



## KOPENHAGENLAAN 162 - LELYSTAD



Vraagprijs € 619.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 177 m<sup>2</sup>



Achtertuintje gelegen op het westen



Perceel: ca. 413 m<sup>2</sup>



Energielabel A+++



Badkamers: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 5



Gelegen nabij het centrum



## Dop Makelaars biedt aan: Kopenhagenlaan 162 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Kopenhagenlaan 162 te Lelystad.

Vlakbij het centrum, in de woonwijk "Hanzepark", staat deze prachtige vrijstaande woning gebouwd in de Dudok-stijl. Op een perceel van ca. 413m<sup>2</sup> met een woonoppervlakte van ca. 177m<sup>2</sup> beschikt deze woning over een royale woonkamer, 5 slaapkamers, vrijstaande garage, oprit en een royale tuin! De woning is op korte loopafstand van het centraal station, centrum, diverse scholen en winkels.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;  
Entree, hal met aangrenzend toilet met een hangend fonteintje, hardhoutentrap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door de lichte vloer en de vele raampartijen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, combi-magnetron, koelkast, vriezer en afzuigkap. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de royale overkapping.

Eerste verdieping;  
Overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De master-bedroom beschikt over zelfs over een eigen berging! De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, douche en toilet. Via een vaste hardhouten trap in de hal heeft u toegang tot de tweede verdieping.

Tweede verdieping;  
Hal met aansluitend 2 royale slaapkamers met ingebouwde kasten in de schuine wanden. De overloop beschikt over aansluiting voor de wasmachine en droger.

Tuin;  
De achtertuin is georiënteerd op het westen waardoor u heerlijk van de zon kunt genieten. Via zowel de voor- als achtertuin kunt u de garage betreden waar u voldoende ruimte hebt voor het opbergen van al uw tuingereedschap, fietsen of zelfs een auto! De oprit biedt ook voldoende ruimte om nog meer auto's te parkeren op eigen terrein.

Wacht niet te lang om deze prachtige, instapklare woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs: €619.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning;
- woonoppervlakte ca. 177m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte ca. 413m<sup>2</sup>;
- 5 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- overkapping;
- oprit;
- achtertuin op het westen georiënteerd;
- energielabel A+++;
- zonnepanelen ca. 6.200 kWh per jaar;
- warmteterugwin-installatie;
- laadpunt elektrische auto;
- zonnecollectoren met boiler (300L);
- warmtepomp;
- vraagprijs € 619.000,- k.k.





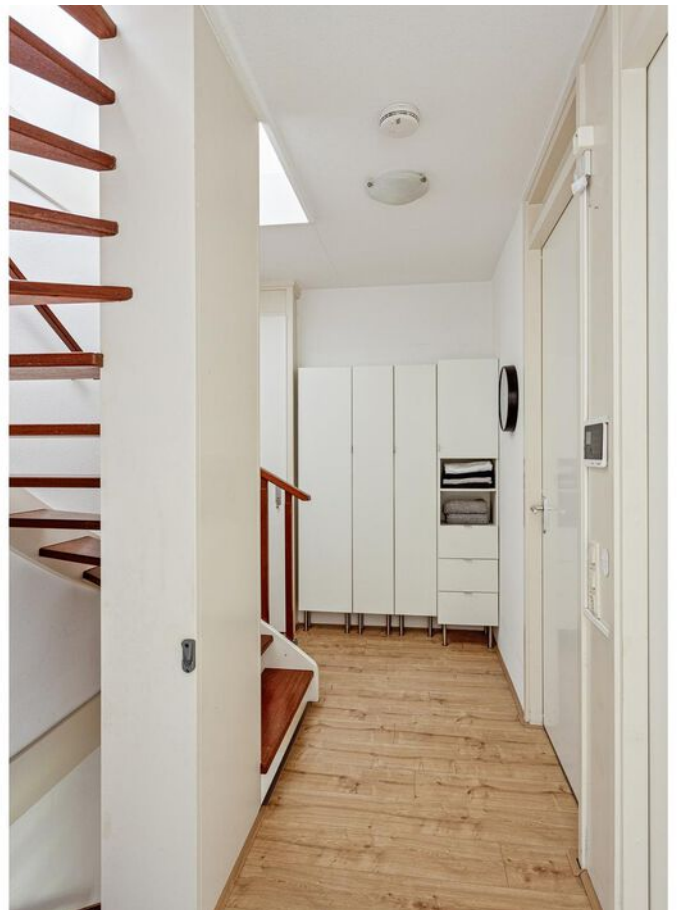












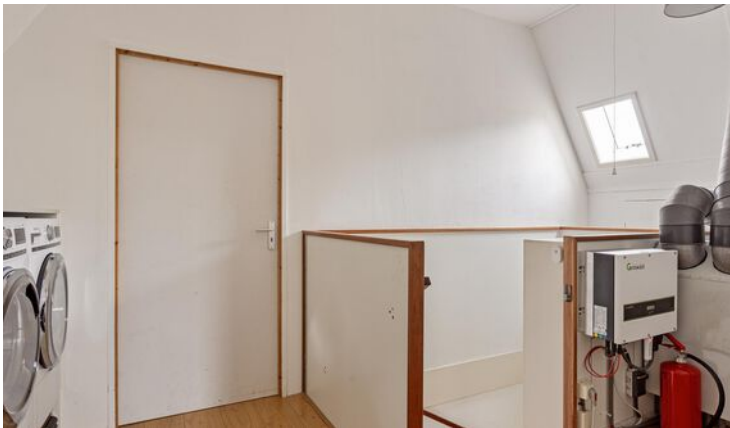
















