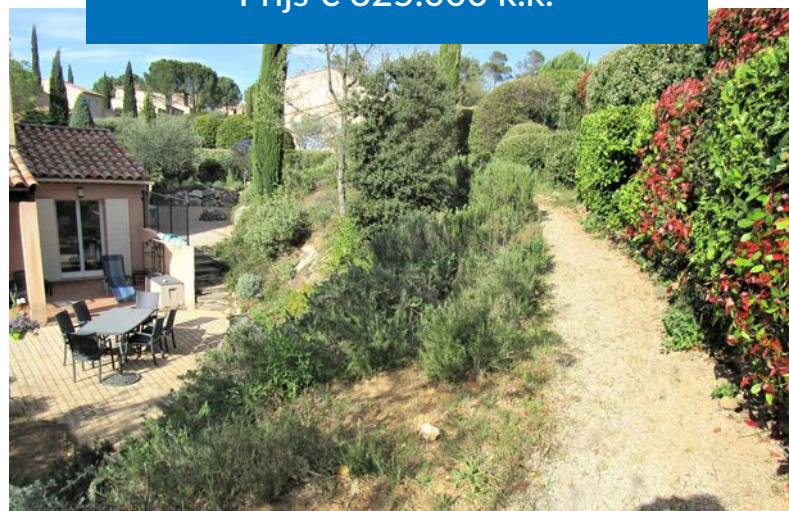




LE JARDIN DU GOLF 31B - NANS-LES-PINS



Prijs € 325.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 98 m²



Beschutte tuin



Perceel: 600 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Geschakelde woning



Slaapkamers: 3



Leuke omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Le Jardin du Golf 31B te Nans-Les-Pins

Schitterend gelegen te Nans-les-Pins in het zuidelijke deel van de Provence, het departement Var. Te midden van olijfbomen, bossen, uitgestrekte wijngaarden en châteaux.

Nans-les-Pins ligt op 430 m hoogte. Een typisch Provençaals dorp, waar rust en stilte nog vanzelfsprekend zijn. Het dorp ligt ingesloten tussen het Massif de la Sainte Baume en de bergketen Auréliens, nabij de Méditerranée en de stad Aix-en-Provence.

Nans-les-Pins en haar schitterende omgeving hebben u veel te bieden. Het beschermde natuurgebied leent zich uitstekend voor o.a. wandelen en fietsen.

Op 40 km van Nans-les-Pins ligt Aix-en-Provence, goed bereikbaar via de snelweg. Aix is een uitgesproken cultuurstad en in het centrum wemelt het van de terrassen. De Méditerranée ligt op 30 (auto)minuten van Nans-les-Pins, waar ook de typische havenstadjes Cassis en Bandol liggen.

De Côte d'Azur is uitstekend bereikbaar via de snelweg en de skigebieden liggen op ruim twee uur rijden. Internationale vliegvelden zijn Marseille, Nice en Toulon. De TGV stopt in Aix-en-Provence en Marseille.

Het park is voorzien van alle faciliteiten, zoals tennisbanen, een algemeen zwembad, een receptie en rondom voorzien van hekwerk. Gedurende het gehele jaar is er een Nederlands beheerderechtpaar op het park aanwezig. Bij het ontwerpplan van het park is zeer veel aandacht besteed aan privacy, comfort en veiligheid.

Compleet ingerichte, half-vrijstaande villa (april 2002) met een mooi aangelegde tuin op op het zuiden met een grondoppervlakte van 600m². De villa, inclusief inpandige garage, heeft een oppervlakte van 98m² en uitzicht op het Massif de la Sainte Baume.

Begane grond:

entree, inpandige garage, royale living met luxe ingerichte inbouwkeuken en openslaande deuren naar het zonnige terras en tuin. Grote ouderslaapkamer met openslaande deuren naar de tuin en een eigen badkamer met ligbad, vaste wastafel en een separaat toilet.

Eerste verdieping:

twee royale slaapkamers en een tweede badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.

De gehele woning is voorzien van luxe sanitair en mooie betegeling. Tevens is de hele woning voorzien van een mooie plavuizen vloer. De verwarming geschiedt door middel van elektrische radiatoren.

Een deel van de garage is verbouwd tot een afgesloten bijkeuken met aanrecht, gootsteen met kastjes onder het aanrecht alsook aan de muur. De eveneens aanwezige wasmachine dateert van 2022 en de koel/vries combinatie van 2019.

In het resterende deel van de garage is een gescheiden geïsoleerde vliering aangebracht voor extra bergruimte welke bereikbaar is via een vlizotrap.

Prijs 325.000,- euro k.k., inclusief inventaris

BIJZONDERHEDEN

- Slaapkamer op de begane grond met badkamer
- 2 badkamers
- Trap naar etage in de huiskamer
- Garage
- Parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zeer beschut gelegen tuin





















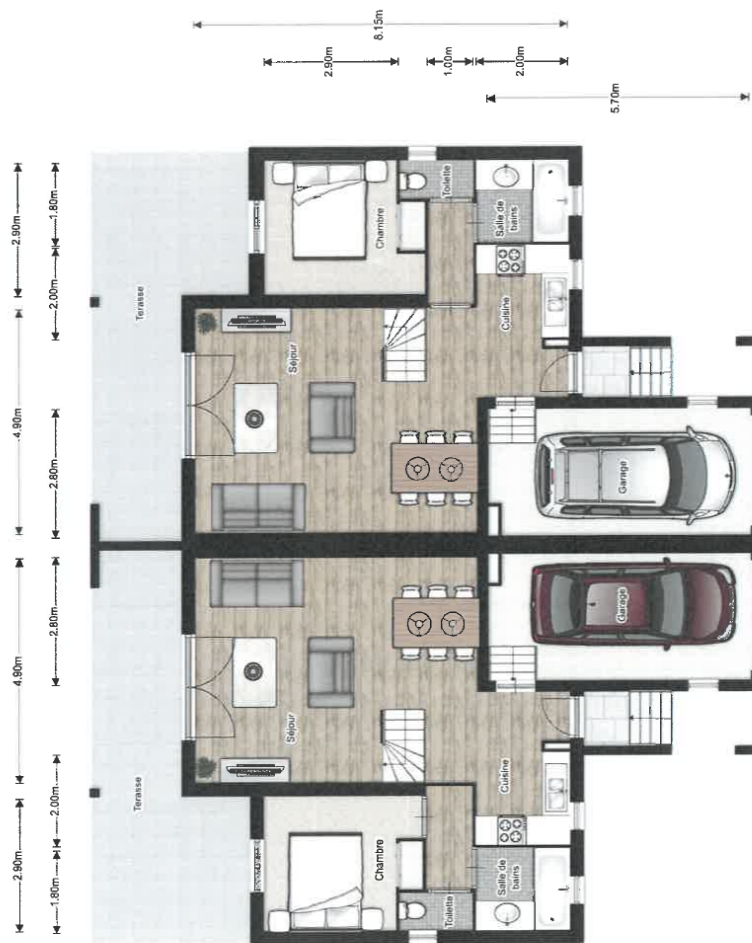






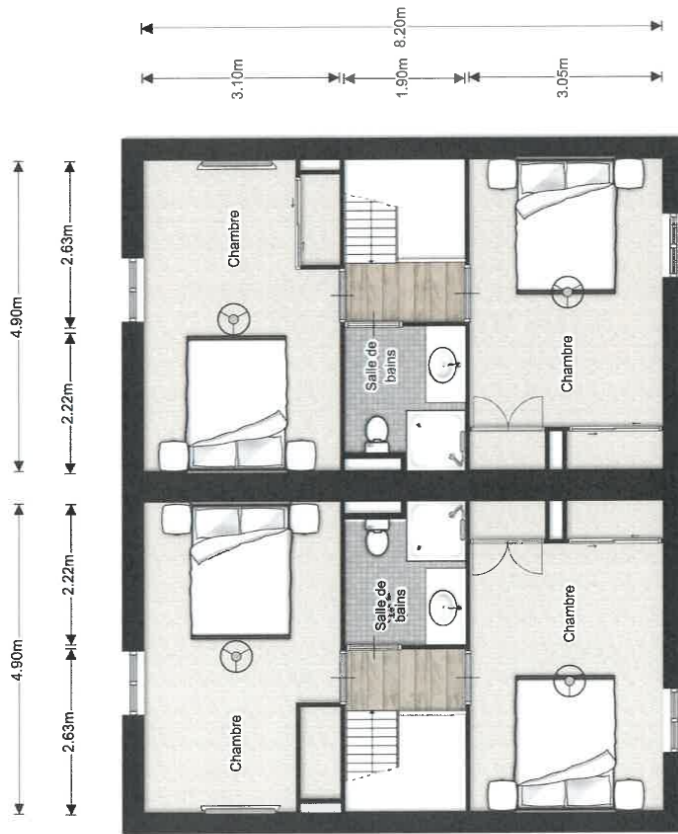


PLATTEGROND



Regiëre grond
 Project: Le Jardin du Golf // Locatie: Nans les Pins, Provence, Frankrijk
 Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bazaar, La Vieillesse 11
