

LE BOIS SENIS 104 - LES FORGES



Koopsom € 160.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 80 m²



Goede ligging



Perceel: 439 m²



Uitstekend



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 2



Mooie tuin



Dop Makelaars biedt aan: Le Bois Senis 104 te Les Forges

Een prachtige recentelijk gerenoveerde woning op het domaine Le Bois Senis, bestaande uit 98 woningen. Domaine 'Le Bois Senis' ligt in Poitou-charentes (Deux-Sèvres) in het dorp Les Forges.

Het centrum van het dorp ligt op loopafstand (500 meter) waar een Engelse pub en een buurtwinkel (met dagelijks vers brood, groente etc.) is gevestigd. Op 4 kilometer afstand ligt het grotere dorp Vasles waar alle andere voorzieningen aanwezig zijn.

Centraal gelegen op het park ligt het algemene zwembad met kinderbad, bestemd voor de bewoners van het park. Het zwembad is geopend van 1 mei tot 30 september. Het park ligt vlakbij een 27-holes golfbaan, is zeer goed onderhouden, rustig, kindvriendelijk en autoluw. Er is ook een jeu de boules baan en een tafeltennistafel aanwezig. In het hoogseizoen is er een broodjesservice. Honden zijn, mits aangelijnd, toegestaan op het park.

Deze perfect onderhouden woning, een hoekperceel met veel privacy heeft een mooi balkenplafond en beschikt over een open haard, 2 slaapkamers en 2 badkamers (een met douche en toilet en de ander met bad en toilet). De keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, een elektrische kookplaat en een oven. Een leuk detail is het keukenblad, dat is van graniet en loopt door omhoog, tot aan de keukenkastjes.

Recentelijk is alles (2x) geschilderd, zowel binnen als buiten. De woning is voorzien van draai/kiiep ramen met horren.

Er is een stalen schuurtje geplaatst van ongeveer 6m² met tegelvloer. Ook is er een houthok van ongeveer 2m².

De grote veranda is gedeeltelijk overdekt en voorzien van 2 oprolbare windschermen; altijd heerlijk buiten zitten maar ook af en toe in de schaduw.

Er is een grote oprit voor meerdere auto's en de tuin is geheel omheind. De mooi aangelegde onderhoudsvrije tuin heeft heerlijke zonnige terrassen en paden van houtsnippers en grind (geen gras). Er zijn diverse planten en bomen gepland waaronder : palmen, orleanders, lavendel, cypressen, druivenranken, rozen enz.

Le Bois Senis heeft een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), die regelmatig activiteiten organiseert.

Koopsom € 160.000,- k.k. (inventaris in overleg)

BIJZONDERHEDEN

- Recent gerenoveerde woning
- Mooie aangelegde tuin, geheel omheind
- Open haard
- Hout opslag
- WiFi aansluiting mogelijk!
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers (een met bad)
- Paden van houtsnippes en grind (geen gras)
- Overkapping voorzien van 2 oprolbare windschermen





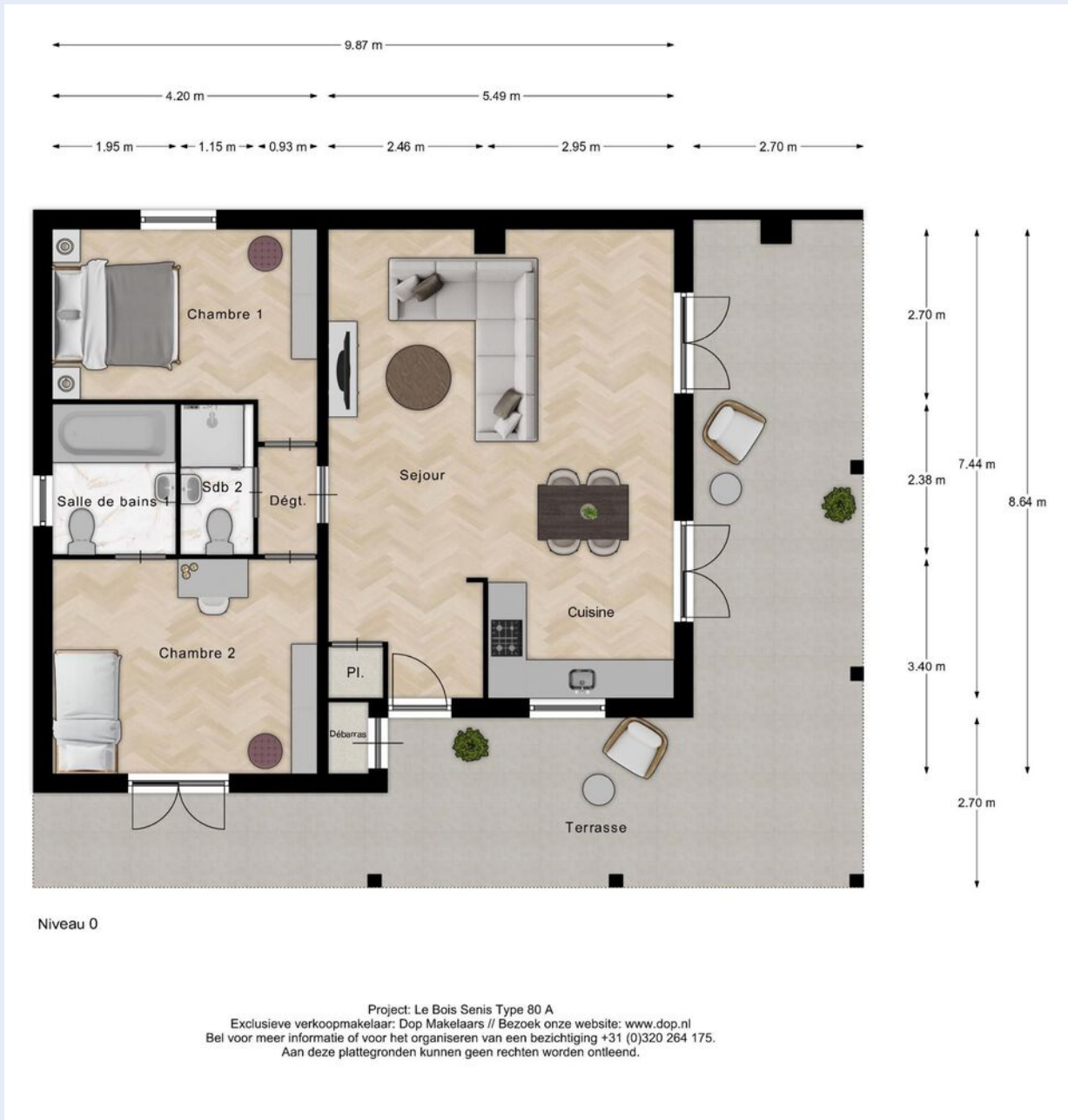




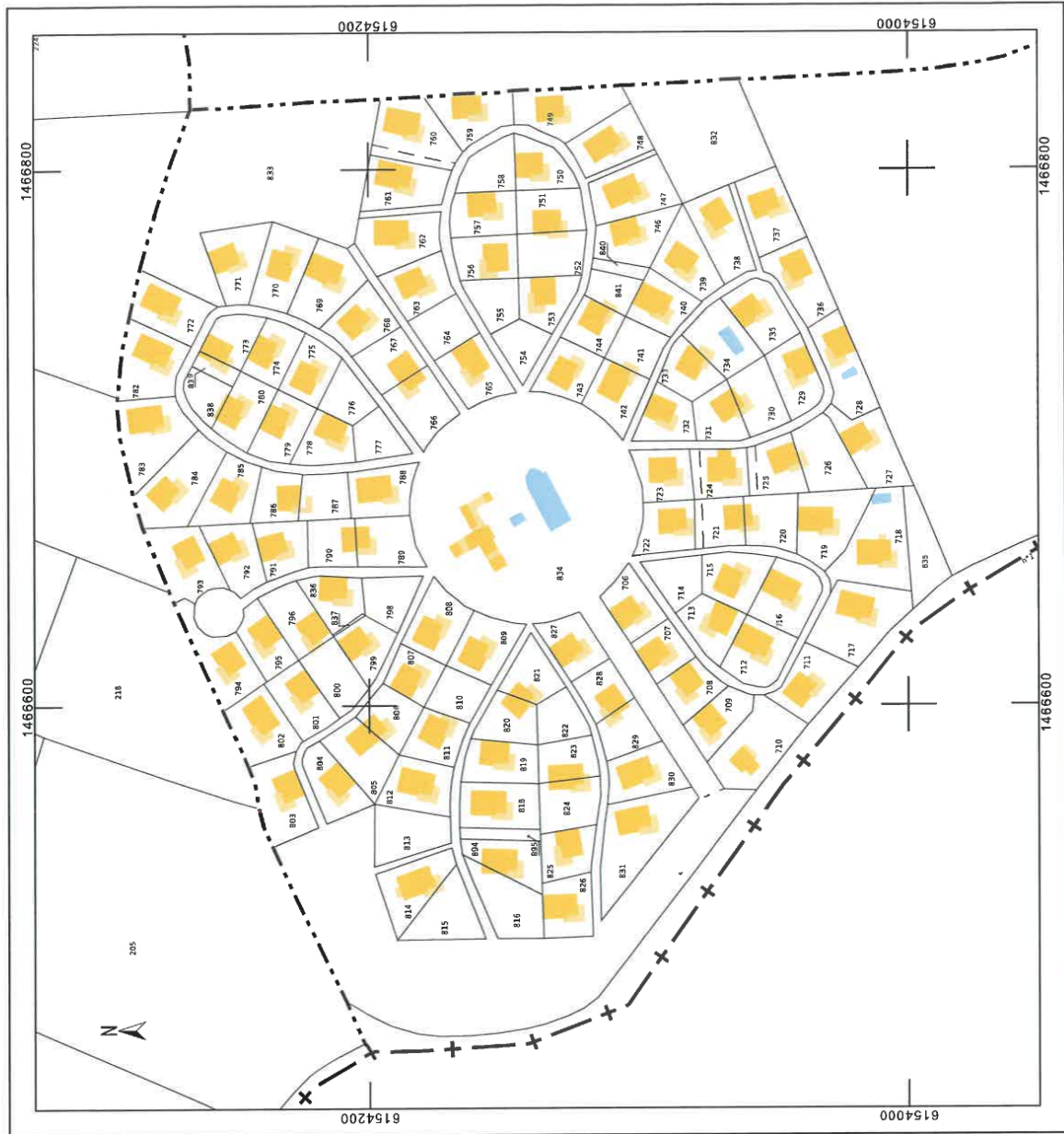




PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**
**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INFORMATISÉ**

Département :
DEUX-SÈVRES
Commune :
LES FORGES

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/04/2011
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
BUREAU ANTEENNE DE PARTHENAY
4 RUE DE LA CROIX D'ALPIN B P 29 79201
79201 PARTHENAY CEDEX
tél. 05 49 95 74 80 -fax 05 49 95 74 85
bani.parthenay@dgi.fr.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

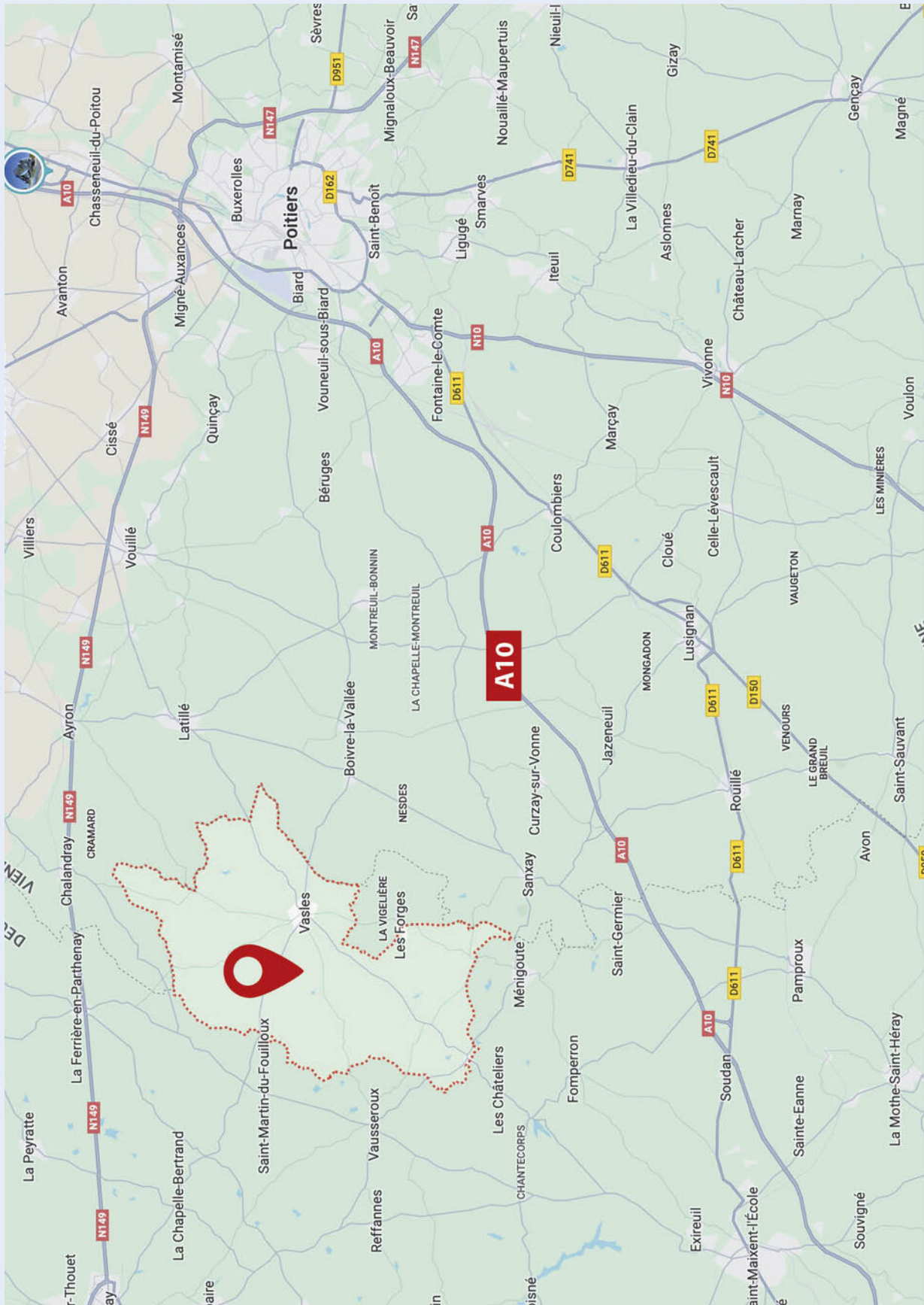
cadastr.gouv.fr

©2010 Ministère du budget, des comptes publics et
de la réforme de l'État

KADASTRALE KAART



PLATTEGROND





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.