



## LEEUWENDAALDER 16 - DRONTEN



Vraagprijs € 469.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 156 m<sup>2</sup>



Aan rustige weg gelegen



Perceel: 295 m<sup>2</sup>



Goed onderhouden woning



Badkamers: 1



2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 4



Fraai aangelegde tuin



## Dop Makelaars biedt aan: Leeuwendaalder 16 te Dronten

Dop Makelaars biedt aan: Leeuwendaalder 16 te Dronten. In de geliefde wijk "De Munten 1" staat deze schitterende instapklare twee-onder-een-kapwoning. Deze heerlijke woning is voorzien van 4 slaapkamers, een ruime keuken welke van alle gemakken is voorzien, een aangrenzende bijkeuken, een ruime woonkamer en nog een garage.

Wandel- en speelmogelijkheden liggen op steenworp afstand van de woning, en via de fietsbrug "De Knip" bent u in zeer korte tijd in het Stadscentrum "SuyderSee". Ook winkelcentrum Dronten-West, (gelegen in "De Munten 2"), diverse (basis)scholen en sportverenigingen liggen in de directe nabijheid van de woning.

### Begane grond:

Entree met aansluitend de hal met toiletruimte voorzien van hangcloset en een fonteintje, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een gezellige erker aan de voorzijde van de woning en een prachtige gashaard met natuurstenen schouw. Aansluitend is het eetgedeelte en de keuken. Vanuit het eetgedeelte kunt u middels de dubbele openslaande deuren naar de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een prachtige hardhouten vloer.

De fraaie keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een grote koelkast, een 5-pits inductie kookplaat met afzuigunit, een oven, een combi-bakoven, een vaatwasser en een Quooker. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en een deur naar de tuin en de garage. In de garage is ook een kraan met een uitstortgoot. Tevens kunt u via de garage de achtertuin bereiken en beschikt de garage aan de voorzijde over 2 openslaande deuren.

### Eerste verdieping:

Overloop met aansluitend 3 ruime slaapkamers waarvan de master bedroom beschikt over een eigen balkon welke gesitueerd is op het zuidwesten. De laminaatvloer is volledig doorgelegd waardoor er geen dorpels benodigd zijn.

De prachtige en volledige betegelde badkamer straalt luxe uit en is nog volledig gerenoveerd in 2021. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafelmeubel, een geberit douche wc (type Mera), een inloop regendouche en elektrische vloerverwarming.

### Tweede verdieping:

Vaste trap naar de zolder waar tevens een slaapkamer is. Ook is de zolder voorzien van een dakraam en voldoende bergruimte achter de knieschotten.

### Tuin:

De riante en goed onderhouden tuin heeft genoeg plek om leuke zitjes te creëren en beschikt over een ingegraven trampoline.

Deze woning is absoluut een bezichtiging waard!

Vraagprijs: € 469.000,- k.k.

## BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 156m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte 295m<sup>2</sup>;
- Schitterende twee-onder-een-kapwoning;
- Grote carport;
- Prachtige badkamer;
- Gashaard met natuurstenen schouw;
- Master bedroom beschikt over een eigen balkon;
- Alle ramen zijn voorzien van HR-glas;
- Riante en goed onderhouden tuin;
- Parkeren op eigen terrein;
- Fraaie ligging met veel privacy;
- Intergas CV-ketel in 2021;
- Energielabel A;
- Garage aan de woning;
- Vraagprijs: € 469.000,-











































# PLATTEGROND

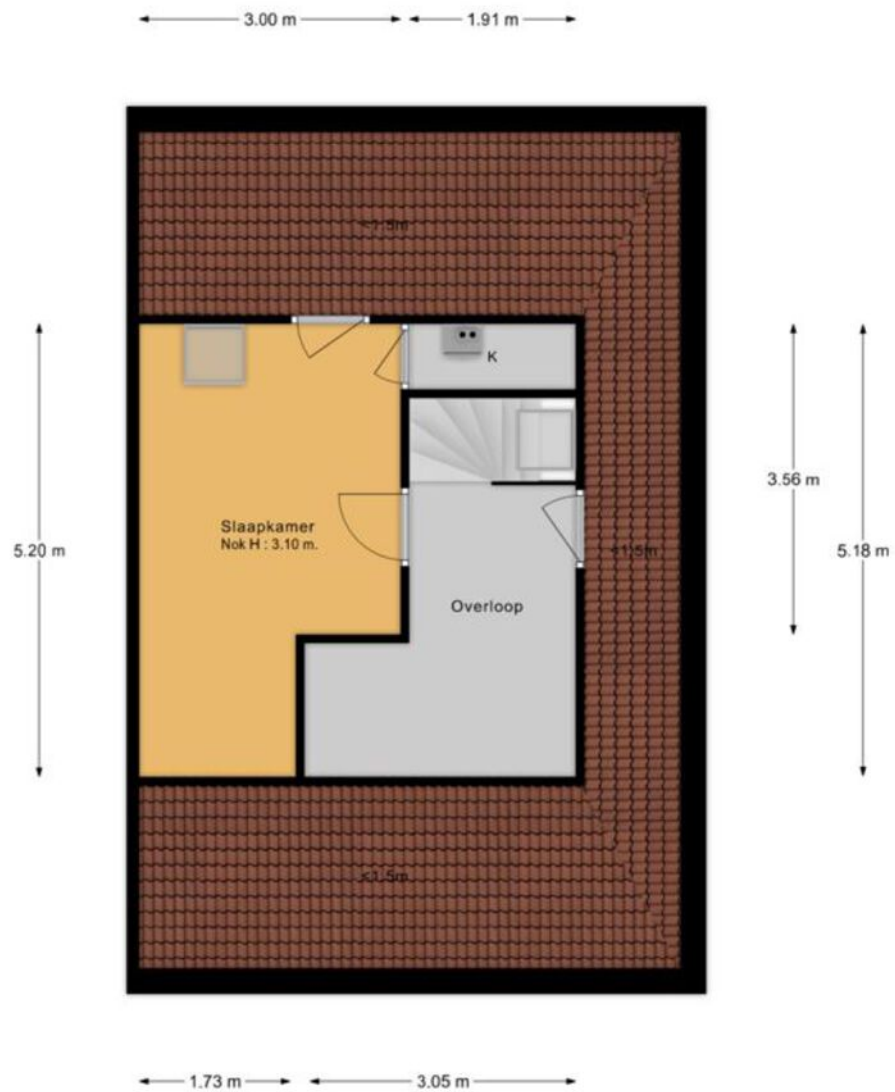


# PLATTEGROND





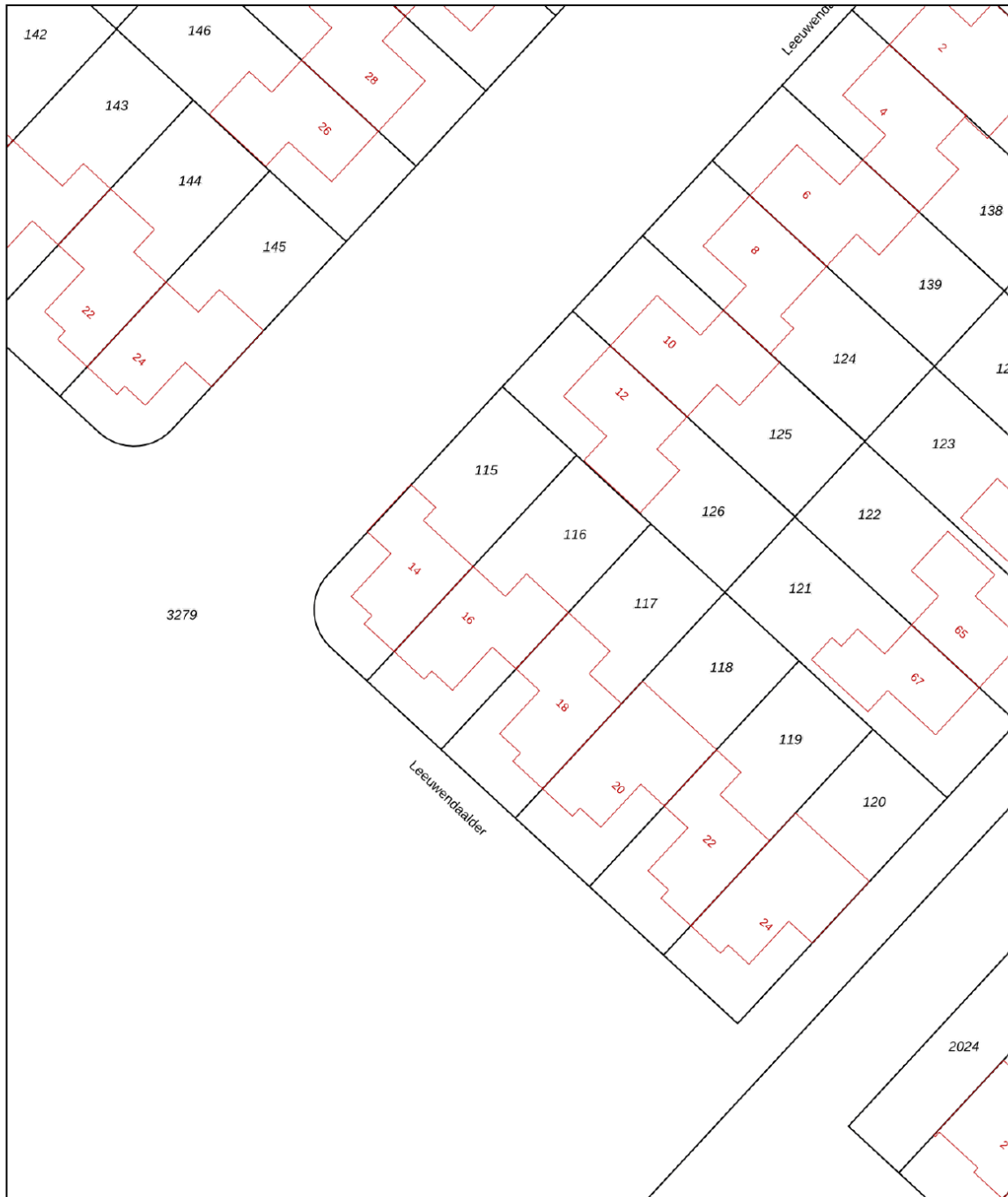
# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

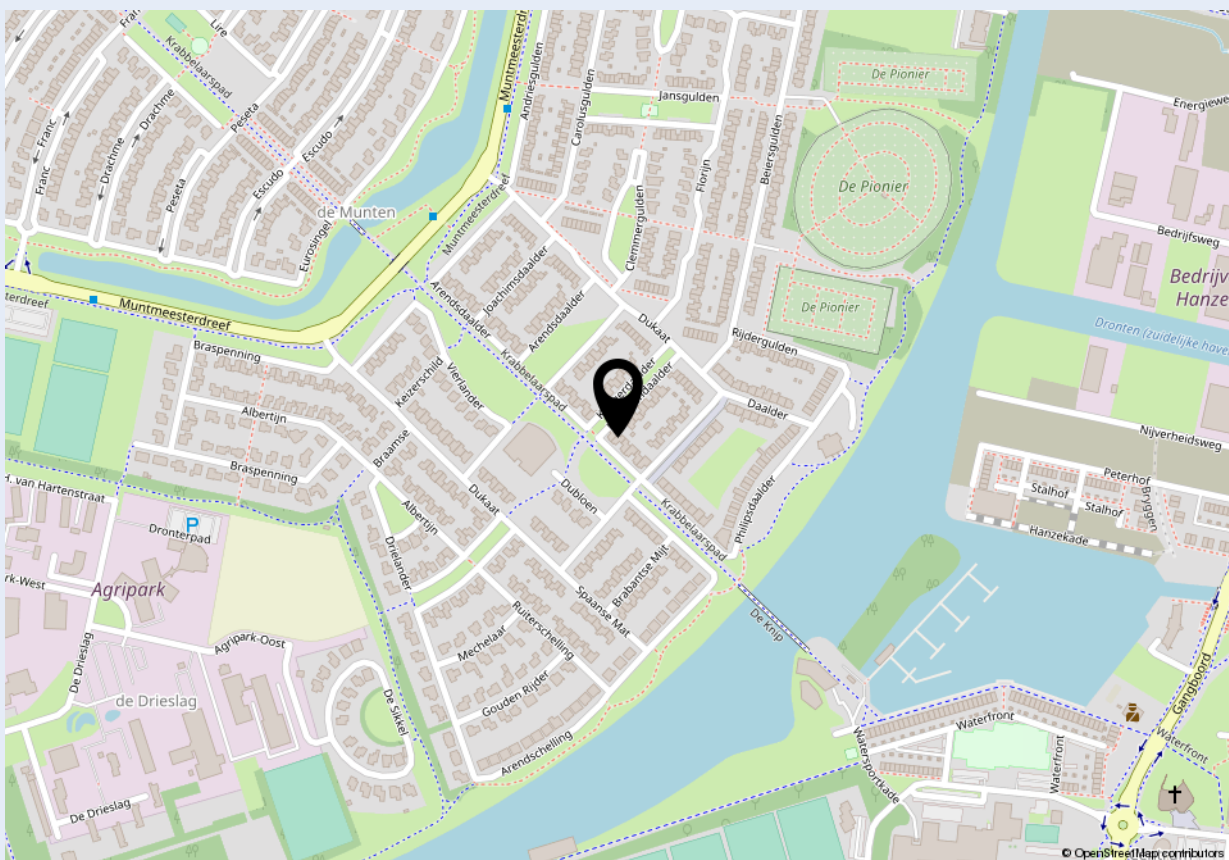
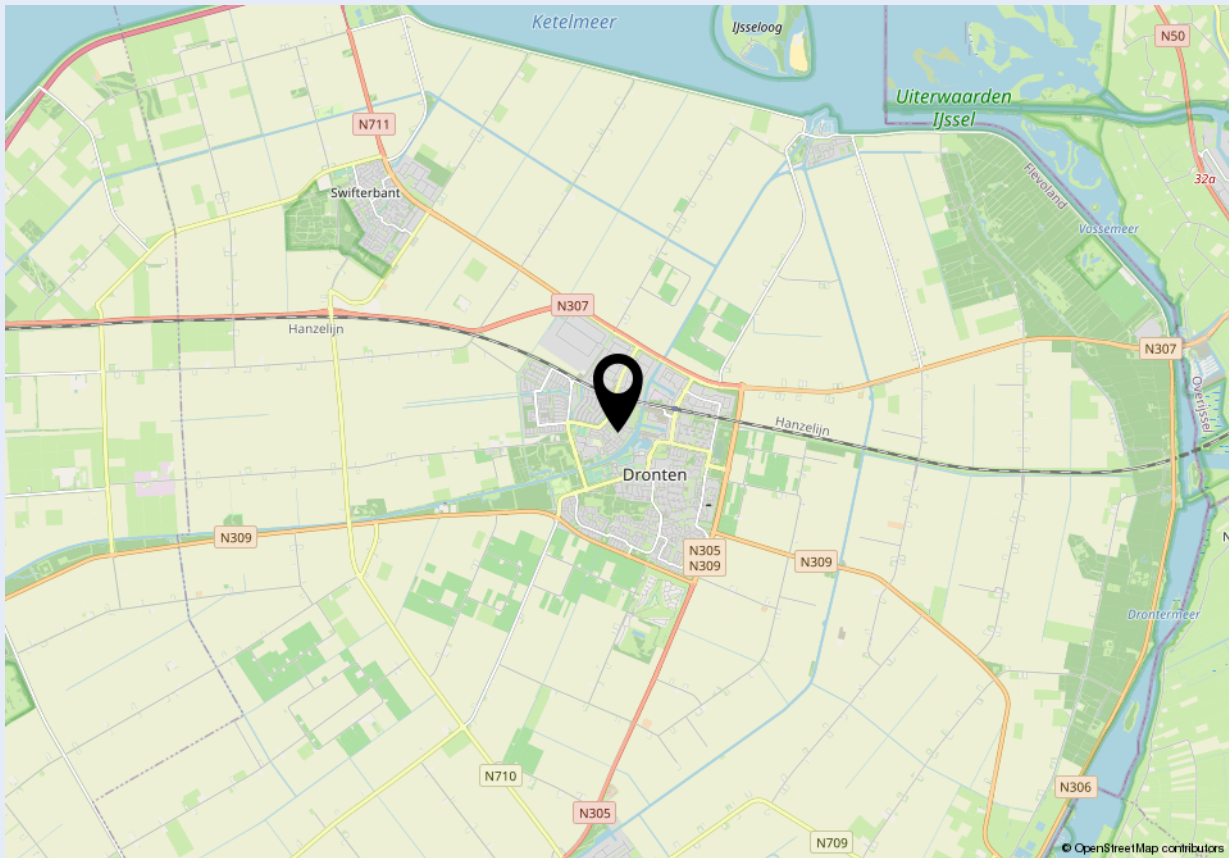
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 116	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2023			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

### Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