 Bij voorkeur telefonisch te bereiken op telefoonnummer 031 0320 264 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



1e verdieping

Project: Le Jardin du Golf // Localite: Nans les Pins, Provence, Frankrijk
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Beroep onze website: www.dop.nl
Bij voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Département :
VAR

Commune :
NANS-LES-PINS

Section : B
Feuille : 000 B 03

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 17/12/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

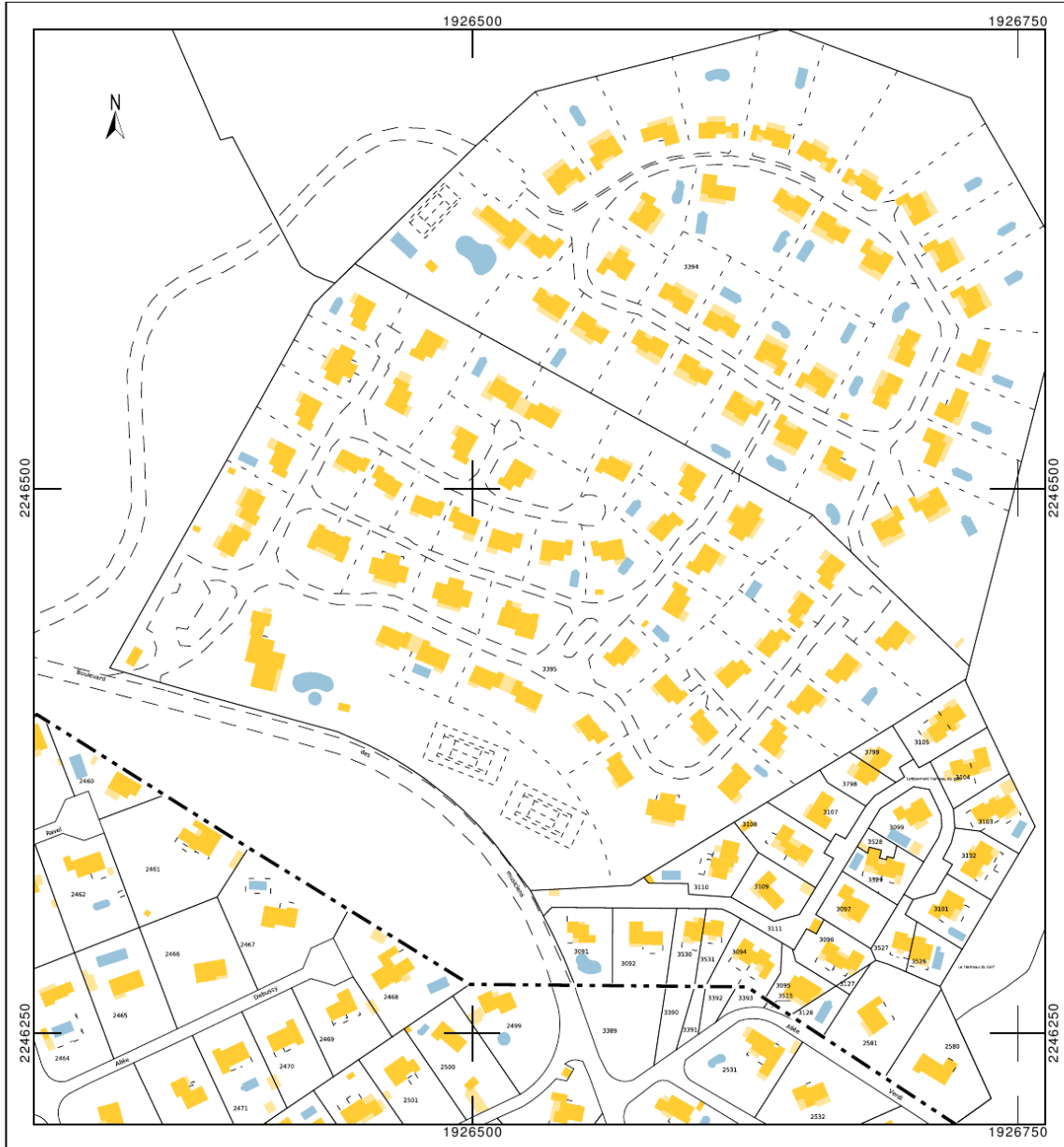
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Centre des Impôts Foncier de Draguignan
43, Chemin de Sainte Barbe CS 30407
83008
83008 DRAGUIGNAN Cedex
tél. 04/94/60/49/33 -fax
cdif.draguignan@dgflp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

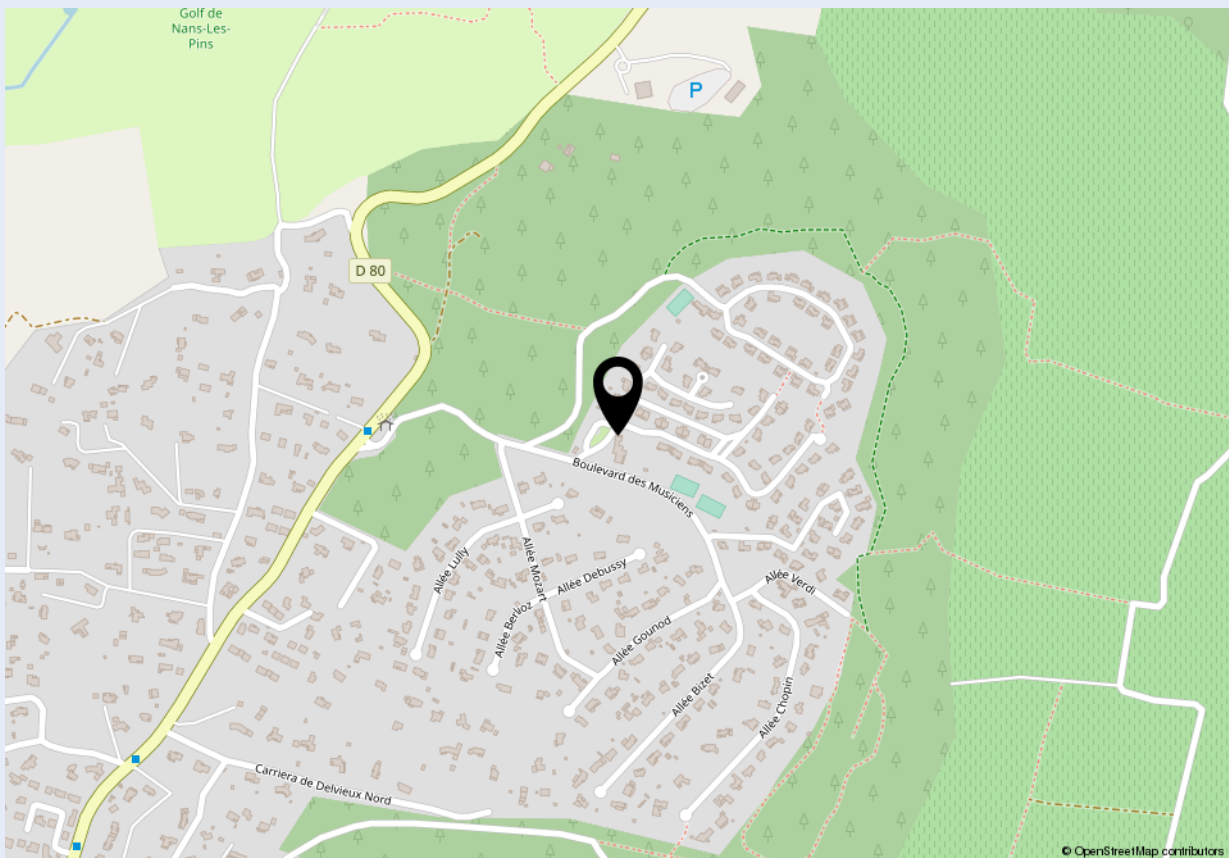
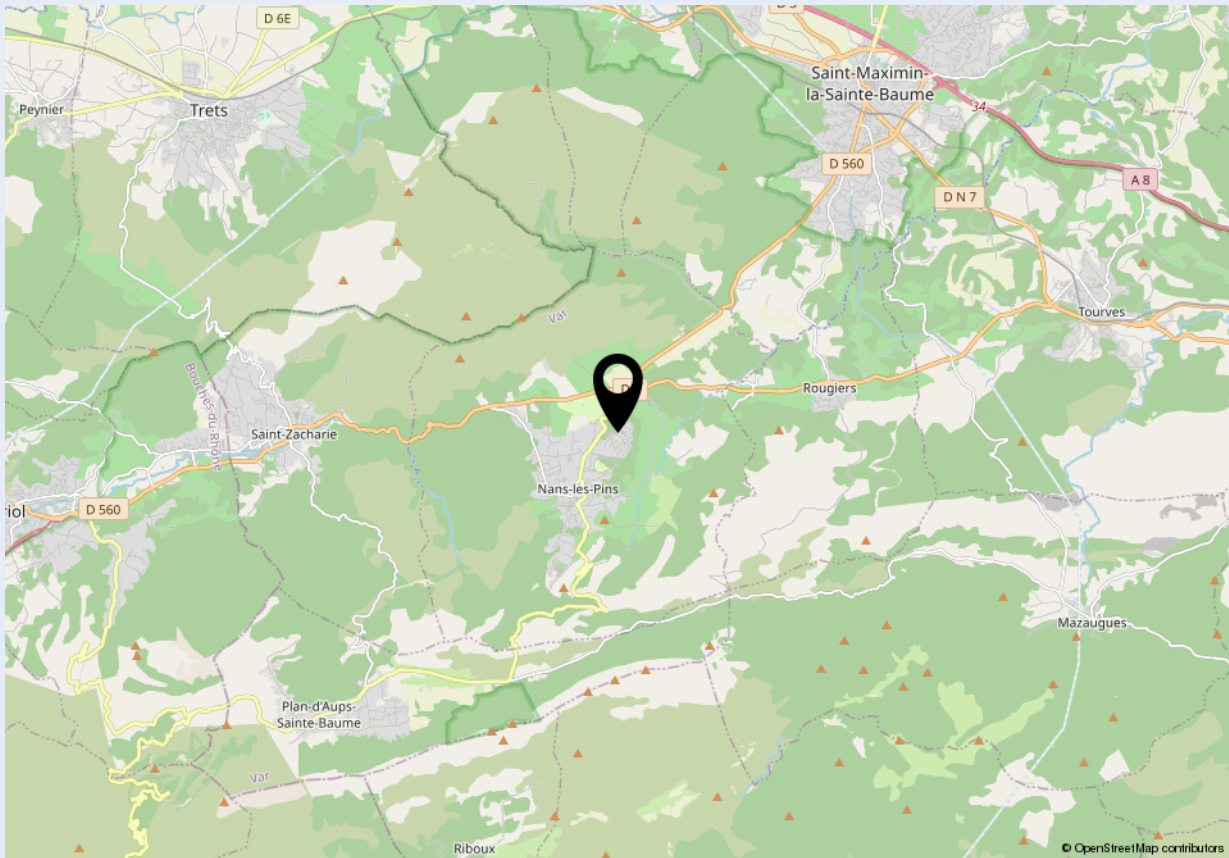
cadastre.gouv.fr



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktw waarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad
+31 320 264 175 | info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG
Amsterdam +31 20 213 7441

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen