



LANGEZAND 112 - LELYSTAD



Vraagprijs € 267.500 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 103 m²



In woonwijk



Perceel: 189 m²



Zonnepanelen



Badkamer: 1



Ruime tussenwoning



Slaapkamers: 3



Riante tuin



Dop Makelaars biedt aan: Langezand 112 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Langezand 112 te Lelystad. In één van de oudste woonwijken van Lelystad "Zuiderzeewijk", nabij sportpark "Langezand" en het oude centrum "Lelycentre" is deze ruime woning gelegen. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Lelystad en daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 7 minuten rijden. De woning is voorzien van grote tuingerichte woonkamer, 3 ruime slaapkamers en een riante achtertuin.

"Nu bieden vanaf € 267.500,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 267.500,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Indeling:

Begane grond:

Grote voortuin met vrijstaande berging. Entree met aansluitend de meterkast, toilet en doorgang naar de woonkamer en keuken. De tuingerichte woonkamer is voorzien van grote ramen waardoor er veel daglichttoetreding is en een heerlijke houtkachel. Middels de schuifpui is de riante tuin te bereiken.

De mooie en ruime keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combioven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, inloopdouche, wasmachine- en drogeraansluiting en een wastafel met meubel. Tevens zijn op het dak van de woning zonnepanelen geplaatst.

Tuin:

Heerlijke, riante en onderhoudsarme tuin. De tuin is gelegen op het oosten en is tevens voorzien van een achterom.

Eerste verdieping:

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 103m²;
- Perceeloppervlakte 189m²;
- 3 ruime slaapkamers;
- Royale keuken;
- Kunststof kozijnen;
- Riante, onderhoudsarme tuin;
- Vrijstaande berging;
- Zonnepanelen;
- Kindvriendelijke buurt;
- Bieden vanaf € 267.500,- k.k.

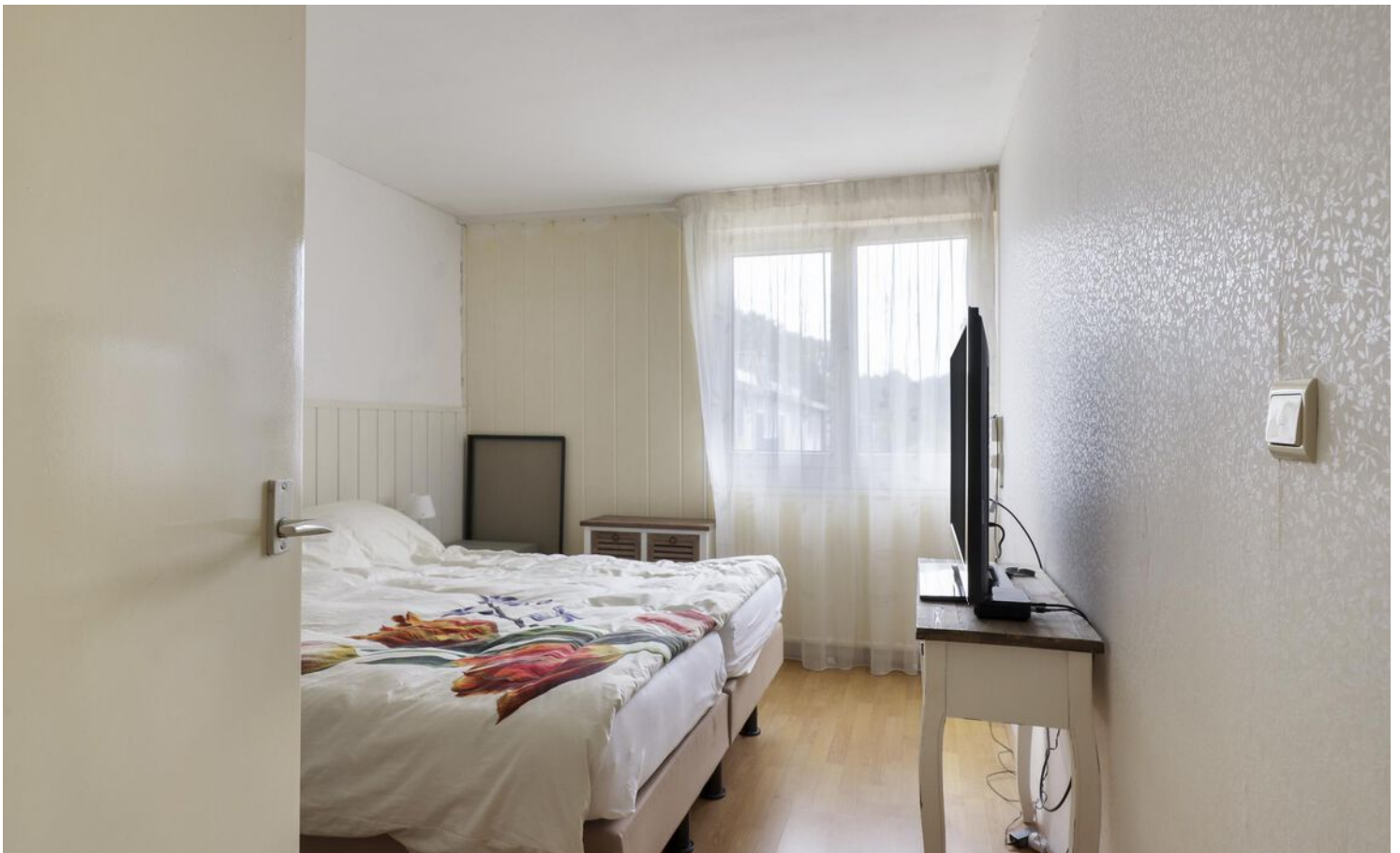
















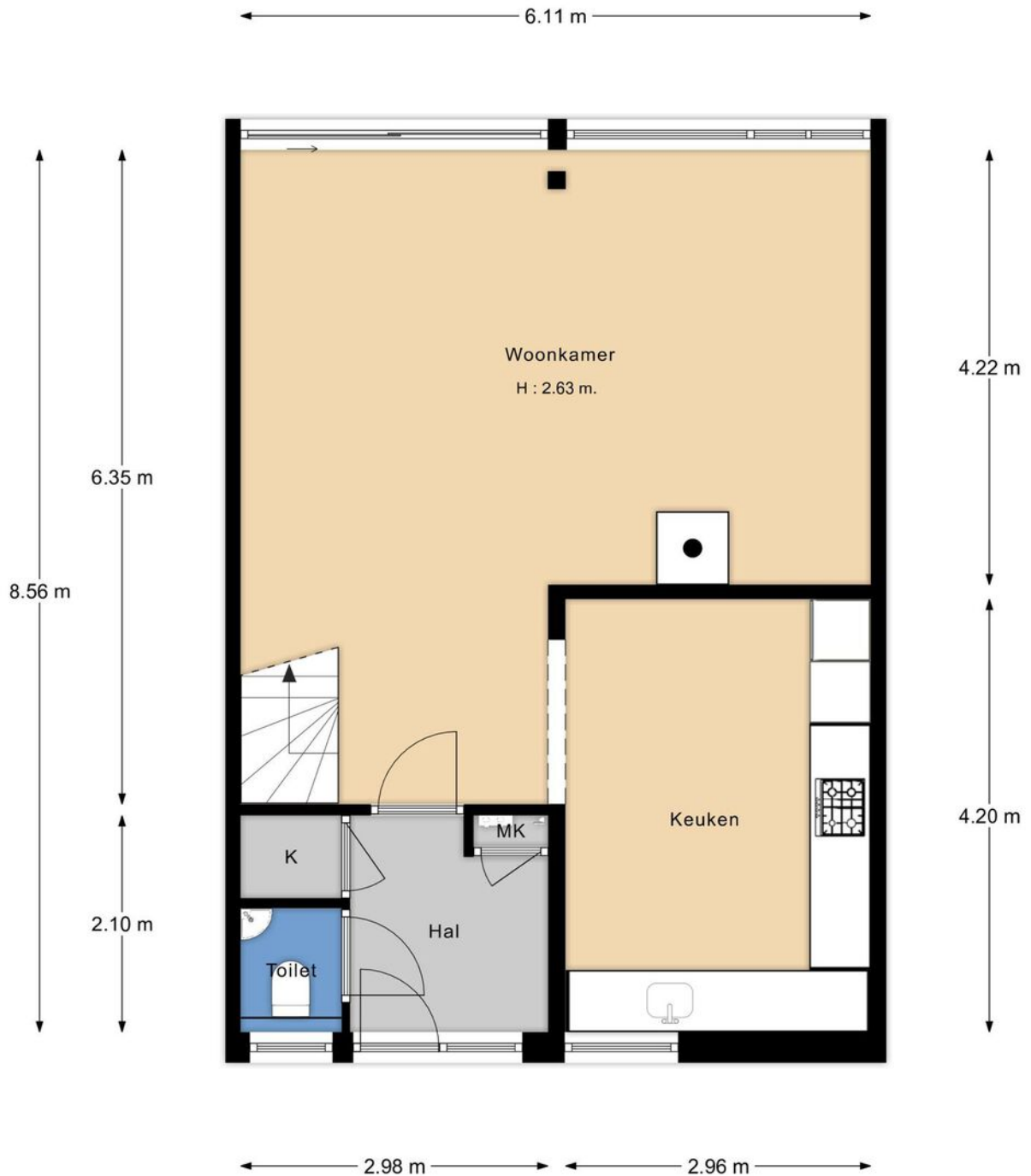








PLATTEGROND



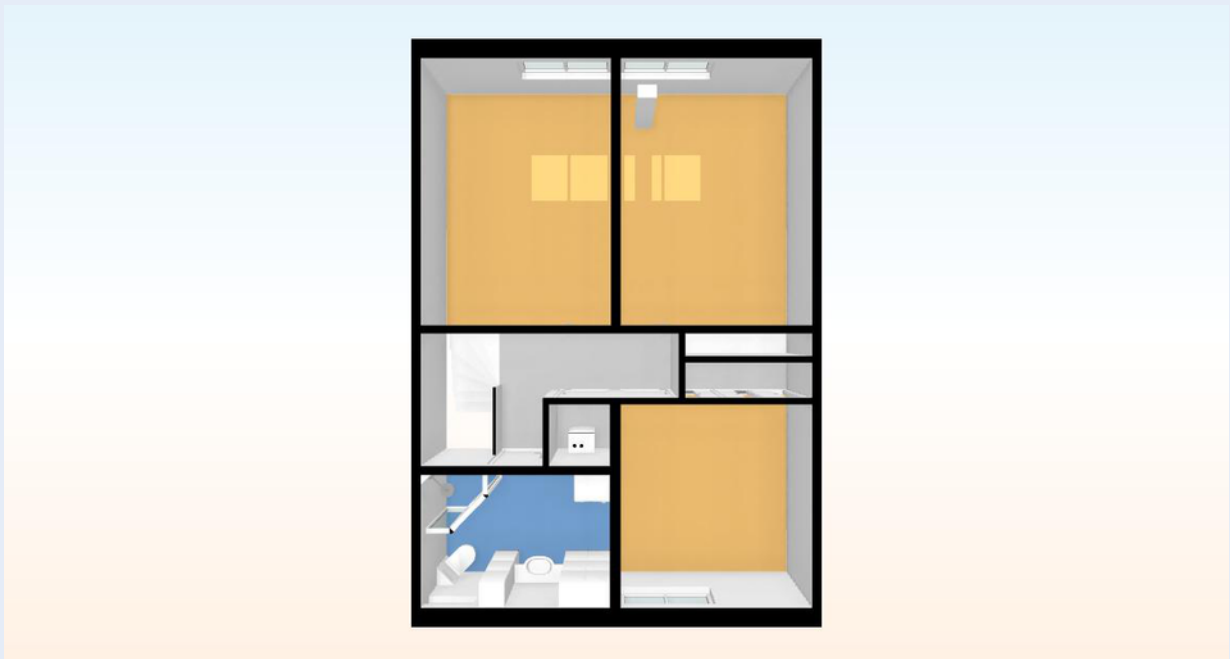
PLATTEGROND



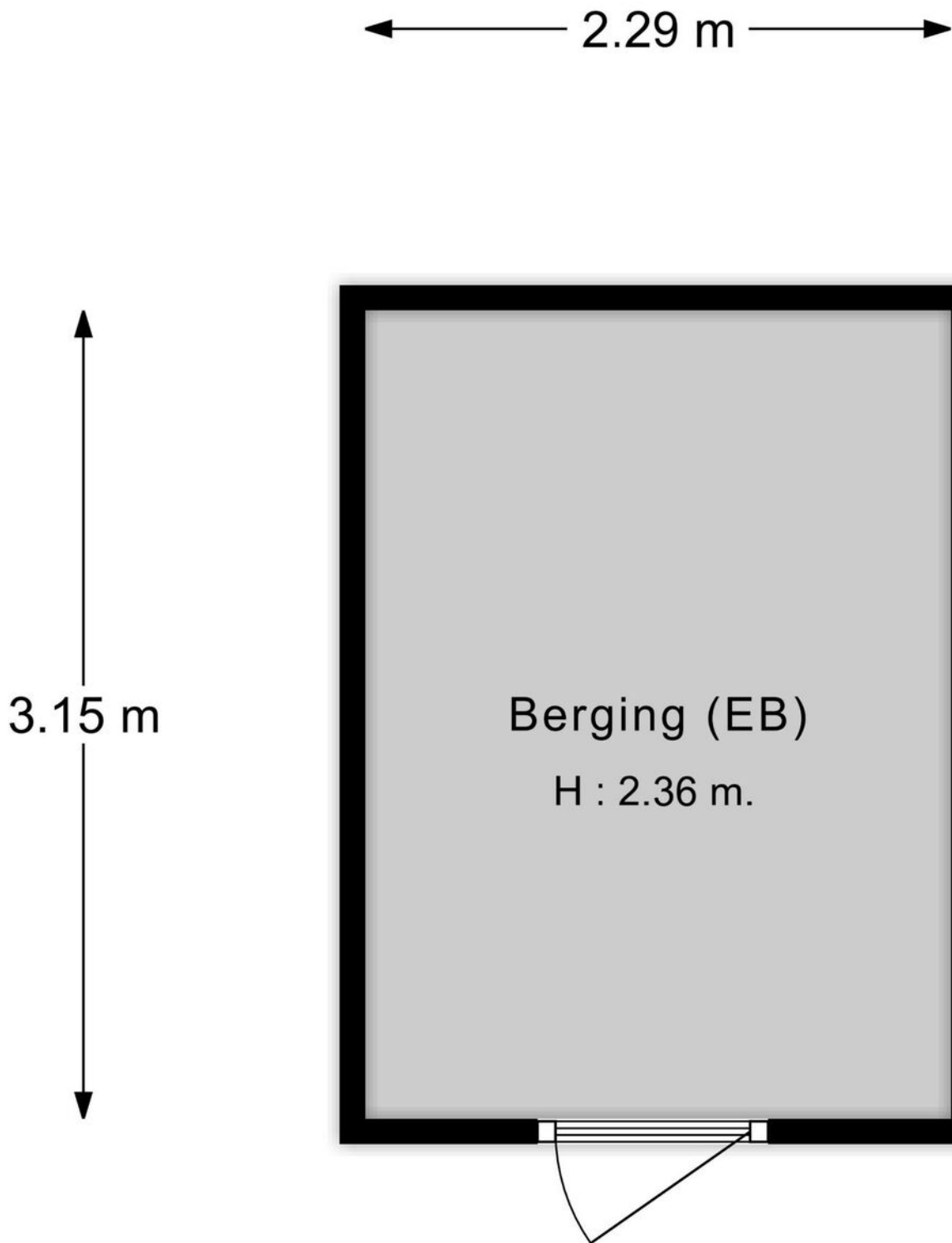
PLATTEGROND



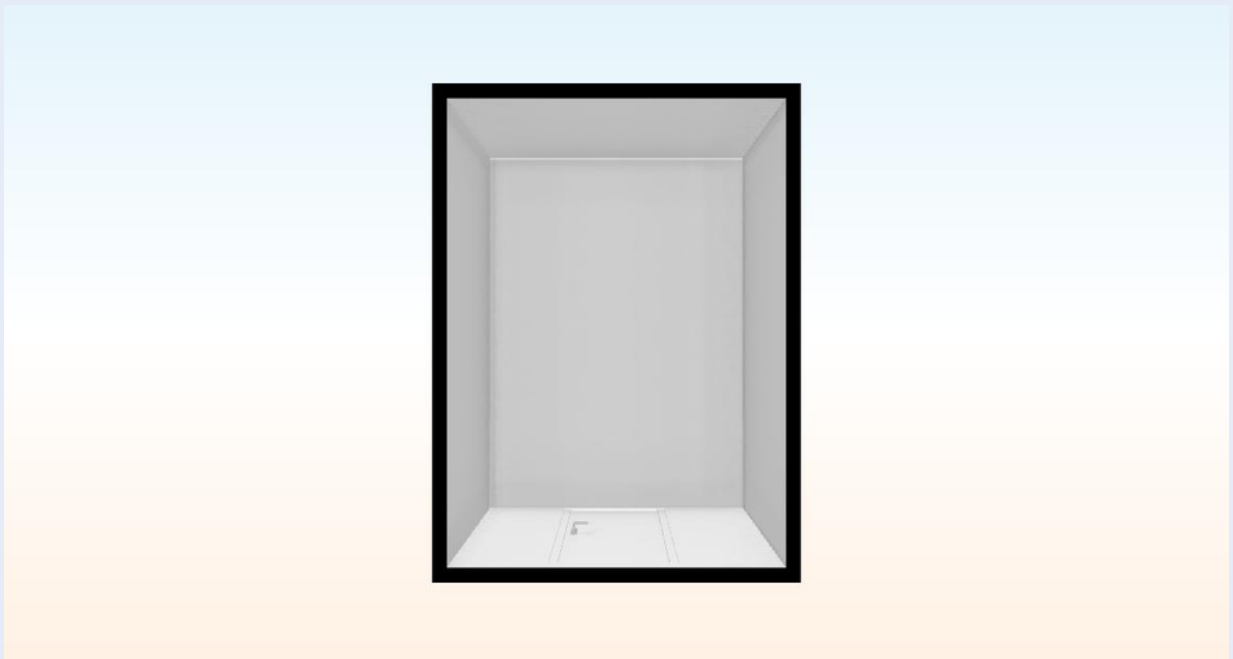
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

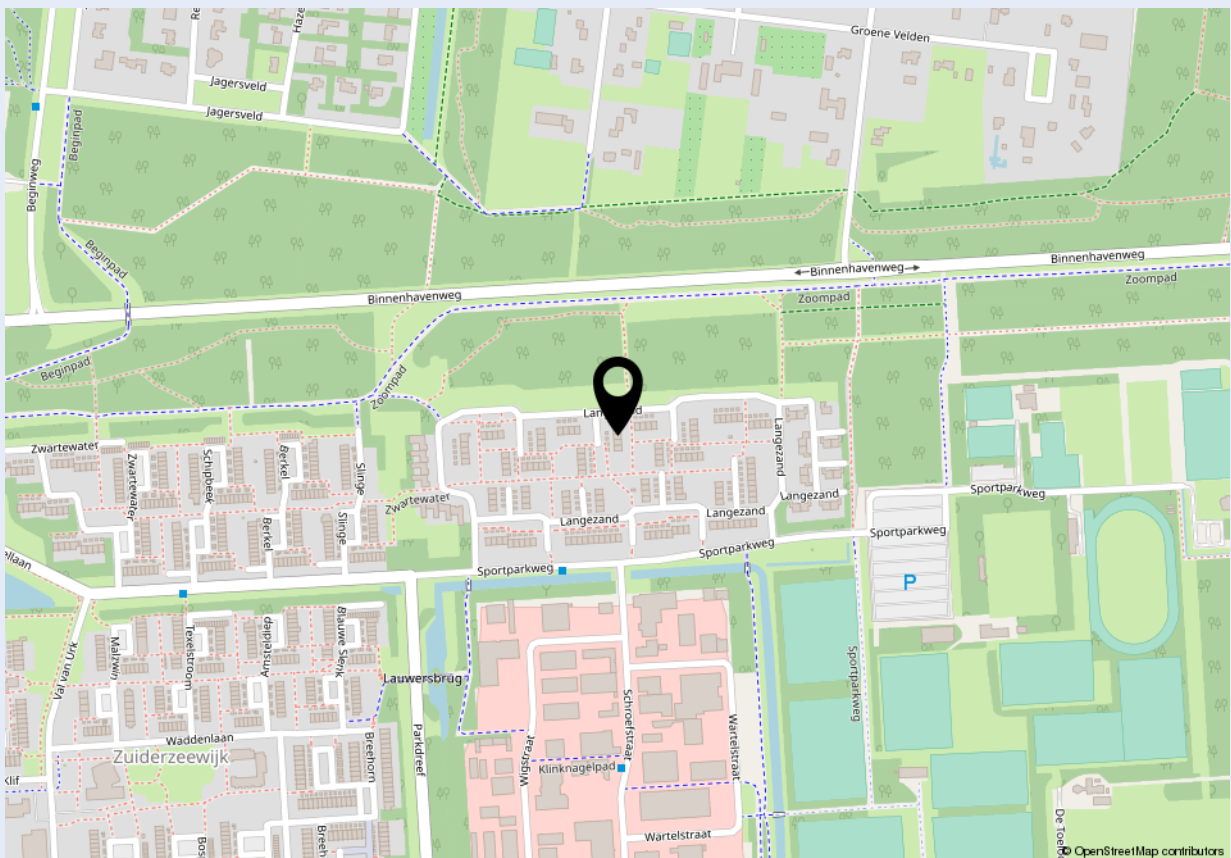
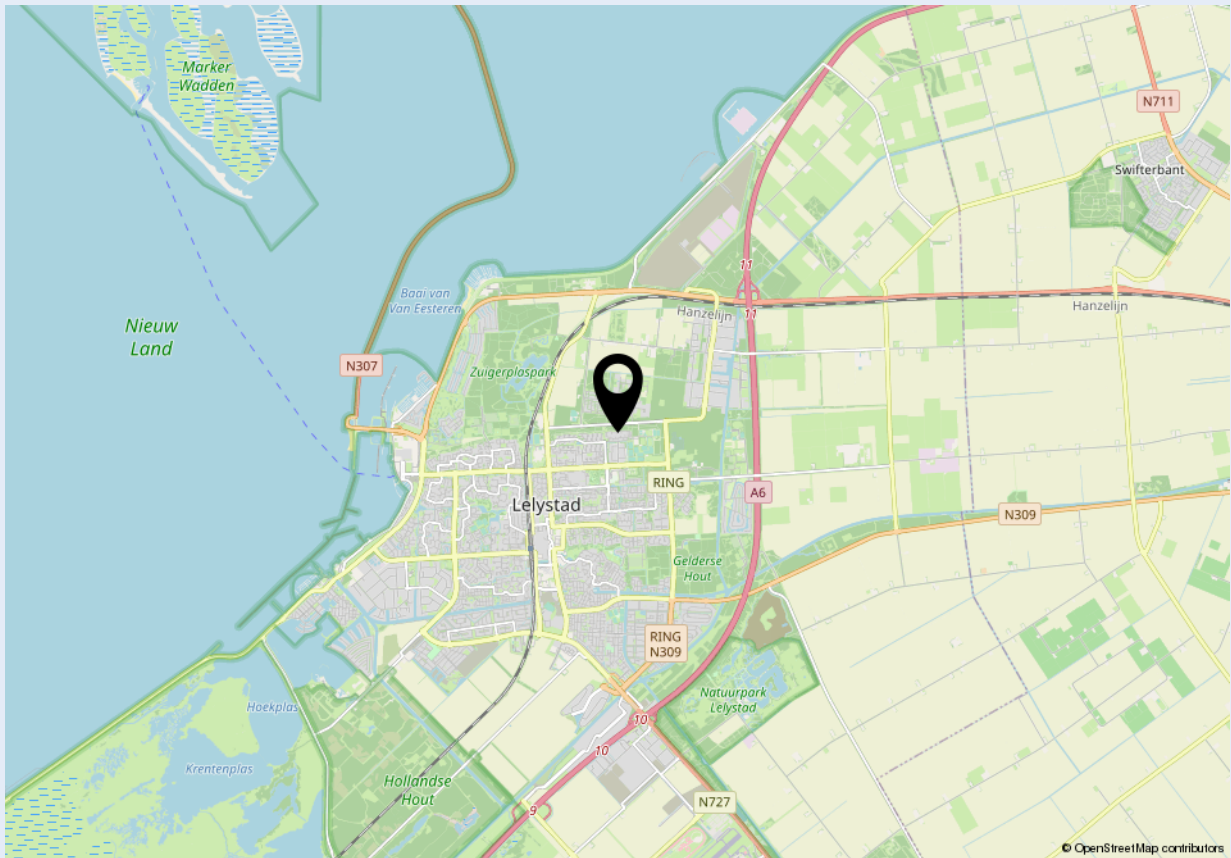
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1602</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen