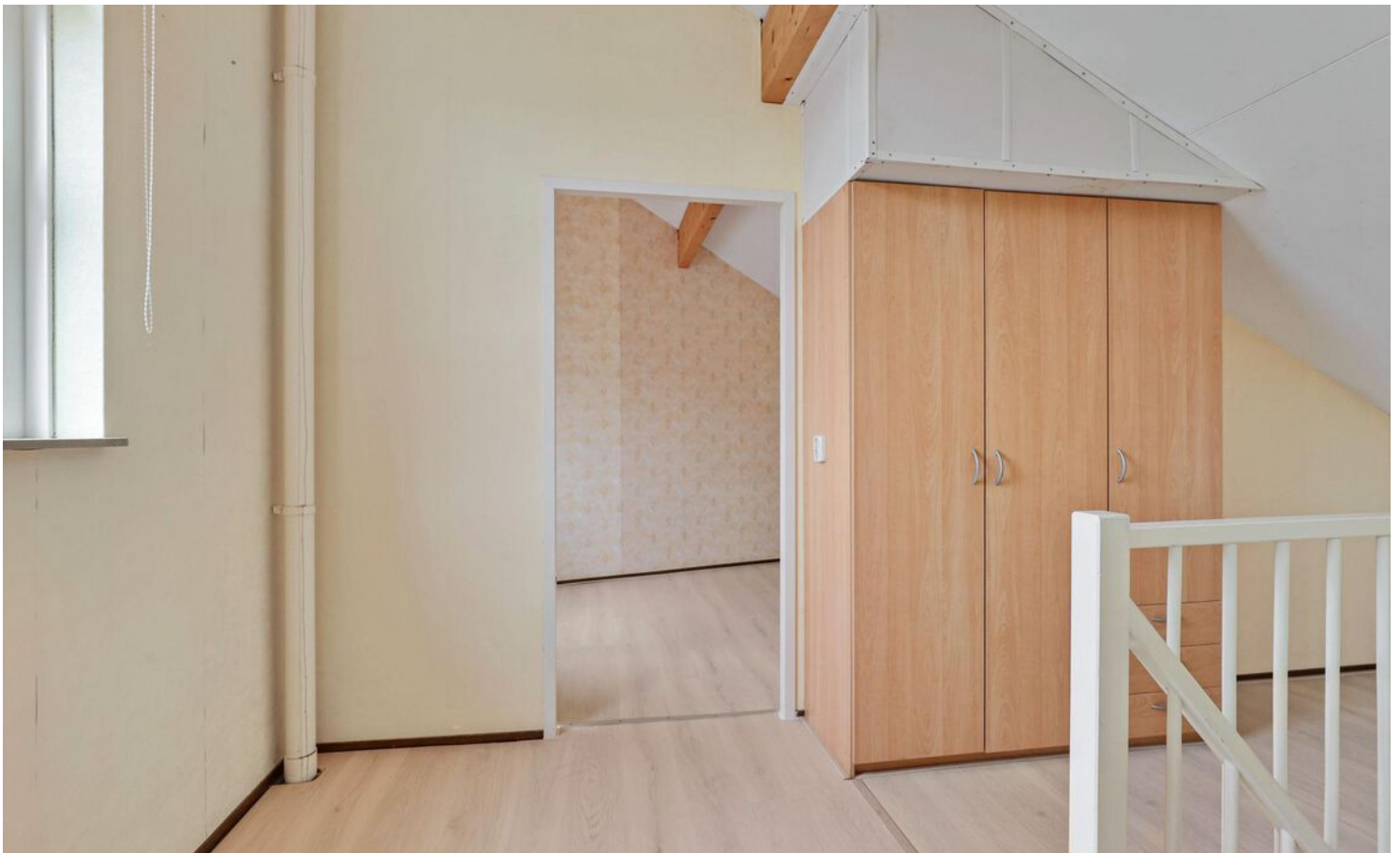


















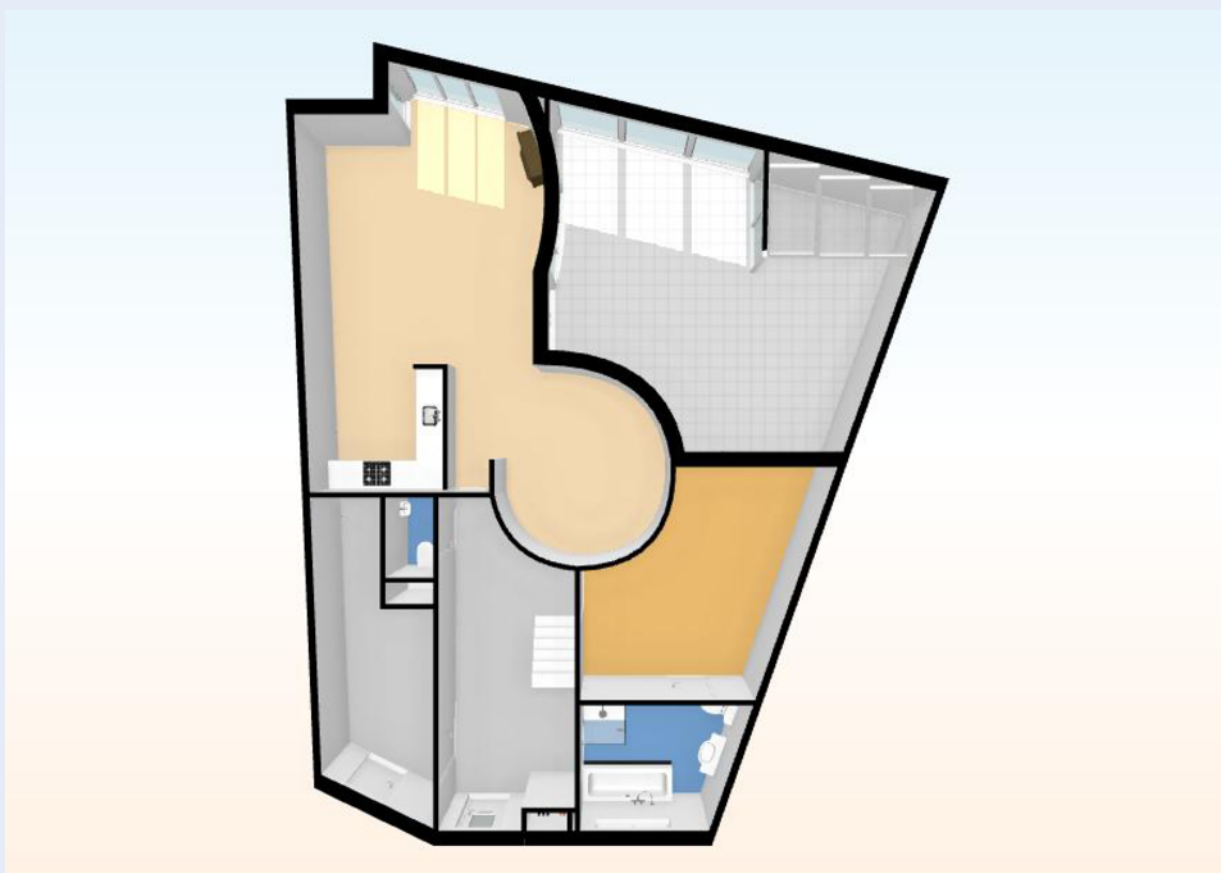