# PLATTEGROND



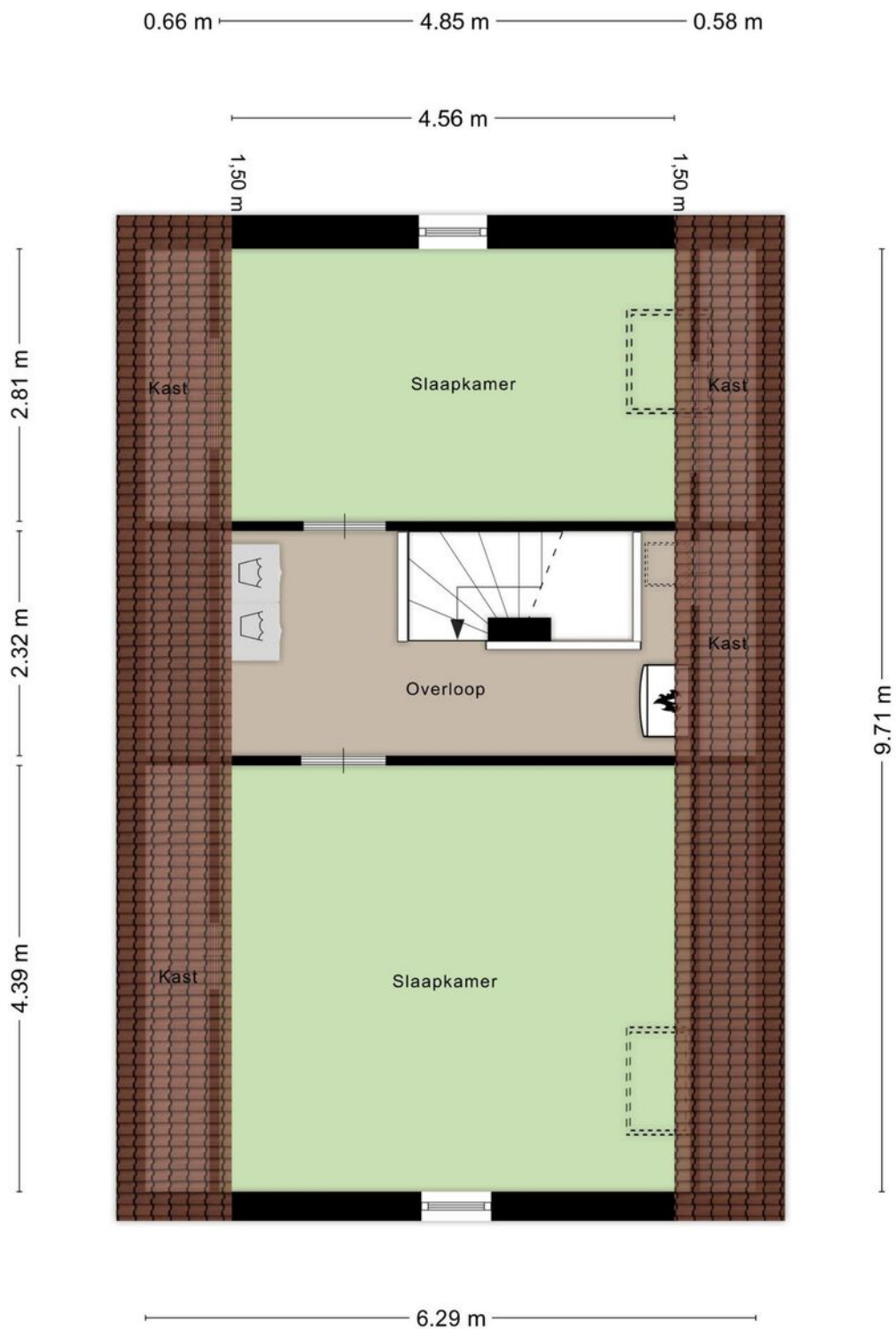
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kopenhagenlaan 162



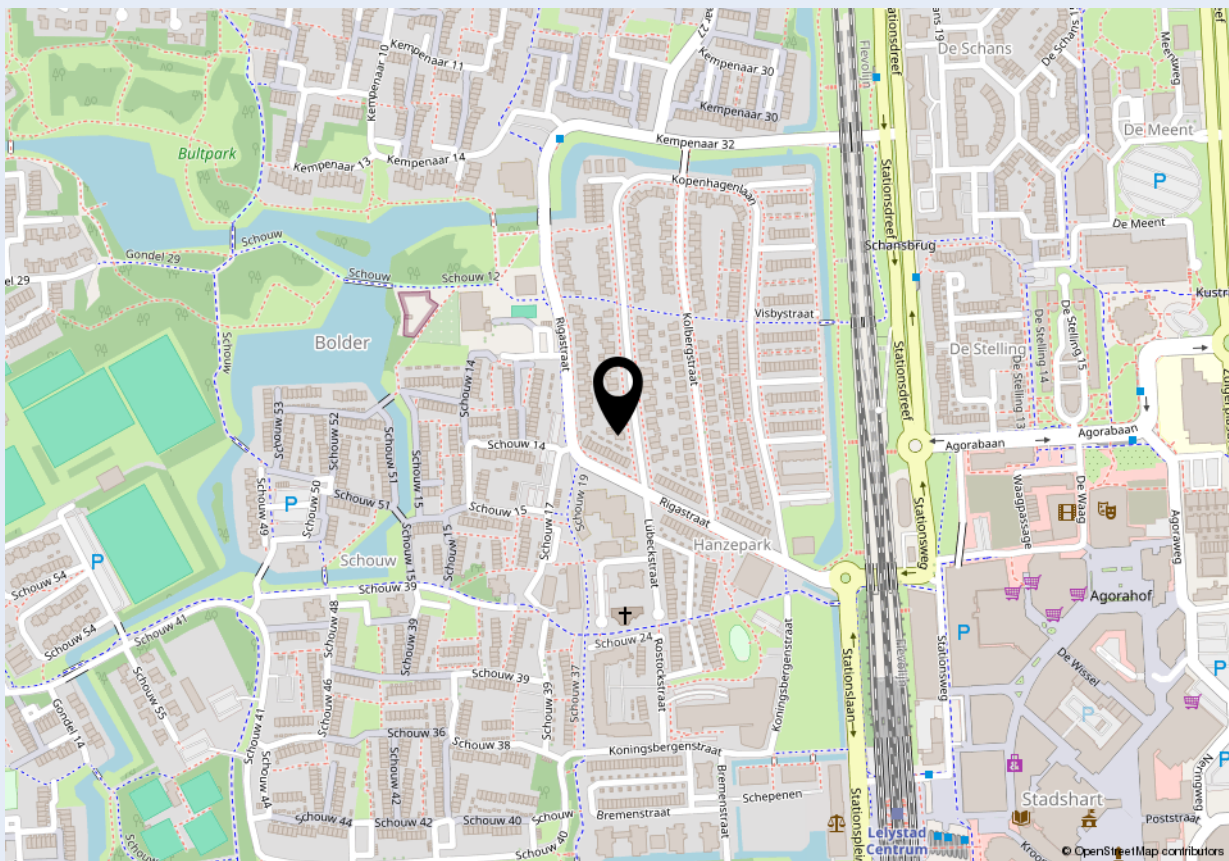
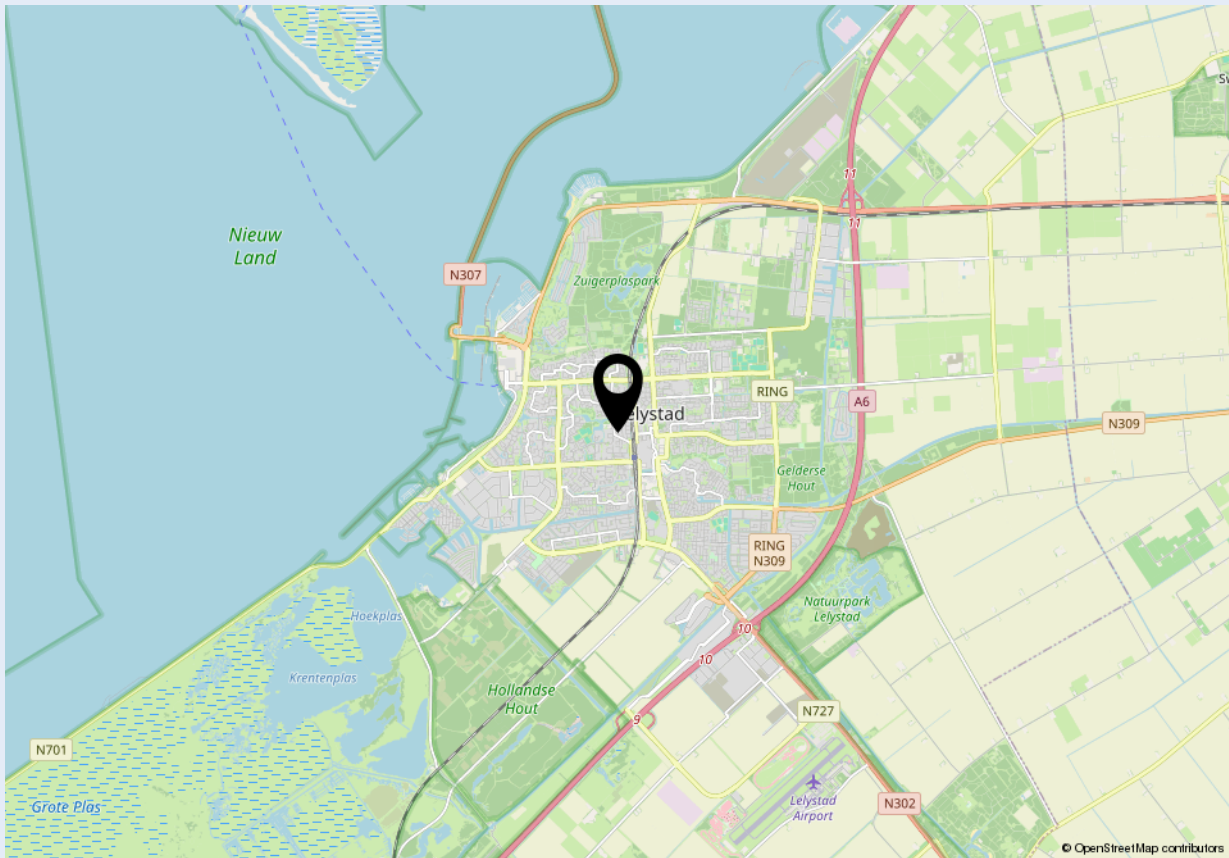
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8401	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2021.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.