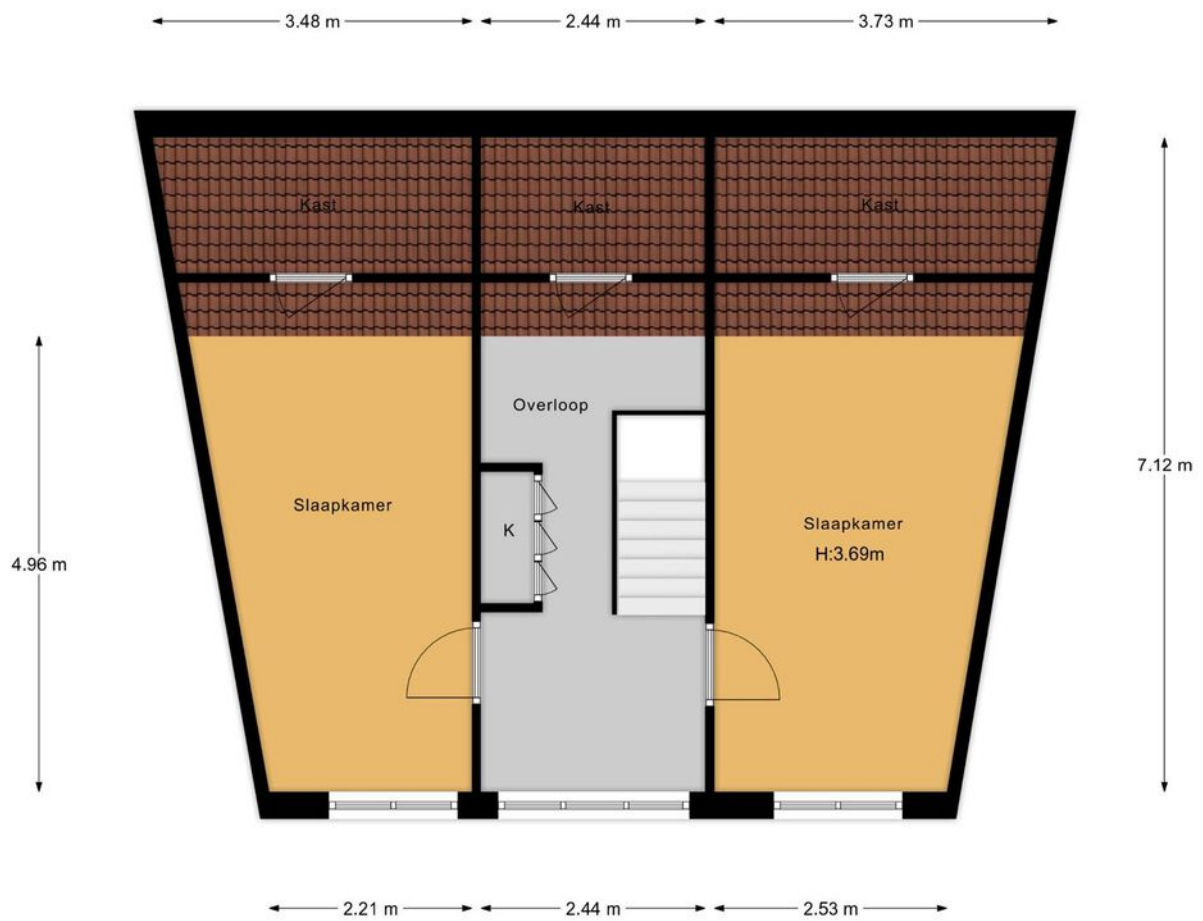
PLATTEGROND



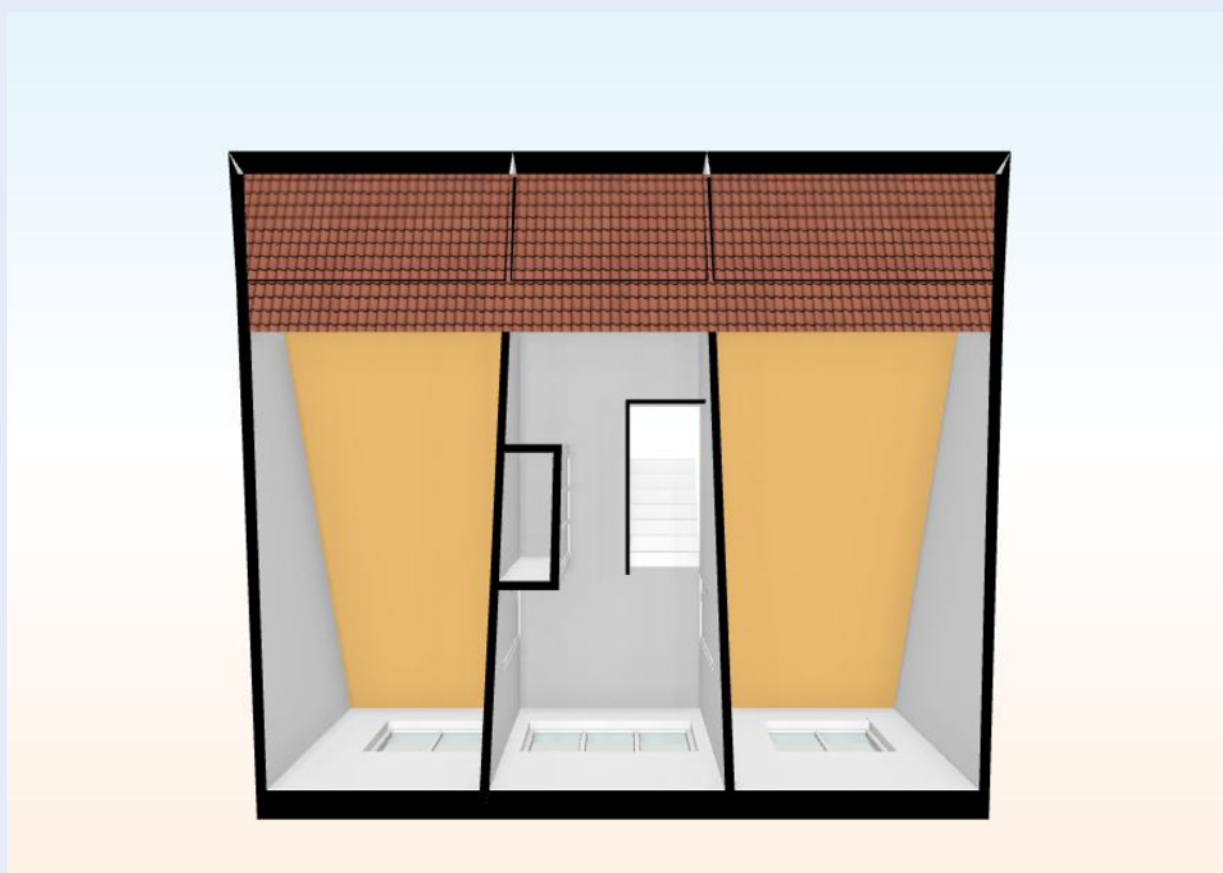
PLATTEGROND



PLATTEGROND



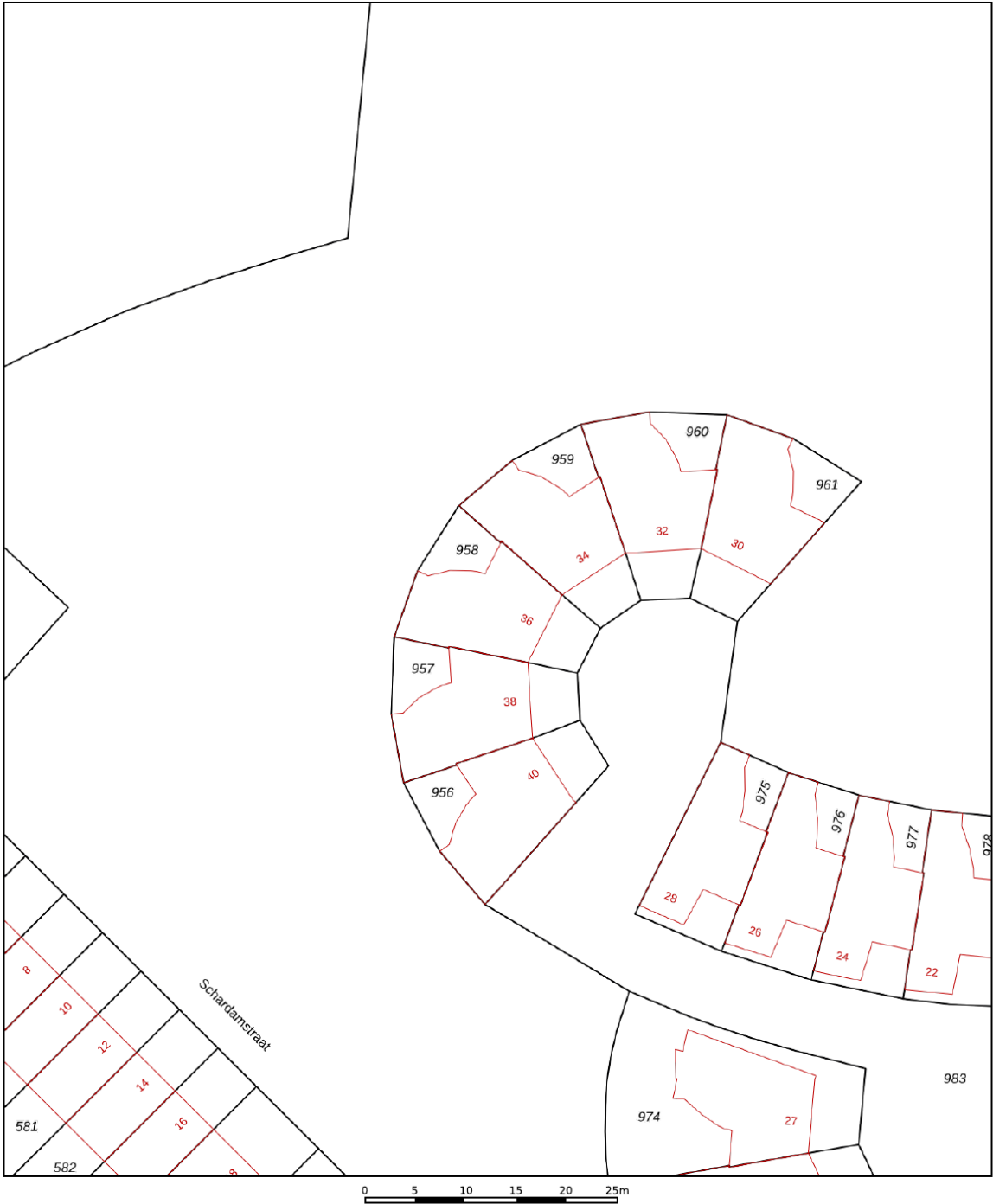
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

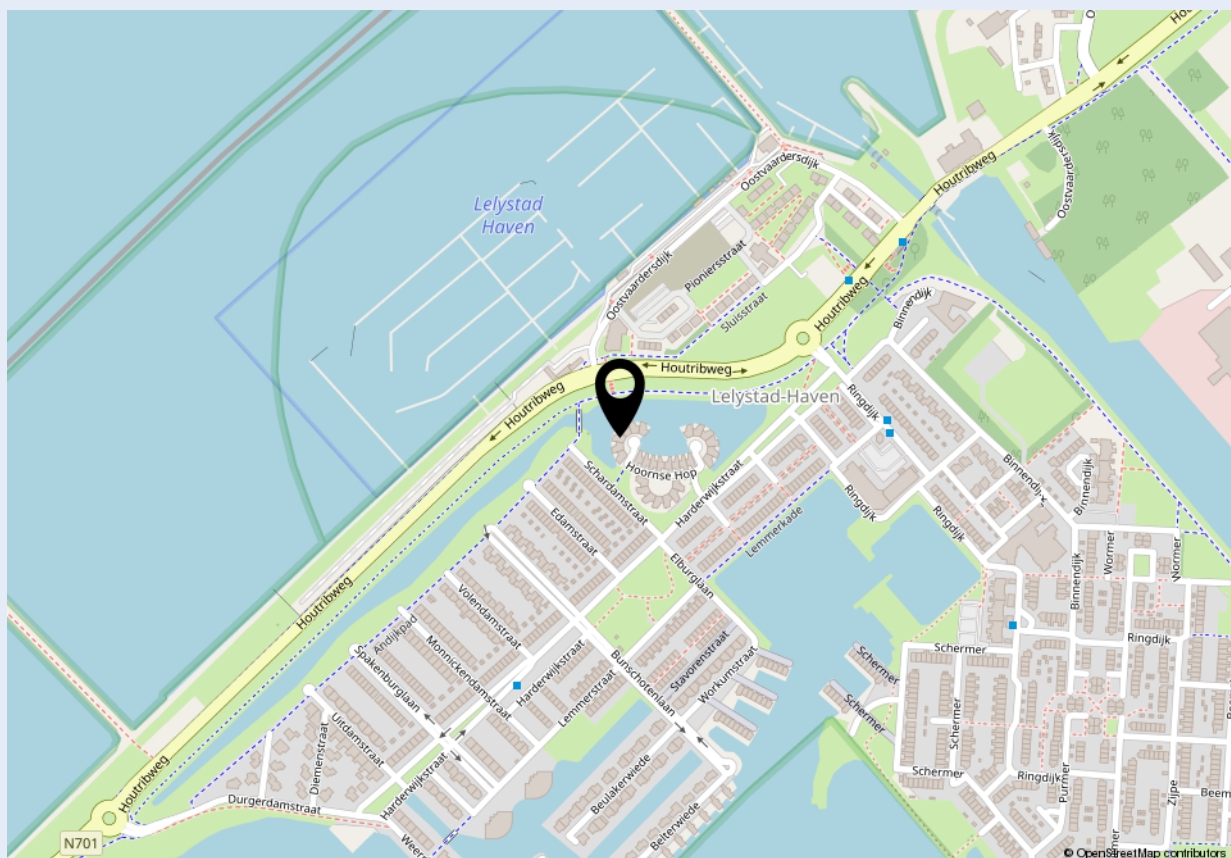
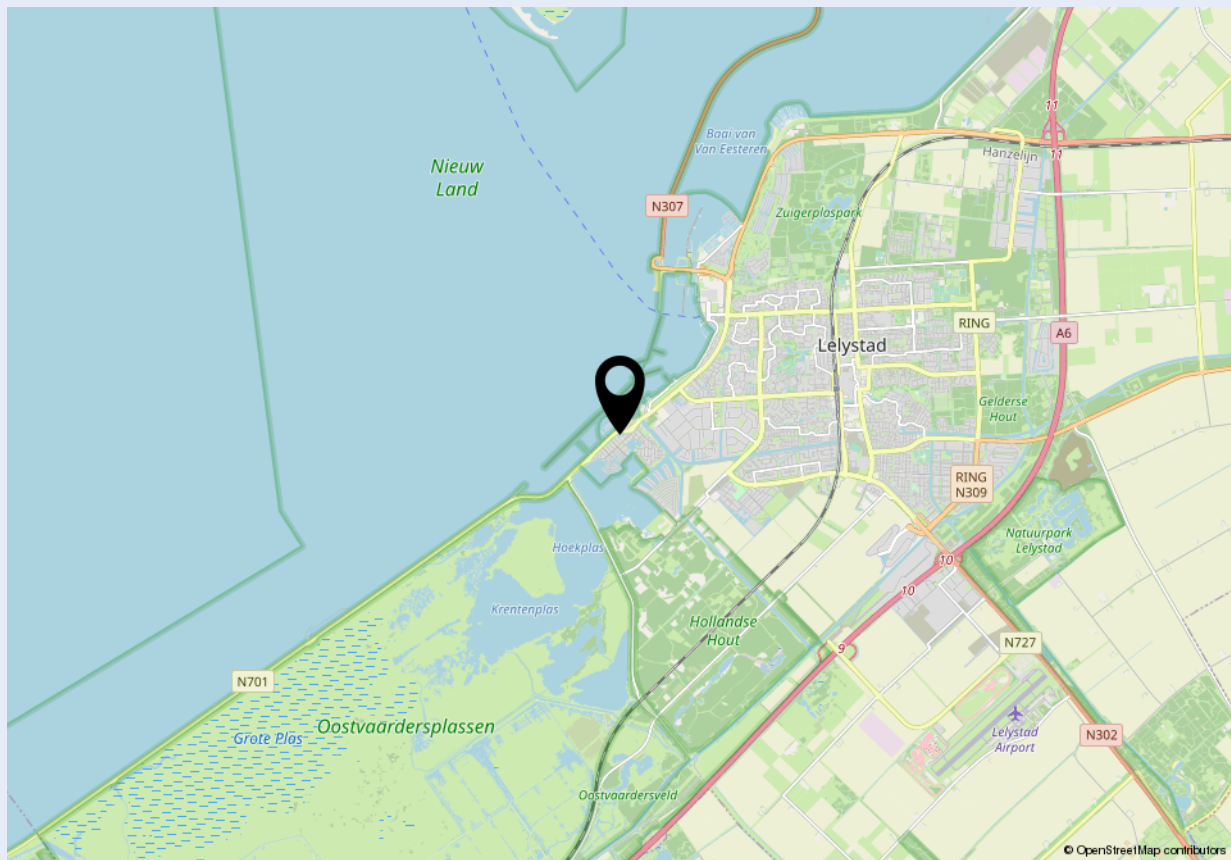
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 958	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
+31 320 264 175 | info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG
Amsterdam +31 20 213 7441

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen